

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
1.	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia územného rozvoja, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava list. č. MAGSOUPD 46658/2022-101578 zo dňa 08.03.2022 Dokumentom pod zn. 3742/701/2022/ZP/SMIP zo dňa 07.02.2022, evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „magistrát“) dňa 07.02.2022 pod č. MAGS OUPD 46658/2022-67012, mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila prerokovanie <i>návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2027</i> v termíne od 07.02.2021. - 14.03.2022 a požiadala o stanovisko k predloženému návrhu. Vzhľadom na rozsah danej problematiky a skutočnosť, že stanovisko hlavného mesta je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných oddelení, si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu. Stanovisko Vám bude zaslané v najkratšom možnom čase. list. č. MAGS OUPD 46658/2022-114688 zo dňa 23.03.2022 Listom č. j. 3742/701/2022/ZP/SMIP zo dňa 07.02.2022, evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj „magistrát“) dňa 07.02.2022 pod č. MAGS OUPD 46658/2021-67012, ste predložili návrh zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 (ďalej aj „ÚPN Z“ alebo „ÚPN Z Kamenné sady“) a požiadali o stanovisko. Spracovateľom ÚPN Z Kamenné sady je CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava. Obstarávateľom ÚPN Z Kamenné sady je mestská časť Bratislava-Nové Mesto. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) je Ing. arch. Laura Jakabčinová, reg. č. 394. Návrh zadania ÚPN Z Kamenné sady bol vypracovaný v januári 2022. Spracovateľmi návrhu zadania sú Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – Ištoková a Ing. arch. Laura Jakabčinová. <u>V predloženom návrhu zadania ÚPN Z Kamenné sady sa uvádza:</u> Dôvodom na obstaranie nového ÚPN Z je vypracovanie aktuálneho záväzného dokumentu, ktorý bude zodpovedať novým podmienkam v území a zmenám v legislatíve. Hlavným cieľom riešenia ÚPN Z je stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia s dôrazom na optimálne stanovenie intenzity využitia územia. Riešené územie ÚPN Z s celkovou rozlohou 19,33 ha sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v k. ú. Vinohrady, a je v zmysle textovej časti návrhu zadania vymedzené nasledovne: ▪ zo severozápadu a severovýchodu: hranicou Bratislavského lesoparku a zástavby priľahlej k uliciam Pyrenejská, Čremchová a Brečtanová; ▪ zo západu: ulicou Brečtanová;	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

2

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

funkčnému využitiu: kód regulácie E:						
Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto-mestská časť Bratislava-Nové Mesto						
Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20
Návrh zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bol posúdený odbornými útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy: oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením dopravného inžinierstva, oddelením environmentalistiky a technickej infraštruktúry a Metropolitného inštitútu Bratislavy – sekciou územného plánovania. Na podklade odborného posúdenia hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania podľa ustanovení § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vydáva nasledujúce stanovisko a uplatňuje k predloženému rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPN Z tieto pripomienky: 1. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia – bod 2 návrhu zadania ▪ Preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu intenzitu zástavby s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií stabilizovaného územia zóny. ▪ Riešiť prístupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest do lesoparku. ▪ Definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti. ▪ Formovať a skvalitniť verejné priestory, vytvoriť vyvážené mestské prostredie, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov. ▪ Rešpektovať limity v území. 2. Vymedzenie riešeného územia – bod 3 návrhu zadania <u>Hranica riešeného územia:</u> ▪ Do hranice riešeného územia požadujeme zahrnúť plochu existujúceho parkoviska pri ceste na Kamzík na severozápade riešeného územia, vrátane plochy existujúcej reštaurácie. Na vymedzenej ploche riešiť bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku.						
				Berie sa na vedomie.		
				Berie sa na vedomie.		
				Akceptuje sa.		
				Akceptuje sa.		
				Akceptuje sa.		
				Akceptuje sa.		
				Akceptuje sa.		
				Akceptuje sa.		

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Hranica územia širších vzťahov:

- **Hranicu územia širších vzťahov** je potrebné z hľadiska riešenia dopravného a technického napojenia zóny a existujúcich väzieb na širšie územie upraviť v textovej a grafickej časti návrhu zadania nasledovne :
 - na západe viesť hranicu Cestou na Kamzík,
 - na juhu Jaskovým radom a Podkolibskou ulicou,
 - na východe Tupého a Bellovou ulicou.

Akceptuje sa.

3. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta – bod 4 návrhu zadania:

- Vo funkčnom využití v rámci riešeného územia požadujeme opraviť občiansku vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, z rozvojového územia na územie stabilizované.

Akceptuje sa.

4. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia – bod 5 návrhu zadania

V časti *Širšie vzťahy* doplniť požiadavky:

- V rámci širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficitu tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo.
- Rešpektovať existujúcu uličnú sieť mesta a prirodzené pešie koridory, riešiť cyklotrasy a chodníky prepájajúce zónu so susednými zónami.
- Zohľadniť plánované prepojenie medzi Vlárskou a Jeséniovou spolu s trolejbusovou traťou (návrh ÚPN BA) v kontakte s Územným plánom zóny Horný Kramer.
- Zhodnotiť vplyv nárastu dopravného zaťaženia od novej zástavby na kapacitu pozemných komunikácií v riešenom a aj v širšom území s dôrazom na nadradenú komunikačnú sieť.

Akceptuje sa.

Akceptuje sa.

Akceptuje sa.

Akceptuje sa.

V časti *Doprava*:

- Doplniť požiadavku: Zbilancovať nároky na statickú dopravu vyplývajúce z návrhu nových urbanistických štruktúr v zmysle STN 73 6110/Z2 zodpovedajúce navrhovanému funkčnému využitiu, pre každý navrhovaný objekt zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v rámci pozemku stavby – objektu.
- Z hľadiska hromadnej dopravy upraviť: Požadujeme zaoberať sa obsluhou územia MHD s vytvorením nevyhnutnej infraštruktúry pre prevádzku, a to tak, že bude nadväzovať na trolejbusovú dopravu vo vyhovujúcich prestupných bodoch; rešpektovať štandard dochádzkových vzdialeností k MHD v zmysle vyhlášky MDV SR č. 5/2020 pri zohľadnení sklonových pomerov a dĺžky komunikácií a súčasne s ohľadom na minimalizáciu zvyšovania nákladov na prevádzku.

Akceptuje sa.

Akceptuje sa.

V časti *Občianska vybavenosť* doplniť požiadavku:

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

▪ V rámci územia zóny riešiť pre obyvateľstvo základnú občiansku vybavenosť v členení na jednotlivé funkčné systémy v účelových jednotkách a plošných bilanciách s dosiahnutím a preukázaním optimálnych štandardov pre jednotlivé zariadenia.	Akceptuje sa.
5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz – bod 6 návrhu zadania ▪ Spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov.	Akceptuje sa.
6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície – bod 7 návrhu zadania Požiadavky z hľadiska hmotovo-priestorovej štruktúry:	Akceptuje sa.
▪ Dotvorenie a usporiadanie zóny navrhnuť s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií existujúceho stabilizovaného územia s hlavným cieľom zvýšenia kvality územia.	Akceptuje sa.
▪ Dôraz klásť na zachovanie špecifickej hmotovo-priestorovej štruktúry zóny, s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia /dostavby a prestavby navrhnuť z dôvodov zjednotenia existujúcej stavebnej štruktúry a jej dotvorenia/ s vylúčením výškových stavieb a s kumuláciou funkcie občianskej vybavenosti pozdĺž Jeséniovej, Brečtanovej ulice a Cesty na Kamzík.	Akceptuje sa.
7. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov – bod 9 návrhu zadania	Akceptuje sa.
▪ Pri návrhu regulácie rešpektovať funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia stanovené v ÚPN BA a zohľadniť metodiku spracovania ÚPN BA (aby v ÚPN Z boli adekvátne zohľadnené regulačné prvky ÚPN BA v súlade s aktuálne platnými normami).	Akceptuje sa.
▪ Základné regulačné indexy: max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ a koeficient stavebného objemu stanoviť na urbanistické sektory/ urbanistické bloky.	Akceptuje sa.
▪ Vzhľadom na svahovitý terén v území odporúčame v ÚPN Z regulovať aj max. výšku atiky/ hrebeňa strechy objektov.	Akceptuje sa.
▪ Pri návrhu regulácie zohľadniť regulatívy pre reklamné stavby v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 1.2.5. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb.	Akceptuje sa.
8. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia – bod 10 návrhu zadania	
V časti <u>Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP</u>:	
▪ Pri vypracúvaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Akceptuje sa. Oznámenie o strategickom dokumente bolo odoslané na OÚ Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie 23. marca 2022.

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

▪ O tom, či predmetný ÚPN Z bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu.	Akceptuje sa, vid' predchádzajúci výrok.
V časti <u>Ochrana a tvorba prírody a krajiny, zeleň</u>:	
▪ Návrh riešenia zelene v zóne riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty.	Akceptuje sa.
▪ Predmetná zóna sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na severovýchode a severozápade sa však dotýka CHKO Malé Karpaty, Mestských lesov v Bratislave a zasahuje do nej ochranné pásmo lesa. Uvedené skutočnosti je potrebné rešpektovať.	Akceptuje sa.
▪ V predložennom dokumente sa na viacerých miestach uvádza názov „Bratislavský lesopark“. Požadujeme zohľadniť aj existenciu CHKO Malé Karpaty a ochranného pásma lesa. Vzhľadom na túto skutočnosť žiadame zohľadniť aj potrebu obmedziť sa pri realizácii verejnej zelene na dreviny domácej proveniencie.	Akceptuje sa.
▪ Pri vypracovaní ÚPN Z je potrebné zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 12.7.1. Adaptačné zásady a opatrenia.	Akceptuje sa.
9. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu – bod 11 návrhu zadania	
Požiadavky z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany:	
▪ Riešené územie sa nachádza v svahovitom území. Z hľadiska zrážkovo-odtokového procesu ide o problematické územie.	Berie sa na vedomie.
▪ Riešené územie požadujeme odkanalizovať delenou kanalizáciou.	Akceptuje sa pre etapu Návrhu riešenia ÚPN Z.
▪ Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácii BVS, a.s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.	Berie sa na vedomie.
▪ Urbanizovaním vyššie položených území dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné v dotknutom území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepčne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miesta ich vzniku a zvážiť reguláciu intenzity výstavby.	Akceptuje sa pre etapu Návrhu riešenia ÚPN Z.
▪ Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť vodozadržné zariadenia, ako sú záchytné retenčné nádrže, vodné plochy a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktorom dopadli.	Akceptuje sa.
▪ Podmienkou pre návrh vsakovania zrážkových vôd, je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a infiltračných schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích	Berie sa na vedomie, pripomienka sa týka ďalších stupňov PD.

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	zariadení. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia. ▪ Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré spôsobujú na jednej strane zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstvo vzniku lokálnych záplav, na druhej strane dlhé obdobia sucha, ktorého následkom dochádza k vysušovaniu pôdy a znižovaniu hladiny podzemných vôd. ▪ Pre skvalitnenie života v mestách je dôležité zabezpečiť zosúladenie urbanizácie so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území. 10. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť – bod 16 návrhu zadania ▪ S návrhom invariantného riešenia ÚPN Z Kamenné sady súhlasíme. 11. Zoznam podkladov pre spracovanie zadania – bod 18 návrhu zadania Do kapitoly požadujeme doplniť nasledujúce: ▪ Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015); ▪ Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014); ▪ Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument, čístopis (12/2016, DIC Bratislava s.r.o.); ▪ Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov; ▪ STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií zmena 2 (STN 73 6110/Z2, STN 73 6102) a ostatné súvisiace predpisy; ▪ zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; ▪ stavby, na ktoré bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti a následne právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby. Zároveň upozorňujeme, že v súčasnosti obstarávame Aktualizáciu územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy, ktorého proces sa nachádza v etape spracovania čístopisu. Z tohto dôvodu požadujeme tento dokument zaradiť medzi podklady pre návrh riešenia ÚPN Z. Záver: Zadanie pre vypracovanie ÚPN Z Kamenné sady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, so zapracovaním pripomienok uvedených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čístopis zadania), spolu s komplexným vyhodnotením pripomienok uplatnených v rámci prerokovania požadujeme predložiť po schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto hlavnému mestu SR Bratislave pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Akceptuje sa, predmetný dokument bude použitý ako podklad v etape Návrhu riešenia ÚPN Z. Akceptuje sa.
2.	Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava List č. 4068/2022-5.3 11320/2022 zo dňa 23.02.2022	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania ÚP zóny Kamenné sady 2021	

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území zóny Kamenné sady MČ Bratislava (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. 3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
3.	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava	
		Nevyjadriť sa.
4.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava	
		Nevyjadriť sa.
5.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava list. č. 14683/2022/OSD/20672 zo dňa 18.02.2022 V nadväznosti na Váš list č. 3742/701/2022/ZP/SMIP zo dňa 07. 02. 2022 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 (ďalej len „ÚPN-Z Kamenné sady 2021“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy. MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zadania ÚPN-Z Kamenné sady 2021 nasledovné požiadavky a pripomienky: • <u>predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava</u> (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy); • <u>všetky dopravné parametre</u> (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) <u>je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;</u> • postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami;	Akceptuje sa, v návrhu Zadania je deklarovaná potreba rešpektovania záväznej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa, ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika nezasahujú do riešeného územia, v návrhu Zadania je deklarovaná potreba ich zapracovania do širších vzťahov.

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

• postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v zóne tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií; • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; • návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava); • odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov; • vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy; • zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; • riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD; • postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013; • cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami; • pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; • odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;	Akceptuje sa. Akceptuje sa, vid' aj výrok k stanovisku Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, bod 4. pre časť Širšie vzťahy. Akceptuje sa pre etapu Návrhu riešenia ÚPN Z. Berie sa na vedomie, bude preverené v etape Návrhu riešenia ÚPN Z. Berie sa na vedomie, bude preverené v etape Návrhu riešenia ÚPN Z. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie, bude preverené v etape Návrhu riešenia ÚPN Z. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie, bude preverené v etape Návrhu riešenia ÚPN Z.
---	---

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; - pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb. MDV SR požaduje <u>rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu</u>, o ktoré ste požiadali priamo.	Akceptuje sa. Akceptuje sa, požiadavky budú rešpektované v etape Návrhu ÚPN Z. Akceptuje sa v etape Návrhu ÚPN Z. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, vid' vyhodnotenie predmetných stanovísk.
6.	Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR , Stromová 1, 813 30 Bratislava	
		Nevyjadriilo sa.
7.	Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
8.	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
9.	Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
10.	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021
 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

		Nevyjadril sa.
11.	Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
12.	Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
13.	Krajský pamiatkový úrad , Leškova 17, 811 04 Bratislava list. č. K PUBA-2022/3870-2/13156/DIM,KAD zo dňa 17.02.2022	
	Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, zo dňa 07.02.2022, Vaša značka 3742/701/2022/ZP/SMIP, prijatého dňa 07.02.2022 o prerokovaní návrhu „Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“, obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Laury Jakabčínovej (reg.č.394) podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko. S predloženým návrhom „Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“, KPÚ BA súhlasí s pripomienkou: - Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Na hranici riešeného územia sa nachádza kamenný pamätník i. svetovej vojny a drevený kríž. V riešení ÚPN Z je potrebné rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, platí pre ďalšie stupne PD. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, potreba rešpektovať predmetný zákon je v návrhu Zadania deklarovaná. Berie sa na vedomie.
14.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto , Ružinovská 8, 820 09 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
15.	Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy , Radlinského 6, 811 07 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
16.	Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave , Radlinského 6, 811 07 Bratislava	

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

		Nevyjadřilo sa.
17.	Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, 817 15 Bratislava	
		Nevyjadřil sa.
18.	Železnice Slovenskej republiky , Klemensova 8, 813 61 Bratislava list. č. 16513/2022/O230-4 zo dňa 23.02.2022	
	Na základe Vášho listu č. 3742/701/2022/ZP/SMIP, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje: A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územie pre novú trať v tuneli v úseku ŽST Bratislava-Lamač – Odbočka Vinohrady – ŽST Bratislava-Vajnory pre nákladnú železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK. B. B. V predmetnom dokumente je potrebné zohľadniť: 1. štúdiu realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (REMING Consult, a. s. 2019), 2. štúdiu realizovateľnosti IV. paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR (Výskumný úrad dopravný, a. s.; november 2015), 3. dopravnú-urbanistickú štúdiu prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektov TEN – T 17 a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave (Dopravoprojekt, a. s. 2007), 4. štúdiu realizovateľnosti „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno“ (NDCON spol. s r. o., 2020), 5. záverečné stanovisko (číslo: 9546/07-3.4/ml) vydané 28. 12. 2007 MŽP SR k zámeru EIA „Štúdia prepojenia TEN -T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, 1. stavba, ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka - Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov)“. Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/studia-prepojenia-ten-t-s-letiskom-zeleznicnou-sietou-v-bratislave-1-s, 6. modernizáciu železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD, na ktorú v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). Účelom navrhovanej činnosti je modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD v úseku ŽST Devínska Nová Ves – ŽST Bratislava hlavná stanica v sžkm 39,494 – 55,379. Celková dĺžka stavby je 15,9 km. Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/modernizacia-zeleznicneho-uzla-bratislava-vetva-zapad, 7. rozhodnutie zo zisťovacieho konania (číslo: OU-BA-OSZP3-2015/017728/SIA/VI-EIA) vydané dňa 31. 03. 2015 Okresným úradom Bratislava k zámeru EIA „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave,	Akceptuje sa, potreba rešpektovať túto trať je v návrhu Zadania deklarovaná v rámci požiadaviek vyplývajúcich z ÚPN mesta ako verejnoprospešnú stavbu D59. Berie sa na vedomie, predmetná štúdia sa netýka riešeného územia. Berie sa na vedomie, predmetná štúdia sa netýka riešeného územia. Berie sa na vedomie, predmetná štúdia sa netýka riešeného územia. Berie sa na vedomie, predmetná štúdia sa netýka riešeného územia. Berie sa na vedomie, predmetné stanovisko sa netýka riešeného územia. Berie sa na vedomie, predmetná dokumentácia sa netýka riešeného územia.

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava Lamačská brána“. Bližšie informácie sú verejne dostupné na nižšie uvedenej adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zsr-terminaly-integrovanaj-osobnej-prepravy-v-bratislave-usek-devinska. 8. predĺženie širokorozchodnej železničnej trate na území Slovenska s prepojením na územie Rakúska (Breitspur Planungsgesellschaft mbH, Opernring 9/6, A-1010 Viedeň, Rakúsko), na ktoré v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). Účelom navrhovanej činnosti je predĺženie širokorozchodnej železnice v trase od Košíc (Hanisky) cez južné Slovensko a Bratislavu po hranicu s Rakúskom. Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predlzenie-siropkorozchodnej-zeleznickej-trate-na-uzemi-slovenska-s-pre C. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Kamenné sady uviesť nasledovný bod: Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.	Berie sa na vedomie, predmetná dokumentácia sa netýka riešeného územia. Berie sa na vedomie, pripomienka sa týka etapy Návrhu riešenia ÚPN Z.
19.	Dopravný podnik Bratislava, a. s. , Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1	
		Nevyjadril sa.
20.	Dopravný úrad , Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21 list. č. 7967/2022/ROP-002/5619 zo dňa 28.02.2022	
	Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 07.02.2022, ste nás požiadali o stanovisko k návrhu Zadania „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“, mestská časť Bratislava – Nové Mesto.	

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021, zverejnenom na www.banm.sk, sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Nakoľko sa v rámci návrhu Zadania nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí. Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri: - stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/, - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/, - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/. <i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i>	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, týka sa ďalších stupňov PD.
21.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29	
		Nevyjadřila sa.
22.	Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1	
		Nevyjadřila sa.
23.	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/a, 824 84 Bratislava elektronicky doručená správa s identifikátorom 40F2B0C6-A2CB-4936-86F3-0568AE91F1F1 zo dňa 15.02.2022 Elektronickým listom č.: 3742/701/2022/ZP/SMIP zo dňa 7.2.2022 ste nám zaslali Oznámenie o prerokovaní návrhu „Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ v k. ú. Vinohrady a požiadali ste nás o vyjadrenie. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám	
		Berie sa na vedomie.

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	oznamujeme, že k návrhu „Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ v k. ú. Vinohrady nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	
24.	SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava	
		Nevyjadřila sa.
25.	Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	
		Nevyjadřil sa.
26.	Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava	
		Nevyjadřil sa.
27.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava	
		Nevyjadřilo sa.
28.	SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava list. č. 101/22 zo dňa 14.02.2022	
	V zmysle Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 Vám oznamujeme, že v záujmovom území riešeného územia sa nachádza telekomunikačná trasa spoločnosti SITEL s.r.o. a O2 Slovakia s.r.o. /v správe SITEL s.r.o./.	Berie sa ma vedomie.
	V prílohe prikladáme informatívny zakres telekomunikačnej trasy.	Berie sa ma vedomie.
29.	SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava	
30.	UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava	
31.	OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava list. č. 512/2022 zo dňa 08.02.2022	
	Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN,a.s., spol.SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k návrhu "Zadanie Územného plánu zóny Kamenné sady 2021" , mestská časť Bratislava Nové Mesto, dáva nasledovné stanovisko:	
	Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané požiadavky pre telekomunikačné siete, ustanovenia zo zadania v bode Územie technickej vybavenosti časť 602 energetika a telekomunikácie, Ochranné pásma technickej infraštruktúry, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky.	Berie sa na vedomie, v riešenom území nestanovuje ÚPN hl. m. SR BA funkčné využitie kód 602.
	Predpokladáme, že návrh zadania bude rešpektovať existujúci koridor inž.sietí, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť na uliciach Bellová, ktorej vyznačené trasy	Berie sa na vedomie, koridor telekomunikačnej siete na ulici Bellova bude rešpektovaný.

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	prikladáme v situácii so zákresom. S návrhom zadania Územného plánu zóny " Kamenné sady 2021", mestská časť Bratislava Nové Mesto súhlasíme.	Berie sa na vedomie.
32.	Mestské lesy v Bratislave , Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava list zo dňa 14.03.2022	
	Do návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 žiadame doplniť nasledovné pripomienky Mestských lesov v Bratislave: 1. Nepovoľovať stavby na lesných pozemkoch. Zachovať regulatív pre les na tých pozemkoch, kde ho už v súčasnosti určuje územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy (2007), v znení zmien a doplnkov, predovšetkým funkčné využitie 1001 – „územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, stabilizované územie.“ 2. Pri povoľovaní stavieb požadovať dodržiavanie ochranného pásma lesa v rozsahu minimálne 25 metrov od hranice lesného pozemku aby sa predchádzalo vzniku škôd na majetku a zdraví osôb pádom stromu napr. na oplotenie pozemku alebo na stavbu. 3. Pri povoľovaní stavieb nedovoliť využívanie lesných ciest a komunikácií na príjazd motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam, ani k lesným cestám neumiestňovať vstupy na pozemok (vjazd, brána). 4. Pri povoľovaní stavieb dbať na zachovanie vzrastlej zelene.	Berie sa na vedomie, v riešenom území sa nenachádzajú lesné pozemky. V riešenom území nestanovuje ÚPN hl. m. SR BA funkčné využitie kód 1001. Akceptuje sa pre etapu Návrhu riešenia ÚPN Z a ďalšie stupne PD. Berie sa na vedomie, v riešenom území sa nenachádzajú lesné cesty. Berie sa na vedomie, týka sa ďalších stupňov PD.
33.	Jozef Horváth , Záruby 8, 831 01 Bratislava, list zo dňa 09.03.2022	
	Moja poznámka – cez môj pozemok Záruby 8 je podľa pôvodného ÚPN Z Kamenné sady plánovaná komunikácia avšak podľa skutočného stavu okolitej zástavby už nie je možné túto cestu realizovať, žiadame túto cestu pretrasovať inde.	Berie sa na vedomie, možnosť zapracovania bude preverená v etape Návrhu riešenia ÚPN Z.
34.	Ing. Katarína Kullová , Pri starej prachárni 4, 831 04 Bratislava - Nové Mesto JUDr. Peter Tóth , Mandľovníková 3314/10, 831 01 Bratislava - Nové Mesto JUDr. Martina Tóth , Mandľovníková 3314/10, 831 01 Bratislava - Nové Mesto list zo dňa 11.03.2022	
	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods. 3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) oznámením zo dňa 07.02.2022, značka: 3744/701/2022/ZP/SMIP, oznámila prerokovanie návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 (ďalej len „Oznámenie“). Dolupodpísaní: (i) Ing. Katarína Kullová, (...) (ii) JUDr. Peter Tóth, (...); týmto v súlade so znením Oznámenia predkladajú ako dotknuté fyzické osoby nasledovné požiadavky a podnety k prerokovaniu návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021.	Berie sa na vedomie.

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

I.	
Návrh Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021 zverejnený na internetovej stránke mestskej časti (https://www.banm.sk/19659-sk/uzemny-plan-zony-kamenne-sady-2021/) v článku 2. „URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA“ obsahuje o.i. aj nasledovný zadefinovaný cieľ:	Berie sa na vedomie.
„zosúladenie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom“.	
Aktuálne platný Územný plán zóny Kamenné sady (ďalej len „ÚPN-Z“) bol vymedzený Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) č. 8/1995 uznesením miestneho zastupiteľstva Bratislava Nové Mesto (M7) č. I1/5/04 zo dňa 23.5.1995. Záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z bola vymedzená VZN č. 3/2003 uznesením miestneho zastupiteľstva Bratislava Nové Mesto č. 04/11 zo dňa 10.6.2003.	Berie sa na vedomie.
V prílohe č. 2 k VZN č. 8/1995 v znení neskorších zmien a doplnkov je v Zozname verejnoprospešných stavieb vymedzených v záväznej časti územného plánu zóny Koliba — Kamenné sady v časti I. „Verejné komunikácie a plochy pre dopravu“ špecifikovaná nasledovná komunikácia:	Berie sa na vedomie.
„I/5 (vetva B) - rekonštrukcia a vybudovanie komunikácie s tlmenou dopravou v úseku od Mandľovníkovej po Deviatu“.	
Vyššie uvedená komunikácia je umiestnená najmä, nie však výlučne na pozemku reg. “C” KN parc. č. 18272/3 evidovaného na LV 1938, na pozemku reg. “C” KN parc. č. 18271/1 evidovaného na LV 2442 a na pozemku reg. “C” KN parc. č. 18274/9 evidovaného na LV 2442 (ďalej len „Dotknuté Pozemky“).	Berie sa na vedomie.
Vzhľadom na skutočnosť, že:	
- “aktuálny skutkový stav (vybudovanie Jedenástej ulice od Brečtanovej a nemožnosť prepojenia Jedenástej ulice s Desiatou ulicou v zmysle ÚPN-Z), uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov a vlastnícke práva v rámci zóny Kamenné sady nezodpovedajú ÚPN-Z prijatého v roku 1995 v znení neskorších zmien;	Berie sa na vedomie.
- plánované usporiadanie dopravy v rámci prepojenia ulice Brečtanová a Čermchová prostredníctvom Desiatej ulice, Jedenástej ulice cez Mandľovníkovú a Deviatu ulicu v zmysle ÚPN-Z prijatého v roku 1995 v znení neskorších zmien nereflektuje aktuálny skutkový a funkčný stav dotknutých ulíc;	Berie sa na vedomie.
- každý vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa na Jedenástej ulici, Mandľovníkovej ulici a Deviatej ulici má k svojej nehnuteľnosti zabezpečený prístup v zmysle aktuálneho skutkového a funkčného stavu dotknutých ulíc;	Berie sa na vedomie.
- podľa aktuálneho skutkového a funkčného stavu je Brečtanová ulica dostatočne priechodná a poskytuje dostatočný prístup k Deviatej ulici;	Berie sa na vedomie.
- vybudovanie komunikácie s tlmenou dopravou v úseku od Mandľovníkovej po Deviatu podľa ÚPN-Z prijatého v roku 1995 v znení neskorších zmien nie je na základe aktuálneho skutkového a majetkovoprávného stavu vo verejnom záujme, nemožno ju považovať za nevyhnutnú a neprimeraným	Berie sa na vedomie.

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	spôsobom by obmedzila vlastnícke právo dotknutých osôb; - aktuálne faktické usporiadanie dopravy v rámci zóny Kamenné sady možno považovať za dostačujúce; - funkčné usporiadanie, usporiadanie dopravy a plochy pre verejnoprospešné stavby v rámci územného plánu zóny Kamenné sady nenaplnili a zároveň nereflektujú vo vzťahu k Dotknutým Pozemkom pôvodný zámer predpokladaný ÚPN-Z z roku 1995; dovoľujeme si Vás touto cestou zdvorilo požiadať o zosúladenie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov Dotknutých pozemkov a (i) o zmenu územného plánu zóny Kamenné sady tým spôsobom, že záväzná časť územného plánu zóny Kamenné sady v časti „Verejné komunikácie a plochy pre dopravu“ nebude predpokladať vybudovanie komunikácie s tlmenou dopravou v úseku od Mandľovníkovej po Deviatu, (ii) o zmenu funkčného usporiadania Dotknutých Pozemkov tak, aby Dotknuté pozemky boli súčasťou územia určeného ako plochy s funkciou bývania v rodinných domoch a (iii) o zmenu ďalších súvisiacich častí územného plánu zóny Kamenné sady v zmysle obsahu tohto podnetu.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, možnosť zapracovania bude preverená v etape Návrhu riešenia ÚPN Z. Berie sa na vedomie, možnosť zapracovania bude preverená v etape Návrhu riešenia ÚPN Z. Berie sa na vedomie, možnosť zapracovania bude preverená v etape Návrhu riešenia ÚPN Z.
35.	Róbert Šteffek, Ľudovíta Fullu č. 5, 841 05 Bratislava, list zo dňa 11.03.2022 Podpísaný Róbert Šteffek, (...), ako výlučný vlastník pozemku s parcelným č. 18060/1 o výmere 8.524 m², druh pozemku (tohto času) „lesný pozemok“, zapísaný na LV č. 6495, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „Pozemok“), týmto žiadam o zaradenie Pozemku do územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu. Zároveň navrhujem riešiť príjazdovú cestu, tak ako je uvedené na priloženej situačnej mape, ktorá tvorí prílohu k tomuto podaniu. Príjazdová cesta, tak ako je vyznačená na priloženej mape, by podstatným spôsobom odbremenila dopravu zo Sovej ulice, ako aj príľahlej záhradkárskej osady. Vo veci protiprávneho Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 52/2014-720 zo dňa 17.02.2014, o zrušení rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 054/5/2013-BA 3, zo dňa 25.03.2013, Najvyšší súd SR rozhodol tak, že zrušil Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, na základe čoho Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vydalo dňa 21.12.2021 Rozhodnutie č. spisu 223/2021-720, č. záznamu 29761/2021, ktorým s poukazom na ust. § 65 ods. 1 Zákona č. 71/1967 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa§ 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku, konanie vo veci preskúmania Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 054/5/2013-BA 3, zo dňa 25.03.2013 zastavilo. Na základe uvedených skutočností sa mení druh Pozemku z „lesný pozemok“ na „ostatná plocha“. V tejto súvislosti bola dňa 11.03.2022 podaná Žiadosť o vykonanie zápisu zmeny do katastra nehnuteľností, ktorú vo fotokópii prikladám k tomuto podaniu. Ďalej uvádzam, že Pozemok je odlesnený a nejestvujú žiadne prekážky, ktoré by mali za následok nevyhoveniu tejto žiadosti.	Neakceptuje sa, predmetný pozemok sa nachádza mimo riešeného územia ÚPN Z Kamenné sady 2021. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Dorokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 09.06.2022, vid'. Záznam z rokovania v prílohe tabuľky.

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

36.	Ing. Mário Karlovský , Donská 506,841 06 Bratislava, Róbert Šteffek , Ľudovíta Fullu č.5, 841 05 Bratislava, Vladimír Čarnecký , Gercenova 35, 851 05 Bratislava, list zo dňa 11.03.2022	
	Podpísaný Ing. Mário Karlovský(...), podpísaný Róbert Šteffek, (...), podpísaný Vladimír Čarnecký, (...), spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 6509, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec MA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, ako: - Pozemok s parcelným číslom 18343/3 o výmere 25.654 m², druh pozemku „ostatná plocha“, Ing. Máriom Karlovským vlastnený v spoluvlastníckom podiele 30/100-tín, Róbertom Šteffekom vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín a Vladimírom Čarneckým vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín, - Pozemok s parcelným číslom 18343/4 o výmere 395 m², druh pozemku „ostatná plocha“, Ing. Máriom Karlovským vlastnený v spoluvlastníckom podiele 30/100-tín, Róbertom Šteffekom vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín a Vladimírom Čarneckým vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín, a ako spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 6462, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec MA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, ako: - Pozemok s parcelným číslom 18179/1 o výmere 3.105 m², druh pozemku „ostatná plocha“, Ing. Máriom Karlovským vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín, Róbertom Šteffekom vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín a Vladimírom Čarneckým vlastnený v spoluvlastníckom podiele 30/100-tín, - Pozemok s parcelným číslom 18179/5 o výmere 7 m², druh pozemku „lesný pozemok“, Ing. Máriom Karlovským vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín, Róbertom Šteffekom vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín a Vladimírom Čarneckým vlastnený v spoluvlastníckom podiele 30/100-tín, (ďalej len ako „Nehnutelnosti“), týmto spoločne navrhujeme, aby boli vyššie uvedené Nehnutelnosti zaradené do územného plánu a zároveň navrhujeme riešiť cestnú komunikáciu tak, ako je vyznačená na priloženej situačnej mape, ktorá tvorí prílohu k tomuto podaniu. Cestná komunikácia by tak prepojila Soviu ulicu a Krahulčiu ulicu, čím by bola daná lokalita podstatným spôsobom odbremenená od dopravy.	Neakceptuje sa, predmetné pozemky sa nachádzajú mimo riešeného územia ÚPN Z Kamenné sady 2021. Dorokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 09.06.2022, vid'. Záznam z rokovania v prílohe tabuľky.
37.	Ing. Róbert Bartek , Trinásta 29, 831 01 Bratislava, list zo dňa 10.02.2022	
	Dovoľujem si ako vlastník pozemkov - parciel registra „C“ v okrese Bratislava III, v obci Bratislava - mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady týkajúcich sa Zadanie Územného plánu zóny Kamenné sady a to konkrétne: a) Pozemok parc. č. 18203/2 (t.j. pozemok s parcelným číslom 18203/2 o výmere 30 m², druh	

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), b) Pozemok parc. č. 18204/1 (t.j. pozemok s parcelným číslom 18204/1 o výmere 1016 m², druh pozemku: záhrada), c) Pozemok parc. č. 18205 (t.j. pozemok s parcelným číslom 18205 o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), d) Pozemok parc. č. 18202/1 (t.j. pozemok s parcelným číslom 18202/1 o výmere 931 m², druh pozemku: záhrada) a e) Pozemok parc. č. 18202/2 (t.j. pozemku s parcelným číslo 18202/2 o výmere: 40 m², druh pozemku: záhrada f) Pozemok parc. č. 18200/1 (t.j. pozemku s parcelným číslo 18200/1 o výmere: 55 m², druh pozemku: ostatná plocha g) Pozemok parc. č. 18201/7 (t.j. pozemku s parcelným číslo 18201/7 o výmere: 282 m², druh pozemku: záhrada h) Pozemok parc. č. 18203/1 (t.j. pozemku s parcelným číslo 18203/1 o výmere: 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie požiadať o zosúladenie indexu zastavaných plôch na všetkých hore uvedených pozemkov v mojom vlastníctve a to na IZP max. 0,3. Súčasný stav je nasledovný: a. Pozemok parc. č. 18203/2, 18204/1, 18205, 18200/1 a 18201 /7 majú koeficient intenzity využitia pozemkov max. 0,3 daný pomerom zastavaných častí pozemku k jeho celkovej výmere. b. Pozemok parc. č. 18202/1, 18202/2 a 18203/1 majú koeficient intenzity využitia pozemkov max. 0,2 daný pomerom zastavaných častí pozemku k jeho celkovej výmere. Navrhovaný (nový) stav a. Ostáva bez zmeny a to: Pozemok parc. č. 18203/2, 18204/1, 18205, 18200/1 a 18201/7 majú koeficient intenzity využitia pozemkov max. 0,3 daný pomerom zastavaných častí pozemku k jeho celkovej výmere. b. Zmena a to: V zmysle zosúladienia parametrov IZP v predmetnom území žiadam o zmenu IZP pre pozemok parc. č. 18202/1, 18202/2 a 18203/1 z pôvodných 0,2 na 0,3 (koeficient intenzity využitia pozemkov max. 0,3 daný pomerom zastavaných častí pozemku k jeho celkovej výmere). Pre všetky hore uvedené pozemky žiadam o jednoznačné špecifikovanie parametrov priestorového usporiadania, hlavne v zmysle tvaru strechy objektov. Pre hore uvedené pozemky je možné navrhnúť stavbu so šikmou strechou - podkrovím, alebo s plochou strechou s ustúpeným posledným podlažím.	Berie sa na vedomie, možnosť zapracovania bude preverená v etape Návrhu riešenia ÚPN Z. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, možnosť zapracovania bude preverená v etape Návrhu riešenia ÚPN Z. Berie sa na vedomie, možnosť zapracovania bude preverená v etape Návrhu riešenia ÚPN Z.
---	--

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

38.	Mgr. arch. Igor Lichý, Čremchová 19, 831 01 Bratislava, list zo dňa 15.03.2022 (doručený po termíne)	
	Som majiteľ pozemku a domu na parcele 18240/34. Parcela č. 18245/6 je (alebo v minulosti bola) chránenou gaštanickou. Nachádzajú sa tam gaštany, ktoré sú pre túto lokalitu charakteristické. Požadujem na parcele takú funkčnú reguláciu, ktorá znemožní jeho zastavanie stavbami alebo spevnenými plochami a zachová existujúce zelené plochy.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, možnosť zapracovania bude preverená v etape Návrhu riešenia ÚPN Z.

Vyhodnotili: Ing. arch. Laura Jakabčínová (OSO) v spolupráci so zástupcami obstarávateľa a spracovateľom.

jún 2022

Zadanie pre ÚPN Z Kamenné sady 2021
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Príloha – kópie zaslaných stanovísk



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
oddelenie životného prostredia a
územného plánovania
Junácka 1
832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
15. 03. 2022	
Číslo záznamu: 10 316	Číslo spisu:
Podpis:	Vypracoval:

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OUPD
46658/2022-101578

Vybavuje / Linka V Bratislave
Ing. arch. Z. Chovancová 08.03.2022
+421 2 59356 367

VEC: Žiadosť o predĺženie termínu pre vydanie stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021

Dokumentom pod zn. 3742/701/2022/ZP/SMIP zo dňa 07.02.2022, evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „magistrát“) dňa 07.02.2022 pod č. MAGS OUPD 46658/2022-67012, mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila prerokovanie *návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021* v termíne od 07.02.2021. – 14.03.2022 a požiadala o stanovisko k predloženému návrhu.

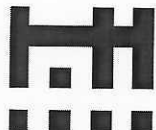
Vzhľadom na rozsah danej problematiky a skutočnosť, že stanovisko hlavného mesta je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných oddelení, si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu. Stanovisko Vám bude zaslané v najkratšom možnom čase.

Za pochopenie Vám vopred ďakujeme.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia územného rozvoja

Mgr. Marek Dinka
riaditeľ sekcie

CO:
MIB: SUP, MAG: ODI, OUPD – archív



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

**MČ Bratislava-Nové Mesto
odd. životného prostredia
a územného plánovania
Junácka 1
832 91 Bratislava**

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
25. 04. 2022	
Číslo zaznamu: 15 238	Číslo spisu:

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OOUPD
46658/2022-114688

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Z. Chovancová
+421 2 59356 367

V Bratislave
23.03.2022

VEC:

**Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k návrhu zadania Územného plánu zóny
Kamenné sady 2021**

Listom č. j. 3742/701/2022/ZP/SMIP zo dňa 07.02.2022, evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj „magistrát“) dňa 07.02.2022 pod č. MAGS OOUPD 46658/2021-67012, ste predložili **návrh zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021** (ďalej aj „ÚPN Z“ alebo „ÚPN Z Kamenné sady“) a požiadali o stanovisko. **Spracovateľom** ÚPN Z Kamenné sady je CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava. **Obstarávateľom** ÚPN Z Kamenné sady je mestská časť Bratislava-Nové Mesto. **Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie** územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) je Ing. arch. Laura Jakabčínová, reg. č. 394. **Návrh zadania** ÚPN Z Kamenné sady bol vypracovaný **v januári 2022**. Spracovateľmi návrhu zadania sú Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – Ištoková a Ing. arch. Laura Jakabčínová.

V predloženom návrhu zadania ÚPN Z Kamenné sady sa uvádza:

Dôvodom na obstaranie nového ÚPN Z je vypracovanie aktuálneho záväzného dokumentu, ktorý bude zodpovedať novým podmienkam v území a zmenám v legislatíve.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN Z je stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia s dôrazom na optimálne stanovenie intenzity využitia územia.

Riešené územie ÚPN Z s celkovou rozlohou **19,33 ha** sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v k. ú. Vinohrady, a je v zmysle textovej časti návrhu zadania vymedzené nasledovne:

- zo severozápadu a severovýchodu: hranicou Bratislavského lesoparku a zástavby priľahlej k uliciam Pyrenejská, Čremchová a Brečtanová;

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- zo západu: ulicou Brečtanová;
- z juhu: ulicami Jeséniova, Bellova a Ôsma;
- z juhovýchodu: rozhraním zástavby ulíc Trinásta a Brusnicová.

Požiadavky vyplývajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) stanovuje v riešenom území územného plánu zóny nasledujúce funkčné využitie:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102**, stabilizované územie;
- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód funkcie **202**, stabilizované územie;
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód funkcie **501**, rozvojové územie, kód regulácie **E**;
- **vodné hospodárstvo**, kód funkcie **601**, stabilizované územie;
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód funkcie **1110**, stabilizované územie;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Stabilizované územie je definované ako územie mesta, v ktorom ÚPN BA:

- ponecháva súčasné funkčné využitie;
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie E**:

Regulatívny intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto-mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20

Návrh zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bol posúdený odbornými útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy: oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením dopravného inžinierstva, oddelením environmentalistiky a technickej infraštruktúry a Metropolitného inštitútu Bratislavy – sekciou územného plánovania.

Na podklade odborného posúdenia **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** ako orgán územného plánovania podľa ustanovení § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vydáva nasledujúce

stanovisko

a uplatňuje k predloženému rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPN Z tieto pripomienky:

1. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia – bod 2 návrhu zadania

- Preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu intenzitu zástavby s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií stabilizovaného územia zóny.
- Riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest do lesoparku.
- Definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti.
- Formovať a skvalitniť verejné priestory, vytvoriť vyvážené mestské prostredie, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.
- Rešpektovať limity v území.

2. Vymedzenie riešeného územia – bod 3 návrhu zadania

Hranica riešeného územia:

- Do hranice riešeného územia požadujeme zahrnúť plochu existujúceho parkoviska pri ceste na Kamzík na severozápade riešeného územia, vrátane plochy existujúcej reštaurácie. Na vymedzenej ploche riešiť bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku.

Hranica územia širších vzťahov:

- Hranicu územia širších vzťahov je potrebné z hľadiska riešenia dopravného a technického napojenia zóny a existujúcich väzieb na širšie územie upraviť v textovej a grafickej časti návrhu zadania nasledovne :
 - na západe viesť hranicu Cestou na Kamzík,
 - na juhu Jaskovým radom a Podkolibskou ulicou,
 - na východe Tupého a Bellovou ulicou.

3. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta – bod 4 návrhu zadania:

- Vo funkčnom využití v rámci riešeného územia požadujeme opraviť občiansku vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, z rozvojového územia na územie stabilizované.

4. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia – bod 5 návrhu zadania

V časti Širšie vzťahy doplniť požiadavky:

- V rámci širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficity tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo.
- Rešpektovať existujúcu uličnú sieť mesta a prirodzené pešie koridory, riešiť cyklotrasy a chodníky prepájajúce zónu so susednými zónami.
- Zohľadniť plánované prepojenie medzi Vlárskou a Jeséniovou spolu s trolejbusovou traťou (návrh ÚPN BA) v kontakte s Územným plánom zóny Horný Kramer.
- Zhodnotiť vplyv nárastu dopravného zaťaženia od novej zástavby na kapacitu pozemných komunikácií v riešenom a aj v širšom území s dôrazom na nadradenú komunikačnú sieť.

V časti Doprava:

- Doplniť požiadavku: Zbilancovať nároky na statickú dopravu vyplývajúce z návrhu nových urbanistických štruktúr v zmysle STN 73 6110/Z2 zodpovedajúce navrhovanému funkčnému využitiu, pre každý navrhovaný objekt zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v rámci pozemku stavby – objektu.
- Z hľadiska hromadnej dopravy upraviť: Požadujeme zaoberať sa obsluhou územia MHD s vytvorením nevyhnutnej infraštruktúry pre prevádzku, a to tak, že bude nadväzovať na trolejbusovú dopravu vo vyhovujúcich prestupných bodoch; rešpektovať štandard dochádzkových vzdialeností k MHD v zmysle vyhlášky MDV SR č. 5/2020 pri zohľadnení sklonových pomerov a dĺžky komunikácií a súčasne s ohľadom na minimalizáciu zvyšovania nákladov na prevádzku.

V časti Občianska vybavenosť doplniť požiadavku:

- V rámci územia zóny riešiť pre obyvateľstvo základnú občiansku vybavenosť v členení na jednotlivé funkčné systémy v účelových jednotkách a plošných bilanciách – s dosiahnutím a preukázaním optimálnych štandardov pre jednotlivé zariadenia.

5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz – bod 6 návrhu zadania

- Spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov.

6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície – bod 7 návrhu zadania

Požiadavky z hľadiska hmotovo-priestorovej štruktúry:

- Dotvorenie a usporiadanie zóny navrhnuť s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií existujúceho stabilizovaného územia s hlavným cieľom zvýšenia kvality územia.
- Dôraz klásť na zachovanie špecifickej hmotovo-priestorovej štruktúry zóny, s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia /dostavby a prestavby navrhnuť

z dôvodov zjednotenia existujúcej stavebnej štruktúry a jej dotvorenia/ s vylúčením výškových stavieb a s kumuláciou funkcie občianskej vybavenosti pozdĺž Jeséniovej, Brečtanovej ulice a Cesty na Kamzík.

7. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov – bod 9 návrhu zadania

- Pri návrhu regulácie rešpektovať funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia stanovené v ÚPN BA a zohľadniť metodiku spracovania ÚPN BA (aby v ÚPN Z boli adekvátne zohľadnené regulačné prvky ÚPN BA v súlade s aktuálne platnými normami).
- Základné regulačné indexy: max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ a koeficient stavebného objemu stanoviť na urbanistické sektory/ urbanistické bloky.
- Vzhľadom na svahovitý terén v území odporúčame v ÚPN Z regulovať aj max. výšku atiky/ hrebeňa strechy objektov.
- Pri návrhu regulácie zohľadniť regulatívy pre reklamné stavby v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 1.2.5. *Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb.*

8. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia – bod 10 návrhu zadania

V časti Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP:

- Pri vypracúvaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- O tom, či predmetný ÚPN Z bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu.

V časti Ochrana a tvorba prírody a krajiny, zeleň:

- Návrh riešenia zelene v zóne riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty.
- Predmetná zóna sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na severovýchode a severozápade sa však dotýka CHKO Malé Karpaty, Mestských lesov v Bratislave a zasahuje do nej ochranné pásmo lesa. Uvedené skutočnosti je potrebné rešpektovať.
- V predložennom dokumente sa na viacerých miestach uvádza názov „Bratislavský lesopark“. Požadujeme zohľadniť aj existenciu CHKO Malé Karpaty a ochranného pásma lesa. Vzhľadom na túto skutočnosť žiadame zohľadniť aj potrebu obmedziť sa pri realizácii verejnej zelene na drevinu domácej proveniencie.
- Pri vypracovaní ÚPN Z je potrebné zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 12.7.1. *Adaptačné zásady a opatrenia.*

9. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich

ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu – bod 11 návrhu zadania

Požiadavky z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Riešené územie sa nachádza v svahovitom území. Z hľadiska zrážkovo-odtokového procesu ide o problematické územie.
- Riešené územie požadujeme odkanalizovať delenou kanalizáciou.
- Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácií BVS, a.s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.
- Urbanizovaním vyššie položených území dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné v dotknutom území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepčne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miesta ich vzniku a zväžiť reguláciu intenzity výstavby.
- Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť vodozadržné zariadenia, ako sú záchytné retenčné nádrže, vodné plochy a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktorom dopadli.
- Podmienkou pre návrh vsakovania zrážkových vôd, je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a infiltračných schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia.
- Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré spôsobujú na jednej strane zvyšovanie extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstvo vzniku lokálnych záplav, na druhej strane dlhé obdobia sucha, ktorého následkom dochádza k vysušovaniu pôdy a znižovaniu hladiny podzemných vôd.
- Pre skvalitnenie života v mestách je dôležité zabezpečiť zosúladenie urbanizácie so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území.

10. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť – bod 16 návrhu zadania

- S návrhom invariantného riešenia ÚPN Z Kamenné sady súhlasíme.

11. Zoznam podkladov pre spracovanie zadania – bod 18 návrhu zadania

Do kapitoly požadujeme doplniť nasledujúce:

- Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015);
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014);
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument, čítaný (12/2016, DIC Bratislava s.r.o.);
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov;
- STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií zmena 2 (STN 73 6110/Z2, STN 73 6102) a ostatné súvisiace predpisy;
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- stavby, na ktoré bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti a následne právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Zároveň upozorňujeme, že v súčasnosti obstarávame Aktualizáciu územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy, ktorého proces

sa nachádza v etape spracovania čistopisu. Z tohto dôvodu požadujeme tento dokument zaradiť medzi podklady pre návrh riešenia ÚPN Z.

Záver:

Zadanie pre vypracovanie ÚPN Z Kamenné sady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, so zapracovaním pripomienok uvedených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania), spolu s komplexným vyhodnotením pripomienok uplatnených v rámci prerokovania požadujeme predložiť po schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto hlavnému mestu SR Bratislave pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

 **Ing. arch. Matúš Vallo**
primátor

CO: MAG: OOUPD, ODI, MIB: SUP



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
3742/701/2022/ZP/SMIP

Naše číslo
4068/2022-5.3
11320/2022

Vybavuje/kontakt
Ing. Katarína Pribišová
+421 259564125

Dátum
23.02.2022

Vec:

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania ÚP zóny Kamenné sady 2021 - stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania ÚP zóny Kamenné sady 2021 podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území zóny Kamenné sady MČ Bratislava (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

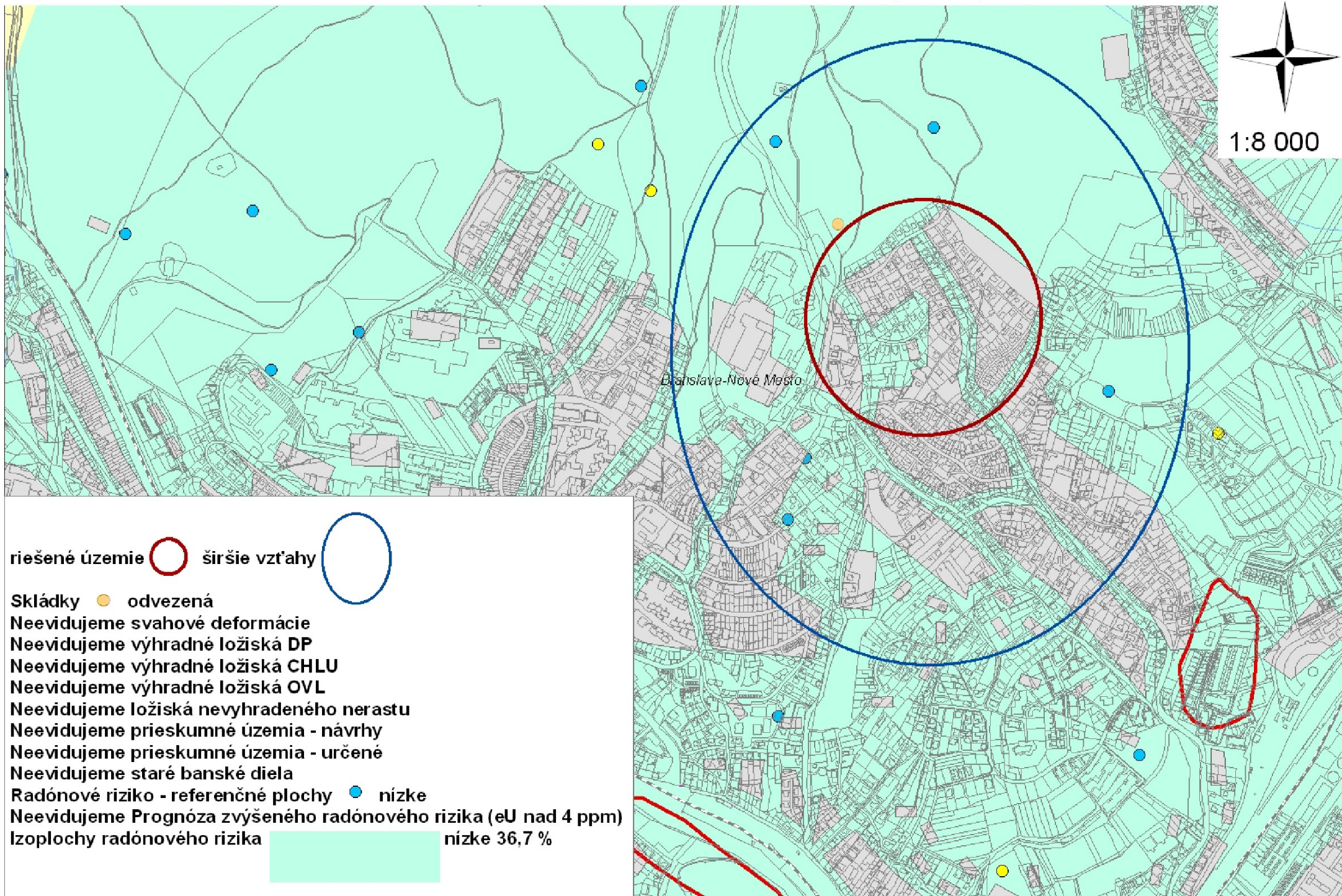
3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:8 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika



Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Odbor stratégie dopravy

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad
Junácka č. 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
3742/701/2022/ZP/SMIP/07. 02. 2022

Naše číslo
14683/2022/OSD/20672

Vybavuje/linka
Mgr. Wirth/kl. 428

Bratislava
18. 02. 2022

Stupeň dôvernosti: verejné

Vec

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 – stanovisko MDV SR

V nadväznosti na Váš list č. 3742/701/2022/ZP/SMIP zo dňa 07. 02. 2022 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 (ďalej len „ÚPN-Z Kamenné sady 2021“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zadania ÚPN-Z Kamenné sady 2021 nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v zóne tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť

bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;

- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

S pozdravom

Ing. Peter Hrapko
riaditeľ odboru



Číslo: K PUBA-2022/3870-2/13156/DIM,KAD
Bratislava 17.02.2022

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, zo dňa 07.02.2022, Vaša značka 3742/701/2022/ZP/SMIP, prijatého dňa 07.02.2022 o prerokovaní návrhu **„Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“**, obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Laury Jakabčínovej (reg.č.394) podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona toto

s t a n o v i s k o .

S predloženým návrhom „Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“, KPÚ BA súhlasí **s pripomienkou:**

- Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Na hranici riešeného územia sa nachádza kamenný pamätník i. svetovej vojny a drevený kríž. V riešení ÚPN Z je potrebné rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručuje sa:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317

Na vedomie:

KPÚ BA (na založenie do spisu).



•
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Oddelenie životného prostredia a územného
plánovania
Junácka 1
832 92 Bratislava
•

Váš list číslo/zo dňa

3742/701/2022/ZP/SMIP/
07.02.2022

Naše číslo

16513/2022/O230-4

Vybavuje/linka

Mgr. Franciska Nagy
/02/20297890

Bratislava

23. 2. 2022

**OZNÁMENIE o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021–
stanovisko**

Na základe Vášho listu č. 3742/701/2022/ZP/SMIP, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územie pre **novú trať v tuneli v úseku ŽST Bratislava-Lamač – Odbočka Vinohrady – ŽST Bratislava-Vajnory** pre nákladnú železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK.

B. V predmetnom dokumente je potrebné zohľadniť:

1. štúdiu realizovateľnosti **Dopravný uzol Bratislava** (REMING Consult, a. s. 2019),
2. štúdiu realizovateľnosti **IV. paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR** (Výskumný úrad dopravný, a. s.; november 2015),
3. dopravno-urbanistickú štúdiu prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektov **TEN – T 17 a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave** (Dopravoprojekt, a. s. 2007),

4. *štúdiu realizovateľnosti „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno“ (NDCON spol. s r. o., 2020),*
5. *záverečné stanovisko (číslo: 9546/07-3.4/ml) vydané 28. 12. 2007 MŽP SR k zámeru EIA „Štúdia prepojenia TEN -T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, 1. stavba, ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka - Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov)“. Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/studia-prepojenia-ten-t-s-letiskom-zeleznicnou-sietou-v-bratislave-l-s>,*
6. *modernizáciu železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD, na ktorú v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). Účelom navrhovanej činnosti je modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD v úseku ŽST Devínska Nová Ves – ŽST Bratislava hlavná stanica v sžkm 39,494 – 55,379. Celková dĺžka stavby je 15,9 km. Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/modernizacia-zeleznicneho-uzla-bratislava-vetva-zapad>,*
7. *rozhodnutie zo zisťovacieho konania (číslo: OU-BA-OSZP3-2015/017728/SIA/VI-EIA) vydané dňa 31. 03. 2015 Okresným úradom Bratislava k zámeru EIA „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava Lamačská brána“ . Bližšie informácie sú verejne dostupné na nižšie uvedenej adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zsr-terminaly-integrovanej-osobnej-prepravy-v-bratislave-usek-devinska>,*
8. *predĺženie širokorozchodnej železničnej trate na území Slovenska s prepojením na územie Rakúska (Breitspur Planungsgesellschaft mbH, Opernring 9/6, A-1010 Viedeň, Rakúsko), na ktoré v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). Účelom navrhovanej činnosti je predĺženie širokorozchodnej železnice v trase od Košíc (Hanisky) cez južné Slovensko a Bratislavu po hranicu s Rakúskom. Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predlzenie-sirokorozchodnej-zeleznicnej-trate-na-uzemi-slovenska-s-pre>*

C. *Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Kamenné sady uviesť nasledovný bod:*

- *Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.*

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Starosta mestskej časti
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
3742/701/2022/ZP/SMIP / 07.02.2022	7967/2022/ROP-002/5619	Mgr. Kožuch, PhD./ 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk	28.02.2022

Vec

Územný plán zóny Kamenné sady 2021 - oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania - odpoveď

Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 07.02.2022, ste nás požiadali o stanovisko k návrhu Zadania „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“, mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021, zverejnenom na www.banm.sk, sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Nakoľko sa v rámci návrhu Zadania nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.

Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

Ing. Roman Kajda
vedúci odboru letísk a stavieb

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

Stanovisko k návrhu „Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady“

Text

Elektronickým listom č.: 3742/701/2022/ZP/SMIP zo dňa 7.2.2022 ste nám zaslali Oznámenie o prerokovaní návrhu „Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ v k. ú. Vinohrady a požiadali ste nás o vyjadrenie. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu „Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021“ v k. ú. Vinohrady

nemáme pripomienky,

nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
odd. živ. prostredia a územného plánovania
Junácka č. 1
832 91 Bratislava 3

Vaša zn.:
3742/701/2022/ZP/SMIP

Naša zn.:
101/22

Vybavuje:
Martina Hlavatá

Bratislava,
14.02.2022

VEC : **Informácia k návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021**

V zmysle Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 Vám oznamujeme, že v záujmovom území riešeného územia sa nachádza telekomunikačná trasa spoločnosti SITEL s.r.o. a O2 Slovakia s.r.o. /v správe SITEL s.r.o./.

V prílohe prikladáme informatívny zakres telekomunikačnej trasy.

S pozdravom


 SITEL s.r.o.
Zemplínska 6
040 01 Košice

.....
Martina Hlavatá
SITEL s.r.o.
úsek výstavby Západné Slovensko
technická dokumentácia
SITEL, SLSP, O2 Slovakia, Eustream

Kopčianska 20/C
851 01 Bratislava
Tel.: 0903 213 790
Email: mhlavata@sitel.sk

Príloha: Informatívny zakres



Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list číslo:
3742/701/2022/ZP/SMIP

Naše číslo:
512/2022

Vybavuje/telefón: Bratislava/
Ing.Bieleková/0915965073 8.2.2022
swansiete@otns.sk

Vec: Vydanie stanoviska k návrhu

"Zadanie Územného plánu zóny Kamenné sady 2021"

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN,a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k návrhu **"Zadanie Územného plánu zóny Kamenné sady 2021"**, mestská časť Bratislava Nové Mesto, dáva nasledovné stanovisko:

Riešené územie je vymedzené:

- zo severozápadu a severovýchodu: hranicou Bratislavského lesoparku a zástavby priliehajúcej k uliciam Pyrenejská, Čermchová a Brečtanová;
- zo západu: ulicou Brečtanová;
- z juhu: ulicami Jeséniova, Bellova a Ôsma;
- z juhovýchodu: rozhraním zástavby ulíc Trinásta a Brusnicová.

Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané požiadavky pre telekomunikačné siete, ustanovenia zo zadania v bode Územie technickej vybavenosti časť 602 energetika a telekomunikácie, Ochranné pásma technickej infraštruktúry, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky.

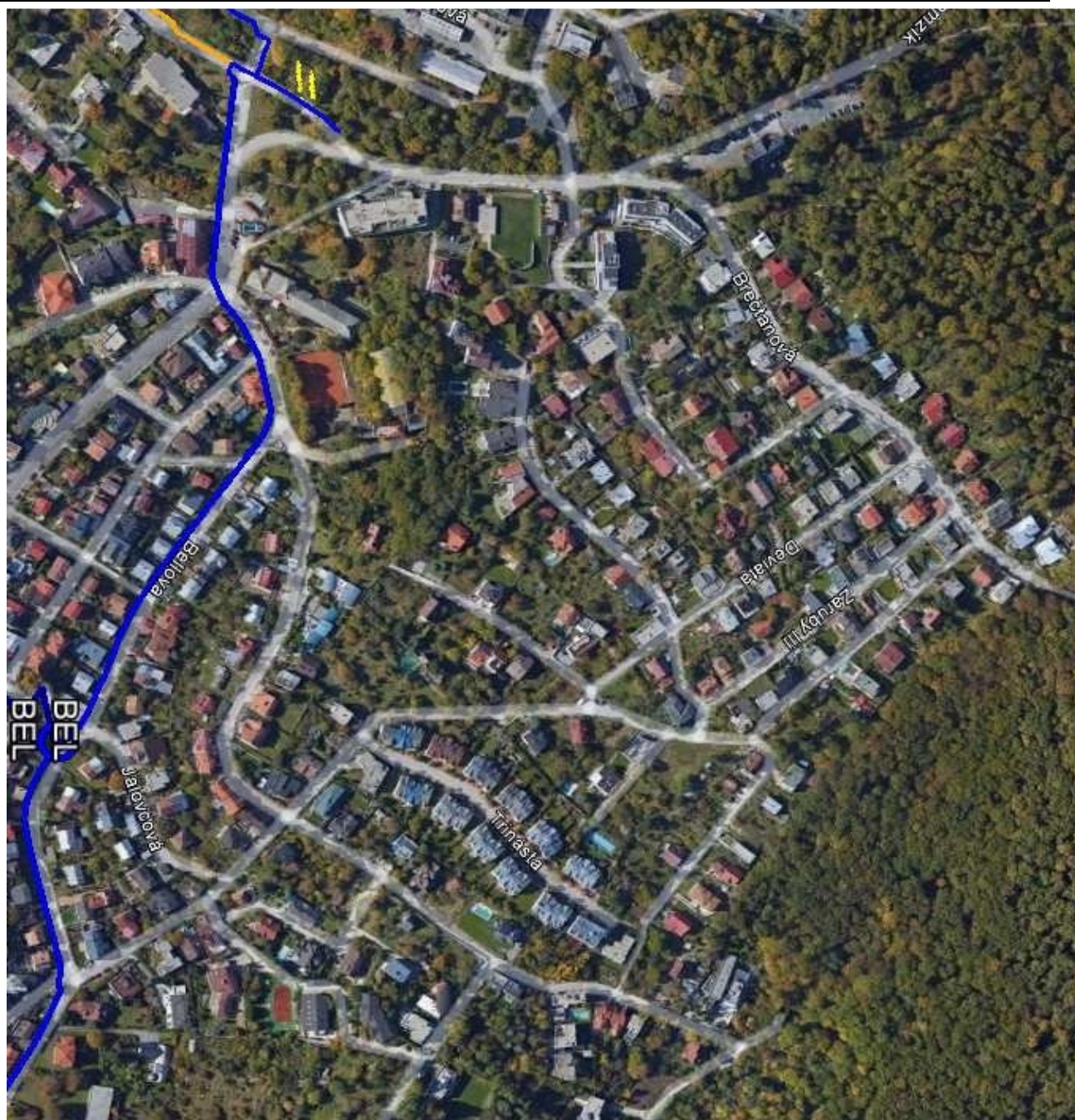
Predpokladáme, že návrh zadania bude rešpektovať existujúci koridor inž.sietí, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť na uliciach Bellová, ktorej vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom.

S návrhom zadania Územného plánu zóny " Kamenné sady 2021" , mestská časť Bratislava Nové Mesto súhlasíme.

S pozdravom


Ing.Beatrix Bieleková
špecialista inžinieringu OTNS,a.s.

Príloha:1 x A4 KM/situácia so zákresom trasy SWAN



OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
Správca siete SWAN

Vyjadrenie č.512.... /2022 v zmysle § 21 ods.13
zák. č.452/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Podzemné vedenia v majetku spoločnosti SWAN, a.s.
sa v záujmovom území
NACHÁDZAJÚ /~~NENACHÁDZAJÚ~~.

Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame na pripomienkovanie.*
Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov.

ÚzemieKamenne sady BA.....

Vytýčuje Baobchod@otns.sk.....

V8.2.2022..... dňa

Ing. Bieleková

meno

podpis



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava 3	
16. 03. 2022	
Číslo zápisnice	10471
Prihody	

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Oddelenie životného prostredia
a územného plánovania
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Váš list značky, zo dňa:
3742/701/2022/ZP/SMIP
07.02.2022

Naša značka:

Vybavuje:
Meno: Marcel Selecký
Email: marcel.selecky@mlba.sk
Tel.: 0911 929 990

Bratislava:
14.03.2022

Vec: Podanie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021

Vážený pán Mgr. Smiček,

do návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021 žiadame doplniť nasledovné pripomienky Mestských lesov v Bratislave:

- 1) Nepovoľovať stavby na lesných pozemkoch. Zachovať regulatív pre les na tých pozemkoch, kde ho už v súčasnosti určuje územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy (2007), v znení zmien a doplnkov, predovšetkým funkčné využitie 1001 - „územia prírodnej zelene - les, ostatné lesné pozemky, stabilizované územie“.
- 2) Pri povoľovaní stavieb požadovať dodržiavanie ochranného pásma lesa v rozsahu minimálne 25 metrov od hranice lesného pozemku aby sa predchádzalo vzniku škôd na majetku a zdraví osôb pádom stromu napr. na oplotenie pozemku alebo na stavbu.
- 3) Pri povoľovaní stavieb nedovoliť využitie lesných ciest a komunikácii na príjazd motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam, ani k lesným cestám neumiestňovať vstupy na pozemok (vjazd, brána).
- 4) Pri povoľovaní stavieb dbať na zachovanie vzrastlej zelene.

S pozdravom,

Ing. Marek Páva
poverený riadením organizácie
Mestské lesy v Bratislave

Meno, adresa podávajúceho

Tel.:

918 402 817

Oddelenie: 2Pa UP

K č. podania:

e-mail: miestny.uran@bratislava.sk	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
09. 03. 2022	
Číslo zaznamu 9459	Číslo spisu
Prílohy	Prílohy

Miestny úrad MČ BA Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

VEC: PRIPOMIENKA K NÁVRHU ZADANIA
KAMENNÉ SADY 2021

MOJA POZNAMKA — ČEZ MŇO POZEMOK
ZARUBÝ JE PODLA TÝTOVNÉHO UPN2
KAMENNÉ SADY PLÁNOVANÁ KOMUNIKÁCIA
AKŽAK PODLA SKYTOČNÍŠKO STAVIAH
OKOLITEJ VSTAVBY UŽNIE JE MOŽNÉ
TÚTO CESTU REALIZOVAT, ŽADAME
TÚTO CESTU PRETRAJIAT INDE

V Bratislave dňa

9. 3. 2022

podpis

BERZAMONA

ZARBY

CRONCHONA

1976

ROTHW.

RD
ZARBY
2

WATER

Ing. Katarína Kullová, Pri starej prachárni 4, 831 04 Bratislava - Nové Mesto
JUDr. Peter Tóth, Mandľovníková 3314/10, 831 01 Bratislava - Nové Mesto
JUDr. Martina Tóth, Mandľovníková 3314/10, 831 01 Bratislava - Nové Mesto



Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto

Oddelenie životného prostredia

a územného plánovania

Junácka 1

832 92 Bratislava

V Bratislave, dňa 11.03.2022

VEC: Podnet k prerokovaniu návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods. 3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **oznámením zo dňa 07.02.2022, značka: 3744/701/2022/ZP/SMIP, oznámila prerokovanie návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021** (ďalej len „Oznámenie“).

Dolupodpísaní:

(i) **Ing. Katarína Kullová**, dátum narodenia: 07.05.1959, Pri starej prachárni 4, 831 04 Bratislava - Nové Mesto ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1938 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „LV 1938“);

a

(ii) **JUDr. Peter Tóth**, dátum narodenia: 02.01.1988, Mandľovníková 3314/10, 831 01 Bratislava - Nové Mesto a **JUDr. Martina Tóth**, dátum narodenia: 06.04.1988, Mandľovníková 3314/10, 831 01 Bratislava - Nové Mesto ako bezpodieloví spoluvlastníci (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2442 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „LV 2442“);

týmto v súlade so znením Oznámenia predkladajú ako dotknuté fyzické osoby nasledovné požiadavky a podnety k prerokovaniu návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021.

I.

Návrh Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021 zverejnený na internetovej stránke mestskej časti (<https://www.banm.sk/19659-sk/uzemny-plan-zony-kamenne-sady-2021/>) v článku 2. „URČENIE

VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA“ obsahuje o.i. aj nasledovný zadefinovaný cieľ:

- „zosúladienie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom“.

Aktuálne platný Územný plán zóny Kamenné sady (ďalej len „ÚPN-Z“) bol vymedzený Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) č. 8/1995 uznesením miestneho zastupiteľstva Bratislava Nové Mesto (MZ) č. II/5/04 zo dňa 23.5.1995. Záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z bola vymedzená VZN č. 3/2003 uznesením miestneho zastupiteľstva Bratislava Nové Mesto č. 04/11 zo dňa 10.6.2003.

V prílohe č. 2 k VZN č. 8/1995 v znení neskorších zmien a doplnkov je v Zozname verejnoprospešných stavieb vymedzených v záväznej časti územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady v časti I. „Verejné komunikácie a plochy pre dopravu“ špecifikovaná nasledovná komunikácia:

„I/5 (vetva B) - rekonštrukcia a vybudovanie komunikácie s tlmenou dopravou v úseku od Mandľovníkovej po Deviatu“.

Vyššie uvedená komunikácia je umiestnená najmä, nie však výlučne na pozemku reg. “C” KN parc. č. 18272/3 evidovaného na LV 1938, na pozemku reg. “C” KN parc. č. 18271/1 evidovaného na LV 2442 a na pozemku reg. “C” KN parc. č. 18274/9 evidovaného na LV 2442 (ďalej len „Dotknuté Pozemky“).

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- **aktuálny skutkový stav** (vybudovanie Jedenástej ulice od Brečtanovej a nemožnosť prepojenia Jedenástej ulice s Desiatou ulicou v zmysle ÚPN-Z), **uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov a vlastnícke práva v rámci zóny Kamenné sady nezodpovedajú ÚPN-Z prijatého v roku 1995 v znení neskorších zmien;**
- **plánované usporiadanie dopravy** v rámci prepojenia ulice Brečtanová a Čremchová prostredníctvom Desiatej ulice, Jedenástej ulice cez Mandľovníkovú a Deviatu ulicu **v zmysle ÚPN-Z prijatého v roku 1995 v znení neskorších zmien nereflektuje aktuálny skutkový a funkčný stav dotknutých ulíc;**
- **každý vlastník nehnuteľností** nachádzajúcich sa na Jedenástej ulici, Mandľovníkovej ulici a Deviatej ulici **má k svojej nehnuteľnosti zabezpečený prístup v zmysle aktuálneho skutkového a funkčného stavu dotknutých ulíc;**
- podľa aktuálneho skutkového a funkčného stavu je Brečtanová ulica dostatočne priechodná a poskytuje dostatočný prístup k Deviatej ulici;
- **vybudovanie komunikácie s tlmenou dopravou v úseku od Mandľovníkovej po Deviatu podľa ÚPN-Z prijatého v roku 1995 v znení neskorších zmien nie je na základe aktuálneho skutkového a majetkovoprávneho stavu vo verejnom záujme, nemožno ju považovať za nevyhnutnú a neprimeraným spôsobom by obmedzila vlastnícke právo dotknutých osôb;**
- aktuálne faktické usporiadanie dopravy v rámci zóny Kamenné sady možno považovať za dostačujúce;
- funkčné usporiadanie, usporiadanie dopravy a plochy pre verejnoprospešné stavby v rámci územného plánu zóny Kamenné sady **nenaplnili a zároveň nereflektujú vo vzťahu k Dotknutým Pozemkom pôvodný zámer predpokladaný ÚPN-Z z roku 1995;**

Ing. Katarína Kullová, Pri starej prachárni 4, 831 04 Bratislava - Nové Mesto
JUDr. Peter Tóth, Mandľovníková 3314/10, 831 01 Bratislava - Nové Mesto
JUDr. Martina Tóth, Mandľovníková 3314/10, 831 01 Bratislava - Nové Mesto

dovoľujeme si Vás touto cestou zdvorilo požiadať o zosúladenie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov Dotknutých pozemkov a (i) o zmenu územného plánu zóny Kamenné sady tým spôsobom, že záväzná časť územného plánu zóny Kamenné sady v časti „Verejné komunikácie a plochy pre dopravu“ nebude predpokladať vybudovanie komunikácie s tlmenou dopravou v úseku od Mandľovníkovej po Deviatu, (ii) o zmenu funkčného usporiadania Dotknutých Pozemkov tak, aby Dotknuté pozemky boli súčasťou územia určeného ako plochy s funkciou bývania v rodinných domoch a (iii) o zmenu ďalších súvisiacich častí územného plánu zóny Kamenné sady v zmysle obsahu tohto podnetu.

Za kladné vybavenie podnetu Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Ing. Katarína Kullová

JUDr. Peter Tóth

JUDr. Martina Tóth

Róbert Šteffek

Ľudovíta Fullu č. 5, 841 05 Bratislava, Slovenská republika

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
14. 03. 2022	
Číslo zápisnice: 10204	Číslo spisu:
Podpis:	Výbava:

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Junácka 1

832 91 Bratislava

Vec: Podnet k Návrhu zadania územného plánu zóny Kamenné sady 2021.

Podpísaný Róbert Šteffek, trvale bytom na ulici Ľudovíta Fullu č. 5, 841 05 Bratislava, narodený 24.12.1963, ako výlučný vlastník pozemku s parcelným č. 18060/1 o výmere 8.524 m², druh pozemku (tohto času) „lesný pozemok“, zapísaný na LV č. 6495, vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „Pozemok“), týmto **žiadam o zaradenie Pozemku do územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu**. Zároveň navrhujem riešiť príjazdovú cestu, tak ako je uvedené na priloženej situačnej mape, ktorá tvorí prílohu k tomuto podaniu. Príjazdová cesta, tak ako je vyznačená na priloženej mape, by podstatným spôsobom odbremenila dopravu zo Sovej ulice, ako aj priláhlej záhradárskej osady.

Vo veci protiprávneho Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 52/2014-720 zo dňa 17.02.2014, o zrušení rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 054/5/2013-BA 3, zo dňa 25.03.2013, Najvyšší súd SR rozhodol tak, že zrušil Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, na základe čoho Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vydalo dňa 21.12.2021 Rozhodnutie č. spisu 223/2021-720, č. záznamu 29761/2021, ktorým s poukazom na ust. § 65 ods. 1 Zákona č. 71/1967 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku, konanie vo veci preskúmania Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 054/5/2013-BA 3, zo dňa 25.03.2013 **zastavilo**.

Na základe uvedených skutočností sa mení druh Pozemku z „lesný pozemok“ na „**ostatná plocha**“. V tejto súvislosti bola dňa 11.03.2022 podaná Žiadosť o vykonanie zápisu zmeny do katastra nehnuteľností, ktorú vo fotokópii prikladám k tomuto podaniu. Ďalej uvádzam, že Pozemok je odlesnený a nejestvujú žiadne prekážky, ktoré by mali za následok nevyhoveniu tejto žiadosti.

V Bratislave, dňa 11.03.2022

Róbert Šteffek

Prílohy: Situačná mapa s vyznačeným Pozemkom a návrhom riešenia príjazdovej cesty
Fotokópia Žiadosti o vykonanie zápisu zmeny do katastra nehnuteľností,
List vlastníctva č. 6495, pre k.ú.: Vinohrady



Róbert Šteffek

Ludovíta Fullu č. 5, 841 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
Doslo dňa: 11.07.2022	Prílohy: 7, 550/22
Číslo konania: 7	
Prílohy: 7	
Správny poplatok: 0	
Podané osobou: Podateľ	

Okresný úrad Bratislava

Katastrálny odbor

Ružová dolina 27

821 09 Bratislava

Žiadateľ:

Róbert Šteffek, rodený Šteffek

Bytom: Ludovíta Fullu č. 5, 841 05 Bratislava

Narodený: 24.12.1963, r.č.: 631224/6050

Štátny občan SR

(ďalej len „Žiadateľ“)

Dotknutá nehnuteľnosť:

Parcela registra "C", s parc. č. 18060/1 o výmere 8524 m², druh pozemku „lesný pozemok“, zapísaný na LV č. 6495, vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, Žiadateľom vlastnená v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „Pozemok“)

VEC: Žiadosť o vykonanie zápisu zmeny do katastra nehnuteľností.

Podpísaný Róbert Šteffek, rodený Šteffek, bytom na ulici Ludovíta Fullu č. 5, 841 05 Bratislava, narodený 24.12.1963, r.č.: 631224/6050, výlučný vlastník so spoluvlastníckym podielom 1/1 na nehnuteľnosti označenej ako parcela registra "C", s parc. č. 18060/1 o výmere 8524 m², druh pozemku „lesný pozemok“, zapísaný na LV č. 6495, vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, týmto žiadam o zápis zmeny druhu pozemku z "lesný pozemok", na "ostatná plocha", a to z nasledovných dôvodov:

Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Bratislave, č. j.: 054/5/2013-BA 3, zo dňa 25.03.2013, právoplatného dňa 26.03.2013, bol Pozemok v súlade s ust. § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov, trvale vynatý z plnenia funkcií lesov, čím sa zmenil aj druh Pozemku z "lesný pozemok" na "ostatná plocha" (Z-5890/13).

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, č. 52/2014-720, zo dňa 17.02.2014, právoplatného dňa 24.06.2014, bolo zrušené vyššie uvedené Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Bratislave č. j.: 054/5/2013 zo dňa 25.03.2013, čím sa druh Pozemku vrátil do pôvodného stavu, teda do stavu pred vyššie uvedeným Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Bratislave, č. j.: 054/5/2013-BA 3, zo dňa 25.03.2013, právoplatného dňa 26.03.2013, teda na "lesný pozemok" (Z-14703/14).

Voči Rozhodnutiu správneho orgánu č. 2749/2014-420, 17356/2014 zo dňa 17.06.2014, bola z mojej strany podaná žaloba proti žalovanému Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, na základe čoho Najvyšší súd Slovenskej republiky Rozsudkom 2Sžo/257/2015, právoplatného dňa 13.09.2016, zrušil Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2749/2014-420, 17356/2014 zo dňa 17.06.2014 a vec vrátil na ďalšie konanie.

Dňa 25.09.2018, vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Rozhodnutie č. 2458/2018-420 o rozklade, ktorým podľa ust. § 59 ods. 3 Zákona č. 71/1967 Zb., rozkladu vyhovel a vyššie uvedené Rozhodnutie ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 52/2014-720, zo dňa 17.02.2014 zrušilo a vec vrátilo na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na Základe vyššie uvedeného Rozhodnutia ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2458/2018-420 zo dňa 25.09.2018 o rozklade a na základe Rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č. 2Sžo/257/2015, právoplatného dňa 13.09.2016, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka rozhodlo Rozhodnutím č.s.: 223/2021-720, č. záznamu: 29761/2021, zo dňa 21.12.2021, o zastavení konania vo veci preskúmania rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 054/5/2013-BA 3 zo dňa 25.03.2013, teda rozhodnutia ktorým bol zmenený druh Pozemku z "lesný pozemok" na "ostatná plocha", a teda a podľa tohto Rozhodnutia č.s.: 223/2021-720, č. záznamu: 29761/2021, zo dňa 21.12.2021 sa má Pozemok vrátiť do stavu, ako bol v čase právoplatnosti Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave, č. j.: 054/5/2013-BA 3, zo dňa 25.03.2013, právoplatného dňa 26.03.2013, tak ako je uvedené v prvom odseku tohto odôvodnenia, teda má byť zmenený druh pozemku na "ostatná plocha".

S poukazom na skutočnosti vyššie uvedené, ako aj s poukazom na priložené listinné prílohy, týmto žiadam o zápis zmeny druhu Pozemku z "lesný pozemok" na "ostatná plocha".

V Bratislave, dňa 11.03.2022

Róbert Šteffek

Príloha: Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, zo dňa 21.12.2021, č. spisu: 223/2021-720, č. záznamu: 29761/2021.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.03.2022**
Čas vyhotovenia: **08:01:53**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6495

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18060/ 1	8524	lesný pozemok	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šteffek Róbert r. Šteffek, L. Fullu 5, Bratislava, PSČ 841 05, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-25190/10 zo dňa 27.10.2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 12.11.2012, R-3698/12
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č.j.: 054/5/2013-BA 3 zo dňa 25.03.2013, právoplatné dňa 26.03.2013, Z-5890/13
- 1 Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 52/2014-720 zo dňa 17.02.2014 právopl. dňa 24.06.2014 o zrušení rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 054/5/2013 zo dňa 25.03.2013, Z-14703/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Ing. Mário Karlovský, Donská 506, 841 06 Bratislava, Slovenská republika
Róbert Šteffek, Ľudovíta Fullu č.5, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Vladimír Čarnecký, Gercenova 35, 851 05 Bratislava, Slovenská republika

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
14. 03. 2022	
Číslo zápisnice 10 508	Číslo spisu

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Junácka 1

832 91 Bratislava

Vec: Podnet k Návrhu zadania územného plánu zóny Kamenné sady 2021

Podpísaný **Ing. Mário Karlovský**, trvale bytom Donská 506, 841 06 Bratislava, narodený 03.09.1979,

Podpísaný **Róbert Šteffek**, trvale bytom Ľudovíta Fullu č. 5, 841 05 Bratislava, narodený 24.12.1963,

Podpísaný **Vladimír Čarnecký**, trvale bytom Gercenova 35, 851 05 Bratislava, narodený 26.05.1970,

spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 6509, vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec MA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, ako:

- Pozemok s parcelným číslom 18343/3 o výmere 25.654 m², druh pozemku „ostatná plocha“, Ing. Máriom Karlovským vlastnený v spoluvlastníckom podiele 30/100-tín, Róbertom Šteffekom vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín a Vladimírom Čarneckým vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín,
- Pozemok s parcelným číslom 18343/4 o výmere 395 m², druh pozemku „ostatná plocha“, Ing. Máriom Karlovským vlastnený v spoluvlastníckom podiele 30/100-tín, Róbertom Šteffekom vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín a Vladimírom Čarneckým vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín,

a ako spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 6462, vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, obec MA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, ako:

- Pozemok s parcelným číslom 18179/1 o výmere 3.105 m², druh pozemku „ostatná plocha“, Ing. Máriom Karlovským vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín, Róbertom Šteffekom vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín a Vladimírom Čarneckým vlastnený v spoluvlastníckom podiele 30/100-tín,
- Pozemok s parcelným číslom 18179/5 o výmere 7 m², druh pozemku „lesný pozemok“, Ing. Máriom Karlovským vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín, Róbertom Šteffekom vlastnený v spoluvlastníckom podiele 35/100-tín a Vladimírom Čarneckým vlastnený v spoluvlastníckom podiele 30/100-tín,
(ďalej len ako „Nehuteľnosti“),

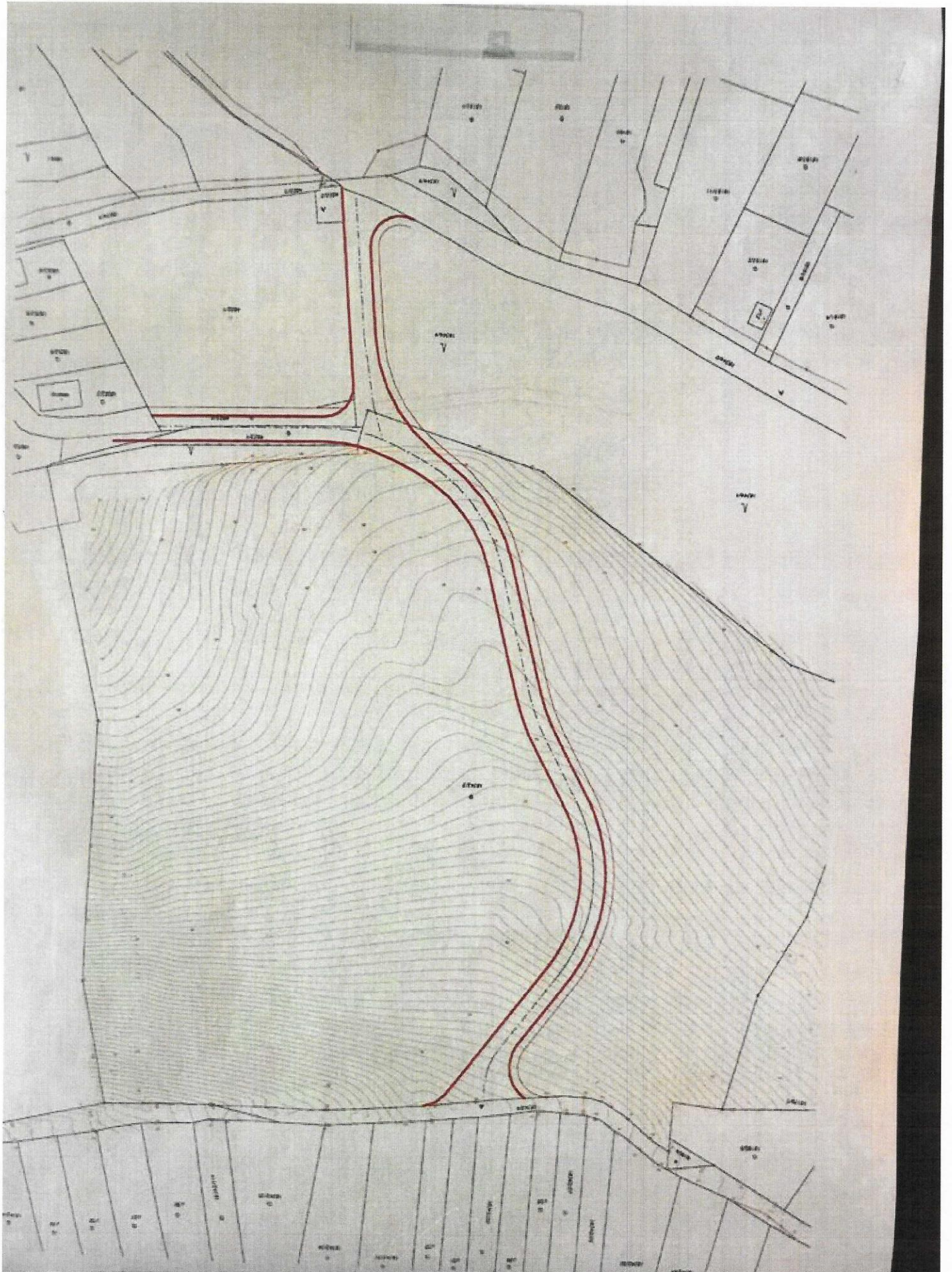
týmto spoločne navrhujeme, aby boli vyššie uvedené Nehuteľnosti zaradené do územného plánu a zároveň navrhujeme riešiť cestnú komunikáciu tak, ako je vyznačená na priloženej situačnej mape, ktorá tvorí prílohu k tomuto podaniu. Cestná komunikácia by tak prepojila Soviu ulicu a Krahulčiu ulicu, čím by bola daná lokalita podstatným spôsobom odbremenená od dopravy.

V Bratislave, dňa 11.03.2022

Ing. Mário Karlovský

Róbert Šteffek

Vladimír Čarnecký



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.03.2022**
Čas vyhotovenia: **18:33:19**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6509

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18343/ 3	25654	ostatná plocha	99	2		
18343/ 4	395	ostatná plocha	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šteffek Róbert r. Šteffek, L. Fullu 5, Bratislava, PSČ 841 05, SR

35 / 100

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-25191/10 zo dňa 3.12.2010

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j.207/2013 zo dňa 21.6.2013, právopl. 18.7.2013, Z-13511/13.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 15.12.2016;
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 1S 172/2014-72 zo dňa 22.01.2015 spolu s
Rozsudkom Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č. 10Sžo/79/2015 zo dňa 27.07.2015 o
zrušení Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 51/2014-720
zo dňa 17.02.2014, Z-26838/16

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Čarnecký Vladimír r. Čarnecký, Gercenova 35, Bratislava, PSČ 851 05, SR

30 / 100

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-25191/10 zo dňa 3.12.2010

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j.207/2013 zo dňa 21.6.2013, právopl. 18.7.2013, Z-13511/13.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 15.12.2016;
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 1S 172/2014-72 zo dňa 22.01.2015 spolu s
Rozsudkom Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č. 10Sžo/79/2015 zo dňa 27.07.2015 o
zrušení Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 51/2014-720
zo dňa 17.02.2014, Z-26838/16

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Karlovský Mário r. Karlovský, Ing., Donská 506, Bratislava, PSČ 84106, SR

35 / 100

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-25191/10 zo dňa 3.12.2010

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j.207/2013 zo dňa 21.6.2013, právopl. 18.7.2013, Z-13511/13.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 15.12.2016;
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 1S 172/2014-72 zo dňa 22.01.2015 spolu s
Rozsudkom Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č. 10Sžo/79/2015 zo dňa 27.07.2015 o
zrušení Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 51/2014-720
zo dňa 17.02.2014, Z-26838/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno zriadené podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov k pozemku registra CKN parc.č. 18343/3 v rozsahu určenom v geometrickom pláne ov.č. G1-37/2019 spočívajúce v práve vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom ov.č. G1-37/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa Z-21706/2019

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č.51/2011 zo dňa 19.09.2011,R-2558/11
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 12.11.2012, R-3698/12
- 1 Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 51/2014-720 zo dňa 17.02.2014 právop. dňa 24.06.2014 o zrušení rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 207/2/2013 zo dňa 21.06.2013,Z-14703/14
- 2 Zápis GP č.51/2011 zo dňa 19.09.2011,R-2558/11
- 2 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 12.11.2012, R-3698/12
- 2 Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 51/2014-720 zo dňa 17.02.2014 právop. dňa 24.06.2014 o zrušení rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 207/2/2013 zo dňa 21.06.2013,Z-14703/14
- 3 Zápis GP č.51/2011 zo dňa 19.09.2011,R-2558/11
- 3 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 12.11.2012, R-3698/12
- 3 Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 51/2014-720 zo dňa 17.02.2014 právop. dňa 24.06.2014 o zrušení rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 207/2/2013 zo dňa 21.06.2013,Z-14703/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.03.2022**
Čas vyhotovenia: **18:53:49**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6462

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18179/ 1	3105	ostatná plocha	99	1		
18179/ 5	7	lesný pozemok	38	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Karlovský Mário r. Karlovský, Ing., Donská 506, Bratislava, PSČ 84106, SR

35 / 100

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-25191/10 zo dňa 3.12.2010

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. 239/6/2013-BA 3 zo dňam 6.9.2013, právopl. 20.9.2013, Z-17868/13.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 15.12.2016;
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 5S 166/2014-67 zo dňa 14.07.2015 o zrušení Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 48/2014-720 zo dňa 17.02.2014, Z-26838/16

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Šteffek Róbert r. Šteffek, L. Fullu 5, Bratislava, PSČ 841 05, SR

35 / 100

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36639/2020 zo dňa 22.01.2021

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Čarnecký Vladimír r. Čarnecký, Gercenova 35, Bratislava, PSČ 851 05, SR

30 / 100

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36639/2020 zo dňa 22.01.2021

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.51/2011 zo dňa 19.09.2011,R-2558/11 - vz 1809/11

Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 48/2014-720 zo dňa 17.02.2014 právopl. dňa 11.06.2014 o zrušení rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 239/6/2013-BA zo dňa 06.09.2013,Z-14703/14 - vz 2136/14

1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 12.11.2012, R-3698/12

Poznámka:

Bez zápisu.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČA VI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
23. 02. 2022	
Číslo zápisu: 6732	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA NOVÉ MESTO
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa: 10.2.2022

Vec: Zaslание podnetu a pripomienok k Zadaniu Územného plánu zóny Kamenné sady 2021

Dovoľujem si ako vlastník pozemkov - parciel registra „C“ v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady týkajúcich sa Zadanie Územného plánu zóny Kamenné sady a to konkrétne :

- Pozemok parc. č. 18203/2 (t.j. pozemok s parcelným číslom 18203/2 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie),
- Pozemok parc. č. 18204/1 (t.j. pozemok s parcelným číslom 18204/1 o výmere 1016 m², druh pozemku: záhrada),
- Pozemok parc. č. 18205 (t.j. pozemok s parcelným číslom 18205 o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie),
- Pozemok parc. č. 18202/1 (t.j. pozemok s parcelným číslom 18202/1 o výmere 931 m², druh pozemku: záhrada) a
- Pozemok parc. č. 18202/2 (t.j. pozemku s parcelným číslo 18202/2 o výmere: 40 m², druh pozemku: záhrada
- Pozemok parc. č. 18200/1 (t.j. pozemku s parcelným číslo 18200/1 o výmere: 55 m², druh pozemku: ostatná plocha
- Pozemok parc. č. 18201/7 (t.j. pozemku s parcelným číslo 18201/7 o výmere: 282 m², druh pozemku: záhrada
- Pozemok parc. č. 18203/1 (t.j. pozemku s parcelným číslo 18203/1 o výmere: 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

požiadať o zosúladenie indexu zastavaných plôch na všetkých hore uvedených pozemkov v mojom vlastníctve a to na IZP max. 0,3.

Súčasný stav je nasledovný:

- Pozemok parc. č. 18203/2, 18204/1, 18205, 18200/1 a 18201/7 majú koeficient intenzity využitia pozemkov max. 0,3 daný pomerom zastavaných častí pozemku k jeho celkovej výmere.
- Pozemok parc. č. 18202/1, 18202/2 a 18203/1 majú koeficient intenzity využitia pozemkov max. 0,2 daný pomerom zastavaných častí pozemku k jeho celkovej výmere.

Navrhovaný (nový) stav

- Ostáva bez zmeny a to:
Pozemok parc. č. 18203/2, 18204/1, 18205, 18200/1 a 18201/7 majú koeficient intenzity využitia pozemkov max. 0,3 daný pomerom zastavaných častí pozemku k jeho celkovej výmere.
- Zmena a to:
V zmysle zosúladenia parametrov IZP v predmetnom území žiadam o zmenu IZP pre pozemok parc. č. 18202/1, 18202/2 a 18203/1 z pôvodných 0,2 na 0,3 (koeficient intenzity využitia pozemkov max. 0,3 daný pomerom zastavaných častí pozemku k jeho celkovej výmere).

Pre všetky hore uvedené pozemky žiadam o jednoznačné špecifikovanie parametrov priestorového usporiadania, hlavne v zmysle tvaru strechy objektov. Pre hore uvedené pozemky je možné navrhnúť stavbu so šikmou strechou – podkrovím, alebo s plochou strechou s ustúpeným posledným podlažím.

Ďakujem za zapracovanie môjho podnetu do Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021.

S priateľským pozdravom

Ing. Róbert Bartek

Príloha:

Výpis z listu vlastníctva č.1372

Kópia katastrálnej mapy

Územný plán zóny Kamenné sady – Funkčné a priestorové usporiadanie výkres č.2 (september 1993)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 10.2.2022
Čas vyhotovenia : 17:33:30
Údaje platné k : 9.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1372

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
18200/1	55	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18201/7	282	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18202/1	931	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18202/2	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18203/1	96	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18203/2	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18204/1	1016	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18205	124	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Bartek Róbert r. Bartek, Ing., Trinásta 13231/29, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: (	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-31411/2019 zo dňa 04.11.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN p.č.18211/11 vybudovanie, napojenie a užívanie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.2050/2017 v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18202/1, 18202/2, 18203/1, 18203/2, 18204/1, podľa V-34340/2017 zo dňa 10.01.2018, R-3114/19
-	Právo z vecného bremena na pozemok registra C KN p.č.18211/10 spočívajúce v práve vybudovania, napojenia a užívania kanalizačnej prípojky na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.2050/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18202/1, 18202/2, 18203/1, 18203/2, 18204/1, podľa V-34342/2017 zo dňa 11.01.2018, R-3114/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



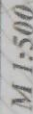
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Vinohrady
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 18202/1		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 10.2.2022 17:33:52		Bez autorizácie	
Údaje platné k 9.2.2022 18:00:00			

KAMENNÉ SÁDÝ

INGRETTI, ALFONSO

	UČENÍ ČAR
	STATISTICKÁ ORIENTACE
	HEBŘEČTINOVÉ
	ZEMĚPODNIKY PARCELE
	IMPORČNÍ SLEPÉ PARCELY
	DOVOZČNÍ PARCELY

**NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA**



Mgr.arch. Igor Lichý, Čremchová 19, Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
16. 03. 2022	
Číslo/záznamu	10472
Prílohy	Výdavok

Miestny úrad Bratislava -Nové mesto

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Junácka 1

832 91 Bratislava.

Vec: Pripomienka k zadaniu Územného plánu zóny kamenné sady 2021

Dobrý deň, som majiteľ pozemku a domu na parcele 18240/34.

Parcela č.18245/6 je (alebo v minulosti bola) chránenou gaštanickou. Nachádzajú sa tam gaštany, ktoré sú pre túto lokalitu charakteristické.

Požadujem na parcele takú funkčnú reguláciu, ktorá znemožní jeho zastavanie stavbami alebo spevnenými plochami a zachová existujúce zelené plochy.

Ďakujem.

Mgr. Arch. Igor Lichý

✓