

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

4212/2023/SU/CERI-62

Bratislava 03.10.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu „**Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, depo Jurajov dvor**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 17029/1, 17029/2, 17029/3, 17029/4, 17029/5, 17029/6, 17029/7, 17029/8, 17029/12, 17029/14, 17029/15, 17029/16, 17029/17, 17029/18, 17029/19, 17029/20, 17029/21, 17029/22, 17029/23, 17029/24, 17029/25, 17029/26, 17029/27, 17029/28, 17029/29, 17029/30, 17029/31, 17029/32, 17029/33, 17029/34, 17029/35, 17029/36, 17029/37, 17029/38, 17029/39, 17029/40, 17029/41, 17029/42, 17029/43, 17029/44, 17029/48, 17029/59, 13611/71, 13611/72, 13611/73, 13608/6, 13610/2, 13605/32, 13615, 13619/1, 13619/2, 13608/27, 13608/84, 13608/94, 13608/95 a 13608/96, 13616/1 a 13616/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave stavebníkovi: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00492736 (ďalej len „stavebník“), v objektovej skladbe:

**SO - 001 Príprava územia**

**SO - 030 Sadové úpravy**

**SO - 301 Oplotenie**

**SO - 320 Káblové trasy**

**SO - 407 Výpravňa električiek**

**SO - 408 Rekonštrukcie vodného zdroja**

**SO - 411 Rekonštrukcia priestorov dielní pre údržbu ekologických vozidiel (okrem vodných stavieb)**

**SO - 412 Rekonštrukcia budovy energobloku**

**SO - 413 Rekonštrukcia haly "0"**

**SO - 414 Požiarna nádrž**

**SO - 510 Areálová zrážková kanalizácia - spevnené plochy+ ORL (okrem vodných stavieb)**

- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 401**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 405**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 406**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 408**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 410**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 411**
- **Kanalizácia z SO 413**

**SO - 511 Areálová dažďová kanalizácia - strechy**

**SO - 512 Areálová splašková kanalizácia (okrem vodných stavieb)**

- **Kanalizačná prípojka pre SO 401 a SO 410**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 402**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 404**

- **Kanalizačná prípojka pre SO 405**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 406**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 407**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 408**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 409**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 411**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 412**

**SO - 513 Areálový vodovod (okrem vodných stavieb)**

- **Prípojka vody pre SO 401 a 410**
- **Prípojka vody pre SO 402**
- **Prípojka vody pre SO 403**
- **Prípojka vody pre SO 405**
- **Prípojka vody pre SO 406 (existujúca)**
- **Prípojka vody pre SO 411**
- **Prípojka vody pre SO 413**
- **Prípojka vody pre SO 414**
- **Preložka vodovodu pri SO 404**

**SO - 622 Vonkajšie osvetlenie**

**SO - 645 Miestna kabelizácia**

**SO - 701 Plynová prípojka pre SO 401**

**SO - 702 Plynová prípojka pre SO 404**

**SO - 703 Plynová prípojka pre SO 405**

**SO - 704 Plynová prípojka pre SO 406**

**SO - 705 Rekonštrukcia regulačnej stanice plynu**

**SO - 710 Úprava horúcovodu**

(ďalej len „predmetná objektová skladba“)

Účelom stavby je modernizácia údržbovej základne na vytvorenie vhodných technických podmienok pre údržbu a opravy nových nízkoopodlažných vozidiel, ako aj stávajúceho vozového parku dopravného podniku.

Predmetom projektovej dokumentácie je modernizácia, prístavba existujúcich objektov, resp. výstavba nových objektov, ktoré budú umiestnené na voľných, alebo uvoľnených plochách v uzatvorenom areáli depa v rámci 3. etapy modernizácie údržbovej základne:

**SO - 001 Príprava územia**

V rámci prípravy územia sa zrealizujú zemné práce pozostávajúce z výrubu krovín a drevín, z odstránenia ornice a ruderálneho porastu a z vybúrania spevnených plôch.

**SO - 030 Sadové úpravy**

Predmetom riešenia objektu je návrh výsadiieb v areáli Depa JD, ktoré budú pozostávať z kompozícií stromovej a kríkovej zelene na rovine, vertikálnej zelene a extenzívnych zelených striech.

**SO - 301 Oplotenie**

Oplotenie zabezpečuje v rámci existujúceho areálu uzavretie upraveného priestoru a zamedzenie vstupu nepovolaných a nezamestnaných osôb do priestoru skúšobnej koľaje a uzavretie rozšíreného priestoru v mieste novonavrhovanej meniarne Magnetová.

**SO - 320 Káblové trasy**

Stavebný objekt je navrhnutý podľa požiadaviek vonkajších silnoprúdových rozvodov SO-603 Napájacie a spätné káble a podľa požiadaviek SO-645 Miestna kabelizácia, v trase veľkej koncentrácie káblových vedení a v miestach, kde vedenia sú hlavne pod spevnenými plochami. Ich realizáciou dôjde k zjednoteniu káblov do jedného, resp. do viacerých združených uzatvorených kanálových priestorov.

### **SO - 407 Výpravňa električiek**

Jestvujúci objekt vzhľadom na statické narušenie jeho konštrukcií bude rekonštruovaný v značnom rozsahu. Pôvodná funkcia aj základné členenie prevádzky zostávajú. V objekte bude nahradený pôvodný zdroj tepla tepelným čerpadlom.

### **SO - 408 Rekonštrukcie vodného zdroja**

Predmetom riešenia objektu Rekonštrukcia vodného zdroja bude jeho rekonštrukcia vzhľadom na osadenie novej technológie automatickej tlakovej stanice (ATS) namiesto pôvodnej. Vodný zdroj pozostáva okrem samotnej strojovne aj zo studne úžitkovej vody a vodojemu, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie. ATS vodného zdroja zabezpečuje dodávku úžitkovej vody požadovaných parametrov pre potreby servisu dopravných vozidiel a požiarneho vodovodu v areáli. Súčasťou rekonštrukcie bude kompletná demontáž existujúcej OST, ktorá v súčasnosti slúži pre potreby zaistenia tepelnej pohody a požadovaného komfortu v susednom objekte Prevádzkovo-sociálna budova 3.

### **SO - 411 Rekonštrukcia priestorov dielní pre údržbu ekologických vozidiel (okrem vodných stavieb)**

Rekonštrukcia priestorov sa týka jestvujúceho halového objektu pôdorysného rozmeru cca 45x165m, z ktorého bude rekonštruovaná len časť, a to v dĺžke cca 37 m. Predmetom rekonštrukcie je zmena priestorov slúžiacich ako dielne električiek na priestory dielní pre údržbu autobusov. Jedná sa o halový priestor vymedzený vstupnými bránami č.1 - 5 a s dvoma nižšími prístavbami k hlavnému halovému objektu.

### **SO - 412 Rekonštrukcia budovy energobloku**

Objekt energobloku je jestvujúci objekt s centrálnym zdrojom tepla pre Depo JD ale aj s technológiami, ktoré zabezpečujú vybrané doplnkové a servisné činnosti pre potreby niektorých opravárenských objektov nachádzajúcich sa v areáli. Samotné priestory a zariadenia na výrobu a odovzdávanie tepla nie sú predmetom riešenia v rámci MÚZ 3. etapa.

### **SO - 413 Rekonštrukcia haly "0"**

Predmetom riešenia Rekonštrukcie haly „0“, ktorá je v súčasnosti využívaná na opravárenské účely, je hlavne odstránenie jej statických nedostatkov, čo znamená jej zosilnenie a následne výmena strešného a obvodového plášťa, výmena výplní okenných a dverných otvorov a rekonštrukcia podlahy, čím dôjde k zlepšeniu jej tepelnotechnických vlastností. Budú rekonštruované všetky zdravotnícké, vzduchotechnické rozvody, rozvody vykurovania, stlačeného vzduchu a kompletne vymenená elektroinštalácia vrátane osvetľovacích telies.

### **SO - 414 Požiarna nádrž**

Požiarna nádrž bude slúžiť na akumuláciu požiarnej vody a na umiestnenie technológie pre zabezpečenie požiarnej vody, ktorá sa použije na požiarne účely pre potreby novobudovaných objektov areálu Depa JD budovaných v rámci ÚZ 3. etapa.

### **SO - 510 Areálová zrážková kanalizácia - spevnené plochy+ ORL (okrem vodných stavieb)**

Pre odvádzanie spadnutých zrážkových vôd z nových spevnených plôch a z odvodnenia novej trasy koľajiska v areáli Depa JD je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov dažďovej kanalizácie, ktoré budú prepojené do exist. areálovej dažďovej kanalizácie.

- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 401**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 405**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 406**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 408**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 410**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 411**
- **Kanalizácia z SO 413**

### **SO - 511 Areálová dažďová kanalizácia – strechy**

Súčasťou výstavby nových stavebných objektov, resp. rekonštrukcie exist. stavebných objektov v areáli Dopravného podniku Jurajov dvor, je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov dažďovej kanalizácie, ktorými budú odvádzané zrážkové vody zo striech objektov zväčša do navrhovaných vsakovacích zariadení. Z rekonštruovaných objektov *SO-402*, *SO-404*, *SO-411*, *SO-412* a *SO-413* budú zrážkové vody zo striech odvádzané do ležatých zvodov exist. areálovej kanalizácie.

### **SO - 512 Areálová splašková kanalizácia (okrem vodných stavieb)**

Pre odvádzanie odpadových vôd z hygienických zariadení nových a rekonštruovaných objektov areálu Depa JD je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov splaškovej kanalizácie v dimenziách DN150 a DN200. Navrhované potrubné rozvody budú napojené do exist. areálovej jednotnej kanalizácie.

- **Kanalizačná prípojka pre SO 401 a SO 410**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 402**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 404**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 405**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 406**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 407**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 408**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 409**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 411**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 412**

### **SO - 513 Areálový vodovod (okrem vodných stavieb)**

Pre dodávku studenej vody na pitné a hygienické účely zamestnancov nových objektov, ako aj rekonštruovaných objektov je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov pitného vodovodu. Navrhované rozvody vody budú napojené na existujúci areálový vodovod.

- **Prípojka vody pre SO 401 a 410**
- **Prípojka vody pre SO 402**
- **Prípojka vody pre SO 403**
- **Prípojka vody pre SO 405**
- **Prípojka vody pre SO 406 (existujúca)**
- **Prípojka vody pre SO 411**
- **Prípojka vody pre SO 413**
- **Prípojka vody pre SO 414**
- **Preložka vodovodu pri SO 404**

### **SO - 622 Vonkajšie osvetlenie**

V rámci stavby bude modernizované existujúce vonkajšie osvetlenie. Objekt *SO-622* rieši iba vonkajšie osvetlenie, ktoré je na samostatných stožiaroch VO.

### **SO - 645 Miestna kabelizácia**

Miestna kabelizácia bude vybudovaná v troch samostatných celkoch, ktoré budú zahŕňať všetky požiadavky jednotlivých slaboprúdových systémov riešených v rámci tejto realizačnej etapy.

### **SO - 701 Plynová prípojka pre SO 401**

Podzemná STL plynovodná prípojka sa napojí na jestvujúci vnútroareálový STL plynovod DN 150, PN 160 kPa v objekte *SO-705 Rekonštrukcia regulačnej stanice plynu*. Napojenie plynovodnej prípojky sa vykoná bez prerušenia dodávky plynu cez prípojku DN 100 z vnútroareálového STL plynovodu DN 150. Táto prípojka je zrealizovaná a je dovedená do objektu *SO-414 Energoblok*, konkrétne do miestnosti regulačnej stanice plynu.

### **SO - 702 Plynová prípojka pre SO 404**

Objekt rieši návrh trasy vonkajšieho NTL plynovodu, ktorý bude prepájať regulačnú stanicu plynu (objekt *SO-705*) s potrubným vedením plynofikácie objektu *SO-404* - Ústredné dielne električiek. Prípojka plynu začína napojením na výstupné potrubie plynu z regulačnej stanice. Od regulačnej stanice plynu – objekt *SO-705* až po objekt *SO-404* – Ústredné dielne električiek je vedená plynová prípojka ako nadzemná, uložená na jestvujúcom potrubnom moste. Prípojka je vedená vo výške 4,0 m.

### **SO - 703 Plynová prípojka pre SO 405**

Podzemná STL plynovodná prípojka sa napojí na jestvujúci vnútroareálový STL plynovod DN 150, PN 160 kPa. Napojenie plynovodnej prípojky sa vykoná bez prerušenia dodávky plynu cez vnútroareálový STL plynovod DN 150.

### **SO - 704 Plynová prípojka pre SO 406**

Podzemná STL plynovodná prípojka sa napojí na jestvujúci vnútroareálový STL plynovod DN 150, PN 160 kPa. Napojenie plynovodnej prípojky sa vykoná bez prerušenia dodávky plynu cez vnútroareálový STL plynovod DN 150.

### **SO - 705 Rekonštrukcia regulačnej stanice plynu**

Regulačná stanica bude umiestnená v samostatnej obmurovanej miestnosti v objekte energobloku (*SO-412*). Prívod plynu do miestnosti bude riešený napojením na jestvujúcu STL plynovú prípojku DN 100, PN 160 kPa, ktorá je do objektu dovedená v rámci predchádzajúcej výstavby.

### **SO - 710 Úprava horúcovodu**

Zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre objekty v areáli Depa JD je osadená horúcovodná OST v kombinácii s plynovými kogeneračnými jednotkami. Kogeneračné jednotky dodávajú teplo do vykurovacieho systému do vonkajšej teploty +5°C, pri poklese pod túto teplotu je teplo dodávané aj od spoločnosti BAT, a. s. Zdroj tepla - odovzdávacia stanica tepla (OST) a kogeneračné jednotky sú osadené v objekte *SO-412 Energoblok*.

### **A. Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej v júni 2022 Združením MÚZ Bratislava, so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, vedúci člen združenia: Dopravoprojekt, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. arch. Jozef Marioth, autorizovaným architektom SKA reg. č. 2058AA (ďalší člen Združenia MÚZ Bratislava: REMING CONSULT, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava), ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.

10. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

11. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.

12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne mu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

14. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

15. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

16. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

17. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

## **B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

### **Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55406/2022-418745 zo dňa 21.07.2022**

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

- z hľadiska urbanisticko — architektonického riešenia:

- kladne hodnotíme návrh zelených striech na vybraných nových objektoch a ku kolaudácii stavby požadujeme preukázať ich realizáciu v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie;

- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- odporúčame pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

- tam, kde to priestorové podmienky umožňujú, uplatniť platnú normu STN 736110 v znení následných zmien a pri existujúcich parkovacích plochách (určených pre osobnú dopravu) so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protihľými stojiskami;

- z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

Vzhľadom na špecifické využitie areálu, prioritne tam, kde to platné predpisy umožňujú:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre apod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
  - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu; o zlepšit' kondíciu územia vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene, z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;
- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/147258/DAD zo dňa 05.09.2022**

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov podsk. 17 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie a súhlas štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2023/058211-005 zo dňa 19.04.2023**

I. v y j a d r e n i e

1. Predmetné stavebné objekty: SO-401 Hala prevádzkovej údržby trolejbusov (umývanie trolejbusov a ČOV), SO-510 Preložka existujúcej kanalizácie SO-403, SO-510 Preložka existujúcej kanalizácie SO-404, SO-510 Preložka existujúcej kanalizácie SO-409, SO-512 Výtlačné potrubie kanalizácie z SO-406 a SO-513 Preložka vodovodu pri SO-409 sú podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na ich uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa 26 vodného zákona.
2. Predmetné stavebné objekty: SO-104 Komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, SO-414 Požiarna nádrž (požiarna nádrž), Záložný zdroj napájania - dieselagregát a SO-631 Transformovňa

22/0,4 Kv (trafostanica s mokrým transformátorom) si vyžadujú súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods.1 písm. b) a písm. c) vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava, vyjadrenie RUVZ, vyjadrenie HaZÚ, vyjadrenie BVS, a. s. a hydrogeologický posudok pre ČOV.
2. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
3. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
4. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
5. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
6. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

II. súhlas

v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) a písm. c) vodného zákona na uskutočnenie stavebných objektov s názvom: „SO 104 Komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, SO-414 Požiarna nádrž (požiarna nádrž), Záložný zdroj napájania - dieselagregát a SO 631 Transformovňa 22/0,4 Kv (trafostanica s mokrým transformátorom)", k. ú. Nové Mesto pre stavebníka Dopravný podnik Bratislava, a. s., v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a. s., so sídlom: Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava 3, IČO: 31 322 000.

Podmienky súhlasu:

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spol. DOPRAVOPROJEKT, a. s. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Jozef Marioth, autorizovaný architekt.
2. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
4. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
5. Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) predložiť ho orgánu štátnej správy (SIŽP) na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.
6. Zariadenie je výhradným technickým zariadením a obsluhovať ho smú iba pracovníci preukázateľne poučení v zmysle § 20 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
7. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
8. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, 41 a 42 vodného zákona.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie a súhlas štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2023/058211-007 zo dňa 03.05.2023**

Toto vyjadrenie tvorí neoddeliteľnú súčasť vyjadrenia č. OU-BA-OSZP3-2023/058211-005 zo dňa 19. 04. 2023.

2. Objekty: „SO 411 Rekonštrukcia priestorov dielni pre údržbu ekologických vozidiel - umývanie

ekologických vozidiel a čistenie odpadových vôd (ČOV), SO-514 Požiarny vodovod” majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

3. Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za dodržania podmienok určených vo vyjadrení č. OU-BA OSZP3-2023/058211-005 zo dňa 19. 04. 2023.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2022/141400-002 zo dňa 09.03.2023 20.10.2022**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. Realizáciou stavby dochádza k výrubu drevín: 183 ks stromov a 221 m<sup>2</sup> kríkov, pričom podľa § 47 ods. 3 zákona sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>. V prípade výrubu drevín na miestach voľne prístupných verejnosti sa súhlas vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre (§ 47 ods. 5 zákona). Náhradnú výsadbu za výrub odporúčame uložiť v existujúcom areáli podľa daných priestorových možností. V prípade niektorých drevín, ktoré ohrozujú prevádzku električkovej dráhy a jej súčastí alebo v prípade ohrozujúcej cestnej zelene je možné použiť postup podľa § 47 ods. 7 zákona za dodržania podmienky podľa odseku 9.
4. Stavebník je pri realizácii stavby povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy alebo uskladňovanie materiálu nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
5. Všetky rekonštruované ako aj nové objekty musia mať podlahy opatrené izoláciou zabraňujúcou prieniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia ako aj do podzemných vôd.
6. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 5 záväzného stanoviska.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas na povolenie zdrojov znečistenia ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2022/142717-005 zo dňa 06.12.2022**

1. K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť:
  - a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
  - b) certifikáty inštalovaného technologického zariadenia.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená Okresným úradom Bratislava ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť Okresnému úradu Bratislava žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlas na povolenie malých zdrojov znečistenia č. MAGS OZP 61609/2022-499150/2022/Du zo dňa 30.11.222**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu pre plynový kotol samostatným dymovodom s ústím vo výške vo výške 5,500 m nad úrovňou  $\pm 0,000$ , s prevýšením 1,500 m nad atikou strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu pre rekuperačné jednotky samostatnými dymovodmi s ústím vo výške 11,515 m nad úrovňou  $\pm 0,000$ , s prevýšením 3,515 m nad atikou strechy.
1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
2. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť zariadenia od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
3. Prevádzkovať zariadenie dieselagregát v súlade s technicko – prevádzkovými podmienkami výrobcu.
4. Dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy pre umiestnenie, realizáciu a prevádzkovanie uvedeného zariadenia

**Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Odbor dopravy, stanovisko č. 4698/2023/CDD/6653 zo dňa 16.03.2023**

1. Bratislavský samosprávny kraj nemá z hľadiska stavieb mestských dráh zásadné pripomienky k navrhovanej stavbe a súhlasí s predloženým návrhom za predpokladu dodržania všetkých platných slovenských noriem STN, technických predpisov TP a vyhlášok.
2. Za realizovateľnosť projektu v súlade s platnými stavebno-technickými požiadavkami na stavby električkových dráh v plnom rozsahu zodpovedá projektant.
3. Stavebník v súvislosti s obvodom dráhy je povinný dodržať ustanovenia § 4 zákona o dráhach.
4. Vegetačné úpravy žiadame zosúladiť primerane s miestnymi podmienkami, a stavebník je taktiež povinný zabezpečiť alebo zmluvne dohodnúť správu a údržbu zelene súvisiacej s mestskou dráhou.
5. Stavebné objekty, ktoré sú súčasťouestskej električkovej dráhy podľa prílohy č. 21 k vyhláške č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 350/2010 Z. z.“) bude povoľovať/schvaľovať zmeny stavby pred jej dokončením Bratislavský samosprávny kraj, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona o dráhach a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.
6. V prípade odlišnosti riešenia od stavebno—technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh podľa vyhlášky č. 350/2010 Z. z. a príslušných STN je potrebné následne v stavebnom konaní preukázať právoplatné rozhodnutie MDV SR o udelení výnimky.
7. Pred začatím stavebných prác stavebník preverí existenciu podzemných zariadeníestskej dráhy, zabezpečí ich vytýčenie so správcom sietí DPB, a. s. a prerokuje postup pri naplňaní investičných zámerov.
8. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
9. K stavebnému konaniu bude potrebné predložiť projektovú dokumentáciu určených technických zariadení posúdenú Dopravným úradom, alebo poverenou oprávnenou osobou Dopravným úradom.

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, stanovisko č. CS SVP OZ BA 61/2022/216 zo dňa 19.12.2022**

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.

2. Pri realizácii stavby a počas prevádzky stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon ).
3. Stavebnými aktivitami a počas prevádzky stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) stavby v danej lokalite Nové Mesto, požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť :  
 územie so štrkovým podložíom  
 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku periodicity  $p=0,05$  trvajúcu 15 minút s intenzitou 244 l . s-l .ha-l a koeficientom odtoku dažďovej vody  $K=1$  územie s komplikovaným podložíom  
 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku periodicity  $p=0,02$  trvajúcu 120 minút s intenzitou 80,6 l . s-l .ha-l a koeficientom odtoku dažďovej vody  $K=1$
8. Zaktualizované hodnoty intenzity návrhových zrážok poskytol SHMU. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom hl. mesta Bratislava a SHMÚ.
9. Navrhované opatrenia sú v súlade s politikou mesta, zakotvenou v platnom Územnom pláne mesta Bratislava po aktualizácii č. 7 z roku 2020, kde kapitola "ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY" - má za cieľ stanoviť základné zásady, slúžiace na zachovanie prírodného charakteru a reguláciu stavebnej činnosti na území mesta tak, aby boli v čo najväčšom rozsahu eliminované nepriaznivé dopady vyplývajúce zo zmeny klímy.
10. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
11. Navrhnuté vsakovacie zariadenia musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
12. Prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
13. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej, ako 0,1 mg/l NEL.
14. Upozorňujeme, že ten kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je v zmysle § 39, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinný zostaviť a predložiť SIŽP na schválenie tzv. Havarijný plán. Plán preventívnych opatrení (Havarijný plán) musí byť zostavený v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 200/2018 Z. z. Plán je nutné predložiť na vyjadrenie na SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava.
15. K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podložia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

## **Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 2824/1/2022 zo dňa 27.09.2022**

Zistenia:

- 2.1. V projektovej dokumentácii E-512, E-511, E-510 nie je okótované osadenie stúpadiel do vzorovej kanalizačnej šachty a v E-514 stúpadlá do požiarnej nádrže, rozpor s § 9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 z.z. /ST/
- 2.2. Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 NV SR č. 392/2006 Z.z.), rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. /STR/

Pripomienky a upozornenia:

- 2.3. Zábradlie na plošinách doplniť o ochrannú lištu pri podlahe v zmysle § 28 ods. 7 vyhl.č. 532/2002 z.z. (napr. v E-404, E402). /ST/
- 2.4. V ďalšej etape uvádzať len zoznam platných predpisov. Neplatné predpisy: STN 33 20004-41:2007, STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-6:2007, STN 33 2000-3, STN 60446:2002, STN 61140:2000. /EZ/
- 2.5. V projektovej dokumentácii Plynová prípojka pre SO 401, SO 405, SO 406 je potrebné vykonať tlakovú skúšku PE plynovou na 600 kPa a nie na 2 bary 8 hodín. /PZ/
- 2.6. Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2020 a STN EN 81-28:2018.
- 2.7. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 z.z. a STN EN 81-70:2018, STN EN 81-82. /ZZ/

## **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 098184/2022/Bm zo dňa 20.10.2022**

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
6. Vodomeraná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
7. S navrhnutým riešením požiarneho zabezpečenia stavby súhlasíme. Upozorňujeme však, že primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

B. Odvádzanie odpadových vôd

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, bude musieť byť navrhnutá jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
3. V prípade, že bude producent odpadových vôd odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z

iných zariadení ako domácnosť (napr. priemyselná výroba, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia, autoumyvárne a pod.), je potrebné uzatvoriť s BVS, a.s. aj „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23, ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, najmä Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné na uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS - Ing. Leitman (02/48253336, 0903 718 050) a zmluvu uzatvoriť pred kolaudáciou vodných stavieb.

4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

#### **SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0149/2022/Šč zo dňa 28.10.2022**

##### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle S79 a S80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

##### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL

- plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,70002,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
  - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
  - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
  - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Meracia zostava: Plynomer: rotačný plynomer G400, DNI 00, PN16 (nový) Prepočítavač: elektronický prepočítavač miniELCOR 80-520 kPa (pôvodný) Tlak na meraní 160 kPa

Z dôvodu rozšírenia spotrebičov, pôvodný rotačný plynomer G250, DNI 00, PN16, ktorý je v súčasnej prevádzke inštalovaný na tlaku 160 kPa je poddimenzovaný — nevyhovuje technickej zmene. SPP — distribúcia, a.s. vymení uvedený pôvodný plynomer za veľkosť G400, DN 100, PNI 6 bez nutnosti rekonštrukčných prác v regulačnej stanici plynu. Pôvodný elektronický prepočítavač vrátane telemetrického systému vyhovujú technickej zmene. SPP distribúcia, a.s. si zároveň vyhradzuje právo zmeny meracej zostavy

Typ technickej zmeny: Rekonštrukcia odberného plynového zariadenia, výmena meradla (bez predkladania PD).

Požadované množstvo plynu 995,63 m<sup>3</sup> /hod. je možné pri štandardnej prevádzke v uvažovanej lokalite pre existujúce odberné miesto Bratislava, Nové Mesto, č.p. 17029/16, 17029/1..., zabezpečiť. Zmeny na odbernom plynovom zariadení (OPZ) možno vykonať za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, pričom existujúce pripojenie na VTL zdrojový plynovod oceľ DN 80 (ID377518) s prevádzkovým pretlakom plynu (PN) max. 2,5 MPa, ktorý je ukončený HUP je vyhovujúce aj po zmene OPZ.

HUP je existujúci. Výstupný pretlak zo zdrojového plynovodu DN80 PN25 „PR DPMB - Jurajov Dvor 030 DN 80/25" (ID 377518) v mieste jestvujúceho pripojenia sa bude počas roka pohybovať spravidla v rozsahu 1,80 až 2,20 MPa. Maximálny prevádzkový tlak plynovodu je 2,50 MPa. Plyn v plynovode DN80 PN25 „PR DPMB - Jurajov Dvor 030 DN 80/25" (ID 377518) je odorizovaný. Nie je potrebná dodatočná odorizácia plynu.

UPOZORNENIE: Prípadné zmeny dodatočne vyvolané na ex. pripojovacom plynovode resp. distribučnej sieti je potrebné konzultovať s oddelením prevádzky SPP — D, Mlynské Nivy 44/b, 825 II Bratislava.

#### **Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612225660 zo dňa 16.08.2022**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

4. V zmysle § 21 ods, 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-3978 2022 zo dňa 25.10.2022**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

### **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 16.12.2022**

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z, z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadovaný odber el. energie pre stavbu Modernizácia údržbovej základne DPB as. - 3, etapa, časť 1: Depo Jurajov dvor (Meniareň Magnetová 1200kW) bude možné pripojiť po vybudovaní nasledovných elektroenergetických zariadení:

a) podzemnú elektrickú prípojku VN do novej murovanej odberateľskej transformačnej (slučku na káblovom elektrickom vedení linky č. 1088 v úseku z trafostanice TS 0176-000 do TS 0791-000 káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 v dĺžke cca 2 x 10 m),

b) prepojenie (preorientovanie) káblových elektrických vedení linky č. 493 a linky č. 1088 (elektrické vedenie č. 493 v úseku z trafostanice TS 0444-000 v smere do TS 1531-000 sa prepojí na elektrické vedenie v smere do TS 0366-000 a elektrické vedenie č. 1088 v úseku z trafostanice TS 1813-000 v smere do TS 0791-000 sa prepojí na elektrické vedenie v smere do TS 1531-000, pričom sa zrealizuje výmena kábla typu 22-ANKTOYPV 3x185 v existujúcej trase za kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 v dĺžke 90 m),

Budovanie energetických zariadení (VN káblové vedenie) pre stavbu bude realizované na základe zmluvy o pripojení uzatvorenej medzi žiadateľom (investor) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.) na základe podania žiadosti o pripojenie. Zmluva o pripojení je zaevidovaná pod č. 122223110.

Stavba Meniareň Magnetová bude možná až po zrealizovaní preložky elektroenergetického zariadenia (VN káblové vedenie VN1088). Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom, musí byť uzatvorená pred začiatkom stavebného konania. V zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť náklady na preložku ten, kto potrebu preložky vyvolal. Zmluva o preložke ZoVP je zaevidovaná pod č. 2218100046-ZoVP.

Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade splatným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

#### **Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/141/22/MD zo dňa 18.10.2022**

- Deklarované areálové osvetlenie bude v súkromnej správe,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

#### **OTNS, a.s., vyjadrenie č. 10655/2022 zo dňa 21.11.2022**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 21 ods.(3) a § 24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektrotronicky na

obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytyčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytyčenie v teréne, služby sú spolplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

- nad vytyčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytyčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytyčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PDRS.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk), jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochranej fólie a zákrytových dosiek.
- Keďže je v záujmovom území plánovaná rozsiahla rekonštrukcia objektov a komunikácií nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom alebo do plastových žľabov po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby stavebného konania. Požadujeme vypracovanie detailného technického návrhu v PD RS a predložiť PD na odsúhlasenie pred samotnou realizáciou stavby.

### **Istrochem Reality, a.s., stanovisko č. 257/IRE/2021 zo dňa 11.06.2021**

- cez vyznačené záujmové územie prechádza rozvod priemyselnej vody DN 450 v správe Istrochem Reality, a.s. Trasa je orientačne vyznačená v prílohe. Ochranné pásmo rozvodu je 1,5 m od vonkajšieho obvodu potrubia na obe strany;
- stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality a.s.;
- v prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie.

Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

### **Platnosť stavebného povolenia:**

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

## **Odôvodnenie**

Dňa 24.04.2023, s posledným doplnením dňa 22.06.2023, podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, depo Jurajov dvor**“ na pozemkoch reg. reg. C-KN parc. č. 17029/1, 17029/2, 17029/3, 17029/4, 17029/5, 17029/6, 17029/7, 17029/8, 17029/12, 17029/14, 17029/15, 17029/16, 17029/17, 17029/18, 17029/19, 17029/20, 17029/21, 17029/22, 17029/23, 17029/24, 17029/25, 17029/26, 17029/27, 17029/28, 17029/29, 17029/30, 17029/31, 17029/32, 17029/33, 17029/34, 17029/35, 17029/36, 17029/37, 17029/38, 17029/39, 17029/40, 17029/41, 17029/42, 17029/43, 17029/44, 17029/48, 17029/59, 13611/71, 13611/72, 13611/73, 13608/6, 13610/2, 13605/32, 13615, 13619/1, 13619/2, 13608/27, 13608/84, 13608/94, 13608/95 a 13608/96, 13616/1 a 13616/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave v predmetnej objektovej skladbe.

V zmysle § 39a ods.3, písm. d): *Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.*

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa osobitných predpisov, rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2022/032411-015 zo dňa 04.02.2022, právoplatným dňa 25.02.2022 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) a § 61 ods. 4) stavebného zákona listom č. 4212/2023/SU/CERI-ozn. zo dňa 20.06.2023 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 01.08.2023 a z ktorého bola vyhotovená zápisnica. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Pri ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok,

v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť a tie časti podmienok, ktoré boli preukázané doloženým stanoviskom.

V konaní sa tiež vyjadrili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlas s realizáciou stavby č. MAGS OMV 59048/2022 zo dňa 11.11.2022
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/001999-002 zo dňa 14.09.2022,
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia, Rozhodnutie č. 1895/1600/2023/ZP/DARM zo dňa 20.01.2023
- Slovenský hydrometeorologický ústav, stanovisko č. 303-1675/2023/268 zo dňa 02.01.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej obrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/144854/2 zo dňa 24.08.2022
- Dopravný úrad, vyjadrenie č. 22510/2022/ROp-005/42565 zo dňa 25.10.2022
- Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-80-1176/2021 zo dňa 25.05.2021
- Bratislavská teplárenská, a.s., člen skupiny Teplárenský holding, vyjadrenie č. 1037/Ba/2021/2120-2 zo dňa 21.05.2021
- Rainside s.r.o., vyjadrenie zo dňa 28.07.2022
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MVSR, Odbor telekomunikácií, vyjadrenie č. SITB-OT4-2021/001887-008 zo dňa 26.05.2021
- VNET a.s., vyjadrenie zo dňa 17.08.2022

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 140c ods. 2 stavebného zákona písomne listom č. 4212/2023/SU/CERI-EIA-OU zo dňa 26.06.2023 zaslal príslušnému orgánu návrh na začatie stavebného konania spolu s predpísanými prílohami: Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, spracované v júni 2022 Ing. arch. Jozefom Mariothom, Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, Oznámenie o začatí stavebného konania č. 4212/2023/SU/CERI-ozn. zo dňa 20.06.2023.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe zaslaných podkladov vydal záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/317563-003 zo dňa 13.07.2023, ktorým potvrdil, že návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2022/032411-015 zo dňa 04.02.2022, právoplatným dňa 25.02.2022 Okresného úradu Bratislava a s jeho podmienkami.

Stavebník preukázal právo k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje, vyplývajúce zo Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov 088300691401 až 088300691412, čl. VI. ods. 6 zo dňa 31.01.2014 medzi stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava a výpisom z listu vlastníctva č. 6854 kat. ú. Nové Mesto v Bratislave.

Posúdenie súladu navrhovanej zmeny dokončenej stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov:

- z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnom využití územia: plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, patria depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Malá časť inžinierskych sietí, rovnako ako doteraz, je riešená aj v iných funkčných plochách: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401 a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. Vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia týchto funkčných plôch.
- Predmetná funkčná plocha - plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, sa v súčasnosti transformuje na areál Depa, ktorý bude zastavaný novými a modernizovanými objektami. Cieľom je vytvorenie vhodných technických a

prevádzkových podmienok, zodpovedajúcich aktuálnym požiadavkám na údržbu a opravy vozového parku dopravného podniku za účelom zabezpečenia plnej prevádzkyschopnosti a bezpečnosti vozidiel.

- Predložený návrh nemení pôvodnú funkčnú náplň celého areálu. Cieľom je modernizácia, rekonštrukcia i novostavba údržbovej základne pozemno-stavebných objektov. Investičný zámer, ktorý predstavuje v rámci areálu zmenu dokončenej stavby, je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:

- Navrhovaná zmena dokončenej stavby nenaruša charakteristickú stabilizovanú zástavbu a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter existujúceho Depa Jurajov dvor.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad zmeny dokončenej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou a konštatuje, že je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur zaplatený prevodom na účet.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. František Turac, Stredná 5416/16, 821 04 Bratislava
4. Ján Turac, Klátovská 1408/1, 931 04 Bratislava
5. Peter Zelenák, Račianska 1520/65, 831 02 Bratislava
6. Ivan Ševčík, Pri štadióne 30, 900 21 Svätý Jur
7. Janka Ševčíková, Priekopnícka 20, 821 06 Bratislava
8. Valter Vrškový, Vinohradnícka 4817/91, 903 01 Senec
9. PROJECT POWER s.r.o., Bulharská 139, 821 04 Bratislava

10. Ing. Karol Pajer, Bojnická 15, 831 04 Bratislava
11. Slovenská republika v správe Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
12. ISTROM, spol. s r.o., Rožňavská 17, 831 04 Bratislava
13. Dušan Mokriš, Rožňavská 17, 831 04 Bratislava
14. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. PPC Investments, a.s., Magnetová 12, 831 04 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
18. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava
19. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zdroje znečistenia ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OMV, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OUIČ, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
28. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OZP, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
29. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
31. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Ministerstvo dopravy SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
33. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská č. 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
34. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a verejného poriadku
35. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
36. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
37. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
38. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17, P. O. Box 15, 833 15 Bratislava 37
39. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

40. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
41. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
42. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
43. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
44. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
45. OTNS, a.s., Vajnorská 134, 831 04 Bratislava
46. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
47. Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
48. Ministerstvo vnútra SR, SITB MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
49. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava

Doručí sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

50. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
51. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručí sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce:

52. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

53. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )

Zvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )

Doručí sa za účelom zverejnenia EIA:

54. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

**Zverejnenie** podľa §69 ods. 3 v spojení s §68 ods. 1,2 stavebného zákona na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (<https://www.banm.sk/eia-a-suvisiace-povolovacie-konania-v-zmysle-osobitnych-predpisov/>) **do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**

Zverejnené dňa:  
( podpis, pečiatka )

Zvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )