

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 9224/2022/UKSP/ŠSÚ/POBA-10

Bratislava 01.12.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 85 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

inžinierskych stavieb **SO 11.1 Spevnené plochy - SO 11.1.1. Rampa** na pozemku parc.č., 15132/226 a vjazd na pozemkoch parc.č. 15132/188 a 15132/208, **SO 11.1.2 Spevnené plochy A+B** na pozemkoch parc.č. 15132/93, 15132/183, 15132/184 15132/189, 115132/199, 15132/219, 15132/220, 15132/221 a na streche podzemného podlažia budovy na pozemkoch 15132/151, 15132/153, **SO 11.1.3 Spevnené plochy C** na streche podzemného podlažia budovy na pozemkoch 15132/148, 15132/149, **SO 11.1.4 Spevnené plochy D** na streche podzemného podlažia budovy na pozemku parc.č. 15132/150 a na pozemkoch parc.č. 15132/99, 15132/104, 15132/147 a 15132/205, **SO 11.2 Spevnené plochy exter. parkovanie a prekládka chodníka** na pozemkoch parc.č. 15132/93, 15132/87, 15132/185 až 187, 15132/189 až 198, 15132/203 až 207, 15132/209 až 216, 15132/222 až 225, a na streche podzemnej garáže parc.č. 15132/150 katastrálne územie Nové Mesto a **SO 13 Cyklochodník** na pozemkoch parc. reg. E č. 15132 katastrálne územie Nové Mesto a parc.č. 21949/29 katastrálne územie Ružinov, na návrh Pri Kuchajde 2, s.r.o., IČO: 454444997 so sídlom Panenská 6, 81103 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“), ako pozemné komunikácie a to účelovú komunikáciu, chodníky pre peších a cyklistov a nekryté parkoviská a ako spevnené plochy pre pohyb chodcov na streche podzemného podlažia budov (ďalej len ako „Stavby“), povolené stavebným povolením č. 5155/2020/UKSP/HOLV-7 zo dňa 17.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 03.08.2020 a stavebným povolením č. 6970/2017/UKSP/POBA-ŠSU-3 zo dňa 28.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2017.

Opis Stavieb:

SO 11.1.1. Rampa pre vjazd do podzemnej garáže je vozovka v sklone 12% s povrchom s betónovým krytom. Súčasťou je dvojprúdové kolmé napojenie na miestnu komunikáciu s asfaltobetónovým krytom.

SO 11.1.2 Spevnené plochy A + B sú vnútroareálový chodník na pochôdznej streche podzemnej garáže budovy A + B s cementobetónovým krytom, ktorý je pojazdný pre vozidlá určené pre zásobovanie a chodníky na teréne.

SO 11.1.3 Spevnené plochy C sú vnútroareálový chodník na pochôdznej streche podzemnej garáže budovy C s cementobetónovým krytom, ktorý je pojazdný pre vozidlá určené pre zásobovanie.

SO 11.1.4 Spevnené plochy D sú vnútroareálový chodník na pochôdznej streche podzemnej garáže budovy D s cementobetónovým krytom, ktorý je pojazdný pre vozidlá určené pre zásobovanie a chodníky na teréne.

SO 11.2 Spevnené plochy exteriérové parkovanie sú parkoviská z betónovej dlažby na oddrenážovanej ploche a prekládka chodníka je verejný chodník pre peších na pochôdznej streche podzemného podlažia budovy C a D s povrchom z asfaltového krytu čiernej farby.

SO 13 Cyklochodník je verejná dvojpruhová komunikácia pre cyklistov s asfaltovým povrchom červenej farby so zálivom – sklopenou plochou z dlažby pre prejazd vozidiel OLO.

Podmienky pre užívanie Stavieb podľa § 82 stavebného zákona:

- Stavby, je možné užívať ich len na účel povolený týmto rozhodnutím a po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
- Stavby je možné užívať len v súlade s týmto rozhodnutím, každú zmenu je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
- Vlastník Stavieb je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia jednotlivých stavieb uchovávať po celý čas jej užívania, v prípade zmeny vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi v súlade s § 103 stavebného zákona.
- Vlastník Stavby je povinný Stavby udržiavať v takom technickom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov, hygienických a iných závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu, aby bol zabezpečený prístup osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a aby sa čo najviac predĺžila ich užívateľnosť.
- Počas užívania Stavieb musí byť zabezpečené dodržiavanie platných právnych, technických a technologických predpisov vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, bezpečnosti pri práci a prevádzky na pozemných komunikáciách.

Okolie Stavieb bolo upravené.

Stavenisko bolo vypratane a úprava okolia bola dokončená k dňu 05.09.2022.

Odôvodnenie

Dňa 10.08.2022 Navrhovateľ, ktorého v konaní na základe plnomocenstva zastupuje DEV-ING SK s.r.o., IČO: 46967311 so sídlom Rovná 50, 90031 Stupava, podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavby, ktoré sú technickou infraštruktúrou stavby „NID02 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby. Trnavská cesta, Bratislava“ povolenej na žiadosť Navrhovateľa všeobecným stavebným úradom pod č. 8186/2016/UKSP/POBA-14 zo dňa 03.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2016.

Stavby boli povolené špeciálnym stavebným úradom stavebným povolením č. 6970/2017/UKSP/POBA-ŠSU-3 zo dňa 28.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2017 ako časť stavby s názvom „Infraštruktúra Pri Kuchajde“ a stavebným povolením č. 5155/2020/UKSP/HOLV-7 zo dňa 17.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 03.08.2020 ako časť stavby s názvom „NID02 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby. Trnavská cesta, Bratislava“.

Podľa LV č. 6268 a LV č. 6804 katastrálne územie Nové Mesto je Navrhovateľ vlastníkom pozemkov pod uskutočňovanými časťami Stavby a to SO 11.1. 1 až 4 a SO11.2. a časťou SO 13. Navrhovateľ disponuje iným právom na základe nájomnej zmluvy k uskutočneniu časti SO 13 na pozemkoch, ktoré sú podľa LV č. 5567 katastrálne územie Nové Mesto a LV č. 326 katastrálne územie Ružinov vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava, IČO: 603481 so sídlom Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DUM/ EIA-r zo dňa 10.07.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.09.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák. č. 14/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k navrhovanej činnosti určil konkrétne požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť.

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy listom č. OU-BA-OVBP2-2018/50244-FIC dňa 18.04.2018 určil, že stavebným úradom

príslušným na uskutočnenie územného a stavebného konania je Mestská časť Bratislava - Nové Mesto.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní návrhu s prílohami zverejnil žiadosť o kolaudáciu na úradnej tabuli a webovej stránke úradu.

Listom zo dňa 11.10.2022 pod č. 9224/2022/UKSP/POBA-ŠSU špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom na deň 25.10.2022 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním návrhu na kolaudáciu Stavieb.

V uskutočnenom kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad miestnou obhliadkou zistil, že Stavby sú vyhotovené v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami a s takými odchýlkami od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré si nevyžadujú zmenu stavebného povolenia. Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad ďalej overil, že Stavby sú dokončené, zariadenie staveniska bolo odstránené a okolie je upravené. Ku kolaudačnému konaniu stavebný úrad prizval dotknuté orgány, v ktorých kompetencii je posúdiť, či boli splnené požiadavky na likvidáciu odpadu z výstavby, podmienky bezpečnosti cestnej premávky a cyklochodníka a požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na ústnom pojednávaní Navrhovateľ predložil písomný súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/14252/DAD zo dňa 12.09.2022 s vydaním kolaudačného rozhodnutia a vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy, oddelenia pozemných komunikácií ako cestného správneho orgánu ciest I. triedy v Bratislavskom kraji č. OU-BA-OCDPK2-2022/157502 zo dňa 27.09.2022, v ktorom je určené použitie dopravných značiek na ceste I/61 Trnavská cesta podľa overenej projektovej dokumentácie dopravného značenia. Žiaden z účastníkov konania ku užívaniu Stavieb nevzniesol námietky ani pripomienky. Navrhovateľ v konaní ďalej predložil dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavieb a všetky požadované doklady o ich uskutočnení v súlade s ust. § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vyhotovil stavebný úrad protokol. Do protokolu boli zaznamenané požiadavky dotknutého orgánu Hl.m. SR Bratislava, oddelenia správy komunikácií na doplnenie plnej čiary cyklochodníka vo vodorovnom dopravnom značení a to vo vzdialenosti 1,50m od stredovej čiary, doplnenie prídlažby pri strome oproti vchodu do komplexu NIDO1 a doplnenie okrajovej čiary v oblúku Tomášikova ul.so zachovaním šírky jazdného pruhu 1,50m.

Dňa 03.11.2022 bolo špeciálnemu stavebnému úradu prostredníctvom elektronickej schránky doručené súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2022/173426-004 zo dňa 02.11.2022.

Dňa 03.11.2022 Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska doručila špeciálnemu stavebnému úradu písomný súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia pod č. 31/KR/2022/Ko zo dňa 03.11.2022.

Dňa 03.11.2022 Hl.m. SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií vydalo súhlasné stanovisko s vydaním kolaudačného rozhodnutia na objekt SO13 Cyklochodník.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2022/172530-006 dňa 04.11.2022 povolil inžiniersku stavbu pre odvádzanie odpadových povrchových vôd zo Stavieb.

Podľa geometrického plánu č. 6714 zo dňa 26.09.2022, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Paulen a overila Ing. Marianna Stanová, autorizovaný geodet č. pečiatky 845, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 11.10.2022 pod č. G1-1997/2022 sú Stavby na pozemkoch a stavbách vo vlastníctve Navrhovateľa uskutočnené nasledovne:

SO 11.1.1. Rampa na pozemku parc.č., 15132/226 a vjazd na pozemkoch parc.č. 15132/188 a 15132/208, SO 11.1.2 Spevnené plochy A+B na pozemkoch parc.č. 15132/93, 15132/183, 15132/184 15132/189, 115132/199, 15132/219, 15132/220, 15132/221 a na streche podzemného podlažia budovy na pozemkoch 15132/151, 15132/153, SO 11.1.3 Spevnené plochy C na streche podzemného podlažia budovy na pozemkoch 15132/148, 15132/149, SO

11.1.4 Spevnené plochy D na streche podzemného podlažia budovy na pozemku parc.č. 15132/150 a na pozemkoch parc.č. 15132/99, 15132/104, 15132/147 a 15132/205, SO 11.2 Spevnené plochy exter. parkovanie a prekládka chodníka na pozemkoch parc.č. 15132/93, 15132/87, 15132/185 až 187, 15132/189 až 198, 15132/203 až 207, 15132/209 až 216, 15132/222 až 225, a na streche podzemnej garáže parc.č. 15132/150 katastrálne územie Nové Mesto. Uvedené pozemky sú podľa LV č. 6268 a LV č. 6804 katastrálne územie Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Navrhovateľa.

SO 13 Cyklochodník je uskutočnený ako stavba pre verejnosť a na pozemku parc. reg. E č. 15132 katastrálne územie Nové Mesto a parc.reg C č. 21949/29 katastrálne územie Ružinov, ktoré sú podľa LV č. 326 katastrálne územie Ružinov a LV č. 5567 katastrálne územie Nové Mesto vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Prílohy: Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená stavebným úradom

Správny poplatok: 250 eur bol uhradený dňa 09.11.2022 bankovým prevodom

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 81103 Bratislava
Na adresu: DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 90 031 Stupava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, EIA
Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
4. Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 811 03 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava –Ružinov, Odbor územného plánu a dopravy, Mierová 21, 827 05 Bratislava