

Správa o prerokovaní

Zadania pre ÚPN Z Kamenné sady 2021

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania na základe uznesenia č. 18/28 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 06.10.2020 obstaráva „**Územný plán zóny Kamenné sady 2021**“ (ÚPN Z).

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Osobu spôsobilou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je v súlade s § 2a stavebného zákona Ing. arch. Laura Jakabčinová (reg. č. 394 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MDV SR). Spracovateľom ÚPD je CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava; hlavným riešiteľom je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA.

V zmysle § 19b stavebného zákona vykonala Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v mesiacoch jún až september 2021 prípravné práce pre „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“. Následne boli v decembri 2021 v zmysle § 19c stavebného zákona spracovateľom spracované prieskumy a rozborov.

V súlade s výsledkom prieskumov a rozborov bolo zabezpečené spracovanie Návrhu zadania pre ÚPN Z. Návrh zadania bol spracovaný v januári 2022 v zmysle § 20 stavebného zákona, jeho spracovateľmi sú Ing. arch. Laura Jakabčinová a Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – Ištoková.

Prerokovanie Návrhu zadania ÚPN Z Kamenné sady 2021 sa uskutočnilo v súlade s ustanoveniami § 20 stavebného zákona v termíne od 07.02.2022 do 14.03.2022.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie boli o prerokovaní Návrhu zadania ÚPN Z upovedomené priamym oslovením listom starostu mestskej časti zo dňa 07.02.2022.

Verejnosť bola o začatí prerokovania Návrhu zadania ÚPN Z upovedomená verejnou vyhláškou dňa 07.02.2022 s možnosťou uplatnenia pripomienok do 14.03.2022. V tomto čase bol Návrh zadania ÚPN Z k nahliadnutiu na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, v digitálnej forme je od 07.02.2022 zverejnený na internetovej stránke Mestskej časti (<https://www.banm.sk/19659-sk/uzemny-plan-zony-kamenne-sady-2021/>).

V rámci prerokovania bolo v stanovenej lehote doručených deväť stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy bolo po predchádzajúcej žiadosti o predĺženie termínu doručené dodatočne. V stanovenej lehote bolo tiež doručených päť listov s pripomienkami verejnosti, jedna pripomienka verejnosti bola doručená tesne po termíne, dňa 15.03.2022.

Všetky doručené pripomienky a námietky (vrátane pripomienky doručenej po termíne) boli komplexne vyhodnotené. Akceptované pripomienky boli zapracované do Upraveného návrhu zadania pre ÚPN Z Kamenné sady 2021.

Pripomienky, ktoré nemohli byť zohľadnené (dve pripomienky, konkrétne por. č. 35 a 36 vo „Vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní“), boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. Opätovné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 09.06.2022 v sídle Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Na základe akceptovania pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy k Návrhu zadania ÚPN Z bola v Upravenom návrhu zadania ÚPN Z rozšírená hranica riešeného územia. Išlo konkrétne o zahrnutie plochy existujúceho parkoviska pri ceste na Kamzík na severozápade riešeného územia, vrátane plochy existujúcej reštaurácie, do riešeného územia. O tejto skutočnosti bola listom zo dňa 06.05.2022 informovaná vlastníčka pozemkov, ktoré boli dodatočne zahrnuté do riešeného územia ÚPN Z.

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odoslal dňa 17.02.2022 Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Kamenné sady 2021“. Zisťovacie konanie podľa § 7 vyššie uvedeného zákona zatiaľ nebolo ukončené.

V Bratislave, 13.júna 2022

Vypracovala: Ing. arch. Laura Jakabčínová (OSO)