



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/ zo dňa

- /16.09.2022

Naše číslo

9496/2022/UKSP/HRAM

Vybavuje

Ing. Martina Hrajková / 0249253607

martina.hrajkova@banm.sk

Bratislava

04.11.2022

Vec

Zverejnenie návrhu na začatie kolaudačného konania

Dňa 16.09.2022 podal navrhovateľ Vzduchoklíma s.r.o., Muškátová 1, 902 01 Pezinok (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časť stavby: SO 005 NFŠ Nákupná pasáž, **obchodný priestor č. 49, vchod F, inak označovaný 5F.02.3.1, na 2.NP, pre Reštauráciu** nákupnej pasáže stavby: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpis. č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/23, 11281/45, 11281/46, 11281/47, 11281/53, 11281/54, 11281/62 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Zmena stavby pred dokončením pre stavebný objekt SO 005 bola povolená rozhodnutím č. 2252/2019/UKSP/VIDM-1 zo dňa 24.01.2019, právoplatným dňa 13.02.2019. Navrhovateľ preukázal vlastnícky vzťah ku stavbe na základe listu vlastníctva č. 6379, k.ú. Nové Mesto.

Dňom podania žiadosti 16.09.2022 bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len "zákon o EIA"), zverejňujeme kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 08.06.2020.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/dokument/72454>

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto

v z. podľa poverenia č.37/2020

zo dňa 27.07.2020

Ing. arch. Kamila Marušáková

vedúca odd. ÚK a SP

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. **Navrhovateľ(ia)** (všetci stavebníci uvedení na stavebnom povolení)

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: LUBOŠ ITTNER, VZDUCHOKLÍMA, S.R.O.

Sídlo (adresa): MURÁTOVA 1, 902 01 PEZINOK

– a túpený splnomocneným zástupcom:

Sídlo (adresa):

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO	
Jedlička 1, 832 01 Bratislava	
16. 09. 2022	
Číslo zápisu	34471
Prílohy	ARAT

2. **Označenie a miesto stavby** (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):

Názov stavby: UFS, PARKOVANIE A DOPLNKOVÉ FUNKCIE – ZMENA 1. VL. V. TEGELHOFFA 4, BA

Druh stavby: NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 49 VCHOD F 5 F. 02 03 (2.NP)

Účel stavby: REŠTAURÁCIA

Miesto stavby: BAJKALSKÁ 2/F 83109 BRATISLAVA

Parcelné číslo: M281123, 11281145, 4647 katastrálne územie: NOVÉ MESTO BRATISLAVA

3. **Údaje o stavebnom povolení (zmene stavby pred dokončením):**

Stavebné povolenie číslo: UKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 13.06.2013

Názov rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením: SD 005-UF1 NÁKUPNÁ PASÁŽ

Rozhodnutie číslo: 2252/2019/UKSP/VID-1 zo dňa: 24.1.2019

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 13.02.2019

4. **Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončená do:** 30.08.2022

Stavba bude* – nebude* užívaná ako prevádzkareň:

REŠTAURÁCIA

5. **Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:**

6. **Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:**

- počet bytov
- počet izieb v byte: byt č. 1 byt č. 2 byt č. 3
- obytná plocha bytu
- úžitková plocha bytu

7. **Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty** (pre určenie výšky správneho poplatku za kolaudáciu): 100.000 EUR

* nehodiace sa škrtnite

Telefonický kontakt: 0905 702 1~
E – mail: info@vzduchoklima.sk

.....
podpis žiadateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Výkresy v dvoch vyhotoveniach v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od územného rozhodnutia a stavebného povolenia)
3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený správou katastra nehnuteľností)
4. Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
5. Doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby (Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, Bratislava)
6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby
7. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie
8. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu
9. Povolenie na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia
10. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby
 - a) revízia správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS)
 - b) revízia správa bleskozvodu
 - c) revízia správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia
 - d) osvedčenie o nezávadnosti komína
 - e) tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovacia skúška
 - f) energetický certifikát
 - g) vyhlásenie o parametroch st. výrobkov, certifikáty, prehlásenia o zhode stavebných výrobkov
11. Kópia stavebného povolenia
12. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (predložiť pri ústnom konaní)
13. Plná moc (v prípade, ak sa dá stavebník zastupovať)
14. Ďalšie doklady (týka sa právnických osôb)
 - a) funkčné skúšky VZT
 - b) povolenie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, k užívaniu zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný a veľký zdroj)
 - c) doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným technickým zariadeniam (výťah, tlakové nádoby, VZT)
15. Doklad o zaplatení správneho poplatku. Poplatok sa hradí na základe predpisu, ktorý pripravia na stavebnom úrade.

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.