

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1.	Tomáš Alexander Lawrence Hoffmann, trvale bytom Bojnická 6959/21. 831 04 Bratislava. Kontaktná adresa Heyrovského 12. 841 03. Bratislava List doručený dňa 21.2.2022 Scan_21.02.2022_0847_DEN20220006066 Čz 6066	1 .Zákaz vytvorenia rozvojového územia "málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód S" s označením 102 A vo vnútri zóny riešeného územia Podhorský pás- Koziarka. 2.Vyňatie určitých parciel z územia 102 A vo vnútri zóny riešeného územia a predefinovanie na „1202 vinice" alebo iné klasifikované územia ako „1001 les. ostatné lesné pozemky". „1002 krajinná zeleň (lesný porast)" , kde nebudú prebiehať stavebné práce. 3.V časti 4 "Požiadavky, vyplývajúce z územného plánu mesta" požadujem, aby pre jednotlivé časti riešeného územia, definované ako rozvojové územia sa upustilo od tejto definície a vyhlásilo ho za územie bez stavebného ruchu, resp. zóny, kde nebude prebiehať výstavba ako 1202 vinice alebo iné. Odôvodnenie: Súčasný návrh zmien a doplnkov zóny Podhorský pás- Koziarka nerešpektuje ochranu prírodného dedičstva a prírody ako takej. Vinohrady v Bratislave majú stáročnú tradíciu a nechať ich zničiť developermi je nonsens. Stratenie zelenej plochy na úkor pár zlodejov je dehonestácia hlasu Novomešťanov. V bode číslo dva uvádzam vyňatie určitých parciel z územia 102 A. z dôvodu neznámych vlastníkov pozemkou, a tým pádom nemôže byť spomínaná plocha včlenená do stavebného územia, pretože sa nemôžu vyjadriť ku navrhovanej veci. Ide o parcely registra C 4209/6, 4209/1...	1.-3.Neakceptované. ÚPN Z musí byť spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN hl.m.SR) a spodrobňuje ho v rámci vymedzených funkčných plôch. ÚPN Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN Z a nemôže byť podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. Návrh ÚPN Z sa bude detailne zaoberať uvedenými parcelami a navrhne riešenie citlivo a s ohľadom na prírodné prostredie.
2	Alena Vymazalová, Bajkalská 5, 831 04 Bratislava List doručený dňa 28.2.2022 Scan_28-02-2022_0932_DEN20220007521 Čz 7521	majitelia parcely 18753/1... priekopa nazývaná tiež Hlboká. Táto priekopa má hĺbku priemerne 2,5 m, susedíme priamo s ňou a počas dažďov zachytáva najväčšiu časť dažďovej vody... zasielame požiadavku na zohľadnenie odvodnenie prívalových vôd zo svahov smerom od lesa záchytnou priekopou na ochranu záhrad a stavieb pred prívalovými dažďami	Akceptované – (požiadavka sa týka p.č. 4581/1) spracovaná bude v zmysle VPS – VT2 dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov. Podrobnejšie viď kap. 11 ods. Ochrana pred povodňami (spodrobnená)
3	MUDr. Sýkorová Silvia, Kadnárová 70 , 831 51 Bratislava List doručený dňa 1.3.2022 Scan_01-03-2022_1030_DEN20220007792 Čz 7792 Ing. Sýkora Ján, Kadnárová 70 , 831 51 Bratislava List doručený dňa 1.3.2022 Scan_01-03-2022_1032_DEN20220007793 Čz 7793	majiteľka parcely 18712, 18711/3... zasielam požiadavku na zohľadnenie odvodnenia prívalových vôd zo svahov smerom od lesa záchytnou priekopou na ochranu zástavby a záhrad pred prívalovými dažďami. Osada Koziarka sa nachádza v údolí a parcelou 4581/1 odteká voda zo svahov Priekopa začína pri mojom pozemku 18711/3, 18712 a pokračuje po celej dĺžke pozemku 18753/1, smerom dolu. Žiadam , aby tato záchytná priekopa , nebola narušená žiadnym zásahom a slúžila na odvodnenie prívalových vôd smerom z lesov	Akceptované – (požiadavka sa týka p.č. 4581/1) spracovaná bude v zmysle VPS – VT2 dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov. Podrobnejšie viď kap. 11 ods. Ochrana pred povodňami
4	Sýkorová Silvia, Kadnárová 70, 831 51 Bratislava List doručený dňa 10.3.2022 Scan_10-03-2022_1008_DEN20220009871 Čz 9871	majiteľ a správca parcely 18674/1 nesúhlasím s budovaním cyklotrás, turistických chodníkov a lesných ciest na tomto lesnom pozemku a v jeho blízkosti. Tiež žiadam, aby v blízkosti tohto lesného pozemku a jeho ochranných pásmach neboli budované žiadne spevnené cesty a zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti. Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne: les sa nachádza v strmom svahu...	Berieme na vedomie – pozemok sa nachádza vo FP 1001. Návrh ÚPN Z sa bude detailne zaoberať uvedenými parcelami a navrhne riešenie citlivo a s ohľadom na prírodné prostredie.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

5	Bc. Andrej Balga, MBA, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava Tel:0905105555 List doručený dňa 11.3.2022 Scan_11-03-2022_1058_DEN20220010033 Čz 10033	1. (strana 4) 2. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA - do zadefinovania hlavných cieľov žiadam doplniť: „do riešenia návrhu implementovať investičné zámery prebiehajúcich územných a stavebných konaní v riešenom území, ktoré boli doručené na stavebný úrad pred začatím obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka" - žiadam odstrániť: „zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe“; 2. (strana 5) 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA - Vymedzenie hraníc riešeného územia Územný plán zóny Podhorský pás – Koziarka je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorá definuje zóny na území hl. mesta Bratislavy a v rozpore s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 02001/2018/SV/83879 zo dňa 9.11.2018 (ďalej len „metodické usmernenie“) k obstarávaniu Územného plánu zóny cit.: <i>„... územný plán zóny môže obec obstaráť v prípade, ak má schválený územný plán obce, v ktorom má konkrétnejšie vymedzenú časť obce, pre ktorú sa požaduje vypracovanie územného plánu zóny. Požiadavka na vypracovanie územného plánu zóny odráža potrebu obce na zabezpečenie podrobnejšej regulácie územia časti obce, ktorá musí byť určená v územnom pláne obce, tak ako je to aj zrejme zo súdneho rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave spisová značka 2S 35/18-42 s IČS: 1018200269 z 05.09.2018. Krajský súd v Bratislave v bode 31. uvádza „Iba územný plán príslušnej obce môže ustanoviť, pre ktoré jej časti je možné obstaráť a schváliť územný plán zóny (§11 ods. 6 Stavebného zákona). Dotknuté mestské časti smú územný plán zóny obstaráť iba pre tie lokality, v ktorých to povoľuje územný plán obce, ktorej sú súčasťou. Postup nad rámec tohto zmocnenia je prejavom svojvôle a je protizákonný!“</i> 3. (strana 17) 5. POŽIADAVKY VYP LÝVAJÚCE ZO ŠIR ŠÍCH VZŤAHOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY K MESTU Z HĽADISKA RIEŠENIA DOPRAVY, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉHO VÝBĚAVENIA - Doprava - „V návrhu riešenia ÚPNZ spracovať a aktualizovať dopravné riešenie Územného plánu hl. Mesta SR Bratislavy“. -> Mám za to, že návrh UPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobiť. - Doprava - „Overiť možnosti pre lepšie zapojenie územia do systému MHD, počítať v riešenom území s novým koridorom pre mestskú hromadnú dopravu (v zmysle ÚPN hl. mesta), navrhnuť nové zastávky hromadnej dopravy a vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok" -> Koridory pre MHD sú predmetom riešenia ÚPN BA, návrh UPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobiť. - Technická vybavenosť - vzhľadom na špecifické hydrogeologické podmienky daného územia a morfológiu terénu žiadam pred riešením ÚPNZ o vypracovanie "Štúdie odvádzania a retencie dažďových vôd a návrhu opatrení z lokality Podhorský pás" a jej výsledky implementovať do návrhu ÚPNZ. 4. (strana 19) 7. POŽIADAVKY NA TVORBU URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE vypustiť regulatív spôsobu zastrešenia a sklon 5. (strana 21) 8. POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIE doplniť odsek v znení: „V prípade, že dôjde k prerozdeleniu, alebo sceleniu pozemkov jedným vlastníkom, všetky regulačné čiary, ktoré sa nachádzajú na takto upravených pozemkoch majú smerný charakter mimo čiar, ktoré susedia s pozemkami iných vlastníkov“.	1. Neakceptované – zadávací dokument sa vytvára pre ÚPN-Z a následné Zmeny a doplnky, čiže stanovuje ciele v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja a so zásadami ochrany životného prostredia a stanovuje podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia. 2. Neakceptované - MZ 23.9.2020 prijalo uznesenie zabezpečiť obstaranie nového „Územného plánu zóny Podhorský pás“ a rozdelenie Územného plánu zóny Podhorský pás na 4 samostatné územné plány a ich samostatné obstaranie v nadväznosti na zosúladenie s nadradenou dokumentáciou a prioritou riešenia problematických lokalít v tejto časovej následnosti: ÚPN Z Podhorský pás časť Koziarka ÚPN Z Podhorský pás časť Veľký Varan - Slanec ÚPN Z Podhorský pás časť Vtáčnik - Briežky ÚPN Z Podhorský pás časť Pod stráňami 3. Neakceptované – Doprava v návrhu bude riešená v súlade s nadradenou ÚPD - Technická vybavenosť – spracovaná samostatná časť kap. Ochrana pred povodňami 4. Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívu sa doporučuje 5. Berieme na vedomie – podmienky prerozdelenia vyplnú z návrhu
---	---	--	---

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

	6. (strana 21) 9. POŽADOVANÉ REGULAČNÉ PRVKY PLOŠNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A MIERY VYUŽÍVANIA POZEMKOV v texte požadujem upraviť nasledovné: "Miera využitia pozemkov bude definovaná minimálne: - maximálnym indexom podlažných plôch, resp. koeficientom stavebného objemu, - maximálnym indexom zastavanosti, - minimálnym koeficientom zelene, - maximálnym počtom nadzemných podlaží, prípadne max. absolútnou výškou budovy, resp. stavebným objemom." 7. (strana 22) 11. POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK, PAMIAŤKOVÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ÚZEMÍ POSTIHOVANÝMI POVODŇAMI V ZÁJME CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY A V ZÁJME OBRANY ŠTÁTU v texte požadujem doplniť: „Pri spodrobnejšom funkčnom využití je potrebné rešpektovať a zachovať v maximálnej možnej miere prírodný charakter svahov Malých Karpát vrátane poľnohospodárskej pôdy, viníc a lesných pozemkov", v zmysle funkčnej regulácie podľa ÚPN. 8. (Strana 23) 12. POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN, TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA požadujem ul. Nová Koziarka s napojením na Horskú zadefinovať ako verejnoprospešnú stavbu požadujem kategorizovať ulicu Nová Koziarka ako cestu 3. triedy vzhľadom na územné limity uvažovať s čím najmenším rozšírením ulice Nová Koziarka 9. (strana 24) 16. POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA, KTORÉ SA MAJÚ RIEŠIŤ vzhľadom na výnimočnú environmentálnu a kultúrno - historickú hodnotu rozvojového územia ako súčasť hlavného mesta prepájajúcu vinohradnícku tradíciu a novú zástavbu požadujem návrh spracovať v dvoch variantoch riešenia. 10. (strana 24) 17. POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY: požadujem, aby súčasťou návrhu riešenia v textovej časti bol zoznam pozemkov s pôvodnou plošnou výmerou a s výmerou, ktorá bude definovať úbytok plôch pozemkov určených na verejnoprospešné stavby. 11. V návrhu riešenia záväznej časti ďalej požadujem: a. aby vzhľadom na novú parceláciu, náročné geografické a terénne podmienky, geologicky-morfologické danosti riešeného územia (zosuvné územia, sklon terénu) nebola navrhnutá obojsmerná cesta, ako je to zakreslené v urbanistickej štúdii pre Podhorský Pás UPN-Z, zmeny a doplnky č. 2, objednávatelom MČ Bratislava-Nové Mesto, spracovateľom AUP Media s.r.o. z 11/2015, ale jednosmerná prístupová cesta umiestnená na KNC pare. č. k 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, b. aby jednosmerná prístupová cesta na KNC pare. č. k 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16 začínala od ulice Nová Koziarka a ústila do paralelnej účelovej komunikácie, c. nakoľko areál navrhovaného zámeru novostavieb rodinných domov na KNC pare. č. 4594/17, 4594/18, 4594/19, 4594/20, 4594/21, 4594/22, 4594/23 je oplotený, požadujem aby bola prístupová cesta na KNC pare. č. k 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16 navrhnutá ako súkromná a nie ako verejnoprospešná stavba, d. aby bolo umožnené na hlavnej komunikačnej osi obsluhujúcej zónu vybudovať v prípustnej a nevyhnutnej miere výhybne pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dynamickej dopravy	6. Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívu bude definovaná v návrhu 7. Berieme na vedomie – požiadavka neodôvodnená 8. Berieme na vedomie – VPS budú spodrobnejšie v návrhu 9. Berieme na vedomie – Hlavným dôvodom pre spracovanie Územného plánu zóny Podhorský pás - KOZIARKA (ďalej aj ÚPN Z) je potreba rozpracovať a spodrobiť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA). 10. Berieme na vedomie – riešenie bude predmetom návrhu 11. Berieme na vedomie – riešenie bude predmetom návrhu
--	---	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

6	Ing. Stanislav Markus, G rôsslingova 2452/1 5 , 811 09 Bratislava 1, email: stano @ markus.sk List doručený dňa 10.3.2022 Scan_11-03-2022_1146_DEN20220010063 Čz 10063	vlastník pozemku pare. č. 4515/6 Navrhujem: Funkčné využitie: Vinohrady zmeniť na funkciu kód 102 Málopodlažná bytová výstavba. bývanie v rodinných domoch a v málopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží. v rozvojových územiach uprednostňovať premiešanú formu výstavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov, Určiť maximálnu podlažnosť výstavby: 3 nadzemné podlažia, Určiť maximálny koeficient zastavanej plochy: 0,3... Žiadam, aby môj podnet bol zapracovaný do zadania územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka.	Neakceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR, spodrobňuje riešenie funkčných plôch a vymedzuje stavby technickej a dopravnej infraštruktúry.
7	Filip Dušek, Sekulská 5, 841 04 Bratislava List doručený dňa 17.3.2022 Scan_17-03-2022_1307 Čz 10873	1. (strana 4) 2. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA - do zadefinovania hlavných cieľov žiadam doplniť: „do riešenia návrhu implementovať investičné zámery prebiehajúcich územných a stavebných konaní v riešenom území, ktoré boli doručené na stavebný úrad pred začatím obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka" - žiadam odstrániť: „zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe“; 2. (strana 5) 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA - Vymedzenie hraníc riešeného územia Územný plán zóny Podhorský pás – Koziarka je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorá definuje zóny na území hl. mesta Bratislavy a v rozpore s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 02001/2018/SV/83879 zo dňa 9.11.2018. 3. (strana 17) 5. POŽIADAVKY VYPRACOVANÉ VO ŠIRŠÍCH VZŤAHOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY K MESTU Z HĽADISKA RIEŠENIA DOPRAVY, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Doprava - „V návrhu riešenia ÚPNZ spracovať a aktualizovať dopravné riešenie Územného plánu hl. Mesta SR Bratislavy". -> Mám za to, že návrh ÚPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobiť. - Doprava - „Overiť možnosti pre lepšie zapojenie územia do systému MHD, počítať v riešenom území s novým koridorom pre mestskú hromadnú dopravu (v zmysle ÚPN hl. mesta), navrhnuť nové zastávky hromadnej dopravy a vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok" -> Koridory pre MHD sú predmetom riešenia ÚPN BA, návrh ÚPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobiť. - Technická vybavenosť - vzhľadom na špecifické hydrogeologické podmienky daného územia a morfológiu terénu žiadam pred riešením ÚPNZ o vypracovanie "Štúdie odvádzania a retencie dažďových vôd a návrhu opatrení z lokality Podhorský pás" a jej výsledky implementovať do návrhu ÚPNZ. 4. (strana 19) 7. POŽIADAVKY NA TVORBU URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE vypustiť regulatív spôsobu zastrešenia a sklon 5. (strana 21) 8. POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIE doplniť odsek v znení: „V prípade, že dôjde k prerozdeleniu, alebo sceleniu pozemkov jedným vlastníkom, všetky regulačné čiary, ktoré sa nachádzajú na takto upravených pozemkoch majú smerný charakter mimo čiar, ktoré susedia s pozemkami iných vlastníkov".	1. Neakceptované – zadávací dokument sa vytvára pre ÚPN-Z a následné Zmeny a doplnky, čiže stanovuje ciele v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja a so zásadami ochrany životného prostredia a stanovuje podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia. 2. Neakceptované - MZ 23.9.2020 prijalo uznesenie zabezpečiť obstaranie nového „Územného plánu zóny Podhorský pás“ a rozdelenie Územného plánu zóny Podhorský pás na 4 samostatné územné plány a ich samostatné obstaranie v nadväznosti na zosúladenie s nadradenou dokumentáciou a prioritou riešenia problematických lokalít v tejto časovej následnosti: ÚPN Z Podhorský pás časť Koziarka ÚPN Z Podhorský pás časť Veľký Varan - Slanec ÚPN Z Podhorský pás časť Vtáčnik - Briežky ÚPN Z Podhorský pás časť Pod stráňami 3. Neakceptované – Doprava v návrhu bude riešená v súlade s nadradenou ÚPD, Technická vybavenosť – samostatná časť kap. Ochrana pred povodňami 4. Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívu sa doporučuje 5. Berieme na vedomie – podmienky prerozdelenia vyplývajú z návrhu

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Koziarka** _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

	6. (strana 22) 11. POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK, PAMIAŤKOV CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ÚZEMÍ POSTIHOVANÝMI POVODŇAMI V ZÁUJME CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY A V ZÁUJME OBRANY ŠTÁTU v texte požadujem doplniť: „Pri spodrobnejšom funkčnom využití je potrebné rešpektovať a zachovať v maximálnej možnej miere prírodný charakter svahov Malých Karpát vrátane poľnohospodárskej pôdy, viníc a lesných pozemkov“, v zmysle funkčnej regulácie podľa ÚPN. 7. (strana 24) 16. POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA, KTORÉ SA MAJÚ RIEŠIŤ vzhľadom na výnimočnú environmentálnu a kultúrnu - historickú hodnotu rozvojového územia ako súčasť hlavného mesta prepájajúcu vinohradnícku tradíciu a novú zástavbu požadujem návrh spracovať v dvoch variantoch riešenia. 8. strana 24, 17 POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY: požadujem, aby súčasťou návrhu riešenia v textovej časti bol zoznam pozemkov s pôvodnou plošnou výmerou a s výmerou, ktorá bude definovať úbytok plôch pozemkov na verejnoprospešné stavby. 9. Strana 23, bod 12 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN, TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA požadujem ulicu Nová Koziarka s napojením na Horskú ulicu zadefinovať ako verejnoprospešnú stavbu vzhľadom na územné limity územia prosím uvažovať s čím najmenším rozšírením ulice Nová Koziarka požadujem kategorizovať ulicu Nová Koziarka ako cestu 3. triedy 10. Kompenzácie vlastníkom pozemkov za úbytok výmery v prospech verejnoprospešných stavieb: požadujem, aby návrh riešenia obsahoval metodiku výpočtu minimálnej výmery pozemku na zástavbu, ktorý bude zohľadňovať veľkosť plochy, ktorej sa vlastníkom pozemku vzdá v prospech verejnoprospešných stavieb. 11. V textovej časti regulácie územia zabezpečiť: aby v prípade, ak dôjde k prerozdeleniu, alebo sceleniu pozemkov jedným vlastníkom a na týchto pozemkoch sú navrhnuté verejnoprospešné stavby pre obsluhu predmetného územia a tieto nezabezpečujú obsluhu územia iného vlastníka, takéto stavby majú smerný charakter. Toto platí aj v tom prípade, že dôjde k úprave pozemkov. 12. Do návrhu riešenia záväznej časti požadujem: a. aby na hlavnej komunikačnej osi (ceste) obsluhujúcej zónu bolo umožnené vybudovať v prípustnej a nevyhnutnej miere výhybne pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dynamickej dopravy,	6. Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívov bude definovaná v návrhu 7. Neakceptované – súhlas s invariantným riešením vid'. stanovisko Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 List č. MAGS 46782/2022-117483 Zo dňa 29.03.2022 8. Berieme na vedomie – VPS budú spodrobnejšie v návrhu 9. Berieme na vedomie – Hlavným dôvodom pre spracovanie Územného plánu zóny Podhorský pás - KOZIARKA (ďalej aj ÚPN Z) je potreba rozpracovať a spodrobniť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA). 10.- 11. Berieme na vedomie – riešenie bude predmetom návrhu, postup pri kompenzáciách VPS sa riadi príslušnou legislatívou 12. Berieme na vedomie – riešenie dopravy bude predmetom návrhu
--	---	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

8	MUPr., Kristína Poláková, Jeséniova 2327/12, Bratislava 83101 kristv.furdik@gmail.com List doručený dňa _21-03-2022_1138 Č.z.11121	vlastník pozemku parcela reg. „C“ pare. č. 4526 požiadavka na zmenu druhu pozemku/funkčného využitia v zmysle územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy časti Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto - mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka 1. Vidím ako optimálne riešenie na danej parcele, malopodlažnú bytovú zástavbu ,ktorá sa nachádza v širšom páse po celej Račianskej ulici, doplnenú o plochy vinohradu. 2. Vzhľadom na aktuálny ÚPN Zóny - Koziarka, ktorý musí byť v súlade ÚPN hl.mesta Bratislava , žiadam, aby na danej parcele boli umiestnené vinohradnícke domy , slúžiace na vinohradníctvo a/alebo vinárstvo malej domácej ekologickej Bio produkcie so zachovaním charakteru pôvodného pozemku s vinohradom. Alternatívne občianska vybavenosť / zariadenie (OV) súvisiace s danou funkciou napr. Penzión (ubytovanie vo vinohrade formou apartmánových domčekov), herné a vzdelávacie plochy s témou vinohradu.	Neakceptované. (FP 1202 na FP 102) ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. 1. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z (FP 1202 na FP 102) a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. 2. Berieme na vedomie – v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovený spodrobňujúca regulácia spôsobu využitia FP
9	Igor Furdík, Karola Duchoňa 7, 924 01 Galanta List doručený dňa _21-03-2022_1145 Čz 11123	4510/5 ...žiadam týmto aby na vyššie uvedenej nehnuteľnosti bola určená nová funkcia využitia, a to funkcia bývania s urbanistickou funkciou 102 - Málopodlažná zástavba obytného územia, kód B.	Neakceptované. (FP 1202 na FP 102) ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. 3. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z (FP 1202 na FP 102) a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.
10	Beáta Tesáková Železničiarska 5 Bratislava 81104 beata@tesak.sk List doručený dňa _21-03-2022_1135 Čz 11120	vlastníčka parciel 4510/8 a 4527/1 zmenu funkčného kódu z 1202 na A 102 a B 102... 1. Obhatiť funkciu 1202 pre vnútorné mesto o možnosť budovania vinohradníckych usadlostí, vinárstiev, pivníc, objekty pre sklad a údržbu vinohradníckej techniky, objekty spracovania hrozna, objekty cestovného ruchu viazané na hlavnú funkciu 2. Regulovať pre vnútorné mesto používanie chemických postrekov 3. Aktualizovať a rozšíriť funkciu A 102 a B 102 v území Koziarka na miestach s nízkou kvalitou viniča, prípadnou neprítomnosťou viniča.	Neakceptované. (FP 1202 na FP 102) 1. a 3. Berieme na vedomie ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov – v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovená spodrobňujúca regulácia spôsobu využitia FP 2. Beriem na vedomie, požiadavka nesúvisí s návrhom

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Koziarka** _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

11	Ing. arch. Juraj Furdík CSc., Rozvodná 9, 83101 Bratislava, 48furdik@gmail.com List doručený dňa 21-03-2022_1145 Čz 11124	vlastník parcel v k.ú. Vinohrady „C“ pare. č. 4510/7, „C“ pare. č. 4546 podávam pripomienky podnety: 1. Navrhujem aby regulatív 1202 vinice bol spodrobnejší. 1.1. 0 vinohradnícke domy, viničné domy súvisiace s funkciou, ktorých regulatív v území existujúcich vinohradov by bol viazaný v zmysle <i>Zákona o vinohradníctve a vinárstve</i>: <i>Každý vinohradník je povinný registrovať sa na kontrolnom ústave, ak využíva jednu vinohradnícku plochu alebo viac vinohradníckych plôch, ktorej</i> • a) celková výmera prevyšuje 1 000 m², alebo • b) celková výmera je menšia ako 1 000 m² a vinohradník uvádza hrozno na trh. • a z toho určiť regulatív na povolenú zástavbu <i>V zmysle ÚPN Bratislavy by sa to malo u presníť do regulatívu</i> • indexu podlažných plôch, resp. koeficientom stavebného objemu, • - indexom zastavanosti, • - koeficientom zelene, • - počtom nadzemných podlaží, prípadne max. absolútnou výškou budovy, resp. stavebným objemom 1.2. Zariadenia vybavenosti v území vinohradov • Obchod vinohradnícke a vinárske produkty, doplnené o farmársky produkty • Rekreačia, šport, oddychové, hracie a poznávacie plochy a objekty, • Prechodné ubytovanie • Sociálne služby 1.3. Atraktívne body • Vyhliadky, pramene, posedenia , 2. Navrhujem aby koncept riešenia ÚPN Z Koziarka bol spracovaný variante, aj vzhľadom na vyššie spomenuté. 3. V území Korenec kde je vysoký náletový lesík a kde už desaťročia nebol a ani vzhľadom na ekonomickú náročnosť ani asi nikdy ani nebude vinohrad je nesprávne naďalej v návrhu uvažovať o vinohradoch , je to optimálne územie na malopodlažnú bytovú zástavbu ... • <i>V návrhu je potrebné:</i> • <i>reflektovať na trend rastu počtu obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, demografickú skladbu obyvateľstva s prevahou obyvateľstva produktívneho veku, s rastúcimi nárokmi na zabezpečenie bývania</i> • Z tohto dôvodu navrhujem a žiadam, aby návrh a aj najbližšie dokumenty hľadali možnosti zmeny funkčného využitia tohto územia na malopodlažnú bytovú zástavbu s pozitívnym vzťahom k okolitým vinohradom, ktoré by mali mať za cieľ prejsť na biodynamickú produkciu, tak aby vznikla symbióza funkcií, ktoré sú zdanlivo v protiklade. 4. Navrhujem a žiadam aby pripomienky, podnety, žiadosti, ktoré sa týkajú zmeny funkčného a priestorového využitia územia Z Koziarka, a ktoré nie je možné akceptovať pri spracovaní ÚPN Z Koziarka / z dôvodu podriadenosti ÚPN Z Koziarka ÚPN hl.mesta Bratislavy / boli sumarizované a postúpené spracovateľovi Urbanistickej štúdií viníc na území hlavného mesta SR Bratislavy, prípadne aby sa využili pri spracovaní ÚPP alebo ÚPD v ktorých je možné ich použiť. Napr. Moja požiadavka, podnet k spracovaniu ÚPN Z Koziarka zo dňa 30.12.2020	1. Berieme na vedomie – v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovená spodrobňujúca regulácia spôsobu využitia FP 2. Neakceptované. 3. Neakceptované. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. 4. Akceptované – Vaše požiadavky budú postúpené spracovateľovi UŠ viníc, ktorú obstaráva Magistrát.
----	--	---	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

		Záverom Uvedomujem si že problematika vinohradov v Bratislave je vec zložitá a je správne že sa zo strany mestskej časti a mesta začína tomuto problému viac venovať. Je však potrebné riešiť tento problém komplexne. Doporučujem hľadať nové reálne riešenia napr.: 1. podľa terroir určiť kvalitu jednotlivých lokalít / honov 2. zistiť vlastníkov týchto lokalít a spolu s nimi hľadať riešenie, napr. buď oni budú vinohradníci, alebo mesto s nimi vymení pozemky a nájde prenajímateľa 3. ostatné územia menej vhodné na pestovanie viniča /napr. ekonomicky, geofyzikálne, zhládiska terroir, znečistenia atď./ využiť na iné funkcie vybavenosť, bývanie ale s podmienkou symbiózy s vinohradníctvom a vinárstvom, aby sa nestalo ako už sa vo Francúzsku bežne stáva že nakoniec vinohrady a poľnohospodárska výroba novým užívateľom prekáža. Z toho dôvodu je potrebné sa orientovať na biodynamickú produkciu s výraznou podporou mestskej časti, mesta, regiónu a štátu alebo vytvoriť podmienky pre drobných užívateľov formou vinohradníckych, viničných domov v priamej návaznosti na registrovaný vinohrad alebo ponúknuť získané plochy PD Vinohrady alebo solventným záujemcom pre ktorých by takéto vinohrady s biodynamickou produkciou mohli byť vhodnou propagáciou 4. samozrejme celý tento zámer je potrebné zjednotiť v komplexnom ÚPP alebo ÚPD čo sa predpokladá podarí v <i>Urbanistickej štúdii viníc na území hl. mesta SR Bratislavy</i>, ktorej by však bolo dobré keby predchádzali ÚŠ menších lokalít napr. Korenec, Venčeky, Cerovo Stupavské atď	Berieme na vedomie
12	Vlastníci pozemkov v k.ú Vinohrady, Bratislava m.č. Nové Mesto v zast. Ing. Mária Pavlisová, Bardejovská 17, 831 02 Bratislava 0910435995, mail: mpavlisova1@g mail.com List doručený dňa 18.3.2022 scan_18-03-2022_1127 Čz 10970	Vlastníci p.č. 4527/1,2, 4519-4526, zasielame pripomienky a podnety: Taktiež si dovoľujeme upozorniť na niekoľko skutočností, ktoré majú z nášho pohľadu význam pre posúdenie udržateľnosti funkcie daného územia: 1. Faktický stav v lokalite chatovej/záhradkárskej osady na území medzi cestami Koziarka a Na Koziarke:V zmysle Územného plánu Hl. m. SR Bratislavy je zadefinované funkčné využitie kódom 1203 -záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality ako stabilizované územia. V skutočnosti ide o stavby využívané pre trvalé bývanie. 2. Susediace pozemky Pozemky, ktoré sú predmetom týchto pripomienok sa nachádzajú v dotyku s urbanizovaným územím. Či už ide o vyššie uvedenú chatovú/záhradkársku oblasť alebo zástavbu na území vymedzenom ulicami Horská a Jurská. Nezanedbateľnou skutočnosťou je ekonomická neudržateľnosť pestovania vinohradu v oblasti, ktoré je zo všetkých strán urbanizovaná. 3. Druh pozemkov a ich využitie (evidencia pozemkov vo Vinohradníckom registri) Väčšina plochy dotknutých parciel už v súčasnosti neplní svoj účel ako vinice viac ako polovica plochy pozemkov je preklasifikovaných na iný druh pozemku ako vinice... Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si dovoľujeme požiadať o prehodnotenie, aby – 4.Zadanie ÚPZ mohlo mať formu urbanistickej štúdie obsahujúcej viacero možných variantov riešenia. 5.V prípade, že to nebude možné, žiadame pri spracovaní Zadania ÚPZ a plánovaní technickej infraštruktúry a dopravy zohľadniť možnosť urbanizácie územia dotvorením jestvujúcej zástavby, a to nielen vo vzťahu k existujúcej zástavbe rodinných domov, ale aj možnému rozširovaniu priranej zástavby na predmetnom území.	(Zmena FP z 1202 na 102C) 1. -3. Berieme na vedomie. 4. Neakceptované. ÚPN-Z nie je podkladom (urbanistickou štúdiou) pre zmenu ÚPN hl.m.SR a nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. 5. Beriem na vedomie. Návrh ÚPN Z sa bude detailne zaoberať uvedenými parcelami a navrhne riešenie citlivo a s ohľadom na prírodné prostredie. Vaše požiadavky budú postúpené spracovateľovi ÚŠ viníc, ktorú obstaráva Magistrát. V zmysle §17 stavebného zákona FO alebo PO môže podať podnet na zmenu ÚPN hl.m.SR

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Koziarka** _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

13	Peter Hrabos <peter.hrabos@gmail.com> Mail zo dňa 21.3.2022 Čz 11185	ako majiteľ vinice (č. LV 4310, parcely 4657,4658,4659) Ak chce mesto zachovať tradíciu Podhorského pásu ako, vinohradníckej oblasti je nevyhnutné motivovať majiteľov viníc, aby sa o svoje parcely starali. Riešením by bolo povolenie stavieb súvisiacich s funkciami vinice: 1. z reálnych stavebných materiálov, ktoré by dostatočne zabezpečili bezpečie proti vlámaniam, bezdomovcom a vandalom. 2. so zastavanou plochou aspoň 45m2, aby bol viničný domček/hajloch aj obývatelný počas prác a bola by možnosť pre majiteľov tak strážiť úrodu a zároveň mať dostatok priestoru na náradie. Pre mňa osobne by to bol aj motivačný prvok, na vrátenie života do viníc a trávenie v nich viac času. 3. K vinohradu patrí pivnica. Ku každej fungujúcej vinici patrí povolenie na stavbu vinnej pivnice. 4. Riešiť pomoc pre vinohradníkov vo forme pomoci s technikou. 5. Riešiť infraštruktúru, najmä prístup k el. energii, potrebnej nielen na zabezpečenie vinice ohradníkom proti zveri, ale aj na využívanie elektrického náradia, zavedenie do viničných domčekov/hajlochov a pre osvetlenie pivníc.	Berieme na vedomie - v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovená podrobnujúca regulácia spôsobu využitia FP
14	Ivor Mečiar, Riazanská 70/5, 831 02 Bratislava mail: ivormeciar@gmail.com, mob.: +421 907 693 679 List doručený dňa 21.3.2022 scan_21-03-2022_1449 Čz 11174	01-optimálne funkčné využitie parcely číslo 4527/2 je podľa môjho názoru funkcia malopodlažná bytová zástavba. 02 -Čo sa týka komunikácie navrhutej na parcele 4527/2 žiadam aby sa hľadali možnosti jej preloženia alebo možnosti kompenzácie výmenou príslušnej plochy za inú plochu vo vlastníctve mesta. Uvedomujem si, že územný plán zóny Koziarka musí zohľadňovať funkčné využitie zóny podľa územného plánu mesta Bratislavy. Z toho dôvodu navrhujem v spodobnení územného plánu mesta prípustných zariadení (stavieb) v území viníc navrhnuť viničný dom s zastavanou plochou 15% z plochy parcely. Viničný dom plánujem využívať na dorábanie viniča na danej parcele. Na ploche kde je v súčasnosti navrhnutá budúca komunikácia C1/M09/40 mám zámer umiestniť dočasnú stavbu.	01 Neakceptované - Zmena FP z 1202 na 102. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. 02 Berieme na vedomie – predrokovanie verejnej komunikácie, riešenie bude predmetom návrhu ÚPN-Z a bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov – v návrhu ÚPN-Z na FP 1202 bude stanovená podrobnujúca regulácia spôsobu využitia FP.
15	INVEST-GROUND a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava List doručený dňa 21.3.2022 scan_21-03-2022_1438 Čz 11170	4652, 2270/1 4470/1 a 4509, Aj napriek skutočnosti, že dňa 31.08.2018 HMB SR na webovej stránke zverejnil Návrh VZN hlavného mesta SR Bratislavy - Zmeny a doplnky 04 k Územnému plánu mesta Bratislavy, v ktorom došlo k vypusteniu predmetných lokalít (a iných území), čo bolo neskôr aj napadnuté nesprávnym postupom obstarávateľa, uvedené zmeny boli kladne prerokované a zmena funkčného využitia bola preverená ako možná. Zmeny a doplnky ÚPN HMB SR č. 04 neboli nikdy schválené zastupiteľstvom mesta Bratislavy, a to z dôvodu, že boli z rokovania stiahnuté. 1. Medzi východiskové podklady, resp. do zoznamu podkladov pre spracovanie Zadania žiadame doplniť kladne prerokované Urbanistickú štúdiu zóny Vinohrady (var. C), spracovanú spol. AUREX, s.r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, r. 2013 a dopravné riešenie „Rozvojové územie Vinohrady“, ktoré Vám na požiadanie poskytneme. 2. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa má riešiť upraviť nasledovne: „Návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný ako variantný“. Variantnosť bude spočívať v návrhu a preverení zmeny lokalít: Pozemok parc.č. 4652 - NM/8-1, lokalita Frankovka, Pozemok parc.č. 4509 - NM/8-2, lokalita Muller, na rozvojové územie určené na bývanie v rodinných domoch.	2270/4 =Oprava chyby pri písaní oprava na p.č. 4470/1 1. Berieme na vedomie – UŠ zóny Vinohrady var. C – dopravné riešenie môže byť predložené spracovateľovi na posúdenie ako ÚPP. 2.Neakceptované - ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. Návrh ÚPN-Z bude spracovaný ako invariantný.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka _14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

16	Vlastníci pozemkov v k.ú. Vinohrady, Bratislava -m.č. Nové Mesto zastúpení Ing. Branislavom Loveckým, Horská 4, Bratislava 831 02 tel. 0907 260889, mail: brano.l62@gmail.com a Ing. Adriou Pastuchovou, Bardejovská 13, Bratislava 831 02, tel 0907 708312, mail: mn.pastucha@gmail.com List doručený dňa 21.3.2022 scan_21-03-2022_1133 Č.z 11119	Podanie „Návrhu na zmenu funkčného využitia územia v k.ú. Vinohrady, BA- m.č. Nové Mesto“, ktorého originál sme Vám predložili 29.12.2020, so žiadosťou o jeho zapracovanie do pripravovaného spodrobného platnej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka“. (územie za železničnou traťou, nad Bielym krížom, neďaleko železničnej trate...viď citovaný list) Nakoľko do návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás - Koziarka naša požiadavka nie je premietnutá a o dôvodoch jej neakceptovania sme v priebehu roku 2021 neboli informovaní, opakovane týmto žiadame o jej zapracovanie.	Neakceptované. Zmena FP z 1202 na 102C. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. Vaše požiadavky budú postúpené spracovateľovi UŠ viníc, ktorú obstaráva Magistrát. V zmysle §17 stavebného zákona FO alebo PO môže podať podnet na zmenu ÚPN hl.m.SR
17	Erich Budai, Vysoká 12,811 06 Bratislava Juraj Grznárik, Slávičie údolie 20, 811 02 Bratislava List doručený dňa 21.03.2022 Č.z. 11718	Ad 1. Nesúhlasíme, aby navrhovaná hlavná obslužná obojsmerná komunikácia (priame prepojenie ulíc Pezinská a Horné Židiny) v navrhnutých parametroch a ktorá je plánovaná na okraji ochranného pásma vysokého napätia VN 110kV zasahovala do časti nášho pozemku 13397/35 LV 6641 ktorej je možné vo veľmi malom vymedzenom rozsahu zmysle územnoplánovacích podkladov realizovať výstavbu rodinných domov. Plánovaná komunikácia nám výrazne znížila hodnotu majetku, či už sa bude stavať, alebo nebude stavať. Ad 2. V rámci návrhu obsluhy priečne využívanej komunikácie navrhujeme posunutie jej trasovania a primárne smerovať túto plánovanú komunikáciu na pozemok CKE 13394 LV 5567, 2153 m3, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR. zasahovala do časti nášho pozemku 13397/35 LV 6641 ktorej je možné vo veľmi malom vymedzenom rozsahu Ad 3. Súčasná komunikácia - Pezinská ulica je v rámci dopravného konceptu nevhodne navrhnutá. Požadujeme aby ulica Pezinská bola a ostala slepou ulicou , teda neprepojenou , či sa ďalej nepredlžovala a aby komunikácia ostala tak ako doposiaľ limitovaná iba na parcelu 22077/9 a nerozširovala sa podľa návrhu do našej parcely 13397/35. Zásadným dôvodom sú stiesnené priestorové pomery medzi súčasnými hranicami parciel na ul. Pezinská a to v rôznych úsekoch a priebehu ulice. Ďalej v prípade rozšírenia podľa návrhu bude významne oklieštená využiteľnosť nášho stavebného pozemku a, čím sa jeho hodnota znížila. Ad 4. Naš prípadný súhlas k rozšíreniu komunikácie na Pezinskej a/alebo vedeniu komunikácie pozdĺž VN podmieňujeme dohodou o prípadnej výmene, teda získaním vhodných náhradných pozemkov, prípadne dohodou o odplate za predaj zabraných pozemkov pre účely umiestnenia návrhu komunikácie , teda záberu na našej parcele 13397/35 K tomu sa vzťahuje aj nutnosť: -odsúhlasenia parametrov finálneho riešenia trasovania prípadnej komunikácie, -dohody podmienok odpredaja prípadne dohody o určení náhradných pozemkov za záber navrhovaných komunikácií	Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu
18	Robert Kulifaj Kaštieľska 22 821 05 Bratislava tel: 0903 459 225 robert.kulifaj@gmail.com List doručený mailom 2.3.2022 č.z. 7983	ako majiteľ parcely číslo 4539 požiadať o zmenu jej funkcie zo statusu vinice na stavebný pozemok.	Neakceptované - Zmena FP z 1202 na 102 (stavebný pozemok) ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Koziarka** _14.02.2022 do 21.03.2022 – **FO, PO**

19	Ing. Lubomír Vačok a Ing. Viera Vačoková, Ludovíta Vanička 2729/19, 905 01 Senica List doručený dňa 22.03.2022 č.z. 11248	a) strana 4 v bode 2. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA - <i>do zadefinovania hlavných cieľov žiadam doplniť - „do riešenia návrhu implementovať investičné zámery prebiehajúcich územných a stavebných konaní v riešenom území, ktoré boli doručené na stavebný úrad pred začatím obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka“, a žiadam predovšetkým o rešpektovanie prebiehajúceho stavebného konania na parcele č. 4585</i> - <i>odstrániť str. 4 ods. 5 - „zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe“</i> b) strana 5 bod 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA - Vymedzenie hraníc riešeného územia Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorá definuje zóny na území hl. mesta Bratislavy a v rozpore s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 02001/2018/SV/83879 zo dňa 9.11.2018.	Pripomienky doručené po termíne Pozn. MZ 23.9.2020 prijalo uznesenie zabezpečiť obstaranie nového „Územného plánu zóny Podhorský pás“ A rozdelenie Územného plánu zóny Podhorský pás na 4 samostatné územné plány a ich samostatné obstaranie v nadväznosti na zosúladenie s nadradenou dokumentáciou a prioritou riešenia problematických lokalít v tejto časovej následnosti: ÚPN Z Podhorský pás časť Koziarka ÚPN Z Podhorský pás časť Veľký Varan - Slanec ÚPN Z Podhorský pás časť Vtáčnik - Briežky ÚPN Z Podhorský pás časť Pod stráňami
----	---	---	---

Poznámka:

Pripomienky vyhodnotené ako „Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu“ sa týkajú konkrétnych vlastníkov. Riešenie Návrhu ÚPN-Z bude spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov s cieľom komplexného riešenia prevádzkovej funkčnosti a zvýšenia kvality územia v záujme všetkých vlastníkov.