

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 8918/2022/UKSP/POBA-93

Bratislava 01.12.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 85 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

inžinierskej stavby **SO 08 Prípojka NN** (ďalej len ako „Miestny rozvod elektriny“), uskutočňovanej na pozemkoch parc. č. 15132/100, /90, parc. č. 15132/92 a parc.č. 15132 /193, /194, /195, /227, /212 a /217 v kat. území Nové Mesto, povolenej stavebným povolením č. 3686/2020 /ÚKSP/POBA-78 zo dňa 14.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2020 na návrh SK Energy, s.r.o., IČO:36660892 so sídlom Račianska 153, 83154 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“).

Opis Miestneho rozvodu elektriny:

Bod napojenia je v existujúcej trafostanici EH8 1000 kVA na pozemku parc.č. 15132/100. Z trafostanice vedie v zemi uložené nové zemné káblové vedenie z káblov typu 4 x NAYY-J 4x240 a spolu existujúcim káblom, ktorý sa využíval ako stavenisková prípojka a bol naspojovaný, vedie ako spoločná káblová trasa do istiacej skrine SR-1 na priečelí budovy. V celej dĺžke káblovej trasy sú káble osadené v chráničke FXKVR 110 ako ochrane proti mechanickému poškodeniu a s výstražnou fóliou červenej farby.

Podmienky pre užívanie Miestneho rozvodu elektriny:

- vlastník Miestneho rozvodu elektriny je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jeho užívania, v prípade zmeny vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi v súlade s § 103 stavebného zákona
- vlastník Miestneho rozvodu elektriny je povinný rozvod udržiavať v takom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť
- na pozemkoch cudzích vlastníkov vzniká zákonné vecné bremeno v prospech vlastníka Miestneho rozvodu elektriny
- zápis vecného bremena vykoná vlastník Miestneho rozvodu elektriny

Terén nad Miestnym rozvodom elektriny bol upravený a nachádza sa na ňom spevnená plocha komunikácie pre motorové vozidlá, parkoviská a chodník.

Stavenisko bolo vypratvané a úprava okolia bola dokončená k dňu 09.09.2022.

Odôvodnenie

Dňa 05.09.2022 Navrhovateľ, ktorého v konaní na základe plnomocenstva zastupuje DEV-ING SK s.r.o., IČO: 46967311 so sídlom Rovná 50, 90031 Stupava, podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Miestny rozvod elektriny, uskutočňovaný na pozemkoch parc. č. 15132/100, /90, parc.č. 15132 /92 a parc.č. 15132/193, /194, /195, /227, /212 a /217 v kat. území Nové Mesto, povolený stavebným povolením č. 3686/2020 /ÚKSP/POBA-78 zo dňa 14.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 07.10.2020 na žiadosť Pri Kuchajde 2, s.r.o., IČO: 45944997 so sídlom Panenská 6, 81103 Bratislava.

Navrhovateľ kolaudačného konania disponuje právom k uskutočneniu Miestneho rozvodu elektriny na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka. Navrhovateľ je držiteľom všetkých povolení na distribúciu elektrickej energie podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Miestny rozvod elektriny sa týka činnosti o ktorej Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DIJM/EIA-r zo dňa 10.07.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.09.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k navrhovanej činnosti určil konkrétne požiadavky, ktoré bolo potrebné zohľadniť.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu s prílohami zverejnil žiadosť o kolaudáciu na úradnej tabuli a webovej stránke úradu a listom č. 8918/2022/UKSP/POBA zo dňa 11.10.2022 podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom na deň 25.10.2022 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V uskutočnenom kolaudačnom konaní stavebný úrad miestnou obhliadkou zistil, že Miestny rozvod elektriny je vyhotovený s malou odchýlkou v polohe trasovania káblov, ktorá si však nevyžaduje zmenu stavebného povolenia. V ostatných častiach uskutočnený Miestny rozvod elektriny bol dokončený v súlade s projektovou dokumentáciou, overenou v stavebnom konaní a pri dodržaní podmienok stavebného povolenia. Miestnym zisťovaním stavebný úrad ďalej overil, že povrch terénu a povrch vozovky komunikácie nad Miestnym rozvodom elektriny sú upravené. Ku kolaudačnému konaniu stavebný úrad prizval dotknuté orgány, v ktorých kompetencii je posúdiť, či boli splnené požiadavky na likvidáciu odpadu z výstavby a podmienky bezpečnosti práce. Na ústnom pojednávaní Navrhovateľ predložil písomný súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/14252/DAD zo dňa 12.09.2022 s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Žiaden z účastníkov konania k užívaniu Miestneho rozvodu elektriny nevzniesol námietky ani pripomienky.

Navrhovateľ ďalej predložil dokumentáciu skutočného vyhotovenia Miestneho rozvodu elektriny a všetky požadované doklady o jeho uskutočnení v súlade s ust. § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vyhotovil stavebný úrad jednoduchý záznam. Inšpektorát práce doručil stavebnému úradu dňa 26.10.2022 prostredníctvom elektronickej schránky súhlasné písomné stanovisko č. IBA-102-08-2,2/Zs-C22,23-22 zo dňa 26.10.2022 s užívaním viacerých stavebných objektov stavby s názvom „NIDO2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby“, (ďalej len ako "Stavba") ktorej súčasťou je aj Miestny rozvod elektriny. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-BA-OSZP3-2022/173433-006 dňa 02.11.2022 vydal na základe oznámenia kolaudačného konania k užívaniu Stavby súhlasné záväzné stanovisko, ktoré bolo stavebnému úradu doručené do elektronickej schránky dňa 03.11.2022. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov v konaní boli súhlasné a vo vzájomnom súlade.

Podľa zamerania skutočného vyhotovenia Miestneho rozvodu, ktoré vyhotovil Ing. Martin Juskanič, autorizovaný geodet a kartograf č. 959 dňa 10.08.2022 je Miestny rozvod

elektriny uskutočnený ako podzemné vedenie s ochranným pásmom na pozemkoch katastrálne územie Nové Mesto parc.č. 15132/100 a /90, ktoré sú podľa LV č. 6242 vo vlastníctve Navrhovateľa, pozemku parc.č. 15132/92, podľa LV č. 6130 vo vlastníctve MURLABO Slovakia, s.r.o., IČO: 35852607 so sídlom Panenská 6, 81103 Bratislava a pozemkoch parc.č. 15132/195 a /194 podľa LV č. 6804 a pozemkoch parc.č. 15132/227, /212 a /217 podľa LV č. 6268 vo vlastníctve Pri Kuchajde 2, s.r.o., IČO: 45944997 so sídlom Panenská 6, 81103 Bratislava.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Prílohy: Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená stavebným úradom

Správny poplatok: 60 eur bol uhradený dňa 24.10.2022 bankovým prevodom

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. SK Energy, s.r.o., IČO: 36 660 892 so sídlom Račianska 153, 83154 Bratislava
Na adresu: DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 90 031 Stupava
2. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 81103 Bratislava
3. Murlabo Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 81103 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

1. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1,832 64 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, EIA
Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgán
OH, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava