

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Naše číslo: 6741/2023/SU/HRAM-38

Bratislava 31.07.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe návrhu stavebníka Tehelné, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO:50109936 (ďalej len „stavebník“) a uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavby: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1“**, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, časť stavby: **SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu – 8. a 9.NP TA3**, na pozemkoch parc. č. 11281/6, 11281/26, 11281/27, 11281/28, 11281/36, 11281/37, 11281/38, 11281/42, 11281/43, 11281/44, 11281/65-68, 11281/72-78, 11281/81, 11281/84-87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Na časť stavby SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu, ktorá je podrobnejšie špecifikovaná v prílohe č. 1 – Zoznam priestorov určených pre kolaudáciu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 8097/2020/ÚKSP/PETL-48 zo dňa 04.11.2020, právoplatné dňa 01.12.2020.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Národný futbalový štadión, na základe ktorého bolo dňa 13. 07. 2009 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 1302/2009-3.4/pl podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/dokument/72454>

Predmetný priestor TA3 sa nachádza na 8.NP (výmera 819,58m² úžitkovej plochy) a 9.NP (výmera 464,20 m² úžitkovej plochy) administratívneho objektu TOWER 5. Nájomný priestor bude slúžiť administratívnym účelom. Vstup do nájomnej jednotky na 8.NP je obojstranne od výtahovej lobby. Hlavnú komunikačnú os v nájomnej jednotke tvorí koridor, ktorý je vedený po obvodě vertikálneho centrálného jadra. Koridor nájomnej jednotky je obojstranne využitý. Hlavný vstup do nájomného priestoru na 9.NP je prístupný z výtahovej lobby. Dispozícia nájomných jednotiek na 8 a 9.NP pozostáva z priestorov vid' legenda 8.NP a legenda 9.NP.

Legenda miestností 8.NP TA3					
č.	názov miestnosti	Plocha	Podlaha	Zdvojená podlaha	Podhl'ad
		(m2)			
4.08.A01	NEWS ROOM	227,81			
4.08.A02	TELEVÍZNE ŠTÚDIO	202,86			
4.08.A03	TECH. MIESTNOSŤ	18,95			
4.08.A04	CHODBA	15,31			
4.08.A05	MASKÉRŇA	15,03			
4.08.A06	RÉŽIA	47,99			
4.08.A07	HTK	21,00			
4.08.A08	RECEPCIA	53,68			
4.08.A09	STRIŽNE	47,36			
4.08.A10	GARDERÓBA	10,57			
4.08.A11	RÉŽIA	10,67			
4.08.A12	CHODBA	10,93			
4.08.A13	RIADITEĽ SPRAVODAJSTVA	27,16			
4.08.A14	TECHNICKÝ PRIESTOR	51,81			
4.08.A15	TELEVÍZNE ŠTÚDIO	45,4			
4.08.A16	PREDSEŇ	1,67			
4.08.A17	WC	1,67			
4.08.A18	ZASADACIA MIESTNOSŤ	9,72			
		819,58			

Legenda miestností 9.NP TA3					
č.	názov miestnosti	Plocha	Podlaha	Zdvojená podlaha	Podhl'ad
		(m2)			
4.09.A01	OBCHODNÉ ODD.	156,73			
4.09.A02	SKLAD	15,65			
4.09.A03	DENNÁ MIESTNOSŤ	18,89			
4.09.A07	SKLAD	4,54			
4.09.A08	CHODBA	69,52			
4.09.A09	ROKOVACIA MIESTNOSŤ	18,29			
4.09.A10	RIADITEĽ EXT.VZŤ.	19,20			
4.09.A11	TECH. RIADITEĽ+ IT	17,71			
4.09.A12	FINANČNÝ RIADITEĽ	17,96			
4.09.A13	FINANČNÉ ODD.	24,83			
4.09.A14	IT ODDELENIE	13,86			
4.09.A15	ZASADACIA MIESTNOSŤ	38,64			
4.09.A16	SKLAD	3,54			
4.09.A17	SERVEROVŇA	32,06			
4.09.A18	SKLAD	6,93			
4.09.A19	BATERKÁREŇ	5,84			
		464,20			

Technické vybavenie nájomnej jednotky je napojené na pripravené body existujúcich rozvodov budovy.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť,

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 28.3.2023 s posledným doplnením 07.06.2023 podal stavebník Tehelné, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO:50109936 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení Ing. Andrej Murcko (ďalej len „v zastúpení“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, časť stavby: **SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu – Administratívne priestory 8NP+9NP – TA3**, na pozemkoch parc. č. 11281/6, 11281/26, 11281/27, 11281/28, 11281/36, 11281/37, 11281/38, 11281/42, 11281/43, 11281/44, 11281/65-68, 11281/72-78, 11281/81, 11281/84-87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Na časť stavby SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu, ktorá je podrobnejšie špecifikovaná v prílohe č. 1 – Zoznam priestorov určených pre kolaudáciu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 8097/2020/ÚKSP/PETL-48 zo dňa 04.11.2020, právoplatné dňa 01.12.2020.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 08.06.2023 listom č. 6741/2023/SU/HRAM-ozn. oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu životného prostredia SR spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 27.06.2023, z ktorého vyhotovil zápisnicu, na základe zistených skutočností, bol stavebník požiadaný aby doložil potrebné doklady, posledný doklad bol doložený dňa 27.07.2023.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013 a zistil, že stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní. Stavebný úrad vyhodnotil, že sa jedná sa o zmeny, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu o zmene stavby, a ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Tieto zmeny sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

1. Inšpektorát práce Bratislava dňa 28.06.2023 záväzným stanoviskom č. IBPA/IBPAODD BOZP/KON/2023/3250, IBA-76-23-2.2/ZS-C22, 23-23
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 30.06.2023 záväzným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1032418971/2023,

3. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného útvaru dňa 29.06.2023, záväzným stanoviskom č. PHZ-OPP4-2023/002729-002,
4. Okresný Úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo, vyjadrením zo dňa 20.07.2023 č. OÚ-BA-OSZP3-2023/330087/DAD
5. Ministerstvo životného prostredia SR, záväzným stanoviskom č. 7741/2023-3.4/fr, 38016/2023 zo dňa 26.06.2023

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- Stavebné objekty „SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova, SO 032 Prípojka horúcovodu, SO 081 Prípojka VN, SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť – plato 2NP), SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul., SO 084 Prekládka NN (2xNAVY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa a SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.“ – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 9544/2018/UKSP/VIDM-105 zo dňa 23.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebný objekt SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 1674/2018/UKSP/VIDM-57 zo dňa 13.07.2018, právoplatné dňa 18.07.2018.
- Stavebný objekt SO 031 Prípojka plynu - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 2480/2019/UKSP/VIDM-20 zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 28.02.2019.
- Stavebný objekt SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť - námestie 1.NP.) rozhodnutie č. 3041/2019/UKSP/VIDM-21 zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 28.02.2019.
- Stavebné objekty SO 060 Prípojky kanalizácie do ulíc V.Tegelhoffa a Kalinčiakova – prípojky PK1, PK2; SO 062 Areálová kanalizácia; SO 064 Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd; SO 066 Prípojka vodovodu DN200 (z Kalinčiakovej ul.); SO 067 Studňa a rozvod úžitkovej vody; SO 068 Areálový rozvod vody – vonkajšie nadzemné hydranty; SO 002.060 NFŠ, ZTI, Suterén – časť tuková kanalizácia – Okresný úrad Bratislava rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/093230/JEM/III-6332 zo dňa 22.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebné objekty SO 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.; SO 0175 Svetelná signalizácia; SO 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská – Hlavné mesto SR Bratislava rozhodnutie č. MAGS SSU 53885/2018/470504-10/Hu zo dňa 22.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebné objekty SO 002 NFŠ Suterén a SO 003 NFŠ Štadión, rozhodnutie č. 7477/2019/UKSP/HAVK-56 zo dňa 13.11.2019, právoplatné dňa 03.12.2019.
- Stavebný objekt SO 005 NFŠ NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (v rozsahu v zmysle prílohy 1 predmetného rozhodnutia), rozhodnutie č. 6185/2019/UKSP/HAVK - 98 zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 07.01.2020.
- Stavebný objekt SO 0171 „Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelhoffa)“, rozhodnutie č. 7550/2019/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV-14 zo dňa 09.09.2019, právoplatné dňa 02.10.2019.
- Stavebný objekt SO 0172 „Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno“, rozhodnutie č. 10300/2019/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV-19 zo dňa 16.12.2019, právoplatné dňa 17.02.2020.

- SO 004 NFS Zariadenie viažuce sa na funkciu, rozhodnutie č. 8097/2020/UKSP/PETL – 48, zo dňa 4.11.2020, právoplatné dňa 01.12.2020

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Tehelné, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
v zastúpení: Ing. Andrej Murcko na adresu: Lamanského 12, 831 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom:

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru v Bratislava, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 v spojení s § 142j stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia: