

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

č. 5/2023

zo dňa 4.4.2023

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Nobelova

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sa podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15, ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§1

Úvodné ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Nobelova.

Riešené územie Územného plánu zóny Nobelova vymedzuje z východu a severovýchodu hranica areálu Istrochemu, prístupová komunikácia do administratívnej budovy Istrochemu, Nobelova ulica, z juhozápadu a severozápadu hranica železničného telesa, Železničná stanica Nové Mesto-Predmestie, ulica Staré ihrisko a Odborárska ulica.

§2

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

Záväznú časť Územného plánu zóny Nobelova tvorí:

Textová časť - záväzná časť Územného plánu zóny Nobelova, v ktorej sú stanovené regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia - príloha č.1.

Grafická časť - záväzná časť tvorená výkresmi č. 5. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu a č.6. Výkres vymedzenia regulovaných priestorov, určenia zastavovacích podmienok vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia - prílohy č. 2 a 3.

§3

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Nobelova je uložená a možno do nej nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§4

Prechodné ustanovenia

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

§5

Záverečné ustanovenia

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 4.4.2023 uznesením č. 04/19.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.6.2023.

V Bratislave, dňa 17.4.2023

.....
Mgr. Matúš Čupka

starosta mestskej časti

Bratislava-Nové Mesto