



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vec

Zverejnenie návrhu na začatie stavebného konania

Názov stavby: „Polyfunkčný komplex Zátíšie“

Miesto stavby: na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117, na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 21968/1, 15115/3

Katastrálne územie.: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 16.09.2022 podala spol. Zátíšie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska ul. č. 11, 917 01 Trnava, IČO: 50 337 238, v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., so sídlom Rovniankova ul. č. 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 517 (ďalej len „Stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Polyfunkčný komplex Zátíšie**“ na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117 a na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 21968/1, 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „Stavba“), podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vyhotovila v marci 2022, spoločnosť A3 ARCHITEKTI s.r.o., so sídlom. Vajnorská ul. č. 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 995 031, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt SKA*1390AA*. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 3631/2021/ÚKSP/STEA-39 zo dňa 17.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2022.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo dňa 25.08.2020 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-031, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a určilo podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňom 19.02.2021.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona týmto

z v e r e j ň u j e kópiu žiadosti na začatie správneho konania o povolení Stavby na Vajnorskej/ Tomášikovej ulici v Bratislave

/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a.s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
mail:podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na webových adresách:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-zatisie>

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie

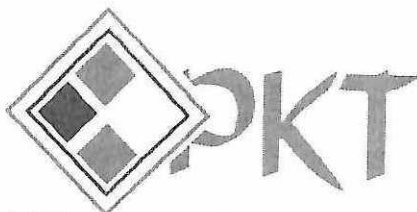
Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



Inžinierská činnosť v stavebníctve

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
16. 09. 2022	
Číslo záznamu 34493	Číslo spisu:
Prílohy:	Výberový:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 14.09.2022

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka:

Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava

v zastúpení: PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, Ing. Peter Kerekeš 0905200111,
kerekesh@pkt.sk

Názov stavby: POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ZÁTIŠIE

v členení na stavebné objekty:

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 020 Hrubé terénne úpravy pre SO 101

SO 101 Podzemná garáž

SO 101.1 Podzemná garáž – časť 1

SO 101.2 Podzemná garáž – časť 2

SO 101.3 Dočasná príjazdová rampa

SO 102 Polyfunkčný dom A

SO 103 Administratívna budova B

SO 104 Polyfunkčný objekt pre krátkodobé ubytovanie (Hotel C)

SO 105 Sadové úpravy

IO 201 Komunikácie a spevnené plochy

IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 201.2 Verejné parkovacie miesta – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 202 Dažďová kanalizácia – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 203 Splašková kanalizácia – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 203.1 Verejná splašková kanalizácia – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Sídlo firmy: Rovniankova 16, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekesh@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

- IO 203.2 Prípojky splaškovej kanalizácie – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní
- IO 204 Prípojka a areálové rozvody vody
- IO 204.1 Verejný vodovod – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní
- IO 204.2 Prípojky vody
- IO 205 Prípojka plynu
- IO 206 Prípojka a areálové rozvody VN
- IO 206.1 Prípojka VN
- IO 206.2 Distribučné rozvody NN
- IO 206.3 Odberné elektrické zariadenia
- IO 207 Verejnú osvetlenie navrhovanej miestnej komunikácie
- IO 208 Vnútroareálové osvetlenie
- IO 209 Prípojka a rozvod slaboprúdu
- IO 210 Prípojka a rozvod horúcovodu
- IO 211.1 Prekládka slaboprúdu – Sitel
- IO 211.2 Prekládka slaboprúdu – Orange
- IO 211.3 Prekládka slaboprúdu – UPC
- IO 211.4 Prekládka slaboprúdu - Swan
- PS 02 Odovzdávacia stanica tepla
- PS 04 Výtahy polyfunkčného domu A
- PS 05 Výtahy Administratívnej budovy B
- PS 06 Výtahy hotela C
- PS 07 Trafostanica TS-01
- PS 08 Dieselgenerátor

Účel stavby: Novostavba

Miesto stavby (obec, ulica): Vajnorská ulica, Bratislava – Nové mesto

Katastrálne územie: Nové Mesto

Na pozemkoch parc. č.: KN-C parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117; KN-E parc. č. 21968/1 a 15115/3

Vlastnícke práva k pozemkom:

Vlastníkom pozemkov parc. č. 12780/1 a 12781/7 podľa LV č. 5510 je: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 12780/176, 12781/6, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270 a 12781/271 podľa LV č. 2108 je: Zátíšie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava.

Vlastníkom pozemku parc. č. 15115/1 podľa LV č. 2382 je: Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15115/96 a 15115/117 podľa LV č. 4884 je Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E č. 21968/1 a 15115/3 podľa LV č. 5567 je Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č: 3631/2021/ÚKSP/STEА-39 zo dňa 17.12.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16.02.2022, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto ako príslušným stavebným úradom

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 01/2023

Predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky): 01/2026

Pri dočasnej stavbe doba trvania: stavba bude trvalá

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 46 mil. Eur

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) projektanta : A3 ARCHITEKTI s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt *1390AA*

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní a následne ohlásený stavebnému úradu

Základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: podrobne rieši priložená PD pre stavebné povolenie

Mená a adresy účastníkov konania:

Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava – stavebník

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca

A3 ARCHITEKTI s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – projektant

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - vlastník dotknutých pozemkov

Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava - vlastník dotknutých pozemkov

Prípadné ďalšie informácie na požiadanie doplníme.

S pozdravom

Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

Prílohy:

- 2x PD pre stavebné povolenie povoloňovaných SO
- Plná moc na zastupovanie stavebníka
- Listy vlastníctva (z Katasterportalu)
- Právoplatné územné rozhodnutie
- Oprava rozhodnutia
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- 2x Vyhodnotenie súladu s EIA (+2x na CD) vrátane DSP na USB - doplníme
- Doklad o zaplattení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky poplatku a pridelení VS)

Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš 0905 200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905 88 00 89

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Sídlo firmy: Rovniankova 16, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B
IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX