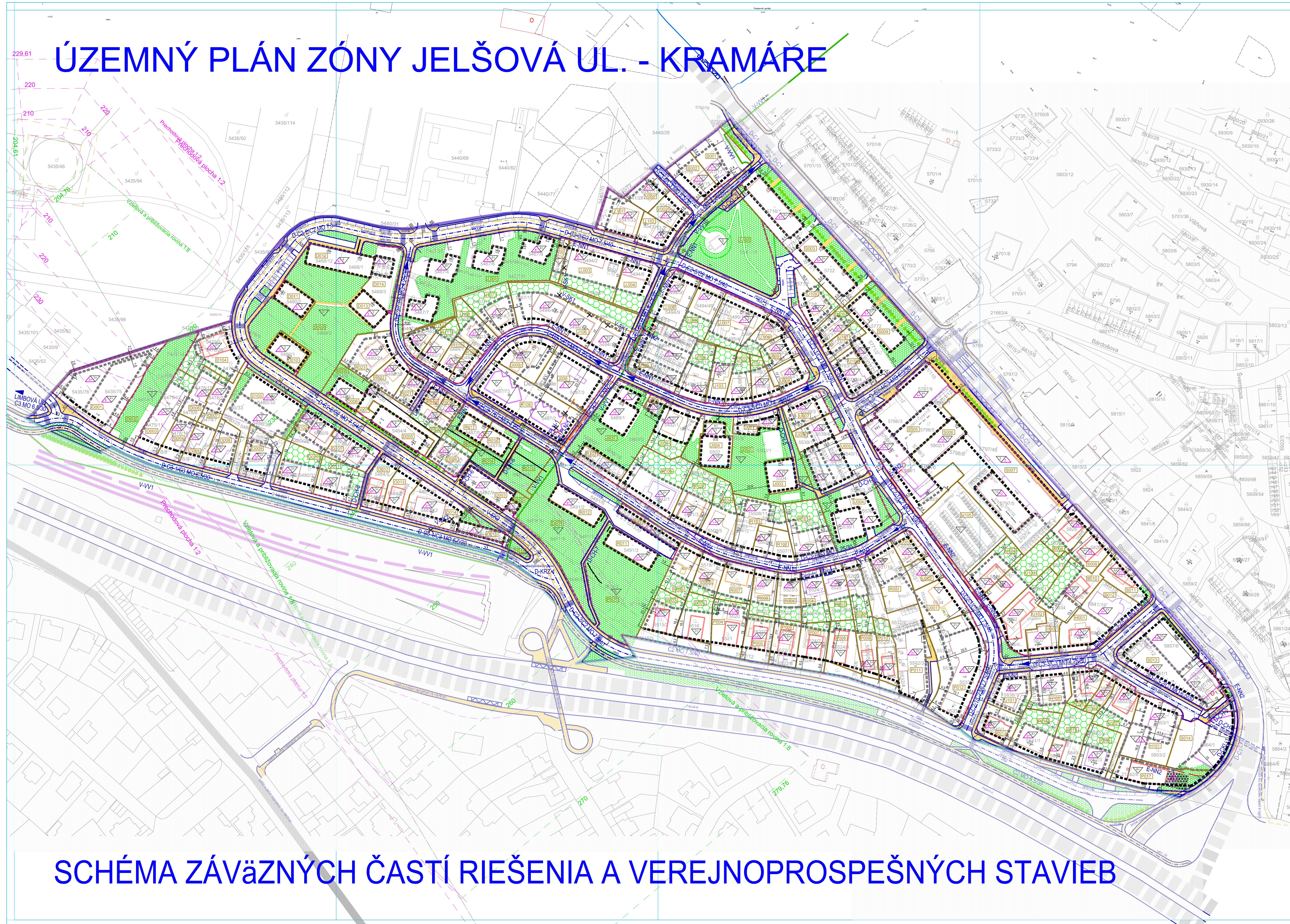
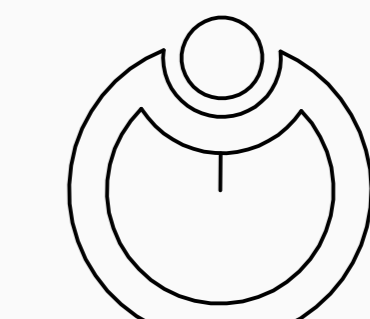


# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JELŠOVÁ UL. - KRAMÁRE



## LEGENDA

- |  |   |   |       |
|--|---|---|-------|
|  | STAV  |   | NÁVRH |
|  | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA  |   |       |
|  | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  |   |       |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA |   |   |       |
|  |   | OZNAČENIE POZEMKU: V TABULKOVEJ ČASTI PRÍSLUŠNÉHO POZEMKU JE STANOVENÉ JEHO PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE |       |
|  | STAV A NÁVRH MAXIMÁLNEJ PODLAŽNOSTI   |   |       |
|  | ULIČNÁ ČIARA VZMEDZUJE VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ A POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                |   |       |
|  | ZÁVÄZNÁ PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA  |   |       |
|  | ZÁVÄZNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA  |   |       |
|  | ADMINISTRATÍVNE OBJEKTY A OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ   |   |       |
|  | BYTOVÉ BUDOVY   |   |       |
|  | RODINNÉ DOMY  |   |       |
|  | OBJEKTY PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU  |   |       |
|  | OBJEKTY TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA  |   |       |
|  | OBJEKTY GARÁŽI  |   |       |
|  | ZÁVÄZNÉ PLOCHY PARKOVOU UPRAVENEJ ZELENE - 3-ETÁŽOVÁ ZELEŇ  |   |       |
|  | ZÁVÄZNÉ PLOCHY ZELENE PRI BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH   |   |       |
|  | STROMORADIA PRE PREPOJENIE PLOCH ZELENE A IZOLAČNÁ ZELEŇ  |   |       |
|  | OPORNÉ MÚRY MIMO KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV  |   |       |
|  | STAVBY URČENÉ NA ASANÁCIU   |   |       |
| VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE             |   |   |       |
|  | B2 MZ 25 - PRAŽSKÁ - C. II/572 - ZAKOS C1 MO 9 - STROMOVÁ - VYKOS                                 |   |       |
|  | METSTKÁ CYKLOTRASA  |   |       |
|  | PEŠIE PRIESTRANSTVÁ A CHODNÍKY  |   |       |
|  | POJAZDNÉ CHODNÍKY - VEREJNÉ   |   |       |
|  | DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA  |   |       |
|  | KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY  |   |       |
|  | OZN. MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE   |   |       |
|  | KOMUNIKÁCIE S CYKLO PRUHMOM A CHODNÍKY  |   |       |
|  | TRASA CYKLISTICKEJ CESTY  |   |       |
|  | JEDNOSMERNÉ KOMUNIKÁCIE - MO 4.25/30  |   |       |
|  | VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI VEREJNÝCH KOMUNIKÁCIÁCH   |   |       |
|  | ZASTÁVKY MHD  |   |       |
|  | TRAT' ŽSR, Č. 110 S OPD   |   |       |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO HELIPORTU PRI DEREROVEJ NÁP - LIMIT ÚZEMIA   |   |       |
|  | KANALIZÁCIA URČENÁ NA ODSTRÁNENIE   |   |       |
|  | KANALIZÁCIA   |   |       |
|  | VODOVODNÉ POTRUBIA VÝTLAČNÉ AJ MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA  |   |       |
|  | VZDUŠNÉ NN VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE NAHRADENÉ KÁBLOVÝMI VEDENIAMÍ VO VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÁCH |   |       |
|  | KÁBLOVÉ NN VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE  |   |       |
|  | NTL PLYNOVOD URČENÝ NA ODSTRÁNENIE  |   |       |
|  | NTL PLYNOVOD  |   |       |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)                      |   |   |       |
|  | DC.   | OZNAČENIE VPS - DOPRAVNÉ VYBAVENIE  |       |
|  | VAV.  | OZNAČENIE VPS - TECHNICKÉ VYBAVENIE - NÁVRH VODOVODU  |       |
|  | VSK.  | OZNAČENIE VPS - TECHNICKÉ VYBAVENIE - NÁVRH SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE  |       |
|  | ENL.  | OZNAČENIE VPS - TECHNICKÉ VYBAVENIE - NÁVRH ZÁSOB. EL. ENERGIU  |       |
|  | PL.   | OZNAČENIE VPS - TECHNICKÉ VYBAVENIE - NÁVRH PLYNOVODU   |       |



6

PODKLAD VÝŠKOPISNO-POLHOPIŠNÉ ZAMERANIE A KKM Z 10/2020  
 AUTOR: ING. ARCH. MILAN ZELINA  
 SPOLUAUTOR: ING. ARESTA, ING. ŠUCHTEROVA, ING. IZAK, MGR. SÁLKOVÁ  
 OBSTARÁVATEL: MČ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
 O.S.O. PODLA § 2a STAVEB. Z.: ING. ARCH. ZUZANA JANKOVIČOVÁ  
 NÁZOV: ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JELŠOVÁ UL. - KRAMÁRE  
 BRATISLAVA - KRAMÁRE  
 VÝKRES: SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS  
 DÁTUM: 02/2022  
 FORMÁT: 10x44  
 STUPEŇ: ÚPD  
 MIERKA: 1:1000

## SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB