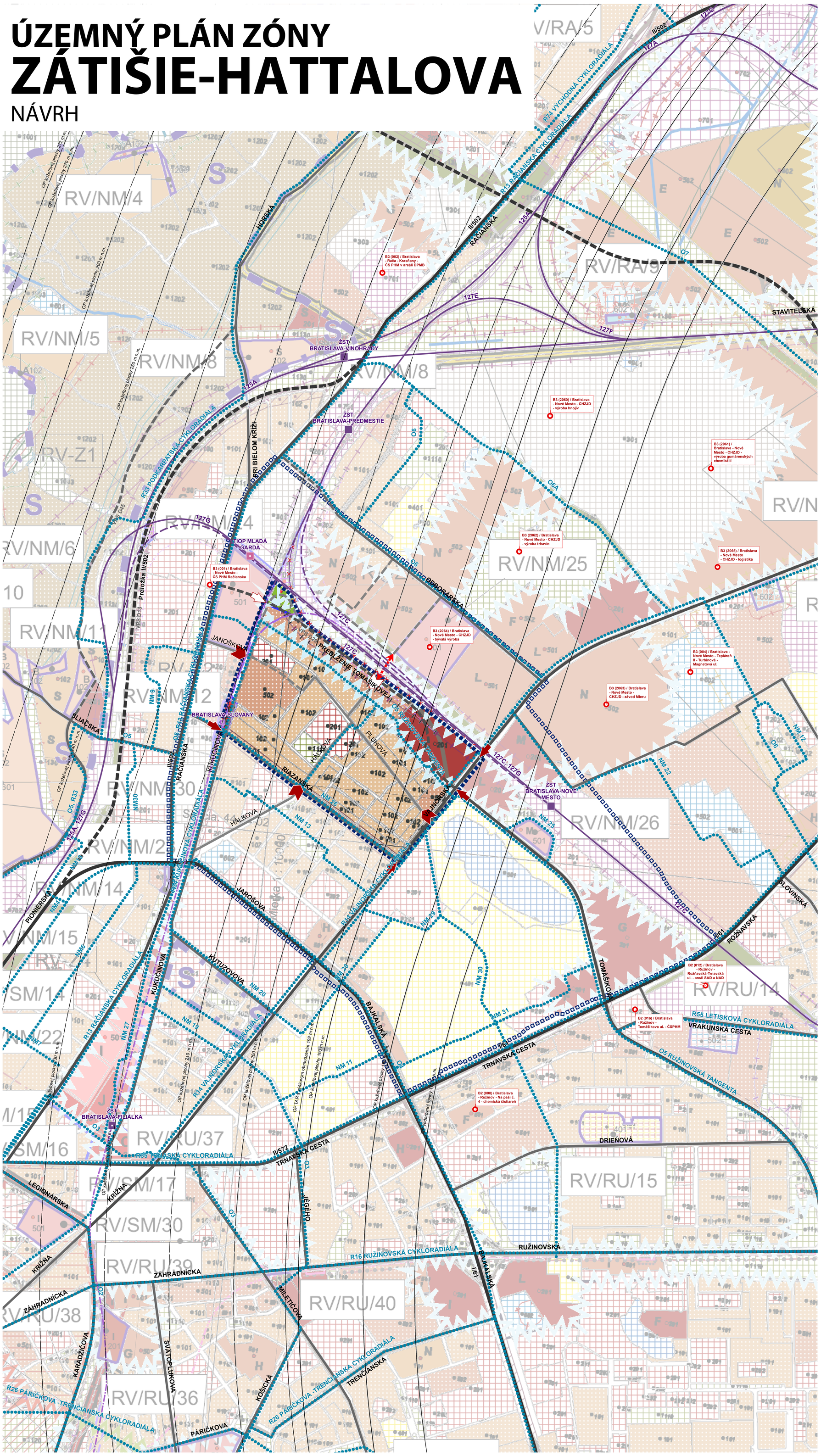
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
ZÁTIŠIE-HATTALOVA
NÁVRH



LEGENDA

RIEŠENÉ ÚZEMIE
ÚZEMIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

CESTNÁ DOPRAVA
ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
B1, STAV
B1, NÁVRH
B2, STAV
B2, NÁVRH
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
C1, STAV
C1, NÁVRH
C2, STAV
C2, NÁVRH

VÝHĽAD
POTENCIÁL DOPRAVNÉHO PREPOJENIA

HLAVNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY
VSTUP DO RÚ
STAV
NÁVRH
VSTUP DO CENTRA ZÓNY
STAV
NÁVRH

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA
ŽELEZNIČNÁ DRÁHA, STAV
ŽELEZNIČNÁ DRÁHA, NÁVRH
ŽELEZNIČNÁ DRÁHA V TUNELOCH, NÁVRH
ŽELEZNIČNÁ DRÁHA, NÁVRH NA ZRUŠENIE
ŽELEZNIČNÁ STANICA, STAV
PODZEMNÁ ŽELEZNIČNÁ STANICA, NÁVRH
TIOP, NÁVRH (BSK)
PODZEMNÁ ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA, NÁVRH

NEMOTORISTICKÁ DOPRAVA
CYKLISTICKÁ TRASA

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

UZEMNÝ PLÁN HL. MESTA SR BRATISLAVY R. 2007

Administratívne hranice
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ

Hranice území regulácie
- centrum / vnútorné mesto
- vnútorné mesto/vonkajšie mesto

Ochranné a bezpečnostné pásma
- hranice CHKO
- hranice lesa
- OP komunikácií
- OP železničných tratí
- ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a heliportov
- hranice pamiatkového územia CMO
- hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
- hranice pamiatkových území
- OP NKP
- hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
- línie vnímania prírodného masívu
- BP 1.stupňa Slovnaftu
- BP 2.stupňa Slovnaftu
- OP Slovnaft- u
- OP dvorov živočíšnej výroby
- OP vodných zdrojov
- OP ČOV
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
- ochranné pásma plynu
- OP produktovodov
- OP ropovodu
- OP krematória
- OP navrhovaných cintorínov
- prekročenie hlukovej hladiny do 5dB
- prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
- pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
- najvýznamnejšie vyhliadkové body
- územia a plochy stabilizované
- územia a plochy navrhované
- územia mimo katastra
- územie kompaktného mesta s výškovým limitom 21 m
- obalové pásmo pre ochranu výškovej hladiny PZ CMO
- územia s požiadavkou na spracovanie podrobnejšej ÚPD

Územný systém ekologickej stability
- biocentrá
- biokoridory
- biocentrá nevymedzené

Obytné územia
- stabilizované
- rozvojové

Územia občianskej vybavenosti
- stabilizované
- rozvojové

Územia výroby
- stabilizované
- rozvojové

Územia športu
- stabilizované
- rozvojové

Zmiešané územia
- stabilizované
- rozvojové

Územia technickej infraštruktúry
- stabilizované
- rozvojové

Územia dopravy
- stabilizované
- rozvojové
- územia mimo katastra

Dobývacie územia a územia odpadového hospodárstva
- stabilizované
- rozvojové

Územia vodných plôch a vodných tokov
- stabilizované
- rozvojové
- územia mimo katastra

Územia prírodného prostredia
- stabilizované
- rozvojové
- územia mimo katastra

Územia mestskej zelene
- stabilizované
- rozvojové

Územia poľnohospodárskej zelene a pôdy
- stabilizované

- inundačné územie
- podzemné železničné stanice

Regulácia

A - IPP 0,2
B - IPP 0,4
C - IPP 0,6
D - IPP 0,9
E - IPP 1,1
F - IPP 1,4
G - IPP 1,8
H - IPP 2,1
I - IPP 2,4
J - IPP 2,7
K - IPP 3,0
L - IPP 3,3
M - IPP 3,8
S - spracovaná podrobnejšia dokumentácia - ÚPD
X - nereguloované - vyžaduje špecifický prístup -4ddle...
N - nereguloovateľné - absencia nadradených vstupov

ZMENY A DOPLNKY 01, R. 2011

- vymedzenie lokality zmeny funkčného využitia územia
- nosný systém MHD na vypustenie z ÚPN
- stanice nosného systému MHD na vypustenie z ÚPN
- vysokorýchlostné trate na vypustenie z ÚPN
- železničné trate na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásma železničných tratí - na vypustenie z ÚPN
- obslužná komunikácia FT C1 na vypustenie z ÚPN
- RV/..Z.. označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

ZMENY A DOPLNKY 02, R. 2011

- vymedzenie lokality so zmenou priestorovej regulácie
- mimoúrovňová križovatka na doplnenie
- hranica pamiatkovej zóny CMO na vypustenie z ÚPN
- pamiatkové zóny na vypustenie z ÚPN
- OP NKP na vypustenie z ÚPN
- OP Slovnaft-u na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásma sietí TI a bezpečnostné pásma plynu na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásmo navrhovaných cintorínov na vypustenie z ÚPN
- inundačné územia na vypustenie z ÚPN
- územia s požiadavkou na spracovanie podrobnejšej ÚPD na vypustenie z ÚPN
- nosný systém MHD na vypustenie z ÚPN
- stanice nosného systému MHD na vypustenie z ÚPN
- komunikácie na vypustenie z ÚPN
- hlavné cyklistické trasy na vypustenie z ÚPN
- železničné trate na vypustenie z ÚPN
- územie kompaktného mesta s výškovým limitom 21m na vypustenie z ÚPN
- RV/..I.. označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

ŠIRŠIE VZŤAHY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁTIŠIE-HATTALOVA - NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ:
MČ BA - NOVÉ MESTO
www.banm.sk

SPRACOVATEĽ:
AZ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:5000

0 55 110 165 220 275 550 m

1

MÁJ 2023