



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY NA REVÍNE

Zadanie – po prerokovaní

Obstarávateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Laura Jakabčinová

(reg. č. 394 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MDV SR)

Spracovateľ Územného plánu zóny Na Revíne a Zadania:

Ing. arch. Eva Balašová

Autorizovaný architekt SKA 0434

Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

Apríl 2023

Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu zóny	3
2. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia	3
3. Vymedzenie riešeného územia	4
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti .	6
5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia.....	18
6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz.....	21
7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície	21
8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	22
9. Požadované regulačné prvky priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov..	22
10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia	24
11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu.....	25
12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	26
13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb	26
14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	27
15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.....	27
16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť.....	27
17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu	27
18. Podklady pre spracovanie ÚPN-Z	29
Príloha č. 1 – Odporúčaná terminológia pre návrh ÚPN-Z.....	31
Príloha č. 2 – Zoznam dotknutých parciel podľa registra „C“ a podľa registra „E“ a čísel príslušných listov vlastníctva.	38
Príloha č. 3 – Grafické vymedzenie riešeného územia	

1. Dôvody na obstaranie územného plánu zóny

Účelom obstarávaného Územného plánu zóny Na Revíne je spodrobnenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - stabilizácia súčasného stavu funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania územia, ako aj zabezpečenie nástrojov jednoznačnej regulácie.

Dôvodom pre obstarávanie územného plánu zóny Na Revíne sú ďalšie zámery intenzifikácie využitia záujmového územia, resp. pripravované, nové a potenciálne investičné zámery v území, pričom niektoré z nich nezodpovedajú charakteru a merítku existujúcej zástavby, zvyšujú dopravnú záťaž územia, nezohľadňujú kapacitné možnosti dopravnej, technickej a sociálnej infraštruktúry, zásadne menia hmotovo-priestorové usporiadanie, architektonický obraz a výraz lokality. Je dôvodné a možné predpokladať, že realizácia pripravovaných a plánovaných projektov, bez stanovenia, prerokovania, schválenia a následného dôsledného rešpektovania podrobnej regulácie stabilizácie a rozvoja územia územným plánom zóny, by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce i plánované využívanie územia alebo jeho organizáciu a hmotovo-priestorové stvárnenie.

V rámci konkretizácie riešenia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania územia je cieľom Územného plánu zóny Na Revíne dosiahnuť súlad súčasných priestorových daností územia a jeho potenciálneho rozvoja tak, aby bolo možné koordinovať a riadiť investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné zázemie i širšie okolie. Takto spracovaný ÚPN-Z Na Revíne sa po prerokovaní a schválení stane účinným nástrojom pre usmerňovanie všetkej investičnej činnosti v území.

2. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia

Na základe prieskumov a rozborov možno potvrdiť zámer mestskej časti stabilizovať územie bez významnejších návrhov novej výstavby.

Ciele riešenia:

- vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie využiteľnej pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne,
- doplnenie riešeného stabilizovaného územia o aktivity, ktoré budú kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – bývanie, občianska vybavenosť, nevyhnutné dopravné a technické vybavenie, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene – s cieľom dosiahnutia trvalého súladu všetkých činností v území,
- Po vykonaní prieskumov a rozborov zóny a zadefinovaní hlavných problémov a reálnych zámerov výstavby v zóne je hlavným cieľom riešenia ÚPN Z stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia, pri dodržaní týchto zásad:
 - o formovať prostredie zóny v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií územia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
 - o definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti,
 - o formovať a skvalitniť verejné priestory
 - o zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia v zóne vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,

- zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene s osobitným zreteľom na verejnú zeleň a jej kvalitu,
- rešpektovať limity v území

Ďalšie úlohy:

- preveriť základnú dopravnú kostru územia, s cieľom zabezpečiť jeho primeranú dopravnú obsluhu a odstrániť deficity súčasného dopravného riešenia a s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy v území,
- hľadať možnosti lepšieho zabezpečenia statickej dopravy v zóne,
- stanoviť zásady riešenia a skvalitnenia technického vybavenia územia,
- vytvoriť komplexné zásady dotvárania zóny a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- určiť verejnoprospešné stavby, stanoviť potrebné asanácie a vecnú a časovú koordináciu výstavby v území

Prieskumy a rozboru identifikovali nasledovné konkrétne problémy a limity rozvoja územia:

- **majetko-právne vzťahy v území** – v princípe zodpovedajú funkčnému využívaniu, nesúlad je v niektorých častiach dopravných komunikácií, kde ostalo súkromné vlastníctvo, ako aj v časti verejnej zelene
- **hluk a exhaláty** z automobilovej dopravy najmä v dotyku so Stromovou ulicou
- **celková svažitosť terénu** sa musí zohľadňovať najmä pri riešení verejných priestorov a pohybu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, tiež pohybu s detským kočíkom
- **nevhodný spôsob umiestnenia smetných nádob vo verejných priestoroch** - potreba určiť vhodné polohy tak, aby neboli prekážkou vo verejnom priestore
- nedostatočná možnosť **plynulého pešieho pohybu** – prekážky na chodníkoch, prípadne prerušené chodníky
- **nedostatočne riešená statická doprava**

3. Vymedzenie riešeného územia

Administratívna charakteristika riešeného územia:

obec:	Mesto Bratislava		
	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto	- kód obce	103 529346
katastrálne územie:	Vinohrady		
okres:	Bratislava III.	- kód okresu	103
kraj:	Bratislavský	- kód kraja	1

Riešené územie sa nachádza v dvoch urbanistických obvodoch (základných sídelných jednotkách ZSJ) a to:

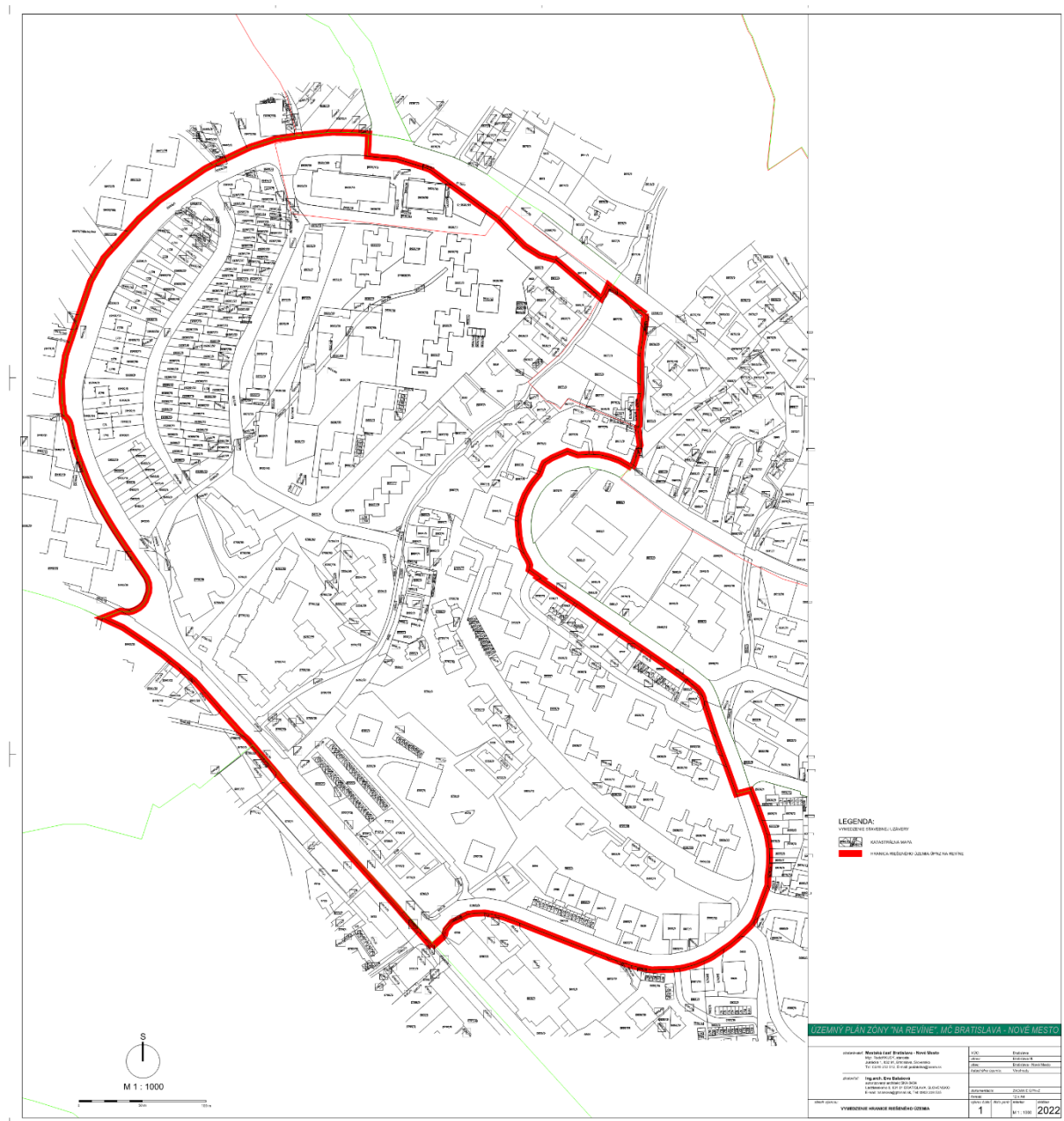
ZSJ Na Revíne – kód: SK01032044120 (počet obyvateľov 2802)

ZSJ Belianska ulica – kód: SK01032044040 (počet obyvateľov 2036)

Riešeným územím pre ÚPN Z Na Revíne, Bratislava, MČ Nové Mesto, je zastavané územie časti štvrte Kramáre v západnej časti mestskej časti. Riešené územie je záväzne vymedzené v tomto *Zadaní ÚPN Z Na Revíne, Bratislava, MČ Nové Mesto*.

Riešené územie je vymedzené:

- zo severu: Vlárskou ulicou,
- zo západu: Stromovou ulicou a Vlárskou ulicou,
- z juhu: Bárdošovou ulicou,
- z východu: ulicou Na Revíne a Bárdošovou ulicou.



Riešené územie je s presnosťou na jednotlivé parcely vymedzené na podklade aktuálnej katastrálnej mapy.

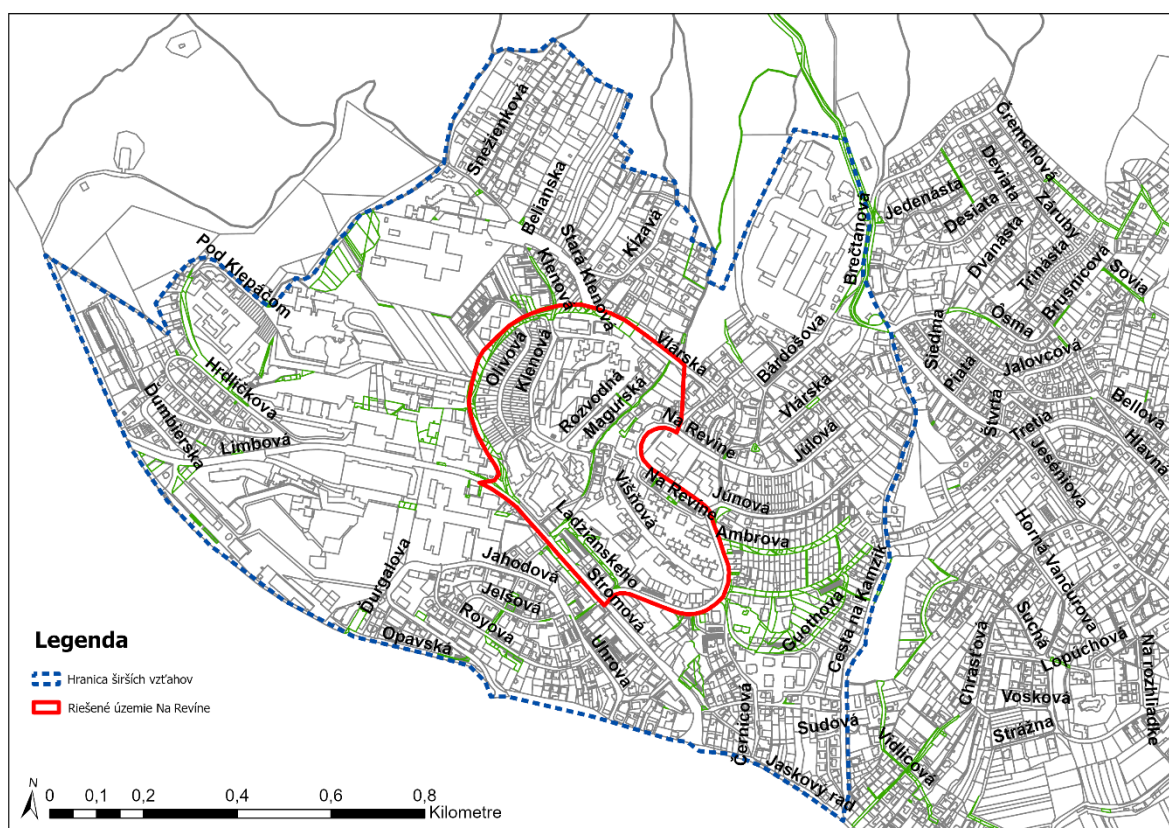
Predmetná územnoplánovacia dokumentácia bude riešiť pozemky v katastrálnom území Vinohrady: Kompletný zoznam parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov v riešenom území je v Prílohe č. 2 - Zoznam dotknutých parciel podľa registra „C“ a podľa registra „E“ a čísel príslušných listov vlastníctva.

Vymedzenie riešeného územia je znázornené v Prílohe č. 3 – Grafické vymedzenie hraníc riešeného územia v mierke 1:1000 (voľná príloha Zadania). **V prípade akýchkoľvek zmien v parcelácii počas obstarávania a prerokovania územného plánu, pre vymedzenie riešeného územia je záväzná jeho grafické vymedzenie.**

Celková výmera riešeného územia: orientačne **22 ha**, presne 222 256 m²

Vymedzenie územia pre riešenie širších vzťahov:

- z južnej strany telesom železnice,
- z východnej strany ulicami Cesta na Kamzíka a Brečtanová
- zo severnej a severozápadnej strany hranicou zastavaného územia



4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti

Platný územný plán:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07

Závazná časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy bude v riešení ÚPN Z Na Revíne plne rešpektovaná.

Požiadavky platného ÚPN mesta Bratislavy

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, schválený Mestským zastupiteľstvom hl. m. SR Bratislavy uznesením č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007, v znení zmien a doplnkov.

V zmysle metodiky ÚPN mesta spadá riešené územie do „vnútorného mesta“.

Vybrané zásady a regulatívy zo záväznej časti platného Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, relevantné pre riešené územie:

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- **pre vnútorné mesto:** kombinácia blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, uplatnenie dominánt, možnosti rozvoja všetkých foriem bývania, možnosti uplatnenia aj zariadení občianskej vybavenosti areálovej ako aj vybraných druhov výroby,

3. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru mesta – Nové Mesto, Rača, Vajnory

(vybrané časti textu, relevantné pre riešené územie)

Rešpektovať

- Lesný masív Malých Karpát s nadväzným územím, ktoré je v celom svojom rozsahu zahrnutý do Bratislavského lesného parku a tvorí súčasť chránenej krajinskej oblasti s uplatnením požiadaviek na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií a záujmov ochrany prírody

Dotvoriť

- Stavebnú štruktúru priestorov Račianska, Vajnorská, Trnavská, Stromová, zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu

MČ Bratislava – Nové Mesto

Rešpektovať

- Jestvujúce areály zdravotníckej a sociálnej starostlivosti celomestského až nadmestského významu na Kramároch

Dotvoriť

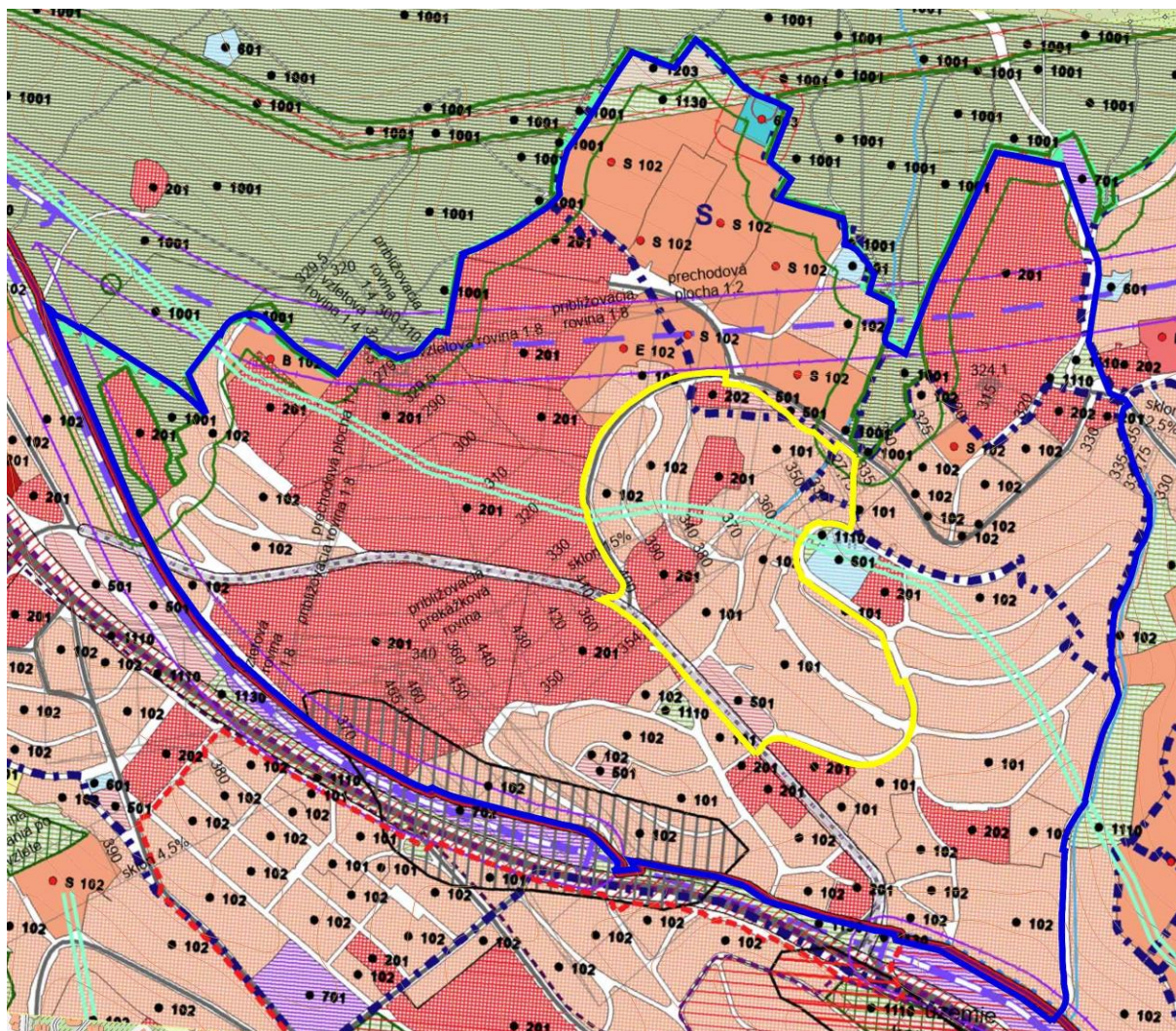
- Obslužno-vybavenostné aktivity v priestore Stromovej ulice ako významnej ťažiskovej mestskej triedy Kramárov a lokálnym centrom vybavenosti v uzlovom priestore napojenia Bárdošovej až po napojenie s Magurskou
- Územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou

Rešpektovať a do územného plánu zóny je potrebné zapracovať požiadavky kapitoly **1.2.5 Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb.**

Rešpektovať a do územného plánu zóny je potrebné zapracovať požiadavky kapitoly **12.7. V oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.**

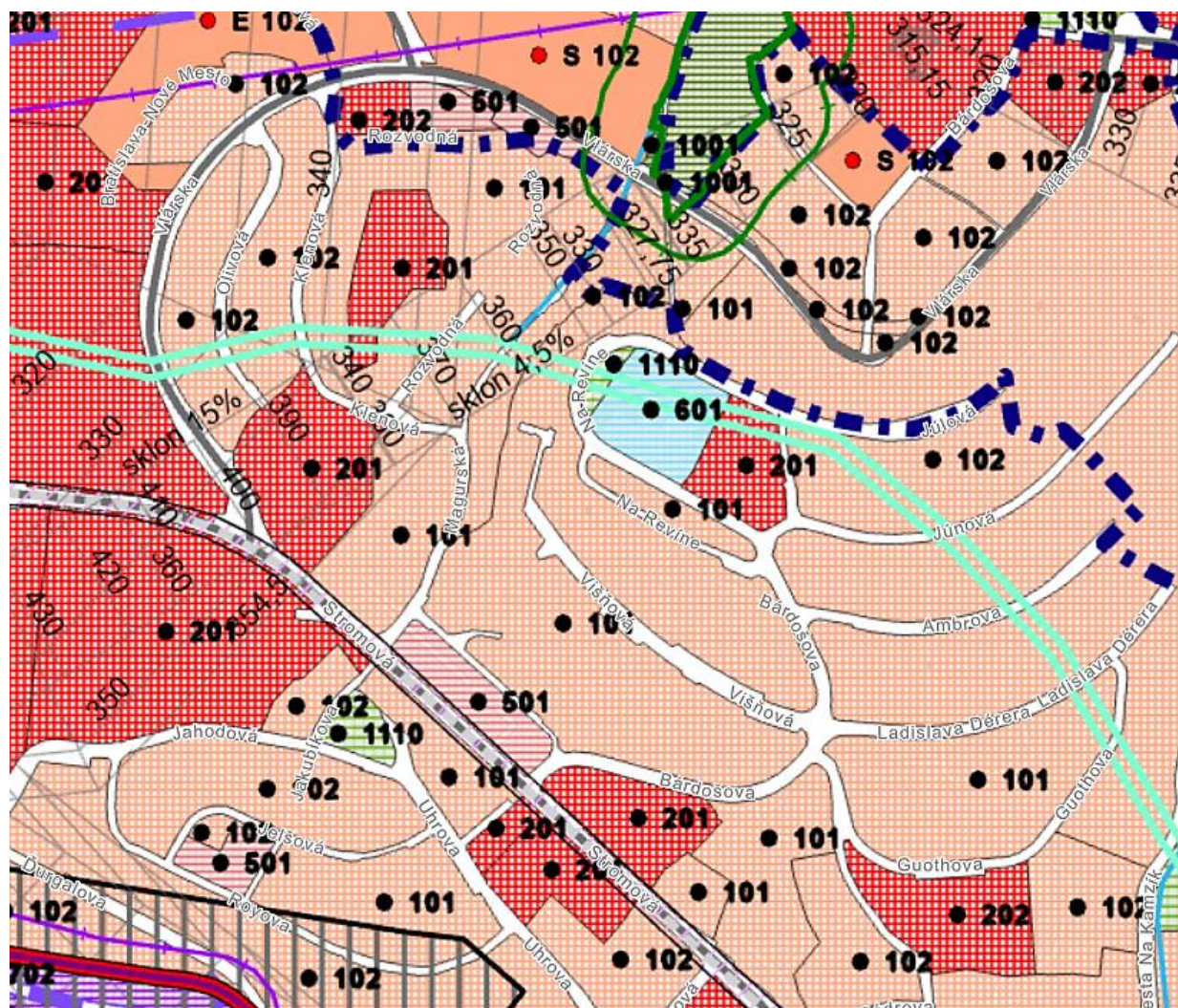
Funkčné využitie:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 stanovuje v v širších vzťahoch zóny Na Revíne a **funkčné využitie:**



Regulačný výkres, ÚPN hl.m.SR BA 2007 v znení ZaD – Zdroj : Geoportal hl.m. SR Bratislavy

<https://geoportal.bratislava.sk/pfa/apps/webappviewer/index.html?id=6f055b1431754b09aa3fcb5e5bb5734a>



Funkčné využitie v riešenom území:

Označenie funkčného využitia	Kód intenzity využitia územia	Funkčné využitie
101	stabilizované	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	stabilizované	malopodlažná zástavba obytného územia
201	stabilizované	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
202	stabilizované	občianska vybavenosť lokálneho významu
501	stabilizované	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
		námestia a ostatné komunikačné plochy

Ďalšie regulačné prvky:

- hranica zóny ÚPNZ Horný Kramer – platná ÚPD
- ochranné pásma letísk a heliportov – Podkategória: H – približovacia rovina
- ochranné pásma letísk a heliportov – Podkategória: H – rovina stúpania po vzlete
- ochranné pásmo lesov
- línie vnímania prírodného masívu

Pozn: V texte ÚPNZ používať termín „prekážkové roviny a plochy heliportov“ namiesto „ochranné pásma letísk a heliportov“

Funkčné využitie - definície:

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Územia občianskej vybavenosti		202
201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	Občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
Prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia cirkvi - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
Prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä: - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
Prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
Nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - Zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - Bývanie v rodinných domoch - Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - Areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - Skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - Stavby na individuálnu rekreáciu - Zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Zmiešané územia		501
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti, zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
Prevládajúce - Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
Prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä: - bytové domy - zariadenia občianskej vybavenosti, zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
Prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: - Rodinné domy - zariadenia športu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		

Nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- Zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- Areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- Zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- Areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- Skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- Stavby na individuálnu rekreáciu
- Zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

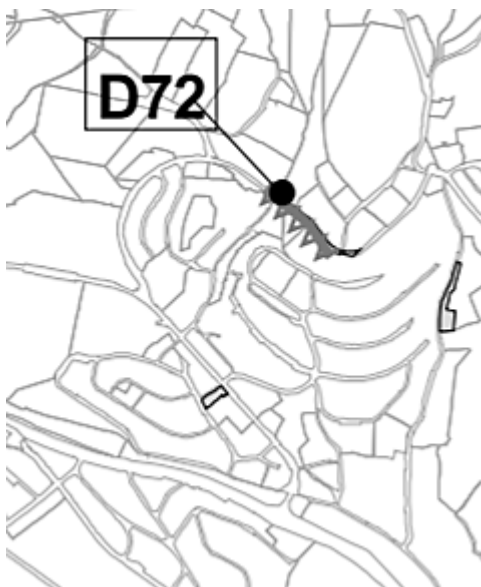
Verejnoprospešné stavby:

Výkres VPS, ÚPN hl.m. SR BA 2007 (výrez):



D19 – Vlárská ulica – predĺženie po Kolibu;
D56 – výstavba novej trolejbusovej trate
v úseku Vlárská ulica – Koliba

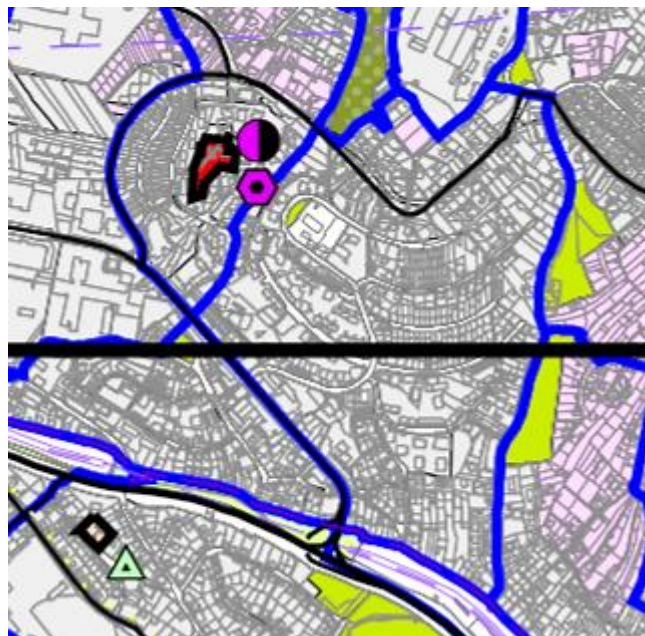
ZaD 02 UPN BA: VPS



D72 – technická základňa doplnkového
systému MHD, meniareň Koliba

4.1. Ďalšie požiadavky vyplývajúce z celomestských dokumentácií

Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy, 2014

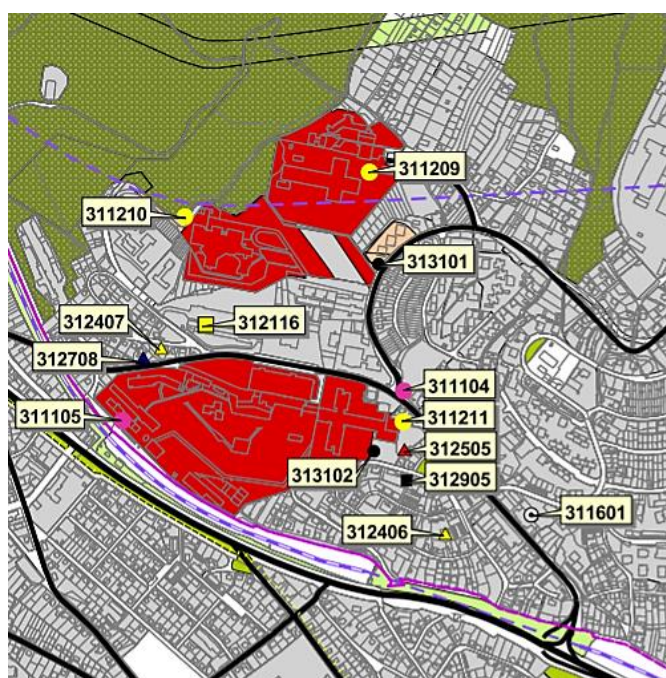


Návrh = súčasný stav

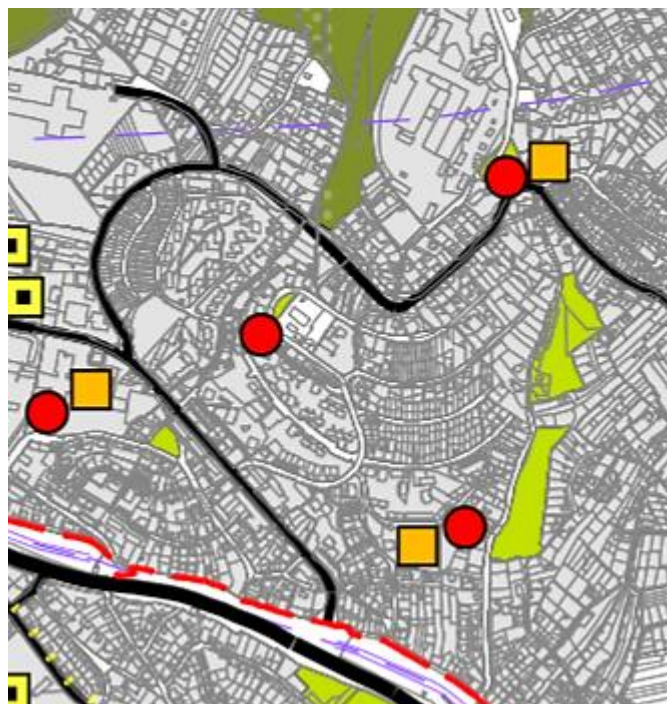
Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy 2014 navrhuje v riešenom území lokalizáciu dvoch zariadení:

- Zariadenie opatrovateľskej služby (3832131) s kapacitou 40 miest a plochou pozemku 2000 m²
- Zariadenie pre seniorov (1032121) s kapacitou 60 miest a plochou pozemku 3000 m²

Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy 2014 v riešenom území nenavrhuje žiadne objekty

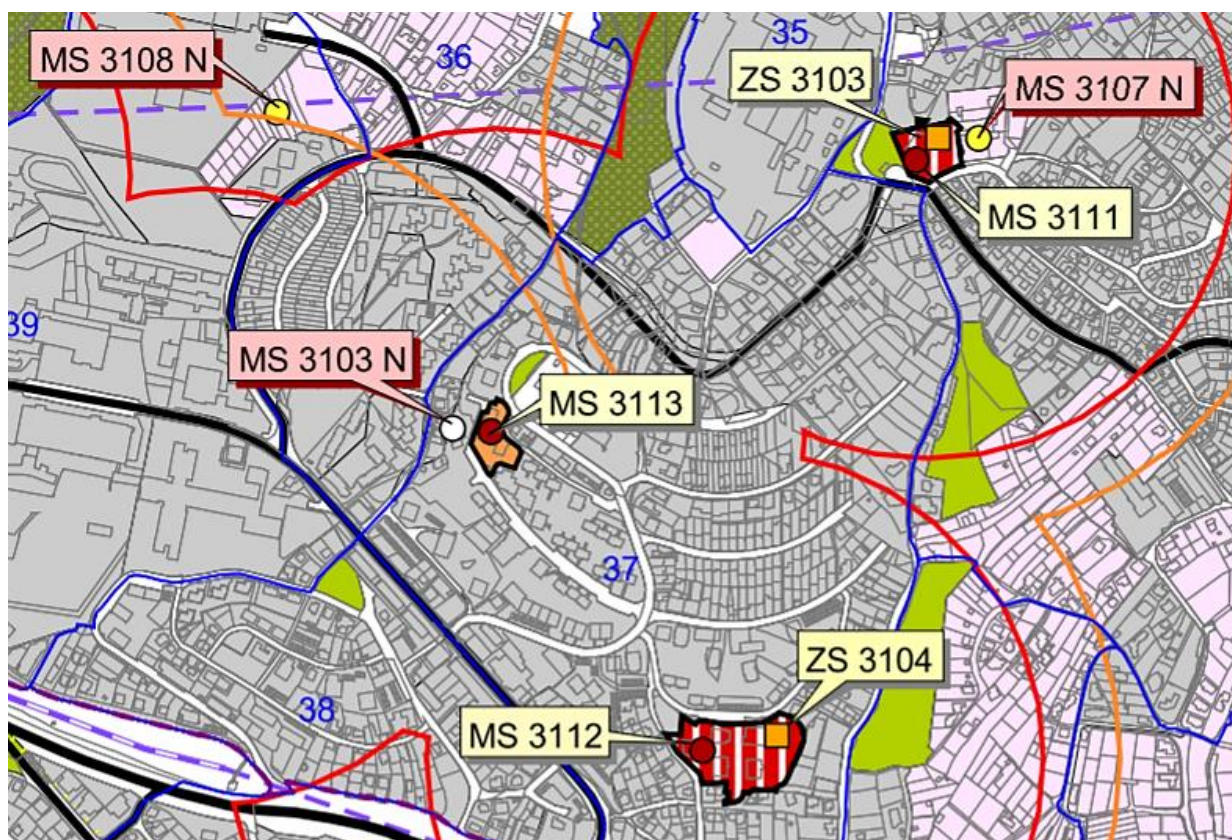


Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy 2014



- materské školy
- základné školstvo
- ▲ stredné školstvo
- vysoké školstvo

Stav



Územný generel školstva navrhuje v riešenom území umiestnenie **materskej školy** s nasledovnou špecifikáciou:

Označenie zariadenia:	MS 3204 N
Urbanistický obvod:	174
Lokalizácia:	Pri vinohradoch (ROSSO)
Plocha pozemku:	1820m ²
Podlažná plocha:	624 m ²
Počet žiakov:	52
Počet tried:	2

5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia

Širšie vzťahy

Pri riešení širších vzťahov vychádzať z urbanistickej koncepcie navrhnutej v platnom územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, ktorá ju vo svojej smernej časti definuje nasledovne:

Návrh priestorového usporiadania územia

Zdroj: ÚPN BA Smerná časť, Kapitola 5.4. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania celomestského centra a ťažiskových rozvojových smerom mesta, 5.4.3. Severovýchodný rozvojový smer
Urbanistická koncepcia severovýchodnej časti mesta

Citácia:

Kramáre a Koliba sú špecifickým územím mestskej časti Nové Mesto, ktoré majú vlastné ústredné priestory napájajúce sa na ťažiskové priestory celomestského centra cez železničnú trať a teleso Hlavnej železničnej stanice. Ťažiskovú spoločenskú os mestskej štvrte Kramáre predstavuje priestor Limbovej a Stromovej ulice s jej dobudovaním a napojením na centrum mesta v pokračovaní Pražskou a Štefánikovou ulicou. Územie Kramárov v rámci mestskej štruktúry je nositeľom ťažiskových funkcií špecifickej areálovej vybavenosti – zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Areály zdravotníckych a sociálnych zariadení na Kramároch, ktoré svojím hmotovo-priestorovým stvárnením ovplyvňujú celkový obraz tejto časti mesta, sú stabilizované.

Funkčné využitie územia mestskej štvrte Kramáre:

- **Dobudovanie a rozvoj obslužno-vybavenostných aktivít v priestore Stromovej ulice ako významnej ťažiskovej mestskej triedy Kramárov s lokálnym centrom vybavenosti v uzlovom priestore napojenia Bárdošovej až po napojenie s Magurskou**
- **Rešpektovanie a stabilizácia areálov zdravotníckej a sociálnej starostlivosti celomestského až nadmestského významu v založených areáloch**
- **Rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby rodinných domov v lokalite Horný Kramer nad Národným onkologickým ústavom, na Bárdošovej ul., Vlárskiej ul. a Magurskej ul.**
- **Stabilizácia, dotváranie a rekonštrukcia jestvujúcej málopodlažnej a viacpodlažnej obytnej zástavby**
- **Dobudovanie dopravno – komunikačného prepojenia Kramárov s Kolibou v priestore Vlárskiej ulice**

Riešeného územia sa týkajú hrubo vyznačené časti textu.

- Rešpektovať existujúcu uličnú sieť mesta a prirodzené pešie koridory, riešiť cyklotrasy a chodníky prepájajúce zónu so susednými zónami,
- Rešpektovať a posilniť funkčné, prevádzkové a kompozičné väzby na nadväzujúce urbánne a prírodné prostredie,
- zohľadniť pripravované investičné zámery na úrovni platných územných rozhodnutí v zóne a jej okolí,
- v rámci širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficity tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo.

Doprava

ÚPN Hl. mesta Bratislavy bol spracovávaný dlhšie obdobie, počas ktorého došlo k zásadným zmenám v hodnotení významu MK aj v súvislosti s dopadmi na životné prostredie miest a trendami znižovania podielu IAD v dopravnom procese nástrojmi alternatívnych druhov dopravy s nižšou uhlíkovou stopou a energetickou výhodnosťou. V Návrhu sa použije **klasifikácia funkcií MK** podľa RU STN – Rozborovej úlohy RVT, spracovanej a schvaľovanej pod gesciou SSC-GR Bratislava.

V návrhu dopravy ÚPN-Z je potrebné **prehodnotiť efektívnosť MHD** priečnej linky Magurská – Klenová/Kostol NSJ – Rozvodná – Klenová/NÚSCH v súvislosti s parkovacou politikou, ktorá by mala odstrániť živelné parkovanie OA na vozovkách a chodníkoch ulíc Rozvodná a Klenová.

Zvýšenie komfortu bývania v tichých obytných uliciach (pobyťová funkcia) dosiahnuť odstránením „divokého parkovania“ ponukou záchytných garáží, atraktivizáciou MHD, ale aj v myšlienkach ulíc holandského typu **woonerf***, ktoré sa v slovenských podmienkach označujú dopravnými značkami IP28a,b „Obytná zóna“ s regulovaným vstupom vozidiel cudzích, aj bývajúcich občanov, zvyčajne s povolenou rýchlosťou v20 km/h, ktorú možno obmedziť aj na rýchlosť pohybu chodcov.

Vzhľadom na **nízke dopravné zaťaženie** v zóne (okrem ulíc Stromová a Bárdošova) môžu cyklisti zdieľať dopravný priestor s motorovou dopravou, čo je ale potrebné regulovať obmedzením rýchlosti na v20-v30 km/h.

Sieť samostatných chodníkov spolu s chodníkmi pri MK dotvoriť tak, aby riešili prepojitelnosť s územím širších vzťahov, vytvárali vhodné podmienky pešej dostupnosti k zastávkam MHD-Bus a MHD-T a objektom OV dennej potreby obyvateľov zóny. Chodci v HDP MK funkcie C2/C3 sa môžu pohybovať aj v zdieľanom priestore spolu s AD.

- V návrhu riešenia ÚPN Z spracovať dopravné riešenie v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy,
- Rešpektovať a skvalitniť, existujúcu cestnú sieť územia vrátane bodov napojenia na okolité komunikácie
- navrhnuť optimalizáciu usporiadania uličných koridorov komunikácií,
- preveriť parametre existujúcich komunikácií v území a možnosti ich optimalizácie,
- navrhnuť zatriedenie komunikácií v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- zaoberať sa riešením statickej dopravy v území, zbilancovať nároky na statickú dopravu vyplývajúce z návrhu nových urbanistických štruktúr v zmysle STN 73 6110/Z2 zodpovedajúce navrhovanému funkčnému využitiu, pre každý navrhovaný objekt zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v rámci pozemku stavby – objektu, **riešenie statickej dopravy bude limitom pre umiestňovanie nových funkcií v riešenom území, najmä bývania**; statickú dopravu riešiť v zmysle aktuálne platnej STN 73 6110/Z2 s použitím koeficientov kmp a $k_d = 1$.

- zaoberať sa obsluhou územia MHD s vytvorením nevyhnutnej infraštruktúry pre prevádzku, a to tak, že bude nadväzovať na trolejbusovú dopravu vo vyhovujúcich prestupných bodoch; rešpektovať štandard dochádzkových vzdialeností k MHD v zmysle vyhlášky MDV SR č. 5/2020 pri zohľadnení sklonových pomerov a dĺžky komunikácií a súčasne s ohľadom na minimalizáciu zvyšovania nákladov na prevádzku,
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- vyhodnotiť a navrhnuť organizáciu komunikácií pre peších, riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD,
- vyhodnotiť a navrhnuť organizáciu cyklistickej dopravy s prihliadnutím na Konceptiou rozvoja cyklistickej dopravy MČ Bratislava-Nové Mesto,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,
- do širších vzťahov zapracovať prekážkové roviny a plochy Heliportu leteckej záchrannej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia – Bárdošova
- zapracovať stavbu GIB: „Vybudovanie priechodu pre chodcov Vlárská/Klenová“

Občianska vybavenosť

- Na území zóny postupovať v súlade s Územným generelom zdravotníctva, Územným generelom školstva, Územným generelom zariadení sociálnej starostlivosti
- Stabilizovať existujúce zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
- Lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane funkcie administratívy, s ohľadom na požiadavky dostupnosti, požiadavky na saturovanie nárokov na statickú dopravu a v súlade s logikou hierarchie verejných priestorov

Technická vybavenosť

Všeobecne

- navrhnuť riešenie technickej vybavenosti vo väzbe na urbanistický návrh, riešenie spracovať formou samostatných kapitol pre jej jednotlivé systémy (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, odvedenie dažďových vôd, zásobovanie el. energiou, plynom, teplom, telekomunikácie);
- rešpektovať koridory a trasy existujúcich systémov technického vybavenia,
- rešpektovať celomestskú koncepciu riešenia technického vybavenia zadefinovanú v územných genereloch jednotlivých systémov a v ÚPN BA a riešiť napojenie navrhovaného technického vybavenia riešeného územia na tieto systémy, vrátane väzieb na susediace územia,

- navrhnuť regulatívy pre využitie obnoviteľných zdrojov energie
- navrhnuť prekládky koridorov technického vybavenia, ktoré vyvolá nová urbanistická koncepcia územia,
- určiť verejnoprospešné stavby,
- rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry

6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz

Z hľadiska obyvateľstva a bytového fondu je v návrhu riešenia ÚPN Z potrebné v súlade s intenzitou výstavby a jej funkčným využitím stanoviť nasledovné demografické ukazovatele:

- počet trvalo bývajúcich obyvateľov zóny,
- približnú odhadovanú vekovú štruktúru obyvateľstva zóny - podiel predproduktívneho, produktívneho a poproduktívneho veku,
- spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov.

Z hľadiska občianskej vybavenosti je v návrhu riešenia ÚPN Z potrebné v súlade s navrhovaným počtom obyvateľov a jeho odhadovanou štruktúrou:

- Stanoviť potrebu nekomerčnej základnej občianskej vybavenosti pre obsluhu zóny – školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, verejná správa a administratíva,
- stanoviť potrebu minimálneho štandardu komerčnej základnej občianskej vybavenosti pre obsluhu zóny – obchod, služby.

7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

Základnú koncepciu urbanistického rozvoja územia riešiť v zmysle platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie.

Požiadavky na riešenie širších vzťahov

Z hľadiska širších vzťahov je pri návrhu urbanistickej kompozície potrebné vychádzať z toho, že riešené územie predstavuje vizuálne exponovanú polohu. Tento fakt je potrebné zohľadniť pri návrhu objemu novej zástavby, ktorý by mal zodpovedať takto špecifikovanému významu a charakteru územia.

V rámci riešenia širších vzťahov, je potrebné charakterizovať prevádzku územia, definovať a navrhnuť hlavné prevádzkové väzby a pešie a dopravné ťahy v kontexte širšieho územia. Potrebné je tiež navrhnuť základné prvky urbanistickej kompozície vo väzbe na riešené územie. V rámci riešenia širších vzťahov dokumentovať väzbu riešeného územia na dôležité centrá občianskej vybavenosti a na základnú občiansku vybavenosť.

Požiadavky z hľadiska krajinej kompozície

- rešpektovať prírodnú vedutu mesta, tvorenú aj masívom zelene (požiadavka ÚPN BA)
- rešpektovať krajínovotvorný prvok – „línia vnímania prírodného masívu“, konkrétne „rozhranie vnímania prírodného masívu“ z ÚPN BA

Požiadavky z hľadiska urbanisticko - architektonického

Riešenie ÚPN-Z bude definovať hlavné kompozičné prvky riešeného územia, hlavné prevádzkové ťahy, systém obsluhy územia, hmotovo-priestorové usporiadanie, najmä čo sa týka výškového zónovania a prípadného umiestnenia hmotových alebo výškových dominánt. riešenie navrhne jasné a logické priestorové usporiadanie. Súčasťou riešenia ÚPN-Z bude i návrh riešenia hierarchizovaných verejných priestorov.

- pri riešení zohľadniť polohu riešeného územia, vnímateľnú aj z diaľkových pohľadov
- pri návrhu vychádzať z konfigurácie terénu
- pri celkovej urbanistickej kompozícii uvažovať s vytvorením vyhlídkovej trasy – navrhnuť vyhlídkové body a priehľady, ktoré nemôžu byť narušené novou výstavbou,
- dôraz položiť na dostatočné zastúpenie zelene, zeleň riešiť aj vo forme verejných ozelenených priestorov rôznych foriem,
- s ohľadom na pohľadovú exponovanosť územia, prípadne navrhnuť zásady a princípy architektonického riešenia novej zástavby a rekonštrukcií v riešenom území,
- rešpektovať vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia, právoplatné v aktuálnom čase spracovania jednotlivých etáp prípravy ÚPN-Z
- dotvoriť usporiadanie zóny s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií existujúceho stabilizovaného územia s hlavným cieľom zvýšenia kvality územia,
- dôraz klásť na zachovanie špecifickej hmotovo-priestorovej štruktúry zóny, s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia /dostavby a prestavby navrhnuť z dôvodov zjednotenia existujúcej stavebnej štruktúry a jej dotvorenia/ s vylúčením výškových stavieb
- určiť kompozičné limity hmotovej štruktúry zóny

Požiadavky z hľadiska tvorby verejných priestorov

- Definovať hierarchiu jednotlivých verejných priestorov
- Regulovať spôsob budovania, dotvárania a pretvárania verejných priestorov

8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Nestanovujú sa osobitné podmienky na obnovu, prestavbu, asanácie navrhovať len v nevyhnutných prípadoch. Požaduje sa stanoviť únosnú mieru a podmienky pre zahustenie existujúcej zástavby so zreteľom na terénne danosti.

9. Požadované regulačné prvky priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

Závazná časť ÚPN-Z bude obsahovať presne formulované regulatívy pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky bloky / pozemky, ktoré určia spôsob využitia územia a obmedzia, vylúčia alebo podmienia umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch.

Závazná časť ÚPN-Z bude v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. obsahovať:

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,

- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- určenie stavieb, na ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby,
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- pozemky pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií v riešenom území,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,

Ďalej bude záväzná časť obsahovať:

- spodrobňujúce regulatívy a limity pre zamedzenie vzniku, resp. zmiernenie existujúcich konfliktov rozvoja územia a záujmov ochrany prírody v riešenom území, regulatívy na ochranu životného prostredia a ochranu prírody,
- podľa potreby – návrh etapizácie rozvoja územia vo vzťahu k možnostiam napojenia územia na nadradenú dopravnú infraštruktúru,
- reguláciu reklamných zariadení,
- podmieňujúce investície
- regulácia architektonického riešenia stavieb,
- regulácia verejných priestorov
- regulácia opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy

Spracovateľ v súčinnosti s obstarávateľom môže zvážiť spôsob a použitie regulačných prvkov a určiť ich záväznosť podľa relevantnosti v samotnom riešení,

- Osobitnú pozornosť je potrebné venovať spôsobu regulácie maximálnej, príp. odporúčenej podlažnosti, nakoľko ide o svažitý terén, kde je potrebné presne stanoviť metodiku, t.j. akým spôsobom sa bude určovať podlažnosť (resp. výška stavieb) pre ten ktorý regulačný blok / pozemok,
- V smernej časti ÚPN-Z budú uvedené kapacitné údaje viažuce sa na vymedzené bloky / pozemky, ako aj súhrnné bilancie navrhovaného riešenia.

Poznámka – spracovateľ môže podľa potrieb návrhu ÚPN-Z zvážiť zapracovanie odporúčaní:

- odporúčaná prevládajúca funkčná náplň
- odporúčané spôsoby zastavania územia, odporúčané architektonické princípy a prvky zástavby územia, odporúčané spôsoby ozelenenia pozemkov a druhy zelene, priestorové aspekty systému ekologickej stability v riešenom území
- odporúčané spôsoby riešenia statickej dopravy v území
- odporúčané intervenčné zásahy v území
- iné a ďalšie

Zastavovacie podmienky na jednotlivých pozemkoch budú určené:

- uličnými a stavebnými čiarami (vymedzujúcimi zároveň aj nezastaviteľné plochy)
- mierou využitia pozemkov
 - max koeficientom zastavanosti
 - min indexom zelene
 - max indexom podlažných plôch
 - max počtom nadzemných podlaží, prípadne max absolútnou výškou budovy

Pri návrhu regulácie je potrebné:

- rešpektovať funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia stanovené v ÚPN BA a zohľadniť metodiku spracovania ÚPN BA (aby v ÚPN Z boli adekvátne zohľadnené regulačné prvky ÚPN BA v súlade s aktuálne platnými normami).
- základné regulačné indexy: max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ a koeficient stavebného objemu stanoviť na urbanistické sektory/urbanistické bloky.
- zohľadniť regulatívy pre reklamné stavby v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 1.2.5. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb.

Záväzná časť ÚPN Z sa bude skladať z grafickej a textovej časti, pričom v rozhodovacom procese musia byť využívané obe časti zároveň.

Súčasťou Zadania ÚPN Z Na Revíne je príloha **Doporučená terminológia pre návrh ÚPN Z** (Príloha č.1) spracovaná z dôvodu zjednotenia terminológie používanej v zonálnych dokumentáciách obstarávaných MČ Bratislava-Nové Mesto.

10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

Životné prostredie a environmentálne posúdenie

- V návrhu primerane rešpektovať ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- Zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiace právne predpisy.
- Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení.

Ochrana a tvorba prírody a krajiny, zeleň

- Predmetná zóna sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na severe Mestských lesov v Bratislave zasahuje do nej ochranné pásmo lesa. Uvedené skutočnosti je potrebné rešpektovať,
- v riešení zohľadniť VZN hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy a Územný generel zelene hl. m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- riešením zelene v zóne reagovať na blízkosť Bratislavského lesoparku,
- návrh riešenia zelene v zóne riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu
- vytvoriť podmienky pre zamedzenie šírenia invazívnych druhov vegetácie,
- vytvoriť aj podmienky pre rozvoj miestnej mestskej biodiverzity – navrhovať výsadbu/ obnovu s maximálne 30% cudzokrajných druhov drevín bez invázneho charakteru, uprednostňovať plochy s prírodou blízkymi sadovníckymi úpravami, plochy parkovo upravenej zelene ako aj líniové prvky

zelene (ako napr. aleje a stromoradia) realizované trojetážovou zeleňou a vyhnúť sa rozsiahlym trávnikom

- v návrhu riešiť mestskú parkovú zeleň ako súčasť verejných priestorov tak, aby prispievala celkovo k zvyšovaniu kvality verejných priestorov z hľadiska ich inkluzivity, bezpečnosti, adaptácie na zmenu klímy, navrhované riešenia (resp. varianty); v rozsahu zodpovedajúcom predmetu riešenia ÚPNZ v zmysle stavebného zákona posúdiť aj z pohľadu zabezpečenia nárokov budúcej údržby a správy (aj z hľadiska zmeny klímy – napr. minimalizovať intenzitu údržby, preferovať klimaticky odolné druhy, minimalizovať spevnené/ umelé povrchy).
- v návrhu rešpektovať biokoridory a biocentrá v širšom zázemí zóny,
- pri vypracovaní ÚPN Z je potrebné zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 12.7.1. Adaptačné zásady a opatrenia,
- v rámci regulácie zelene stanoviť optimálnu proporciu zelene na rastlom teréne (min. 40 % rozlohy - preveriť) a na konštrukciách tak, aby bola vytvorená vhodná mikroklima v predmetnej zóne
- Zeleň riešiť v zmysle metodiky pre reguláciu zelene, ktorá je stanovená v ÚPN BA

ÚSES

V návrhu rešpektovať RÚSES hl. m. SR Bratislavy a v oblasti ochrany prírody a krajiny platné znenie Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu

Poľnohospodárska pôda, lesná pôda, prírodné zdroje

Celá plocha riešeného územia patrí do zastavaného územia Bratislavy. Poľnohospodársku pôdu tvoria len plochy záhrad pri rodinných domoch.

V riešení ÚPN Z je potrebné rešpektovať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V území sa nenachádza lesná pôda, ani prírodné zdroje.

Kultúrne pamiatky, pamiatkovo chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, pamätihodnosti, pamiatkovo chránené územia a nezasahujú sem ani ich ochranné pásma. V riešenom území nie sú evidované archeologické náleziská.

V riešení ÚPN Z je potrebné rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V záväznej časti ÚPN-Z je potrebné uviesť: „Podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešenom území určí KPÚ BA v rámci územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.“

Dažďové vody, ochrana pred povodňami

Riešené územie nie je súčasťou inundačného územia.

Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia sa bude vychádzať zo súčasného stavu územia a systému odvádzania dažďových vôd.

Požaduje sa navrhnuť opatrenia na zadržanie vody v území.

V súvislosti s odvádzaním vôd z povrchového odtoku v prípade nových investičných zámerov rešpektovať hydrogeologické pomery riešeného územia a odborné hydrogeologické posúdenia, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu

Civilná ochrana bude riešená samostatnou Doložkou civilnej ochrany.

V riešení ÚPN Z je potrebné rešpektovať zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

Na riešené územie nie sú z hľadiska obrany štátu kladené žiadne požiadavky.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Na území zóny sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín. Trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia sú popísané v kapitolách 5. a 13.

13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb

V návrhu ÚPN Z rešpektovať ochranné pásma vzťahujúce sa na riešené územie a to najmä:

- ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- prekážkové roviny a plochy heliportov: Heliport leteckej záchrannej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliport Rezidencia – Bárdošova

Identifikované limity rozvoja územia sú podrobne popísané a graficky znázornené v dokumentácii "Územný plán zóny Na Revíne, Prieskumy a rozbor, jún 2022"

Prieskumy a rozbor identifikovali nasledovné najdôležitejšie problémy a limity rozvoja územia:

- **majetko-právne vzťahy v území** – v princípe zodpovedajú funkčnému využívaniu, nesúlad je v niektorých častiach dopravných komunikácií, kde ostalo súkromné vlastníctvo, ako aj v časti verejnej zelene
- **hluk a exhaláty** z automobilovej dopravy najmä v dotyku so Stromovou ulicou
- **celková svažitosť terénu** sa musí zohľadňovať najmä pri riešení verejných priestorov a pohybu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, tiež pohybu s detským kočíkom
- **nevhodný spôsob umiestnenia smetných nádob vo verejných priestoroch**- potreba určiť vhodné polohy tak, aby neboli prekážkou vo verejnom priestore

- nedostatočná možnosť **plynulého pešieho pohybu** – prekážky na chodníkoch, prípadne prerušené chodníky
- **nedostatočne riešená statická doprava**

14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Pri návrhu riešenia je potrebné rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pozornosť je potrebné venovať trasovaniu verejných peších komunikácií, tak aby sklon chodníka (rampy) nepresahoval prípustné hodnoty.

15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

V ÚPN-Z budú presne vymedzené, v textovej i grafickej podobe, nároky verejnoprospešných stavieb na pozemky.

Prioritne, podľa možností, je potrebné umiestňovať verejnoprospešné stavby na pozemkoch vo vlastníctve obce alebo štátu.

Medzi verejnoprospešné stavby je potrebné zaradiť najmä:

- Hlavnú dopravnú komunikačnú kostru a v nej umiestnené zariadenia technickej infraštruktúry
- Iné dôležité zariadenia technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry
- Plochy verejnej zelene
- Zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
- Prvky ÚSES

16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

Návrh riešenia ÚPN Z bude spracovaný ako invariantný.

17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu

Dokumentácia Územného plánu zóny Na Revíne bude vypracovaná v obsahu a rozsahu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z., a ostatných všeobecne záväzných predpisov, ako aj v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu zóny Na Revíne.

Predmetná dokumentácia je predmetom zisťovacieho konania SEA v zmysle zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia územného plánu zóny sa bude členiť na textovú časť a grafickú časť; bude obsahovať smernú časť a záväznú časť.

Textová a tabuľková časť:

- A. základné údaje,
- B. riešenie územného plánu,
- C. doplňujúce údaje,
- D. dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) chránené časti krajiny,
- j) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- l) návrh záväznej časti,
- m) doložka civilnej ochrany.

V doplňujúcich údajoch územného plánu zóny budú uvedené číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je vhodné z dôvodu prehľadnosti uvádzať v riešení ÚPN Z.

Záväzná časť územného plánu zóny bude obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

Grafická časť:

Grafická časť územného plánu zóny obsahuje hlavné výkresy, ktorých podkladom sú katastrálne mapy doplnené výškopisom v mierke 1 : 1000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 5000. Výkresy grafickej časti územného plánu zóny obsahujú najmä:

- a) širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia,

- b) výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- c) výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- d) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,
- e) vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- f) doložku civilnej ochrany.

Obsah a mierku jednotlivých výkresov zvolí spracovateľ s ohľadom na dobrú čitateľnosť dokumentácie ako aj účelnosť a dobré používanie dokumentácie tak, aby boli naplnené požiadavky príslušného zákona a vyhlášky. Vybrané výkresy budú v zmysle zmluvy vytlačené v mierke 1:2000.

Územný plán zóny nebude nahrádzať územné rozhodnutie.

18. Podklady pre spracovanie ÚPN-Z

V rámci Prípravných prác sa vyjadrili dotknuté organizácie - kópie stanovísk, ako aj zoznam organizácií oslovených v rámci prípravných prác – sú obsiahnuté v materiáli „Územný plán zóny Na Revíne, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Prípravné práce, marec 2022“, ktorý je uložený na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto. Požiadavky orgánov štátnej správy je potrebné rešpektovať.

Prehľad relevantných dostupných podkladov pre spracovanie ÚPN-Z

Územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (2013) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2017) – záväzný, premietnutý do Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov – záväzný podklad
- Územný plán zóny Horný Kramer (1997) v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 (1999) – ÚPN Z nezodpovedá aktuálnym podmienkam v území a potrebám jeho rozvoja, aktuálne sa obstaráva nový ÚPN Z Horný Kramer 2020. V časti riešeného územia ÚPN Z Na Revíne, ktoré sa prekrýva s riešeným územím aktuálne platného ÚPN Z Horný Kramer, bude navrhnuté nové riešenie
- Územný plán zóny Jelšová, aktuálne v procese obstarávania – podklad informatívneho charakteru
- Územný plán zóny Vlárka, aktuálne v procese obstarávania – podklad informatívneho charakteru

Územnoplánovacie podklady - nezáväzné

- Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. mesta SR Bratislavy (2014)
- Územný generel zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy (2014)
- Územný generel školstva hl. mesta SR Bratislavy (2014)
- Územný generel športu a rekreácie hl. mesta SR Bratislavy (2009)
- Územný generel cestovného ruchu hl. mesta SR Bratislavy (2009)
- Územný generel zásobovania vodou (2009)
- Územný generel odkanalizovania (2009)
- Koncepcia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky (2007)
- Územný generel bývania hl. mesta SR Bratislavy (2005)
- Územný generel zásobovania plynom (2002)
- Územný generel zásobovania elektrickou energiou (2001)

- Územný generel zelene mesta (1999); Územný generel zelene hlavného mesta Bratislavy – analytická časť (2022), návrhová časť v stave rozpracovanosti
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád (1999)
- Územný generel telekomunikácií (1999)
- Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany (1997); Aktualizácia Územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy, 2022;
- UŠ výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy, 2022;

Ostatné podklady - nezáväzné

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roku 2010 – 2020 (2010)
- Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy (1999)
- RÚSES mesta Bratislavy (1994)
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014)
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument, čistopis (12/2016, DIC Bratislava s.r.o.),
- Strategická hluková mapa Bratislavskej aglomerácie (2016)
- Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (2016)
- Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017 – 2023, 2017;
- Bratislava – mesto bez odpadov: Stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo pre roky 2021 – 2026
- Štúdia odvádzania zrážkových vôd zo svahov Malých Karpát, Hydrocoop, 2016

Mapové podklady

- Digitálna technická mapa
- Digitálna katastrálna mapa s parcelami registra „C“ a „E“
- Výškopis
- Ortofotosnímky z roku 2020
- Informácie o vlastníckych vzťahoch v území prístupné na webovej stránke Mapový klient ZBGIS

Ďalšie podklady:

- Prípravné práce ÚPN Z Na Revíne, marec 2022
- Prieskumy a rozbor ÚPN Z Na Revíne, spracovateľ Ing.arch. Eva Balašová, jún 2022
- záväzné stanoviská hlavného mesta k investičnej činnosti a právoplatné rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavby na území zóny
- STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií zmena 2 (STN 73 6110/Z2, STN 73 6102) a ostatné súvisiace predpisy,
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Príloha č. 1 – Odporúčaná terminológia pre návrh ÚPN-Z

Z dôvodu zjednotenia terminológie používanej v územných plánoch zón obstarávaných MČ Bratislava- Nové Mesto sa odporúča primerane používať nasledovné definície a princípy, ktoré vychádzajú z platných právnych predpisov, noriem, ÚPN BA a urbanistickej praxe.

Regulačné celky

1. **Urbanistickým sektorom** (US) sa rozumie časť riešeného územia, ktorá reprezentuje konkrétnu funkčnú plochu stanovenú v záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Urbanistický sektor zahŕňa celistvé (nepredelené) urbanistické bloky a/alebo uličné priestory (celistvé alebo časti).
2. **Urbanistickým blokom** (UB) sa rozumie ucelená časť riešeného územia, funkčne a priestorovo prevažne homogénna, ktorá pozostáva spravidla zo zástavby budov a z urbánnych priestorov. Urbanistický blok je vymedzený uličným priestorom, hranicou susedných blokov alebo hranicou riešeného územia.
3. **Uličným priestorom** (UP) sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej), dostupnosti urbanistických blokov a prístupnosti územia a plnenie kultúrno- spoločenských a ďalších funkcií (viď verejný priestor). Základné rozmery uličných priestorov sú stanovené v záväznej grafickej časti.

Urbánne priestory

1. **Verejným priestorom** (VP) sa rozumie časť riešeného územia zóny nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného vybavenia a ostatnými spevnenými plochami. Verejné priestory zabezpečujú v území najmä kultúrno-spoločenskú, dopravno-technickú, environmentálnu, ekologickú, estetickú a oddychovo-rekreačnú funkciu. Zo spoločenského hľadiska slúžia najmä pre slobodné zhromažďovanie a voľný pohyb obyvateľov.
2. **Poloverejným priestorom** (PVP) sa rozumie časť riešeného územia zóny, kam je prístup pre verejnosť z povahy priestoru alebo funkcie prislúchajúcej budovy obmedzený kapacitne, časovo alebo iným spôsobom. Zvyčajne ide o oplotený alebo inak vymedzený priestor (napr. areál občianskej vybavenosti, rekreácie a pod.).
3. **Neverejným priestorom** (NVP) sa rozumie časť riešeného územia zóny, ktorá je oplotená alebo inak vymedzená a nie je prístupná verejnosti alebo je prístup verejnosti výrazne obmedzený (napr. výrobný, skladový alebo hospodársky areál).

Umiestnenie stavby

1. **Uličnou čiarou** (UČ) sa rozumie záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor. Uličná čiara tvorí rozhranie medzi urbanistickými blokmi a uličnými priestormi.
2. **Stavebnou čiarou** (SČ) sa rozumie záväzná neprekročiteľná hranica, ktorá vymedzuje zastavateľné a nezastavateľné pozemky (alebo ich časti) v urbanistickom bloku. Z hľadiska možnosti ustúpenia zástavby od stavebnej čiar sa rozlišuje pevná a voľná stavebná čiara.
3. **Pevnou stavebnou čiarou** sa rozumie taká stavebná čiara, od ktorej nie je možné ustúpiť vonkajším obrysom stavby smerom do vnútra zastavateľných pozemkov v urbanistickom bloku.
4. **Voľnou stavebnou čiarou** sa rozumie taká stavebná čiara, od ktorej je možné ľubovoľne ustúpiť vonkajším obrysom stavby smerom do vnútra zastavateľných pozemkov v urbanistickom bloku.
5. **Zastavateľným pozemkom** sa rozumie taký pozemok (alebo jeho časť), ktorý je výhradne

určený pre umiestnenie nadzemných častí stavieb v zmysle zastavovacích podmienok.

6. **Zastavanou plochou stavby (ZP)** sa rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
7. **Zastavanou plochou urbanistického bloku/pozemku** sa rozumie súčet všetkých zastavaných plôch jednotlivých stavieb v urbanistickom bloku/na pozemku.
8. **Podlažnou plochou** sa rozumie súčet plôch všetkých podlaží budovy vrátane ohraničujúcich konštrukcií (vymedzených vonkajším obrysom zvislých konštrukcií stavby).
9. **Odstupom stavby** sa rozumie minimálna vzdialenosť medzi stavbami.
10. **Zástavbou** sa rozumie usporiadanie súboru budov v urbanistickom bloku, identifikovateľné charakteristickým spôsobom zástavby.
11. **Budovou** sa rozumie pozemná stavba podľa §43a ods. 2 stavebného zákona. Budovou sa rozumie taktiež aj priestorovo sústredená zastrešená inžinierska stavba s charakterom pozemnej stavby (napr. tepláreň, trafostanica a pod.).
12. **Nadzemnou časťou stavby** sa rozumie časť stavby nad úrovňou príľahlého upraveného terénu.
13. **Podzemnou časťou stavby** sa rozumie časť stavby pod úrovňou príľahlého upraveného terénu.
14. **Podlažím** sa rozumie časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.
15. **Podzemným podlažím (PP)** sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.
16. **Nadzemným podlažím (NP)** sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
17. **Ustúpeným podlažím** sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.
18. **Podkrovím** sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
19. **Parterom budovy** sa rozumie časť budovy, umiestnená v prvom nadzemnom podlaží (na úrovni príľahlého upraveného terénu), ktorá je orientovaná do časti verejného priestoru, ktorý je vyhradený pre peší pohyb.

Intenzita zastavania

1. **Indexom zastavaných plôch (IZP)** sa rozumie pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území celkovej výmere vymedzeného územia.
2. **Indexom podlažných plôch (IPP)** sa rozumie pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.
3. **Koeficientom stavebného objemu (KSO)** sa udáva, koľko m³ nadzemnej časti stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.
4. **Koeficientom zelene (KZ)** sa rozumie pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Plochy zelene na povrchu podzemnej časti stavby je možné započítať v medziach požadovaného podielu a požadovanej hrúbky substrátu použitím koeficientu zápočtu, uvedeného v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka: Započítateľné plochy zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne Trávnatý povrch (trávnik) Trávnatý povrch (lúčna zmes- kvetnatá lúka)	bez obmedzenia	1,0 0,4 0,8	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými časťami stavieb	Zelená strecha extenzívna Zelená strecha intenzívna nízky porast Zelená strecha intenzívna vyšší porast	< 10 cm > 20 cm < 50 cm > 50 cm	0,6 0,8 1,0	Sukulenty (napr. Sedum) Trávnik, kríky, kvetnatá lúka Strešná záhrada - Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými časťami stavieb	Zelená strecha extenzívna Zelená strecha intenzívna nízky porast Zelená strecha intenzívna vyšší porast	< 10 cm > 20 cm < 50 cm > 50 cm	0,3 0,4 0,5	Sukulenty (napr. Sedum) Trávnik, kríky, kvetnatá lúka Strešná záhrada - Trávnik, kríky, stromy s malou korunou

Poznámka: Pri nízkom % zelenej plochy klesá efektivita, pozitívny vplyv na budovu a mikroklima, čo je započítané pri určení nižšieho koeficientu

Plochy zelených striech (platí pre stavby do 4.NP) a spevnených vodopriepustných povrchov je taktiež možné započítať v medziach požadovanej hrúbky substrátu použitím koeficientu zápočtu uvedeného v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka 2 Započítateľné plochy zelených striech a spevnených vodopriepustných povrchov

Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
Zeleň nad nadzemnými časťami stavieb	Zelená strecha extenzívna	< 10 cm	0,5	Sukulenty (napr. Sedum)
	Zelená strecha intenzívna nízky porast	> 20 cm < 50 cm	0,7	Trávnik, kríky, kvetnatá lúka Strešná záhrada - Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
	Zelená strecha intenzívna vyšší porast	> 50 cm < 150 cm	0,9	
Spevnený vodopriepustný povrch rastlého terénu	Trávnatý povrch	> 10 cm	0,6	Pochôdzne plochy
	Zatravnovacia dlažba betón	Súčasť dlažby	0,4	Parkovacie plochy
	Zatravnovacia dlažba plast		0,5	

Tabuľka 3 Členenie zelene podľa situovania v meste

	Funkčná kategória	Charakter zelene	Kód druhu zelene	Druh zelene
ZELEŇ	ZE Zeleň	ZEM Zeleň mestská	ZEMV	Zeleň verejná – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
			ZEMY	Zeleň vyhradená - zeleň areálov, cintoríny, botanic. záhrady, ZOO
			ZEMO	Zeleň ochranná – ochranné a izolačné pásma
	ZEP Zeleň prírodná		ZEPL	Les, ostatné lesné pozemky
			ZEPK	Zeleň krajinná

Funkčné využitie

1. **Prevládajúcim funkčným využitím** sa rozumejú základné funkcie územia, umiestnené a umiestniteľné na pozemku, ktoré svojím počtom, rozsahom a objemom v regulačnom celku prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby a vzťahy.
2. **Prípustným funkčným využitím** sa rozumejú funkcie, umiestniteľné na pozemku, ak nenarušia jeho prevládajúce funkčné využitie regulačného celku, sú s ním funkčne kompatibilné (nie sú s ním v rozpore) t. j. dopĺňajú funkčnú komplexitu regulačného celku a celkovo riešeného územia.
3. **Nepripustným funkčným využitím** sa rozumejú funkcie, ktoré nie je možné umiestniť na pozemku. Ide o funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcim funkčným využitím regulačného celku (nie sú s ním funkčne kompatibilné), alebo sú to funkcie zariadení, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú celkovému charakteru regulačného celku.
4. **Integrovaným zariadením** sa rozumie časť stavby s odlišnou a zároveň kompatibilnou funkciou k prevažujúcemu účelu využitia celej stavby, pričom nepresahuje polovicu využiteľnej podlahovej plochy stavby.

Druhy stavieb

1. **Druhmi stavieb** (DS) a ich účelovým využitím sa rozumejú pozemné stavby (PS) a inžinierske stavby (IS) stanovené v § 43a, § 43b, § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom po- riadku v znení neskorších predpisov. Druhy pozemných stavieb, ktoré sú predmetom regulatívov a zastavovacích podmienok sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka: Druhy pozemných stavieb (nasleduje)

DRUHY STAVIEB

Druhmi stavieb (DS) a ich účelovým využitím sa rozumejú pozemné stavby (PS) a inžinierske stavby (IS) stanovené v § 43a, § 43b, § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Druhy pozemných stavieb, ktoré sú predmetom regulatívov a zastavovacích podmienok sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Charakter stavieb	Funkčná kategória	Základné členenie stavieb	Kód druhu stavby	Druh pozemnej stavby
BYTOVÉ BUDOVY	B Objekty bývania	BBD Bytový dom	BBDV	Bytový dom viacpodlažný (5-9 NP)
			BBDM	Bytový dom málopodlažný (max. 4 NP)
		BRD Rodinný dom	BRDS	Rodinný dom samostatne stojaci
			BRDD	Rodinný dvojdom
			BRDR	Rodinný dom radový
			BRDT	Rodinný dom terasový
			BRDV	Rodinný dom vila/rezidencia
NEBYTOVÉ BUDOVY	OV Objekty občianskej vybavenosti	OVU Budovy pre ubytovanie	OVUH	Hotel, motel, penzión, ubytovňa
			OVUK	Hromadné ubytovanie (kemp)
		OVA Budovy pre administratívu	OVAV	Budova pre verejnú správu a riadenie, pre banku, poštu
			OVAF	Budova pre administratívu firiem
		OVO Budovy pre obchod a služby	OVOV	Budova veľkoobchodu, nevýrobných služieb
			OVOM	Budova maloobchodu, stravovania
		OVS Budova pre školstvo a vedu	OVSZ	Budova na vzdelávanie pre základné a stredné školstvo
			OVSV	Budova pre na vzdelávanie vysoké školstvo, vedu a výskum
		OVK Budovy pre kultúru	OVKD	Budova pre kultúru: kino, divadlo, múzeum, knižnicu, galériu
			OVKK	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, kostol
		OVZ Budovy pre zdravotníctvo a SS	OVZN	Budova zdravotníckeho zariadenia, nemocnica, poliklinika
			OVZS	Budova zariadenia sociálnych služieb - DSS
	HV Objekty Hospodárskej vybavenosti	HVP Budovy pre priemysel	HVPZ	Priemyselná budova s prevádzkou zaťažujúcou ŽP
			HVPN	Priemyselná budova s prevádzkou nezaťažujúca ŽP
		HVS Sklady, zázemie výroby	HVSS	Sklad, budova pre logistiku a distribúciu
			HVSD	Stavebný dvor
		HVO Budovy pre poľnohospodárstvo	HVOZ	Poľnohospodárska budova s prevádzkou zaťažujúcou ŽP
			HVON	Poľnohospodárska budova s prevádzkou nezaťažujúcou ŽP
	DV Objekty dopravnej vybavenosti	DVA Budovy autodopravy	DVAS	Autobusová stanica
			DVAC	Čerpacia stanica, autoservis,
			DVAG	Hromadná garáž, kryté parkovisko
		DVZ Budovy železničnej dopravy	DVZS	Železničná stanica
			DVZT	Depo, technické zázemie
		DVV Budovy vodnej a leteckej dopravy	DVVP	Budova prístavu, letisková budova
			DVVT	

	TV Objekty technickej vybavenosti	TVV Budovy TV pre vodné hospodárstvo	TVVZ	Budovy TV pre vodné hospodárstvo s prevádzkou zaťažujúcou ŽP
			TVVN	Budovy TV pre vodné hospodárstvo s prevádzkou nezaťažujúcou ŽP
		TVE Budovy TV pre energetiku a telekom.	TVEZ	Budovy TV pre energetiku a telekomunikácie zaťažujúce ŽP
			TVEN	Budovy TV pre energetiku a telekomunikácie nezaťažujúce ŽP
	ŠR Objekty športu a rekreácie	ŠRI Budovy pre individuálnu rekreáciu a šport	ŠRIR	Stavba na individuálnu rekreáciu, záhradkárské a rekreačné chaty
			ŠRIH	Rekreačné stavby spojené s hospodárskou činnosťou
		ŠRO Budovy pre organizovanú rekreáciu a šport	ŠROK	Športové stavby - krytá budova pre šport - telocvičňa, plaváreň
			ŠRON	Športové stavby - nekrytá budova pre šport - futbal...

Stavebné intervencie

1. **Nadstavbou** sa rozumie zmena dokončenej stavby, ktorou sa stavba zvyšuje.
2. **Prístavbou** sa rozumie zmena dokončenej stavby, ktorou sa stavba pôdorysne rozširuje a ktorá je navzájom prevádzkovo spojená s doterajšou stavbou.
3. **Novostavbou** sa rozumie stavba vybudovaná na pred tým nezastavanom pozemku alebo na mieste sanovanej stavby.
4. **Asanáciou** sa rozumie fyzické odstránenie stavby.

Spôsoby zástavby

1. **Zástavbou solitérov (s)** sa rozumie usporiadanie samostatne stojacich budov so sústredeným pôdorysom, ktoré sú zoradené v pravidelnej alebo voľnej urbanistickej schéme. Budovy nie sú vzájomne stavebne prepojené nadzemnou časťou stavby.
2. **Líniovou (uličnou) zástavbou (l)** sa rozumie usporiadanie budov v línii za sebou, paralelne s komunikáciou, uličnou alebo stavebnou čiarou. Priečelie budov je orientované smerom do uličného resp. verejného priestoru.
3. **Blokovou zástavbou (b)** sa rozumie prevažne ortogonálne usporiadanie budov paralelne so stavebnou čiarou (ktorej obrýs kopíruje), s priečelím budov orientovaným smerom do uličného resp. verejného priestoru. Bloková zástavba vymedzuje nezastavanú plochu (tzv. vnútroblok).
4. **Pavilónovou zástavbou (p)** sa rozumie komplex samostatne stojacich budov, usporiadaných pravidelne prípadne hierarchicky (centrálna budova a pavilóny), ktoré môžu byť vzájomne stavebne prepojené nadzemnou časťou stavby.
5. **Monoblokovou zástavbou (m)** sa rozumie rozsiahly, priestorovo sústredený a prevažne monofunkčný komplex, ktorý je tvorený jednou alebo súborom viacerých budov (prevažne stavebne prepojených).
6. **Otvorenou (nekompaktnou) zástavbou (o)** sa rozumie taká forma vzájomného usporiadania budov v zástavbe (napr. líniovej alebo blokovej), pri ktorej môžu existovať medzi jednotlivými budovami zo- radenými v danej urbanistickej schéme voľné, nezastavané plochy (prieluky).
7. **Uzatvorenou (kompaktnou) zástavbou (u)** sa rozumie taká forma vzájomného usporiadania budov v zástavbe (napr. líniovej alebo blokovej), ktorá z pohľadu z ulice resp. verejného priestoru vytvára súvislý, prevažne nepredelený stavebný celok (budovy na seba nadväzujú)

Poznámka: v doporučenej terminológii uvedené skratky v zátvorkách () budú použité v textovej a grafickej časti ÚPN-Z

Príloha č. 2 – Zoznam dotknutých parciel podľa registra „C“ a podľa registra „E“ a čísel príslušných listov vlastníctva.

"ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY "NA REVÍNE", Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 ZOZNAM PARciel a ČASTÍ PARciel REGISTRA "C" V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Katastrálne územie Vinohrady 804380

Číslo parcely	Číslo LV	Súpisné číslo	Druh pozemku	Poznámka	Výmera parcely
19244/1	3610	-	10	lesný pozemok	110
19397/1	5819	-	5	záhrada	157
19397/2	3212	-	5	záhrada	198
19397/3	811	-	5	záhrada	46
19397/4	3212	1 772	13	zastavaná plocha a nádvorie	129
19397/5	687	-	5	záhrada	152
19397/6	687	1 773	13	zastavaná plocha a nádvorie	126
19397/7	686	-	5	záhrada	40
19397/8	686	1 774	13	zastavaná plocha a nádvorie	131
19397/9	685	-	5	záhrada	190
19397/10	685	1 775	13	zastavaná plocha a nádvorie	132
19397/11	688	-	5	záhrada	67
19397/12	684	-	5	záhrada	205
19397/13	684	1 777	13	zastavaná plocha a nádvorie	127
19397/14	674	-	5	záhrada	46
19397/15	677	-	5	záhrada	148
19397/16	673	-	5	záhrada	152
19397/17	649	-	5	záhrada	72
19397/18	650	-	5	záhrada	56
19397/19	675	-	5	záhrada	129
19397/20	676	-	5	záhrada	142
19397/22	682	-	5	záhrada	64
19397/23	683	-	5	záhrada	120
19397/24	5677	-	5	záhrada	132
19397/25	680	-	5	záhrada	150
19397/26	5042	-	5	záhrada	143
19397/27	5715	-	5	záhrada	92
19397/28	688	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	138
19397/29	5042	1 794	13	zastavaná plocha a nádvorie	184
19397/30	680	1 759	13	zastavaná plocha a nádvorie	108
19397/31	5677	1 791	13	zastavaná plocha a nádvorie	108
19397/32	683	1 753	13	zastavaná plocha a nádvorie	110
19397/33	682	1 789	13	zastavaná plocha a nádvorie	115
19397/34	679	1 788	13	zastavaná plocha a nádvorie	128
19397/35	676	1 787	13	zastavaná plocha a nádvorie	120
19397/36	675	1 786	13	zastavaná plocha a nádvorie	114
19397/37	650	2 646	13	zastavaná plocha a nádvorie	86
19397/38	649	1 785	13	zastavaná plocha a nádvorie	105
19397/39	673	1 861	13	zastavaná plocha a nádvorie	106
19397/40	677	1 783	13	zastavaná plocha a nádvorie	105
19397/41	674	1 782	13	zastavaná plocha a nádvorie	110
19397/42	809	1 780	13	zastavaná plocha a nádvorie	121
19397/43	811	1 779	13	zastavaná plocha a nádvorie	127
19397/44	5819	1 778	13	zastavaná plocha a nádvorie	114
19397/45	683	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	28
19397/46	681	3 365	13	zastavaná plocha a nádvorie	15
19397/47	681	3 365	13	zastavaná plocha a nádvorie	12
19397/50	811	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	85
19397/51	3569	3 333	13	zastavaná plocha a nádvorie	49
19397/52	3212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	51
19397/53	4299	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	65
19397/54	4710	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	77
19397/55	4710	-	5	záhrada	42
19397/56	5716	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	82
19397/57	7915	-	5	záhrada	76
19397/58	7915	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	70
19397/59	6324	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	59
19397/60	650	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	63
19397/62	681	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	10
19397/63	681	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	7
19397/64	680	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	36
19397/65	5671	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	96
19397/66	679	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	47
19397/67	682	-	5	záhrada	75

19397/72	5042	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		72
19397/73	649	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		22
19397/74	650	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
19397/75	650	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
19397/78	811	-	5	záhrada		39
19397/79	5819	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		26
19397/80	5819	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		11
19397/81	5042	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		3
19397/82	5042	-	5	záhrada		1
19397/83	5042	-	5	záhrada		4
19397/84	7534	-	5	záhrada		73
19397/85	686	-	5	záhrada		24
19399/1	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		2738
19399/2	665	-	5	záhrada		122
19399/3	665	1 761	13	zastavaná plocha a nádvorie		112
19399/4	5931	-	5	záhrada		160
19399/5	5931	1 762	13	zastavaná plocha a nádvorie		121
19399/6	663	-	5	záhrada		120
19399/7	663	1 763	13	zastavaná plocha a nádvorie		119
19399/8	662	-	5	záhrada		84
19399/9	6376	1 764	13	zastavaná plocha a nádvorie		126
19399/10	661	-	5	záhrada		246
19399/11	661	1 765	13	zastavaná plocha a nádvorie		121
19399/12	660	-	5	záhrada		250
19399/13	660	1 766	13	zastavaná plocha a nádvorie		116
19399/14	659	-	5	záhrada		270
19399/15	659	1 767	13	zastavaná plocha a nádvorie		121
19399/16	658	-	5	záhrada		90
19399/17	658	1 768	13	zastavaná plocha a nádvorie		118
19399/18	657	-	5	záhrada		232
19399/19	657	1 769	13	zastavaná plocha a nádvorie		118
19399/20	656	-	5	záhrada		106
19399/21	656	1 793	13	zastavaná plocha a nádvorie		121
19399/22	655	-	5	záhrada		233
19399/23	655	1 770	13	zastavaná plocha a nádvorie		122
19399/24	654	-	5	záhrada		235
19399/25	5892	-	5	záhrada		233
19399/26	654	1 722	13	zastavaná plocha a nádvorie		130
19399/27	658	-	5	záhrada		91
19399/28	658	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		72
19399/29	4815	-	14	ostatná plocha		51
19399/30	3673	-	14	ostatná plocha		6
19399/31	5349	-	5	záhrada		29
19399/32	5354	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	68
19399/33	5354	-	5	záhrada		47
19399/34	5349	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		99
19399/36	662	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		50
19399/37	3673	-	14	ostatná plocha		41
19399/38	3610	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
19399/39	6376	-	5	záhrada		112
19399/40	657	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		31
19399/43	5892	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		126
19400/1	698	-	5	záhrada		550
19400/2	696	-	5	záhrada		205
19400/3	696	1 732	13	zastavaná plocha a nádvorie		169
19400/4	699	-	5	záhrada		169
19400/5	699	1 733	13	zastavaná plocha a nádvorie		134
19400/6	697	-	5	záhrada		218
19400/7	697	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		180
19400/8	695	-	5	záhrada		626
19400/9	693	-	5	záhrada		475
19400/10	738	-	5	záhrada		179
19400/11	640	-	5	záhrada		189
19400/12	694	-	5	záhrada		117
19400/13	692	-	5	záhrada		401
19400/14	671	-	5	záhrada		403
19400/15	690	-	5	záhrada		140
19400/16	639	-	5	záhrada		143
19400/17	689	-	5	záhrada		98
19400/18	691	-	5	záhrada		153

19400/19	672	-	5	záhrada		288
19400/20	666	-	5	záhrada		438
19400/21	669	-	5	záhrada		81
19400/22	668	-	5	záhrada		126
19400/23	670	-	5	záhrada		161
19400/24	4808	-	5	záhrada		103
19400/25	4808	1 751	13	zastavaná plocha a nádvorie		140
19400/26	670	1 750	13	zastavaná plocha a nádvorie		147
19400/27	668	1 749	13	zastavaná plocha a nádvorie		81
19400/28	669	1 748	13	zastavaná plocha a nádvorie		154
19400/29	666	1 747	13	zastavaná plocha a nádvorie		86
19400/30	672	1 746	13	zastavaná plocha a nádvorie		84
19400/31	691	1 745	13	zastavaná plocha a nádvorie		152
19400/32	689	1 744	13	zastavaná plocha a nádvorie		158
19400/33	639	1 743	13	zastavaná plocha a nádvorie		78
19400/34	690	1 742	13	zastavaná plocha a nádvorie		167
19400/35	671	1 741	13	zastavaná plocha a nádvorie		80
19400/36	692	1 740	13	zastavaná plocha a nádvorie		90
19400/37	694	1 739	13	zastavaná plocha a nádvorie		180
19400/38	640	1 738	13	zastavaná plocha a nádvorie		193
19400/39	738	1 737	13	zastavaná plocha a nádvorie		199
19400/40	693	1 736	13	zastavaná plocha a nádvorie		84
19400/41	695	1 735	13	zastavaná plocha a nádvorie		88
19400/42	698	1 731	13	zastavaná plocha a nádvorie		92
19400/43	639	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		85
19400/44	668	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		67
19400/46	2277	5 759	13	zastavaná plocha a nádvorie		15
19400/47	667	5 760	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
19400/48	689	1 744	13	zastavaná plocha a nádvorie		52
19400/49	3755	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		65
19400/52	692	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		124
19400/54	699	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		89
19400/55	4848	-	5	záhrada		133
19400/57	694	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		79
19400/58	667	-	5	záhrada		14
19400/60	668	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		21
19406/1	2277	-	14	ostatná plocha		110
19406/2	6972	3 487	13	zastavaná plocha a nádvorie		159
19406/8	2277	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		94
19406/9	2277	-	14	ostatná plocha		23
19406/10	3665	-	14	ostatná plocha		9
19406/11	3665	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		31
19406/12	3665	-	14	ostatná plocha		39
19408	3673	12	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	34
19410/1	6747	-	14	ostatná plocha		102
19414/1	5042	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		280
19414/2	3673	-	5	záhrada		37
19414/3	5042	-	7	trvalý trávny porast		213
19414/4	3673	-	5	záhrada		5
19416/2		-	13	zastavaná plocha a nádvorie		37
19416/3	5042	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		207
19470/226	6003	-	14	ostatná plocha		6
19470/342	7271	-	14	ostatná plocha		962
19470/465	7749	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		80
19470/467	7749	-	14	ostatná plocha		181
21647/3	3495	-	14	ostatná plocha		398
21648/14	3495	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		34
21648/15	3495	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		44
21649/4	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		126
21655/1	3495	-	14	ostatná plocha		529
21655/2	3495	-	14	ostatná plocha		291
21656	3495	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		864
21657/2	2212	-	14	ostatná plocha		505
21657/3	5030	-	14	ostatná plocha		1
21658/1	2212	-	14	ostatná plocha		1495
21658/2	2212	-	14	ostatná plocha		5166
21663/4	3495	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		3677
21663/7	3495	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		38
21663/8	3495	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		65

22305/2	3495	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností	2097
22305/3	3610	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		658
22305/5	680	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		6
22305/9	682	-	14	ostatná plocha		9
22305/10	683	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		22
22306/1		-	13	zastavaná plocha a nádvorie		12105
22306/2		-	14	ostatná plocha		14
22306/3		-	14	ostatná plocha		10
22306/4		-	14	ostatná plocha		99
22306/11	1	-	14	ostatná plocha		2286
22306/17	6972	-	14	ostatná plocha		188
22306/26	2212	-	14	ostatná plocha		172
22306/27	5658	-	14	ostatná plocha		73
22306/30	3888	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		28
22399/1		-	11	vodná plocha		799
5440/22		-	13	zastavaná plocha a nádvorie		69
5440/28	3612	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		195
5440/66	3610	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		265
5440/67	3610	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		30
5440/80	2415	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1540
5440/81	6603	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1458
5450/4		-	13	zastavaná plocha a nádvorie		68
5453/1	705	-	5	záhrada		487
5453/2	705	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		112
5453/3	703	-	5	záhrada		208
5453/4	703	1 754	13	zastavaná plocha a nádvorie		105
5453/5	702	-	5	záhrada		198
5453/6	702	1 755	13	zastavaná plocha a nádvorie		101
5453/7	701	-	5	záhrada		193
5453/8	701	1 756	13	zastavaná plocha a nádvorie		103
5453/9	704	-	5	záhrada		190
5453/10	704	1 757	13	zastavaná plocha a nádvorie		106
5453/11	706	1 758	13	zastavaná plocha a nádvorie		104
5453/12	633	1 721	13	zastavaná plocha a nádvorie		107
5453/13	700	1 760	13	zastavaná plocha a nádvorie		86
5453/14	700	-	5	záhrada		544
5453/15	633	-	5	záhrada		203
5453/16	706	-	5	záhrada		176
5541/22	3725	-	5	záhrada		230
5554/2	5711	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1365
5554/22	5018	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		553
5554/24	5711	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		353
5554/25	5711	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		291
5554/26	5711	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		112
5554/27	5711	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		211
5554/45	3673	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		138
5554/46	5711	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		332
5554/47	5704	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		135
5554/48	5711	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		9
5555/1	6759	-	5	záhrada		36
5555/2	6759	-	5	záhrada		9
5572/2	2212	-	5	záhrada		2181
5572/5	2212	-	5	záhrada		3167
5572/6	4381	3 057	13	zastavaná plocha a nádvorie		263
5572/7	4381	3 057	13	zastavaná plocha a nádvorie		263
5572/8	4385	3 056	13	zastavaná plocha a nádvorie		243
5572/9	4385	3 056	13	zastavaná plocha a nádvorie		243
5572/10	4382	3 055	13	zastavaná plocha a nádvorie		243
5572/11	4382	3 055	13	zastavaná plocha a nádvorie		243
5572/12	5513	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		139
5572/13	4564	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		399
5572/14	4575	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		403
5572/19	5039	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		50
5572/22	5513	-	5	záhrada		54
5572/23	2212	-	5	záhrada		213
5572/24	5513	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		25
5572/25	5513	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		12
5617/4	3673	-	5	záhrada		474
5617/7	5648	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		5

5619/3	5648	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		470
5619/4	5648	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		825
5619/5	5648	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		5
5619/6	5648	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		53
5619/7	5648	-	5	záhrada		126
5620/6	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		472
5620/7	4563	3 402	13	zastavaná plocha a nádvorie		396
5620/8	6448	3 200	13	zastavaná plocha a nádvorie		402
5620/9	5869	3 198	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	402
5620/10	5874	3 197	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	395
5620/11	2212	-	14	ostatná plocha		12210
5620/13	4122	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1265
5620/30	4122	-	14	ostatná plocha		351
5620/31	4122	-	14	ostatná plocha		541
5620/32	4122	-	14	ostatná plocha		318
5620/33	2212	-	14	ostatná plocha		946
5620/34	2212	-	14	ostatná plocha		2380
5620/35	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		486
5620/36	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		38
5620/37	4122	-	14	ostatná plocha		12
5620/38	2212	-	14	ostatná plocha		545
5620/39	2212	-	14	ostatná plocha		85
5620/40	2212	-	14	ostatná plocha		1832
5620/41	4122	-	14	ostatná plocha		90
5620/46	2212	-	14	ostatná plocha		120
5620/47	2212	-	14	ostatná plocha		34
5620/48	2212	-	14	ostatná plocha		356
5620/49	2212	-	14	ostatná plocha		367
5620/51	2212	-	14	ostatná plocha		21
5620/52	2212	-	14	ostatná plocha		21
5620/53	2212	-	14	ostatná plocha		21
5620/54	2212	-	14	ostatná plocha		501
5620/55	4794	-	14	ostatná plocha		21
5620/56	4814	-	14	ostatná plocha		21
5620/57	4813	-	14	ostatná plocha		21
5620/65	2212	-	14	ostatná plocha		270
5620/66	2212	-	14	ostatná plocha		48
5620/67	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		149
5620/68	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		699
5620/69	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		99
5620/70	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		14
5620/71	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		3
5620/72	2212	-	14	ostatná plocha		660
5620/73	2212	-	14	ostatná plocha		42
5620/74	2212	-	14	ostatná plocha		29
5620/75	2212	-	14	ostatná plocha		7
5620/76	2212	-	14	ostatná plocha		175
5620/80	5912	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	615
5620/85	2212	-	14	ostatná plocha		11
5620/86	5827	-	14	ostatná plocha		45
5620/87	5827	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	48
5620/88	5827	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	23
5620/89	5827	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	6
5620/90	5827	-	14	ostatná plocha		12
5620/91	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		87
5620/92	5513	-	14	ostatná plocha		12
5620/93	5827	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		30

5620/94	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		12
5620/101	2212	-	14	ostatná plocha		171
5620/102	2212	-	14	ostatná plocha		159
5620/103	2212	-	14	ostatná plocha		30
5620/104	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		695
5620/105	6325	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5620/106	6325	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5620/107	6325	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5620/109	4122	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		13
5620/110	4122	-	14	ostatná plocha		43
5621	1799	-	14	ostatná plocha		82
5623/1	5648	1 831	13	zastavaná plocha a nádvorie		194
5623/4	5648	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		215
5623/5	5648	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		29
5624/4	5648	58	13	zastavaná plocha a nádvorie		370
5624/5	5648	58	13	zastavaná plocha a nádvorie		261
5624/6	5648	58	13	zastavaná plocha a nádvorie		12
5625	5648	-	5	záhrada		205
5626/4	1563	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		10
5626/5	1563	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5626/6	1563	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		13
5629/3	5648	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		534
5629/4	5648	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		246
5630/4	6290	-	14	ostatná plocha		55
5630/6	1799	-	14	ostatná plocha		500
5630/7	1799	-	14	ostatná plocha		120
5630/8	1799	4 617	13	zastavaná plocha a nádvorie		14
5630/9	1799	4 616	13	zastavaná plocha a nádvorie		14
5630/10	1799	4 615	13	zastavaná plocha a nádvorie		14
5631	563	2 772	13	zastavaná plocha a nádvorie		177
5632	563	-	5	záhrada		880
5642		-	14	ostatná plocha		73
5643	3367	127	13	zastavaná plocha a nádvorie		244
5644/1	3367	-	5	záhrada		891
5647/6	4680	-	14	ostatná plocha		905
5647/7	5181	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		2135
5647/16	4680	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		354
5647/17	5181	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		353
5647/18	5181	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		290
5647/19	2823	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		25
5647/20	2823	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		22
5647/21	4680	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		208
5647/22	4680	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		484
5647/23	3367	-	14	ostatná plocha		36
5652/1	3673	-	14	ostatná plocha		1634
5652/2	4286	2 960	13	zastavaná plocha a nádvorie		552
5652/3	4328	2 959	13	zastavaná plocha a nádvorie		552
5652/4	3189	5 624	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	19
5652/5	3190	5 605	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	19
5652/6	3673	-	14	ostatná plocha		2674
5652/8	3189	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5652/9	3189	5 622	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5652/10	3189	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5652/11	3189	5 620	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5652/12	3189	5 619	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5652/13	3190	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5652/14	3190	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20

5652/15	3190	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5652/16	3190	5 602	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5652/17	3190	5 601	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5652/18	5601	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		33
5652/19	5601	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		28
5653		-	5	záhrada		11
5654/3	840	-	5	záhrada		29
5655	842	-	14	ostatná plocha		113
5656/2	2637	-	5	záhrada		377
5656/3	2591	-	5	záhrada		4
5656/4	961	-	5	záhrada		4
5660/2	3610	-	5	záhrada		134
5660/3	3146	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		141
5660/4	2591	-	5	záhrada		231
5660/5	3146	-	5	záhrada		247
5660/6	3146	-	5	záhrada		23
5660/7	2591	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		107
5660/8	2591	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		58
5660/9	2637	-	5	záhrada		4
5660/10	3146	-	5	záhrada		9
5660/11		-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	4
5660/12		-	5	záhrada		2
5660/13		-	5	záhrada		1
5660/14	2212	-	5	záhrada		4
5663/1	944	-	5	záhrada		32
5663/3	945	-	5	záhrada		278
5663/4	945	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		103
5664/1	946	-	5	záhrada		190
5664/2	387	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		116
5664/3	2557	-	5	záhrada		203
5664/4	2557	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		131
5664/5	946	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		81
5664/7	387	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		308
5666/2	4373	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		347
5667/4	77	-	5	záhrada		1332
5667/6	4432	2 945	13	zastavaná plocha a nádvorie		342
5667/7		-	14	ostatná plocha		259
5667/8	4373	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		17
5667/9	4432	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		17
5668	39	-	5	záhrada		283
5670/1	2524	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		308
5670/2	2524	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		101
5670/3	2524	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		87
5670/4	2524	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		188
5672/1	2500	-	5	záhrada		216
5672/2	2475	-	5	záhrada		166
5672/3	2500	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		129
5672/4	2500	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		42
5672/5	2500	-	5	záhrada		20
5673/1	2475	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		117
5673/2	2475	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		24
5675/1	2500	-	5	záhrada		119
5675/2	2212	-	14	ostatná plocha		3963
5675/5	5030	-	14	ostatná plocha		20
5675/6	2500	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		25
5676/2	2181	-	5	záhrada		72
5677/1	1232	-	5	záhrada		392
5677/2	1233	-	5	záhrada		936
5677/3	1234	-	5	záhrada		1047
5677/4	1819	-	5	záhrada		1047
5677/5	1235	-	5	záhrada		1047
5677/7	1233	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		111
5677/8	4567	2 948	13	zastavaná plocha a nádvorie		367
5677/9	4447	2 946	13	zastavaná plocha a nádvorie		352
5677/10	4447	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		16

5677/11	4567	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		16
5677/13	1	-	14	ostatná plocha		21
5677/16	1232	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		54
5677/17	1232	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		29
5677/19	1233	-	5	záhrada		111
5677/20	1233	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		14
5678/1	5562	73	13	zastavaná plocha a nádvorie		120
5678/2	1232	73	13	zastavaná plocha a nádvorie		74
5678/3	1232	73	13	zastavaná plocha a nádvorie		61
5678/4	5562	73	13	zastavaná plocha a nádvorie		59
5678/6	1232	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		14
5678/7	1232	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		41
5678/8	1232	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		4
5683/3	487	-	14	ostatná plocha		52
5693/1	961	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		146
5693/2	961	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		80
5693/3	2637	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		4
5694/1	961	-	5	záhrada		704
5694/2	961	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		39
5701/1	4327	-	14	ostatná plocha		6798
5701/2	4327	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1228
5701/3	4364	2 711	13	zastavaná plocha a nádvorie		394
5701/4	4355	2 710	13	zastavaná plocha a nádvorie		619
5701/6		-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1958
5701/8	4326	2 707	13	zastavaná plocha a nádvorie		382
5701/9	2830	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		104
5701/10		-	14	ostatná plocha		424
5701/11		-	14	ostatná plocha		1110
5701/36	2212	-	14	ostatná plocha		5616
5701/46	4978	2 831	13	zastavaná plocha a nádvorie		22
5701/47	6082	2 832	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5701/48	3673	2 833	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5701/49	2646	2 834	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/50	5678	2 835	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/51	2609	2 836	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5701/52	2594	2 837	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/53	2635	2 838	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/54	5703	2 839	13	zastavaná plocha a nádvorie		21
5701/55	2614	2 840	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/56	2603	2 841	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/57	2606	2 842	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/58	5688	2 843	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/59	2615	2 844	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/60	2184	2 845	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/61	2620	2 846	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5701/62	2619	2 847	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/63	2617	2 848	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/64	5689	2 849	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5701/65	2621	2 850	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/66	2613	2 851	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5701/67	5695	2 852	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5701/68	2612	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		21
5701/69	5458	2 875	13	zastavaná plocha a nádvorie		22
5701/70	5459	2 875	13	zastavaná plocha a nádvorie		20

5701/71	5460	2 872	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/72	5461	2 873	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/73	5462	2 874	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/74	5463	2 871	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/75	5542	2 870	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5701/76	5464	2 869	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/77	5465	2 868	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/78	5473	2 866	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/79	5472	2 866	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/80	5471	2 865	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/81	5526	2 864	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/82	5470	2 863	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/83	5525	2 862	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5701/84	5469	2 861	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/85	5501	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/86	5478	2 859	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/87	5479	2 858	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/88	5480	2 857	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/89	5481	2 856	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/90	5484	2 855	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5701/91	5468	2 854	13	zastavaná plocha a nádvorie		21
5701/93	3748	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5701/94	2230	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5701/95	2237	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5701/96	2238	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5701/97	2240	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5701/98	2231	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5701/99	2221	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5701/100	5566	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5701/101	2246	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5701/107	3673	-	14	ostatná plocha		87
5701/108	4978	-	14	ostatná plocha		455
5701/109	3495	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		9
5701/111	4327	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		14
5701/112	3673	-	14	ostatná plocha		80
5701/113		-	14	ostatná plocha		4
5701/115	4978	-	14	ostatná plocha		82
5701/122	8049	-	14	ostatná plocha		175
5703/1	3686	-	14	ostatná plocha		2162
5703/3	3686	3 186	13	zastavaná plocha a nádvorie		689
5703/4	3686	3 186	13	zastavaná plocha a nádvorie		416
5703/5	6720	-	14	ostatná plocha		48
5703/17	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		21
5703/18	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5703/19	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5703/20	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5703/21	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5703/22	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5703/23	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5703/24	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5703/25	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5703/26	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		19
5703/27	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		18
5704/1	2212	-	5	záhrada		61
5704/2		-	13	zastavaná plocha a nádvorie		47
5704/3	5218	5 273	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	25
5704/4	5219	5 774	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	25
5704/5	5220	5 165	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	25

5704/6	5221	5 772	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	26
5704/7	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		69
5712/3	1401	2 763	13	zastavaná plocha a nádvorie		302
5712/5	1401	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		52
5712/6	1401	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		82
5712/7	1401	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		25
5713	2441	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		311
5726/1	7448	621	13	zastavaná plocha a nádvorie		95
5726/2	7448	-	5	záhrada		309
5727/1	6662	605	13	zastavaná plocha a nádvorie		127
5727/2	6662	-	5	záhrada		222
5727/3	6662	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		112
5732	4327	61	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	117
5733/2	4327	-	14	ostatná plocha		552
5733/3	1281	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		168
5733/4	1281	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		355
5733/5	1281	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		33
5734/2	3610	-	5	záhrada		118
5735	3610	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		102
5747	3941	2 761	13	zastavaná plocha a nádvorie		170
5748/1	3941	-	14	ostatná plocha		239
5748/2		-	14	ostatná plocha		130
5748/3		-	14	ostatná plocha		7
5749	184	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		104
5750/1	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1156
5750/2	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		6013
5750/4	5214	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		175
5750/6	2441	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		147
5750/7	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		389
5750/8	7081	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		212
5750/9	7081	2 929	13	zastavaná plocha a nádvorie		201
5750/10	6247	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		256
5750/11	7186	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		91
5750/12	4404	2 943	13	zastavaná plocha a nádvorie		367
5750/13	2212	2 930	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	251
5750/14	2212	2 930	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	231
5750/15	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		251
5750/16	2212	-	14	ostatná plocha		131
5750/17	2212	-	14	ostatná plocha		96
5750/18	2212	-	14	ostatná plocha		120
5750/19	2212	-	14	ostatná plocha		64
5750/20	7302	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		839
5750/21	3610	-	14	ostatná plocha		462
5750/26	5686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		411
5750/28	5018	-	14	ostatná plocha		3819
5750/29	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		240
5750/31	2212	-	14	ostatná plocha		18
5750/32	2212	-	14	ostatná plocha		12
5750/34	5214	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		32
5750/38	3673	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		266
5750/39	5686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		135
5750/40	5686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		11
5750/42	5018	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		565
5750/43	5018	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		558
5750/44	5018	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		875
5750/45	5018	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		589
5750/46	5018	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		343
5750/47	5018	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		2870
5750/49	5028	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5750/59	5686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		194
5750/60	3146	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		16
5750/61	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		767

5750/62	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		752
5750/63	4783	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		394
5750/67	5658	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1339
5750/69	5686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		56
5750/70	5686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		33
5750/74	4783	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	22
5750/75	4873	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	215
5750/76	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	1
5750/79	3610	-	14	ostatná plocha		74
5750/81	5658	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		2519
5750/82	5658	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		10
5750/83	4783	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		7
5750/85	4783	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		734
5750/86	4783	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1084
5750/87	3686	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		154
5767	184	120	13	zastavaná plocha a nádvorie		66
5768	184	-	5	záhrada		385
5770/1	184	-	5	záhrada		311
5770/2	184	3 268	13	zastavaná plocha a nádvorie		223
5783/1	2831	2 683	13	zastavaná plocha a nádvorie		944
5783/6	2830	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		72
5789	1799	-	14	ostatná plocha		277
5793/1	6744	-	5	záhrada		529
5793/2	6744	574	13	zastavaná plocha a nádvorie		267
5794	5714	2 712	13	zastavaná plocha a nádvorie		602
5795	5702	2 713	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	253
5796	5702	2 713	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	263
5797/2	1799	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		696
5801/1	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		298
5801/3	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/4	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/5	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5801/6	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/7	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/8	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/9	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/10	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/11	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/12	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/13	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/14	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/15	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/16	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/17	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/18	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5801/19	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5802/2	5702	2 713	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	250
5803/1	3673	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		7783
5803/2	5702	2 713	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	272
5803/4	6248	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		228
5803/5	6248	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		221
5803/6	6246	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		249

5803/7	6249	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		418
5803/8	2212	-	14	ostatná plocha		144
5803/9	2212	-	14	ostatná plocha		102
5803/10	2212	-	14	ostatná plocha		126
5803/11	2212	-	14	ostatná plocha		147
5803/12	4885	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		1171
5803/13	6254	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		584
5803/14	3673	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		48
5805/1	5693	2 714	13	zastavaná plocha a nádvorie		298
5815/7	5587	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		543
5815/8	5587	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		189
5815/9	5587	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		405
5815/12	2078	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti	5
5816/1	5690	2 715	13	zastavaná plocha a nádvorie		294
5817/1	5690	2 715	13	zastavaná plocha a nádvorie		303
5859/29		-	14	ostatná plocha		96
5859/87		-	14	ostatná plocha		68
5929	5693	2 714	13	zastavaná plocha a nádvorie		312
5930/1	3673	-	14	ostatná plocha		10232
5930/2	5947	2 941	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	262
5930/3	5947	2 941	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	265
5930/4	5947	2 941	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	278
5930/5	2842	3 357	13	zastavaná plocha a nádvorie		631
5930/6	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		639
5930/7	4324	2 934	13	zastavaná plocha a nádvorie		364
5930/8	5773	2 940	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	378
5930/9	6375	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		246
5930/10	6375	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		235
5930/11	6375	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		252
5930/12	6195	2 933	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	202
5930/13	6195	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		238
5930/14	6195	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		267
5930/15	6228	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		271
5930/16	6228	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		262
5930/17	6228	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		293
5930/18	3673	-	14	ostatná plocha		91
5930/19	3673	-	14	ostatná plocha		94
5930/20	3673	-	14	ostatná plocha		114
5930/21	3673	-	14	ostatná plocha		150
5930/22	3673	-	14	ostatná plocha		98
5930/23	3673	-	14	ostatná plocha		168
5930/24	3673	-	14	ostatná plocha		94
5930/25	3673	-	14	ostatná plocha		168
5930/26	3673	-	14	ostatná plocha		434
5930/27	3673	-	14	ostatná plocha		18
5930/28	3673	-	14	ostatná plocha		12
5944/1	594	2 760	13	zastavaná plocha a nádvorie		62
5944/2	2113	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		12
5945/2	594	-	5	záhrada		271
5950/1	2212	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		658
5950/3	2416	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		22
5950/4	2416	5 254	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	21
5950/5	2416	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		21

5950/6	2416	5 262	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	21
5950/7	2416	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		20
5950/8	594	-	14	ostatná plocha		60
5950/9	2416	5 264	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5950/10	2416	5 247	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	20
5950/11	2416	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		21
5950/12	2416	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		21
5950/13	2416	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		21
5950/14	2416	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		22
5950/15	2416	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	22
6078/5	1860	-	13	zastavaná plocha a nádvorie		164
6078/9	1860	2 720	13	zastavaná plocha a nádvorie		168
6078/10	883	2 721	13	zastavaná plocha a nádvorie		191
6088/39		-	14	ostatná plocha		82

237642

Zoznam parciel a častí parciel registra "E" v riešenom území

Katastrálne územie Vinohrady 804380

Číslo parcely	Číslo LV	Súpisné číslo	Druh pozemku		Nesúlad druhu pozemku		Výmera parcely [m ²]
19367	6920	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	62
19368	6920	-	2	orná pôda	14	ostatná plocha	207
19372	6921	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	183
19373	6921	-	2	orná pôda	14	ostatná plocha	170
19375	6922	-	2	orná pôda	14	ostatná plocha	160
19391	6923	-	2	orná pôda	14	ostatná plocha	117
19392	6923	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	31
19393	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	106
19394	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	237
19399/2	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	90
19401/2	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	7
19402/2	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	25
19403/2	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	146
19404/2	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	68
19405/2	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	76
19406/201	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	65
19407/2	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	105
19409	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	44
19410/2	6747	-	2	orná pôda	14	ostatná plocha	44
19411	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	59
19412	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	52
19413	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	80
19416	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	45
19417	6924	-	4	vinica	14	ostatná plocha	121
19418	6924	-	4	vinica	14	ostatná plocha	223
19424/3	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	87
19425	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	46
19432	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	19
19433	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	14
19438	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	9
19439	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	5
19443	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	5
19444/1	6928	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	16
19448	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	24
19449	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	33
19452	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	27
19453	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	31
19454	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	29
19456	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	116
19457	6929	-	4	vinica	14	ostatná plocha	94
19458	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	145
19467/1	7042	-	4	vinica	14	ostatná plocha	67
19467/2	7042	-	4	vinica	14	ostatná plocha	4
19468/1	7042	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	329
19468/2	7042	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	321
19469	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	301
19474/1	6933	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	242
19474/2	4320	-	5	záhrada	0		152
19476	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	452
19479/1	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	32
21654/1	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	10
21654/2	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		6
21654/3	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	261
21654/4	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	123
21663/1	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		19
21663/2	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	53
21663/3	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	95
22304	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	148
22306	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	1179

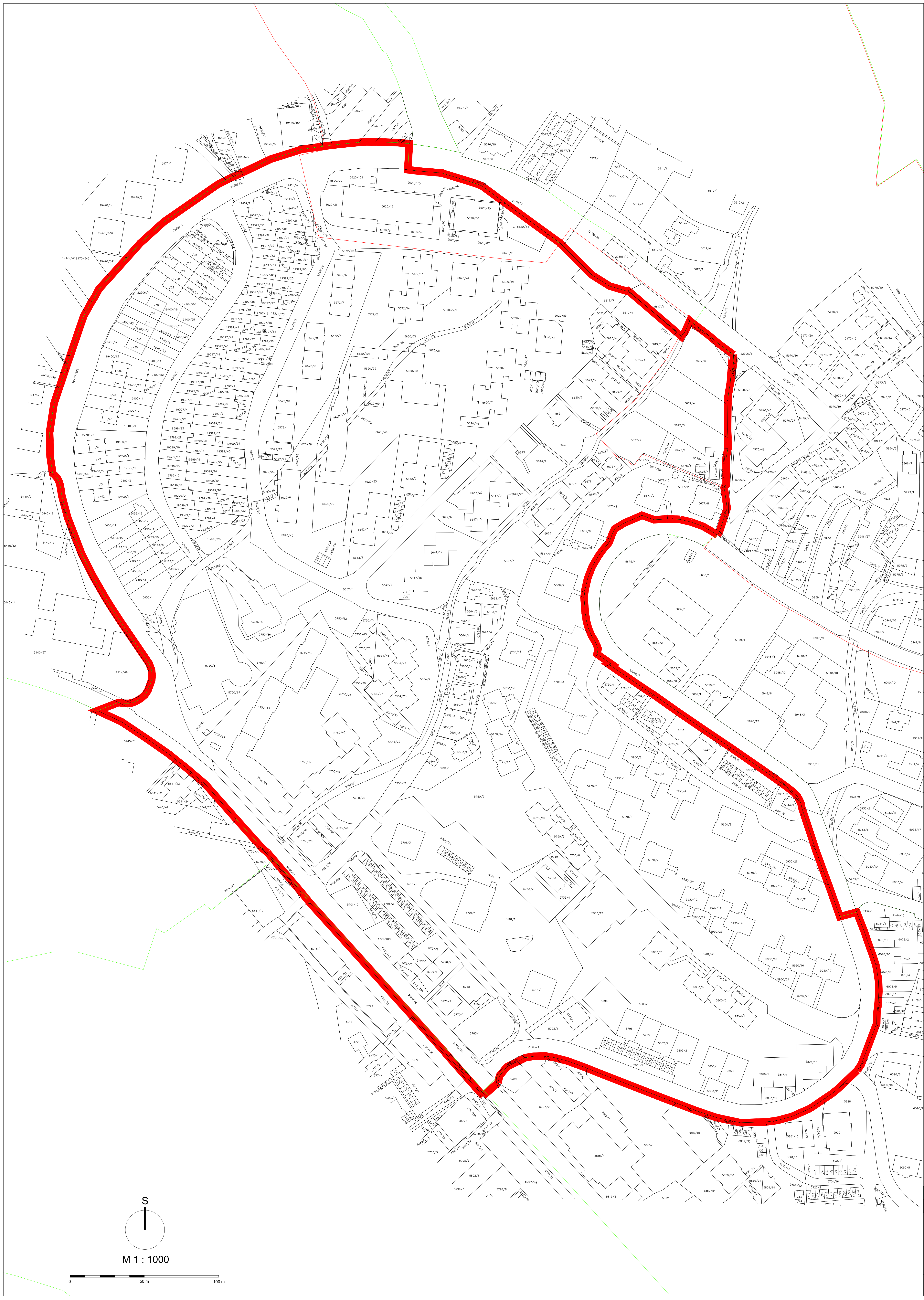
22399	6747	-	11	vodná plocha	0		783
5435/101	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	809
5438/1	6747	-	10	lesný pozemok	14	ostatná plocha	12
5448	1304	-	14	ostatná plocha	0		16
5449	6747	-	14	ostatná plocha	0		126
5450/3	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	6
5451/1	6747	-	14	ostatná plocha	0		124
5451/4	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	39
5451/401	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	13
5451/402	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	47
5452/1	6747	-	14	ostatná plocha	0		132
5452/2	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	10
5452/4	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	44
5452/401	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	26
5453/1	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	86
5453/2	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	121
5454/1	4723	-	14	ostatná plocha	13	zastavaná plocha a nádvorie	558
5454/2	4723	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	385
5454/401	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	85
5454/402	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	131
5455	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	333
5456	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	31
5494/10	6754	-	2	orná pôda	13	zastavaná plocha a nádvorie	96
5494/110	6754	-	2	orná pôda	13	zastavaná plocha a nádvorie	254
5498	6755	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	18
5499	6756	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	7
5541/14	6757	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	29
5547	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	99
5548	3463	-	4	vinica	0		214
5550	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	87
5574/1	6760	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	53
5575	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	110
5576/1	7313	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	491
5577	6762	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	632
5579	6763	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	932
5616	6765	-	10	lesný pozemok	0		95
5642	6766	-	14	ostatná plocha	0		76
5653	6747	-	5	záhrada	0		14
5666	6767	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	6
5667	6767	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	253
5697/1	6768	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	39
5699/1	6747	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	46
5700	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		21
5701/1	6769	-	2	orná pôda	13	zastavaná plocha a nádvorie	557
5703	6770	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	6
5705	6770	-	14	ostatná plocha	13	zastavaná plocha a nádvorie	40
5707/1	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	7
5707/2	6747	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	40
5707/3	6747	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	113
5708/1	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	4
5708/2	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	5
5709	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		27
5710/1	6747	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	363
5710/2	6771	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	517
5710/3	6771	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	45
5710/101	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	172
5717/1	6747	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	147
5717/2	6747	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	52
5718/1	3610	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		351
5723	3610	-	5	záhrada	0		313
5727	6772	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	5
5728	6773	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	142
5730	6773	-	2	orná pôda	13	zastavaná plocha a nádvorie	22
5731	6774	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	5

5745	6775	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	61
5746	6775	-	14	ostatná plocha	0		18
5749/1	6776	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	33
5749/2	6776	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	8
5749/3	6776	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	40
5749/4	6776	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	19
5750	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	12
5766	6747	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	156
5771	3610	-	5	záhrada	0		27
5776/2	6777	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	53
5776/3	6778	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	3
5776/5	6779	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	22
5777	6777	-	7	trvalý trávny porast	13	zastavaná plocha a nádvorie	21
5783/1	6780	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	86
5783/3	6778	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	14	ostatná plocha	36
5783/5	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		131
5784	6781	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		4
5790	6747	-	5	záhrada	13	zastavaná plocha a nádvorie	23
5791	6747	-	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		25
5816/2	6747	-	5	záhrada	14	ostatná plocha	96
5928	6747	-	4	vinica	14	ostatná plocha	175
5932/1	6793	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	11
5932/2	6793	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	311
5933/1	6794	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	25
5933/2	6794	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	426
5933/3	6794	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	521
5934/1	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	31
5934/2	6747	-	4	vinica	13	zastavaná plocha a nádvorie	196
5935	6747	-	14	ostatná plocha	13	zastavaná plocha a nádvorie	43
5941/1	6747	-	5	záhrada	0		47
5981	6795	-	7	trvalý trávny porast	13	zastavaná plocha a nádvorie	12
5982/5	6796	-	7	trvalý trávny porast	13	zastavaná plocha a nádvorie	491

20602

Príloha č. 3 – Grafické vymedzenie riešeného územia

Vymedzenie riešeného územia je znázornené v Prílohe č. 3 – Grafické vymedzenie hraníc riešeného územia v mierke 1:1000 (voľná príloha Zadania) a v zmenšenom formáte A4 zviazané v materiáli Zadania – nasleduje za touto stranou. **V prípade akýchkoľvek zmien v parcelácii počas obstarávania a prerokúvania územného plánu, pre vymedzenie riešeného územia je záväzné jeho grafické vymedzenie.**



LEGENDA:
VYMEDZENIE STAVEBNEJ ÚZÁVRY

 KATASTRÁLNA MAPA

 HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPNZ NA REVÍNE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY "NA REVÍNE", MČ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Mgr. Rudolf KUSÝ, starosta Junkova 1, 832 91 Bratislava, Slovensko Tel: 02/49 253 512, E-mail: podatelna@bam.sk		VÚC: Bratislava	
zhotoviteľ: Ing.arch. Eva Balášová autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA 0434 Ladziarskeho 8, 831 01 BRATISLAVA, SLOVENSKO E-mail: balasova@gmail.sk, Tel: 0903 228 525		okres: Bratislava III.	
obšh výkresu:		obec: Bratislava - Nové Mesto	
VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA		katastrálne územie: Vlnohrad	
		dokumentácia: ZADANIE ÚPN-Z	
		formát: 12 x A4	
		výkres číslo: 1	
		číslo par: 1	
		miera: M 1 : 1000	
		október 2022	