

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – **Veľký Varan/Slanec**_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1	Ing. Viera Poschová , bytom Beniaková č. 10 841 05 Bratislava 4 List doručený dňa 21.2.2022 Č.z. 6141	vlastníčka parcely číslo 4495/1 - prosím zapracovať do ÚP Podhorský pás Veľký Varan/Slanec na mojej parcele číslo 4495/1 o výmere 1 102 metrov štvorcových dva Rodinné domy, nakoľko uvedenú parcelu mienim rozdeliť na dve stavebné parcely pri rešpektovaní Tabuľky „Regulatívov intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto podľa ÚP hl.m. SR Bratislava“ kód regul. A; IPP 0,3; kód funkcie 102; priestorové usporiadanie RD – pozemok 500-1000 m ² ; IZP max. 0,22; KZ min. 0,40. Návrh umiestnenia 2 rodinných domov – viď príloha, rozdelenie parcely č. 4495/1. - prosím zapracovať do ÚP Podhorský pás Veľký Varan/Slanec realizáciu a financovanie inžinierskych sietí Mestskou časťou Bratislava – Nové mesto, nakoľko ide o špecifický odbornú činnosť. Dielo – cesty, inžinierske siete budú postavené na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve fyzických osôb a ich realizácia bude vo verejnom záujme.	Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu
2	Ing. Miloš Bella, DBA, Horné Židiny 20,83102 Bratislava,0903724330 List doručený dňa 11.3.2022 Č.z. 10036	Predmetne územie sa nachádza v lokalite na svahoch Malých Karpát v strmom svahu pod mestskými lesmi. Z estetického ako aj architektonického hľadiska novo navrhnutá koncepcia územného plánu zóny s možnosťou zástavby okrem rodinných domov aj stavieb bytových domov 4+1 by narušilo estetickú koncepciu predmetnej lokality. Nakoľko existuje doteraz platný územný plán z roku 2007, ktorý povoľoval zástavbu 1 +1, čo je optimálnym riešením predmetnej lokality, žiadame Vás preto o dodržanie tohto doteraz platného územného plánu zóny a o vypustenie návrhu možnosti zástavby 4 + 1 v tejto lokalite.	Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu
3	Mgr. Martin Posch, PhD ., Mierová 25, 82105 Bratislava,0903403493, List doručený dňa 14.3.2022 Č.z. 10145	Detto bod 2	Detto bod 2
4	Norbert Posch , Nové Záhrady VI, 821 05 Bratislava, 0904256826, List doručený dňa 14.3.2022 Č.z. 10147	Detto bod 2	Detto bod 2
5	Ing. Eva Bellová, Horné Židiny 20, 831 02 Bratislava List doručený dňa 18.3.2022 Č.z. 10990	Detto bod 2	Detto bod 2
6	Ing. Pavol Krčmár, Horné Židiny 18,83102 Bratislava,0905311340 List doručený dňa 18.3.2022 Č.z. 10991	Detto bod 2	Detto bod 2
7	Bc. Marek Kajtor, Predseda ZO 3-31 Varaň., Horné Židiny 25,83102 Bratislava, +421 905 997 407 21.3.2022 11048	Predmetné územie - Podhorský pás - Veľký Varan sa nachádza v rámci ochranného pásma lesa a pod hranicou chránenej krajiny oblasti Malých Karpát. S dôrazom na zachovanie prírodno-spoľočenskej hodnoty zóny, ako aj architektonické hľadisko, novo navrhnutá koncepcia územného plánu zóny - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie kód A, nekorešponduje so spomenutými požiadavkami v žiadosti na vypracovanie územného plánu a našou pripomienkou. Z toho titulu si dovoľujeme podať námietku s návrhom na zmenu plánu zóny na - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.	Neakceptované ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – **Veľký Varan/Slanec**_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
8	INVEST-GROUND a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava List doručený dňa 21.3.2022 scan_21-03-2022_1438 Čz 11175	4652, 2270/1 4470/1 a 4509, Aj napriek skutočnosti, že dňa 31.08.2018 HMB SR na webovej stránke zverejnil Návrh VZN hlavného mesta SR Bratislavy - Zmeny a doplnky 04 k Územnému plánu mesta Bratislavy, v ktorom došlo k vypusteniu predmetných lokalít (a iných území), čo bolo neskôr aj napadnuté nesprávnym postupom obstarávateľa, uvedené zmeny boli kladne prerokované a zmena funkčného využitia bola preverená ako možná. Zmeny a doplnky ÚPN HMB SR č. 04 neboli nikdy schválené zastupiteľstvom mesta Bratislavy, a to z dôvodu, že boli z rokovania stiahnuté. 1. Medzi východiskové podklady, resp. do zoznamu podkladov pre spracovanie Zadania žiadame doplniť kladne prerokovanú Urbanistickú štúdiu zóny Vinohrady (var. C), spracovanú spol. AUREX, s.r.o., Ľublanská 1, 831 02 Bratislava, r. 2013 a dopravné riešenie: „Rozvojové územie Vinohrady“, ktoré Vám na požiadanie poskytneme. 2. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa má riešiť upraviť nasledovne: „Návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný ako variantný“. Variantnosť bude spočívať v návrhu a preverení zmeny lokalít: Pozemok parc.č. 4652 - NM/8-1, lokalita Frankovka, Pozemok parc.č. 4509 - NM/8-2, lokalita Muller, na rozvojové územie určené na bývanie v rodinných domoch.	2270/1 =Oprava chyby pri písaní oprava na p.č. 4470/1 1. Berieme na vedomie – UŠ zóny Vinohrady var. C – dopravné riešenie môže byť predložená spracovateľovi na posúdenie ako ÚPP. 2.Neakceptované - ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. Návrh ÚPN-Z bude spracovaný ako invariantný.
9	<u>Mgr. art. Ivan Palovič, Art.D., Lichardova 24, Bratislava</u> Anna Mosná, Júnová 8, Bratislava Albín Zjavka, Budatínska 37, Bratislava Denisa Zjavková, Budatínska 37, Bratislava List doručený dňa 21.3.2022 Čz 11122	p.č. 4237, 4240/1, 4241-6, 4502/3-4 , (komunikácia 22266/1) prípomienky formou urbanistická štúdia spodrobňujúcou riešenie FV 102A	Neakceptované. FP 1202 na FP 102 ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z (FP 1202 na FP 102) a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.
10	LONGITAL, s.r.o., so sídlom Sliezka 9, 831 03 Bratislava, IČO: 36 284 807, List doručený dňa 18.3.2022 Čz 10981	Detto bod 9	Detto bod 9

Poznámka:

Prípomienky vyhodnotené ako „Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu“ sa týkajú konkrétnych vlastníkov. Riešenie Návrhu ÚPN-Z bude spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov s cieľom komplexného riešenia prevádzkovej funkčnosti a zvýšenia kvality územia v záujme všetkých vlastníkov.