

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1598/2022/UKSP/VORE-83

Bratislava 12.10.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

- SO-03-A Bytový dom, nadzemná časť (78 bytov, 3 obchodné priestory)
- SO-03-A1 Podzemná garáž, podzemná časť (99 parkovacích miest)
- SO-03-B Bytový dom, nadzemná časť (115 bytov, 7 apartmánov, 3 obchodné priestory, Lekáreň)
- SO-03-B1 Podzemná garáž, podzemná časť (200 parkovacích miest)
- SO-03-C Bytový dom, nadzemná časť (92 bytov, 1 priestor určený pre administratívu, 1 priestor určený pre ambulanciu)
- SO-03-C1 Podzemná garáž, podzemná časť (53 parkovacích miest)

komplexu „**Polyfunkčný bytový dom Račianska**“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/16, 13077/17, 13077/18 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480. Umiestnenie stavby bolo povolené územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 06.11.2015. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím o dodatočnom povolení č. 2603/2022/6407/2021/UKSP/VORE-4 zo dňa 06.04.2022, právoplatným dňa 20.05.2022.

**Dom A umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13077/16**, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pozostávajúci zo stavebných objektov:

- SO-03-A, nadzemná časť (78 bytov, 3 obchodné priestory)
- SO-03-A1, podzemná časť (99 parkovacích miest)

Popis Domu A:

Bytový dom A pozostáva z nadzemnej časti, objekt SO-03-A Bytový dom s jedným hlavným vstupom a podzemnej časti, objekt SO-03-A1 Podzemná garáž pre bytový dom A, s prevládajúcou funkciou trvalého bývania a doplnkovými funkciami obchodu, služieb a parkovania osobných motorových vozidiel.

Nadzemnú časť tvorí 16 nadzemných podlaží (časť SO-03-A), v ktorých sa nachádzajú 3 obchodné priestory, 78 bytových jednotiek, 16 kobiek a jedno ustúpené technické podlažie, slúžiace pre prístup na strechu Domu A. Strechy Domu A sú riešené ako zelené extenzívne.

Podzemnú časť tvoria dve podzemné podlažia (časť SO-03-A1) vyhradené pre účely parkovania, technické zázemie domu a kobky/sklady (spolu sa tu nachádza 99 parkovacích miest, 15 kobiek a 1 sklad). Strecha nad podzemnou časťou Domu A je riešená ako zelená intenzívna.

**Dom B umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13077/17**, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pozostávajúci zo stavebných objektov:

- SO-03-B, nadzemná časť (115 bytov, 7 apartmánov, 4 obchodné priestory)
- SO-03-B1, podzemná časť (200 parkovacích miest)

Popis Domu B:

Bytový dom B pozostáva z nadzemnej časti, objekt SO-03-B Bytový dom s jedným hlavným vstupom a podzemnej časti, objekt SO-03-B1 Podzemná garáž pre bytový dom B, s prevládajúcou funkciou trvalého bývania a doplnkovými funkciami ubytovania, obchodu, služieb a parkovania osobných motorových vozidiel.

Nadzemnú časť tvorí 8 nadzemných podlaží (časť SO-03-B), v ktorých sa nachádzajú 4 obchodné priestory (tri obchodné priestory a lekáreň), 115 bytových jednotiek a 7 nebytových priestorov – apartmánov. Strechy Domu B sú riešené ako zelené intenzívne.

Podzemnú časť tvoria dve podzemné podlažia (časť SO-03-B1) vyhradené pre účely parkovania, technické zázemie domu a kobky (spolu sa tu nachádza 200 parkovacích miest a 6 kobiek). Strecha nad podzemnou časťou Domu B je riešená ako zelená intenzívna.

**Dom C umiestnený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13077/18**, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pozostávajúci zo stavebných objektov:

- SO-03-C, nadzemná časť (92 bytov, 2 nebytové priestory)
- SO-03-C1, podzemná časť (53 parkovacích miest)

Popis Domu C:

Bytový dom C pozostáva z nadzemnej časti, objekt SO-03-C Bytový dom s jedným hlavným vstupom a podzemnej časti, objekt SO-03-C1 Podzemná garáž pre bytový dom C, s prevládajúcou funkciou trvalého bývania a doplnkovými funkciami administratívy, ambulancie a parkovania osobných motorových vozidiel.

Nadzemnú časť tvorí 19 nadzemných podlaží (časť SO-03-C), v ktorých sa nachádzajú 2 nebytové priestory (z toho jeden priestor určený pre administratívnu funkciu nachádzajúci sa na 2.NP a jeden priestor určený pre ambulanciu nachádzajúci sa na 3.NP), 92 bytových jednotiek, 130 kobiek a jedno ustúpené technické podlažie, slúžiace pre prístup na strechu Domu C. Strechy Domu C sú riešené ako zelené extenzívne.

Podzemnú časť tvoria dve podzemné podlažia (časť SO-03-C1) vyhradené pre účely parkovania, technické zázemie domu a kobky/sklady (spolu sa tu nachádza 53 parkovacích miest, 37 kobiek a 2 sklady). Strecha nad podzemnou časťou Domu C je riešená ako zelená intenzívna.

Všetky priestory Polyfunkčného bytového domu Račianska sú podrobne špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, vypracovanej v novembri 2021 Ing. Jánom Chlebovcem, autorizovaným stavebným inžinierom (reg. č. 6391\*I1), a v prílohe „Výkaz plôch priestorov Dom A, Výkaz plôch priestorov Dom B, Výkaz plôch priestorov Dom C,“ ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

### **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, ochrana ovzdušia, súhlas na užívanie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2021/150562-002 zo dňa 13.12.2021:**

Prevádzkovateľ zdrojov znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä:

1. Prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby.
2. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok zo zdroja.
3. Predkladať každoročne elektronicky tunajšiemu úradu výpočet emisií a poplatkov za zdroje znečisťovania ovzdušia v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
4. Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
  - a) predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj,
  - b) tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
5. Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení v znení neskorších predpisov:
  - a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
  - b) predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

### **Dopravný úrad, stanovisko č. 15281/2022/ROP-002-P/31599 zo dňa 17.06.2022:**

Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby, umiestňovať na strechu bytového domu ďalšie zariadenia (antény, solárne, resp. fotovoltické panely, vzduchotechniku, reklamné zariadenia a pod.), resp. v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy nad nadmorskú výšku 220 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 81 m od úrovne pôvodného terénu bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 22.12.2021, s posledným doplnením spisového materiálu dňa 10.10.2022, podal stavebník GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO 35842628, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty:

- SO-03-A Bytový dom, nadzemná časť (78 bytov, 3 obchodné priestory)
- SO-03-A1 Podzemná garáž, podzemná časť (99 parkovacích miest)
- SO-03-B Bytový dom, nadzemná časť (115 bytov, 7 apartmánov, 3 obchodné priestory, Lekáreň)
- SO-03-B1 Podzemná garáž, podzemná časť (200 parkovacích miest)
- SO-03-C Bytový dom, nadzemná časť (92 bytov, 1 priestor určený pre administratívu, 1 priestor určený pre ambulanciu)
- SO-03-C1 Podzemná garáž, podzemná časť (53 parkovacích miest)

komplexu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/16, 13077/17, 13077/18 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Umiestnenie stavby bolo povolené územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 06.11.2015. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím o dodatočnom povolení č. 2603/2022/6407/2021/UKSP/VORE-4 zo dňa 06.04.2022, právoplatným dňa 20.05.2022.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie oznámenia o začatí kolaudačného konania, preto konanie prerušil rozhodnutím č. 1598/2022/UKSP/VORE-48 zo dňa 16.03.2022 a stavebníka vyzval k doplneniu podania v lehote do 30.06.2022. Doplnenie na základe výzvy bolo podané dňa 07.06.2022.

Stavebný úrad listom č. 1598/2022/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 13.06.2022 podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom na deň 15.07.2022 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v územnom rozhodnutí, v stavebnom povolení a v rozhodnutí o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením. V dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby sú vyznačené drobné dispozičné zmeny (klientske zmeny v bytoch), ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a ktoré sa nedotýkajú práv,

právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako ani záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto nie je potrebné o nich rozhodovať v samostatnom konaní. Na stavbe boli zistené nedostatky, ktoré stavebník následne odstránil, čo bolo preukázané vydaním súhlasných záväzných stanovísk dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov. K ústnemu pojednávaniu spojenému s miestnym zisťovaním neboli predložené všetky doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, preto stavebný úrad zápisom do zápisnice stavebníka vyzval doplniť podanie o: vytyčovací protokol stavby, zoznam kolaudovaných priestorov stavby, právoplatné kolaudačné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov pre vodné stavby a pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie objektu IO 01 Rekonštrukcia trafostanice. Spisový materiál bol kompletne doplnený dňa 10.10.2022.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, ochrana ovzdušia, súhlas na užívanie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2021/150562-002 zo dňa 13.12.2021,
- Dopravný úrad, stanovisko č. 15281/2022/ROP-002-P/31599 zo dňa 17.06.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2022/114480/DAD zo dňa 06.07.2022,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000439-002 zo dňa 27.07.2022,
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IPBA/IPBAODDBOZP/KON/2022/4205 IBA-94-40-2.2/ZS-C22, 23-22 zo dňa 16.08.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko č. HŽP/10608/2022 zo dňa 08.09.2022,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, zápisom do zápisnice.

Stavebný úrad listom č. 1598/2022/UKSP/VORE-ozn.EIA zo dňa 13.06.2022 v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal Okresnému úradu Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, návrh na začatie kolaudačného konania so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/115626-003 zo dňa 13.07.2022 potvrdil, že návrh na začatie kolaudačného konania je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

Užívanie objektov podľa objektovej skladby uvedenej v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, zabezpečujúcich napojenie hlavného objektu na sieť verejného technického a dopravného vybavenia v danom území, bolo povolené:

- SO 04 Prípojka vody a areálové rozvody vody v skladbe SO 04A Prípojka vody, SO 04B Rozvod požiarnej vody, SO 04C Rozvod závlahovej vody; SO 05 Prípojka kanalizácie v skladbe SO 05A Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05B Dažďová kanalizácia – užívanie povolené rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2022/051430-008 zo dňa 10.06.2022, právoplatné dňa 04.07.2022, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- SO 06A Prípojka plynu – užívanie povolené rozhodnutím č.

- 2022/2022/9736/2021/UKSP/VORE-9 zo dňa 03.02.2022, právoplatné dňa 17.03.2022, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,
- SO 06B Preložka plynu – užívanie povolené rozhodnutím č. 8781/2019/UKSP/SILJ-64 zo dňa 20.08.2019, právoplatné dňa 19.09.2019, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,
  - SO 07A Prípojka NN – užívanie povolené rozhodnutím č. 1596/2022/UKSP/VORE-43 zo dňa 24.05.2022, právoplatné dňa 07.07.2022, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,
  - SO 07B Preložka NN rozvodov – užívanie povolené rozhodnutím č. 1597/2022/UKSP/VORE-44 zo dňa 25.05.2022, právoplatné dňa 07.07.2022, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,
  - SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí v rozsahu SO 08A Slaboprúdová prípojka; SO 09 Areálové a verejné osvetlenie v rozsahu SO 09A Areálové osvetlenie, SO 09B Preložka verejného osvetlenia; SO 11 Sadové úpravy; SO 12 Drobná architektúra – užívanie povolené rozhodnutím č. 1595/2022/UKSP/VORE-46 zo dňa 27.05.2022, právoplatné dňa 07.07.2022, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,
  - SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí v rozsahu SO 08B – objekt sa nerealizoval; stavebník v konaní predložil čestné prehlásenie, ktorým deklaruje že stavebný objekt nebolo potrebné realizovať,
  - SO 10 Spevnené plochy a komunikácie v rozsahu SO 10A Komunikácie a parkoviská, SO 10B Chodníky, SO 10C Cyklotrasa – užívanie povolené rozhodnutím č. 888/2022/12332/2021/UKSP/ŠSU/HOLV-3 zo dňa 08.04.2022, právoplatné dňa 10.06.2022, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,
  - SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická: užívanie objektu SO 13.A.2 stavebné úpravy v križovatke – električkové priecestie, podobjekt SO 13.A.2a Zrušenie električkového priecestia Račianska – Janoškova bolo povolené rozhodnutím č. 03547/2022/ŠSMD/13861-4 zo dňa 27.04.2022, právoplatné dňa 02.06.2022, ktoré vydal Bratislavský samosprávny kraj. Ostatné stavebné objekty neboli realizované, nakoľko Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava upustilo od podmienky stanovenej vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS ORM 49496/13-294812 zo dňa 06.12.2013, a tieto stavebné objekty budú riešené v samostatnom konaní, ako bolo preukázané Zmluvou o spolupráci č. 246704362100 zverejnenou dňa 30.11.2021, záväzným stanoviskom k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 59305/21-515653 MAGS OUIK 40367/2022 zo dňa 10.01.2022, a stanoviskom Sekcie dopravy Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ODI 50093/22-119464 ODI/76/22-BP zo dňa 30.03.2022,
  - IO 01 Rekonštrukcia trafostanice TS 0996 – užívanie bolo povolené rozhodnutím č. 848/2022/UKSP/CERI-73 zo dňa 13.09.2022, právoplatné dňa 10.10.2022, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto.

Podľa geometrického plánu č. 2012/2021 zo dňa 08.02.2022, úradne overeného pod č. G1-278/2022 dňa 08.03.2022 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, boli z pozemku parc. č. 13077/3 odčlenené pozemky parc. č. 13077/16, 13077/17, 13077/18, na ktorých sa nachádzajú bytové domy.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ustanovenia § 2c ods. 3 zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 660 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: Výkaz plôch priestorov Dom A, Výkaz plôch priestorov Dom B, Výkaz plôch priestorov Dom C (spolu 53 strán)

### **Doručuje sa účastníkom konania:**

1. GUTHAUS, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava  
v zastúpení ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava

### **Na vedomie dotknutým orgánom:**

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Dopravný úrad Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. Železnice Slovenskej republiky, SHM RP, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
13. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

**Doručí sa za účelom zverejnenia (EIA):**

14. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



POZNÁMKY  
NOTES

---

STATUS  
STATUS

DÁTUM, TITUL, MENO, PRIEZVISKO, PODPIS  
DATE, TITLE, FIRST NAME LAST NAME, SIGNATURE

---

DÁTUM ULOŽENIA  
SAVE DATE


DÁTUM TLAČE  
PRINT DATE

PROJEKT  
PROJECT

**POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM RAČIANSKA**  
RAČIANSKA ULICA, KAT. ÚZEMIE NOVÉ MESTO, BRATISLAVA, SLOVENSKO

INVESTOR  
CLIENT

**GUTHAUS s.r.o**  
MÝTNA 48  
811 07 BRATISLAVA SLOVENSKO  
TELEFÓN (T):  
EMAIL (E):  
WEB (W):




AUTOR  
AUTHOR OF DESIGN

**AllesWirdGut Architektur ZT GmbH**  
Untere Donaustrasse 13-15 Ondrej Stehlik  
1020 WIEN RAKÚSKO Henwig Spiegl  
TELEFÓN (T):  
EMAIL (E):  
WEB (W):

QR KÓD  
QR CODE

AUTORIZÁCIA  
STAMP



TOHTO DOKUMENT JE MAJETKOM SPOLOČNOSTI UVEDENEJ AKO INVESTORA A MÔŽE BYŤ POUŽÍVANÝ, KOPÍROVANÝ A VYDANÝ TRETEJ STRANE JEDINE NA ZÁKLADE ZMLUVY ALEBO PÍSMANÉHO SOHLASU INVESTORA ALEBO MUSÍ BYŤ VRÁTENÝ NA INVESTORA.  
THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF CLIENT AND SHALL NOT BE USED, REPRODUCED OR DISCLOSED TO ANYONE WITHOUT THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF CLIENT OR HAVE TO BE RETURNED IMMEDIATELY TO CLIENT ABOVE.


GENERÁLNY / HLAVNÝ PROJEKTANT  
GENERAL DESIGNER

**PC& Partners, s.r.o.**  
BC ONYX, Námestie sv. Egídia 97/42  
05801 POPRAD SLOVENSKO  
TELEFÓN (T): +421 907 607 727  
EMAIL (E): office@pck-partners.eu  
WEB (W): www.pck-partners.eu



PROJEKTANT / VYDAVATEL PROFESNEJ ČASŤI  
PLANNER

**PC& Partners, s.r.o.**  
BC ONYX, Námestie sv. Egídia 97/42  
05801 POPRAD SLOVENSKO  
TELEFÓN (T): +421 907 607 727  
EMAIL (E): office@pck-partners.eu  
WEB (W): www.pck-partners.eu



REVÍZIA REVISION	POPIS DESCRIPTION	DÁTUM DATE

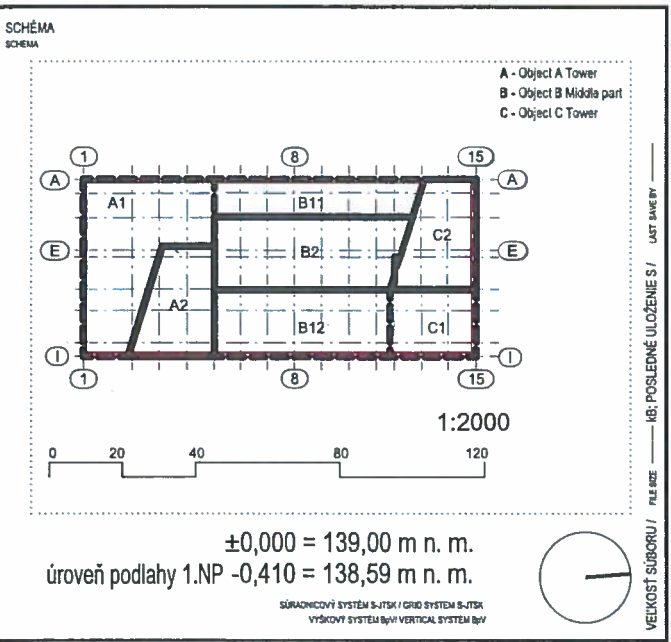
VYPRACOVAL / DRAW BY: *POGPS*  
ING. JÁN BUKOVINA

KONTROLOVAL / CHECKED BY: *JC*  
ING. JÁN CHLEBOVEC

ZODP. PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER: *JChlebovec*  
ING. JÁN CHLEBOVEC

SCHVÁLIL / APPROVED BY: *JChlebovec*  
ING. JÁN BUKOVINA

STUPEŇ STAGE	DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA	DSV
ČASŤ PART	DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ	E
OBCH. SÚBOR PACKAGE	STAVEBNÉ PÔDORYSY, REZY, SKLADBY, DETAILS, SPRÁVY	4001
OBJEKT (SÚBOR) BUILDING PART	POLYFUNKČNÝ OBJEKT	003
PROFESNÝ DIEL PROFESSION	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE (ASR)	100



NÁZOV DOKUMENTU  
DOCUMENT DESCRIPTION

**VÝKAZ PLÔCH PRIESTOROV DOM A**  
SO-03-A Bytový dom, SO-03-A1 Podzemná garáž

SADA  
PRINT No.

STAVBA  
BUILDING: Základná stavba

FORMÁT / ROZMERY  
FORMAT / DIMENSIONS: 297 / 210

MIERKA  
SCALE

DÁTUM  
DATE: 30.11.2021

EL. NÁZOV DOKUMENTU  
ELECTRONIC DOCUMENT TITLE: RAC\_PCK\_SAC\_DSV\_E\_4001\_003\_100\_0000000\_00

ZERKOVÝ SÚBOR  
REVERSE PACKAGE: RAC\_PCK\_SAC\_DSV\_E\_4001\_003\_100\_0000000\_00

PROJEKT PROJECT	VYDAVATEĽ PUBLISHER	STUPEŇ STAGE	ČASŤ PART	OBCH. SÚB. PACKAGE	OBJEKT BUILDING	PROF. DIEL PROFESSION	ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NUMBER	REVÍZIA REVISION
RAC	PCK	DSV	E	4001	003	100	0000000	00

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 2.PP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.-02.00.Ch		
A.-02.00.02	Komunikácia	17,38
A.-02.00.05	Vstup	3,15
A.-02.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		20,53
A.-02.00.Sch		
A.-02.00.01	Schodisko	9,03
A.-02.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		9,03
A.-02.00.V		
A.-02.00.03	Výťah	5,17
A.-02.00.04	Výťah	5,17
A.-02.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.T.-02.00		
A.T.-02.00.01	Tech. m. Energetika + ATS	50,62
A.T.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		50,62
G.-02.00		
G.-02.00.01a	Garáž A	1 401,84
G.-02.00.01a - CELKOVÁ PLOCHA		1 401,84
S.-02.00		
S.-02.00.01	Kobka	3,36
S.-02.00.11	Kobka	5,11
S.-02.00.12	Kobka	3,17
S.-02.00.13	Kobka	5,13
S.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		16,77
S.-02.01		
S.-02.01.01	Komunikácia	6,71
S.-02.01.02	Kobka	5,32
S.-02.01.03	Kobka	3,63
S.-02.01.04	Kobka	3,63
S.-02.01.05	Kobka	3,63
S.-02.01.06	Kobka	3,63
S.-02.01 - CELKOVÁ PLOCHA		26,55
S.-02.02		
S.-02.02.01	Komunikácia	2,57
S.-02.02.02	Kobka	5,87
S.-02.02.03	Kobka	4,25
S.-02.02 - CELKOVÁ PLOCHA		12,69
T.-02.00		
T.-02.00.01	Sklad	15,73
T.-02.00.03	Tech. miestnosť VZT	26,68
T.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		42,41

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 1.PP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.-01.00.Ch		

A.-01.00.02	Komunikácia	17,38
A.-01.00.05	Vstup	4,95
A.-01.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		22,33
A.-01.00.Sch		
A.-01.00.01	Schodisko	14,45
A.-01.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		14,45
A.-01.00.V		
A.-01.00.03	Výťah	5,17
A.-01.00.04	Výťah	5,17
A.-01.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.T.-01.00		
A.T.-01.00.01	Tech. miestnosť Elektro	21,58
A.T.-01.00.02	Technická miestnosť	10,70
A.T.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		32,28
G.-01.00		
G.-01.00.01a	Garáž A	1 458,79
G.-01.00.01a - CELKOVÁ PLOCHA		1 458,79
S.-01.00		
S.-01.00.01	Kobka	4,91
S.-01.00.02	Kobka	3,17
S.-01.00.07	Kobka	3,28
S.-01.00.08	Kobka	5,13
S.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		16,49
T.-01.00		
T.-01.00.01	Technická miestnosť	15,73
T.-01.00.03	Tech. miestnosť VZT	26,68
T.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		42,41

### LEGENDA MIESTNOSTÍ - 1.NP

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.01.00.Ch		
A.01.00.04	Komunikácia	11,73
A.01.00.05	Predsieň	11,07
A.01.00.06	Komunikácia	27,44
A.01.00.09	Predsieň	9,38
A.01.00.10	Foyer/Recepcia	92,92
A.01.00.11	Zázemie	2,62
A.01.00.14	Obchodné priestory	27,40
A.01.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		182,56
A.01.00.Sch		
A.01.00.01	Schodisko	4,01
A.01.00.02	Schodisko	8,48
A.01.00.03	Schodisko	10,82
A.01.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		23,31
A.01.00.V		
A.01.00.07	Výťah	5,17
A.01.00.08	Výťah	5,17
A.01.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.R.01.00		

A.R.01.01	Obchodné priestory	81,09
A.R.01.02	Obchodné priestory	92,98
A.R.01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		174,07
<b>A.S.01.00</b>		
A.S.01.01	Komunikácia	6,07
A.S.01.01.01	Kobka	2,67
A.S.01.01.02	Kobka	3,70
A.S.01.01.03	Kobka	1,94
A.S.01.01.04	Kobka	1,94
A.S.01.01.05	Kobka	1,94
A.S.01.01.06	Kobka	1,97
A.S.01.02	Komunikácia	11,00
A.S.01.02.01	Kobka	3,27
A.S.01.02.02	Kobka	2,41
A.S.01.02.03	Kobka	1,96
A.S.01.02.04	Kobka	1,95
A.S.01.02.05	Kobka	1,96
A.S.01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		42,78
<b>A.T.01.00</b>		
A.01.00.13	Technická miestnosť	49,00
A.T.01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		49,00
<b>G.01.00</b>		
G.01.00.01	Vjazd interiéru	129,57
G.01.00.02	Vjazd exteriéru	44,51
G.01.00.03	Vjazd exteriéru	56,70
G.01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		230,78

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 2.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>A.02.00.Ch</b>		
A.02.00.03	Komunikácia	14,44
A.02.00.06	Komunikácia	10,61
A.02.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
<b>A.02.00.Sch</b>		
A.02.00.01	Schodisko	10,60
A.02.00.02	Schodisko	10,81
A.02.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
<b>A.02.00.V</b>		
A.02.00.04	Výťah	5,17
A.02.00.05	Výťah	5,17
A.02.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
<b>A.02.01</b>		
A.02.01	Byt - interiéru	88,46
A.02.01.09	Balkón	30,78
A.02.01 - CELKOVÁ PLOCHA		119,24
<b>A.02.02</b>		
A.02.02	Byt - interiéru	52,57
A.02.02.07	Balkón	9,27
A.02.02 - CELKOVÁ PLOCHA		61,84

A.S.02.00		
A.S.02.00.01	Komunikácia	10,84
A.S.02.00.01.01	Kobka	4,47
A.S.02.00.01.03	Kobka	2,25
A.S.02.00.01.04	Kobka	2,28
A.S.02.00.01.05	Kobka	2,26
A.S.02.00.01.06	Kobka	2,73
A.S.02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		24,83

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 3.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.03.00.Ch		
A.03.00.03	Komunikácia	15,69
A.03.00.06	Komunikácia	9,36
A.03.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.03.00.Sch		
A.03.00.01	Schodisko	10,60
A.03.00.02	Schodisko	10,81
A.03.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.03.00.V		
A.03.00.04	Výťah	5,17
A.03.00.05	Výťah	5,17
A.03.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.03.01		
A.03.01	Byt - interiér	42,99
A.03.01.06	Balkón	20,94
A.03.01 - CELKOVÁ PLOCHA		63,93
A.03.02		
A.03.02	Byt - interiér	84,19
A.03.02.09	Balkón	9,42
A.03.02.10	Balkón 2	3,60
A.03.02 - CELKOVÁ PLOCHA		97,21
A.03.03		
A.03.03	Byt - interiér	110,67
A.03.03.10	Balkón	32,04
A.03.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,71
A.03.04		
A.03.04	Byt - interiér	110,88
A.03.04.10	Balkón	34,92
A.03.04 - CELKOVÁ PLOCHA		145,80
A.03.05		
A.03.05	Byt - interiér	42,86
A.03.05.05	Balkón	11,72
A.03.05 - CELKOVÁ PLOCHA		54,58
A.03.06		
A.03.06	Byt - interiér	27,43
A.03.06.04	Balkón	4,65

A.03.06 - CELKOVÁ PLOCHA 32,08

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 4.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.04.00.Ch		
A.04.00.03	Komunikácia	15,69
A.04.00.06	Komunikácia	9,36
A.04.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.04.00.Sch		
A.04.00.01	Schodisko	10,60
A.04.00.02	Schodisko	10,81
A.04.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.04.00.V		
A.04.00.04	Výťah	5,17
A.04.00.05	Výťah	5,17
A.04.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.04.01		
A.04.01	Byt - interiér	44,61
A.04.01.06	Balkón	20,89
A.04.01 - CELKOVÁ PLOCHA		65,50
A.04.02		
A.04.02	Byt - interiér	84,93
A.04.02.09	Balkón	8,16
A.04.02.10	Balkón 2	3,68
A.04.02 - CELKOVÁ PLOCHA		96,77
A.04.03		
A.04.03	Byt - interiér	110,67
A.04.03.10	Balkón	31,82
A.04.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,49
A.04.04		
A.04.04	Byt - interiér	113,64
A.04.04.10	Balkón	34,90
A.04.04 - CELKOVÁ PLOCHA		148,54
A.04.05		
A.04.05	Byt - interiér	44,17
A.04.05.05	Balkón	11,72
A.04.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,89
A.04.06		
A.04.06	Byt - interiér	28,31
A.04.06.04	Balkón	4,70
A.04.06 - CELKOVÁ PLOCHA		33,01

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 5.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.05.00.Ch		
A.05.00.03	Komunikácia	15,69
A.05.00.06	Komunikácia	9,36

A.05.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.05.00.Sch		
A.05.00.01	Schodisko	10,60
A.05.00.02	Schodisko	10,81
A.05.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.05.00.V		
A.05.00.04	Výťah	5,17
A.05.00.05	Výťah	5,17
A.05.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.05.01		
A.05.01	Byt - interiér	44,61
A.05.01.06	Balkón	20,94
A.05.01 - CELKOVÁ PLOCHA		65,55
A.05.02		
A.05.02	Byt - interiér	84,93
A.05.02.09	Balkón	9,42
A.05.02.10	Balkón 2	3,60
A.05.02 - CELKOVÁ PLOCHA		97,95
A.05.03		
A.05.03	Byt - interiér	110,67
A.05.03.10	Balkón	32,04
A.05.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,71
A.05.04		
A.05.04	Byt - interiér	113,64
A.05.04.10	Balkón	34,92
A.05.04 - CELKOVÁ PLOCHA		148,56
A.05.05		
A.05.05	Byt - interiér	44,30
A.05.05.05	Balkón	11,72
A.05.05 - CELKOVÁ PLOCHA		56,02
A.05.06		
A.05.06	Byt - interiér	28,13
A.05.06.04	Balkón	4,65
A.05.06 - CELKOVÁ PLOCHA		32,78

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 6.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.06.00.Ch		
A.06.00.03	Komunikácia	15,69
A.06.00.06	Komunikácia	9,36
A.06.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.06.00.Sch		
A.06.00.01	Schodisko	10,60
A.06.00.02	Schodisko	10,81
A.06.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.06.00.V		
A.06.00.04	Výťah	5,17
A.06.00.05	Výťah	5,17
A.06.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34

<b>A.06.01</b>		
A.06.01	Byt - interiér	44,61
A.06.01.06	Balkón	20,89
A.06.01 - CELKOVÁ PLOCHA		65,50
<b>A.06.02</b>		
A.06.02	Byt - interiér	84,93
A.06.02.09	Balkón	8,16
A.06.02.10	Balkón 2	3,68
A.06.02 - CELKOVÁ PLOCHA		96,77
<b>A.06.03</b>		
A.06.03	Byt - interiér	110,67
A.06.03.10	Balkón	31,82
A.06.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,49
<b>A.06.04</b>		
A.06.04	Byt - interiér	113,64
A.06.04.10	Balkón	34,90
A.06.04 - CELKOVÁ PLOCHA		148,54
<b>A.06.05</b>		
A.06.05	Byt - interiér	44,17
A.06.05.05	Balkón	11,72
A.06.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,89
<b>A.06.06</b>		
A.06.06	Byt - interiér	28,30
A.06.06.04	Balkón	4,70
A.06.06 - CELKOVÁ PLOCHA		33,00

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 7.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>A.07.00.Ch</b>		
A.07.00.03	Komunikácia	15,69
A.07.00.06	Komunikácia	9,36
A.07.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
<b>A.07.00.Sch</b>		
A.07.00.01	Schodisko	10,60
A.07.00.02	Schodisko	10,81
A.07.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
<b>A.07.00.V</b>		
A.07.00.04	Výťah	5,17
A.07.00.05	Výťah	5,17
A.07.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
<b>A.07.01</b>		
A.07.01	Byt - interiér	44,61
A.07.01.06	Balkón	20,94
A.07.01 - CELKOVÁ PLOCHA		65,55
<b>A.07.02</b>		
A.07.02	Byt - interiér	84,93
A.07.02.09	Balkón	9,42
A.07.02.10	Balkón 2	3,60
A.07.02 - CELKOVÁ PLOCHA		97,95



A.07.03		
A.07.03	Byt - interiér	110,67
A.07.03.10	Balkón	32,04
A.07.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,71
A.07.04		
A.07.04	Byt - interiér	113,64
A.07.04.10	Balkón	34,92
A.07.04 - CELKOVÁ PLOCHA		148,56
A.07.05		
A.07.05	Byt - interiér	44,17
A.07.05.05	Balkón	11,72
A.07.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,89
A.07.06		
A.07.06	Byt - interiér	28,31
A.07.06.04	Balkón	4,65
A.07.06 - CELKOVÁ PLOCHA		32,96

### LEGENDA MIESTNOSTÍ - 8.NP

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.08.00.Ch		
A.08.00.03	Komunikácia	15,69
A.08.00.06	Komunikácia	9,36
A.08.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.08.00.Sch		
A.08.00.01	Schodisko	10,60
A.08.00.02	Schodisko	10,81
A.08.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.08.00.V		
A.08.00.04	Výťah	5,17
A.08.00.05	Výťah	5,17
A.08.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.08.01		
A.08.01	Byt - interiér	44,54
A.08.01.06	Balkón	20,89
A.08.01 - CELKOVÁ PLOCHA		65,43
A.08.02		
A.08.02	Byt - interiér	84,93
A.08.02.09	Balkón	8,16
A.08.02.10	Balkón 2	3,68
A.08.02 - CELKOVÁ PLOCHA		96,77
A.08.03		
A.08.03	Byt - interiér	110,67
A.08.03.10	Balkón	31,82
A.08.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,49
A.08.04		
A.08.04	Byt - interiér	113,64
A.08.04.10	Balkón	34,90
A.08.04 - CELKOVÁ PLOCHA		148,54
A.08.05		

A.08.05	Byt - interiér	44,17
A.08.05.05	Balkón	11,72
A.08.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,89
A.08.06		
A.08.06	Byt - interiér	28,31
A.08.06.04	Balkón	4,70
A.08.06 - CELKOVÁ PLOCHA		33,01

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 9.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.09.00.Ch		
A.09.00.03	Komunikácia	15,69
A.09.00.06	Komunikácia	9,36
A.09.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.09.00.Sch		
A.09.00.01	Schodisko	10,60
A.09.00.02	Schodisko	10,81
A.09.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.09.00.V		
A.09.00.04	Výťah	5,17
A.09.00.05	Výťah	5,17
A.09.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.09.01		
A.09.01	Byt - interiér	44,61
A.09.01.06	Balkón	20,94
A.09.01 - CELKOVÁ PLOCHA		65,55
A.09.02		
A.09.02	Byt - interiér	84,83
A.09.02.09	Balkón	8,95
A.09.02.10	Balkón 2	5,39
A.09.02.11	Terasa	49,80
A.09.02 - CELKOVÁ PLOCHA		148,97
A.09.03		
A.09.03	Byt - interiér	110,67
A.09.03.10	Balkón	32,04
A.09.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,71
A.09.04		
A.09.04	Byt - interiér	111,19
A.09.04.10	Balkón	38,08
A.09.04 - CELKOVÁ PLOCHA		149,27
A.09.05		
A.09.05	Byt - interiér	44,04
A.09.05.05	Balkón	11,72
A.09.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,76
A.09.06		
A.09.06	Byt - interiér	28,33
A.09.06.04	Balkón	4,66
A.09.06 - CELKOVÁ PLOCHA		32,99

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 10.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.10.00.Ch		
A.10.00.03	Komunikácia	15,69
A.10.00.06	Komunikácia	9,36
A.10.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.10.00.Sch		
A.10.00.01	Schodisko	10,60
A.10.00.02	Schodisko	10,81
A.10.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.10.00.V		
A.10.00.04	Výťah	5,17
A.10.00.05	Výťah	5,17
A.10.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.10.01		
A.10.01	Byt - interiér	59,88
A.10.01.07	Balkón	24,68
A.10.01 - CELKOVÁ PLOCHA		84,56
A.10.02		
A.10.02	Byt - interiér	85,00
A.10.02.09	Balkón	30,13
A.10.02 - CELKOVÁ PLOCHA		115,13
A.10.03		
A.10.03	Byt - interiér	110,67
A.10.03.10	Balkón	31,82
A.10.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,49
A.10.04		
A.10.04	Byt - interiér	111,14
A.10.04.10	Balkón	38,06
A.10.04 - CELKOVÁ PLOCHA		149,20
A.10.05		
A.10.05	Byt - interiér	57,32
A.10.05.07	Balkón	12,67
A.10.05 - CELKOVÁ PLOCHA		69,99

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 11.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.11.00.Ch		
A.11.00.03	Komunikácia	15,69
A.11.00.06	Komunikácia	9,36
A.11.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.11.00.Sch		
A.11.00.01	Schodisko	10,60
A.11.00.02	Schodisko	10,81
A.11.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.11.00.V		
A.11.00.04	Výťah	5,17

A.11.00.05	Výťah	5,17
A.11.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.11.01		
A.11.01	Byt - interiér	59,88
A.11.01.07	Balkón	24,39
A.11.01 - CELKOVÁ PLOCHA		84,27
A.11.02		
A.11.02	Byt - interiér	85,00
A.11.02.09	Balkón	29,74
A.11.02 - CELKOVÁ PLOCHA		114,74
A.11.03		
A.11.03	Byt - interiér	110,68
A.11.03.10	Balkón	32,04
A.11.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,72
A.11.04		
A.11.04	Byt - interiér	111,19
A.11.04.10	Balkón	38,08
A.11.04 - CELKOVÁ PLOCHA		149,27
A.11.05		
A.11.05	Byt - interiér	57,32
A.11.05.07	Balkón	13,14
A.11.05 - CELKOVÁ PLOCHA		70,46

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 12.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.12.00.Ch		
A.12.00.03	Komunikácia	15,69
A.12.00.06	Komunikácia	9,36
A.12.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.12.00.Sch		
A.12.00.01	Schodisko	10,60
A.12.00.02	Schodisko	10,81
A.12.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.12.00.V		
A.12.00.04	Výťah	5,17
A.12.00.05	Výťah	5,17
A.12.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.12.01		
A.12.01	Byt - interiér	59,88
A.12.01.07	Balkón	24,68
A.12.01 - CELKOVÁ PLOCHA		84,56
A.12.02		
A.12.02	Byt - interiér	85,00
A.12.02.09	Balkón	30,13
A.12.02 - CELKOVÁ PLOCHA		115,13
A.12.03		
A.12.03	Byt - interiér	110,68
A.12.03.10	Balkón	31,82
A.12.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,50

A.12.04		
A.12.04	Byt - interiér	111,19
A.12.04.10	Balkón	38,06
A.12.04 - CELKOVÁ PLOCHA		149,25
A.12.05		
A.12.05	Byt - interiér	57,32
A.12.05.07	Balkón	12,67
A.12.05 - CELKOVÁ PLOCHA		69,99

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 13.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.13.00.Ch		
A.13.00.03	Komunikácia	15,69
A.13.00.06	Komunikácia	9,36
A.13.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.13.00.Sch		
A.13.00.01	Schodisko	10,60
A.13.00.02	Schodisko	10,81
A.13.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.13.00.V		
A.13.00.04	Výťah	5,17
A.13.00.05	Výťah	5,17
A.13.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.13.01		
A.13.01	Byt - interiér	59,88
A.13.01.07	Balkón	24,39
A.13.01 - CELKOVÁ PLOCHA		84,27
A.13.02		
A.13.02	Byt - interiér	85,00
A.13.02.09	Balkón	29,74
A.13.02 - CELKOVÁ PLOCHA		114,74
A.13.03		
A.13.03	Byt - interiér	110,68
A.13.03.10	Balkón	32,04
A.13.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,72
A.13.04		
A.13.04	Byt - interiér	111,19
A.13.04.10	Balkón	38,08
A.13.04 - CELKOVÁ PLOCHA		149,27
A.13.05		
A.13.05	Byt - interiér	57,32
A.13.05.07	Balkón	13,14
A.13.05 - CELKOVÁ PLOCHA		70,46

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 14.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.14.00.Ch		

A.14.00.03	Komunikácia	15,69
A.14.00.06	Komunikácia	9,36
A.14.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.14.00.Sch		
A.14.00.01	Schodisko	10,60
A.14.00.02	Schodisko	10,81
A.14.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.14.00.V		
A.14.00.04	Výťah	5,17
A.14.00.05	Výťah	5,17
A.14.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.14.01		
A.14.01	Byt - interiér	59,88
A.14.01.07	Balkón	24,68
A.14.01 - CELKOVÁ PLOCHA		84,56
A.14.02		
A.14.02	Byt - interiér	85,00
A.14.02.09	Balkón	30,13
A.14.02 - CELKOVÁ PLOCHA		115,13
A.14.03		
A.14.03	Byt - interiér	110,68
A.14.03.10	Balkón	31,82
A.14.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,50
A.14.04		
A.14.04	Byt - interiér	111,19
A.14.04.10	Balkón	38,06
A.14.04 - CELKOVÁ PLOCHA		149,25
A.14.05		
A.14.05	Byt - interiér	57,32
A.14.05.07	Balkón	12,67
A.14.05 - CELKOVÁ PLOCHA		69,99

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 15.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.15.00.Ch		
A.15.00.03	Komunikácia	15,69
A.15.00.06	Komunikácia	9,36
A.15.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		25,05
A.15.00.Sch		
A.15.00.01	Schodisko	10,60
A.15.00.02	Schodisko	10,81
A.15.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.15.00.V		
A.15.00.04	Výťah	5,17
A.15.00.05	Výťah	5,17
A.15.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.15.01		
A.15.01	Byt - interiér	59,88
A.15.01.07	Balkón	24,39

A.15.01 - CELKOVÁ PLOCHA		84,27
A.15.02		
A.15.02	Byt - interiér	85,00
A.15.02.09	Balkón	29,74
A.15.02 - CELKOVÁ PLOCHA		114,74
A.15.03		
A.15.03	Byt - interiér	110,68
A.15.03.10	Balkón	32,04
A.15.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,72
A.15.04		
A.15.04	Byt - interiér	110,99
A.15.04.11	Balkón	38,08
A.15.04 - CELKOVÁ PLOCHA		149,07
A.15.05		
A.15.05	Byt - interiér	57,32
A.15.05.07	Balkón	13,14
A.15.05 - CELKOVÁ PLOCHA		70,46

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 16.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.16.00.Ch		
A.16.00.03	Komunikácia	14,44
A.16.00.06	Komunikácia	8,98
A.16.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		23,42
A.16.00.Sch		
A.16.00.01	Schodisko	10,60
A.16.00.02	Schodisko	10,81
A.16.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		21,41
A.16.00.V		
A.16.00.04	Výťah	5,17
A.16.00.05	Výťah	5,17
A.16.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34
A.16.01		
A.16.01	Byt - interiér	103,86
A.16.01.14	Balkón	43,12
A.16.01 - CELKOVÁ PLOCHA		146,98
A.16.02		
A.16.02	Byt - interiér	88,07
A.16.02.09	Balkón	38,46
A.16.02 - CELKOVÁ PLOCHA		126,53
A.16.03		
A.16.03	Byt - interiér	102,69
A.16.03.10	Balkón	39,81
A.16.03 - CELKOVÁ PLOCHA		142,50
A.16.04		
A.16.04	Byt - interiér	110,99
A.16.04.11	Balkón	38,06
A.16.04 - CELKOVÁ PLOCHA		149,05

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 17.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
A.17.00.Ch		
A.17.00.03	Komunikácia	11,38
A.17.00.06	Komunikácia	8,17
A.17.00.07	Chodba	13,00
A.17.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		32,55
A.17.00.Sch		
A.17.00.01	Schodisko	4,15
A.17.00.02	Schodisko	5,33
A.17.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		9,48
A.17.00.V		
A.17.00.04	Výťah	5,17
A.17.00.05	Výťah	5,17
A.17.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,34





POZNÁMKY  
NOTES

STATUS  
STATUS

DÁTUM, TITUL, MENO PRIEZVISKO, PODPIS  
DATE, TITLE FIRST NAME (LAST NAME, SIGNATURE)

DÁTUM ULOŽENIA  
SAVE DATE

DÁTUM TLAČE  
PRINT DATE

QR KÓD  
OR CODE

AUTORIZÁCIA  
STAMP



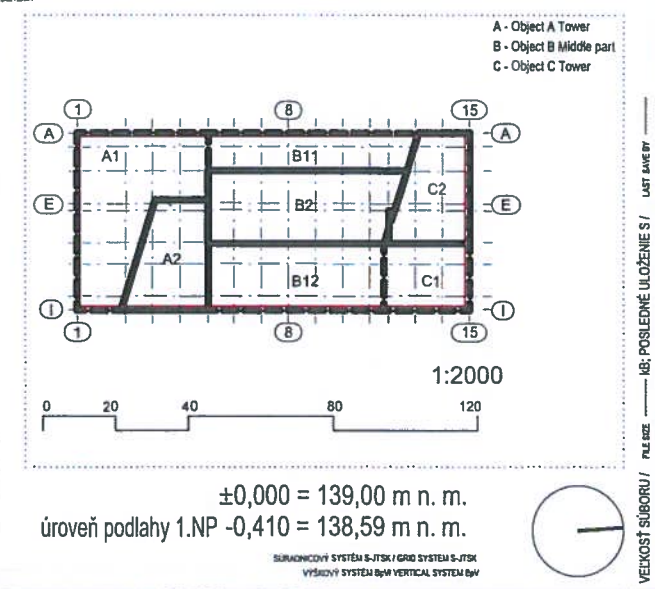
REVÍZIA  
REVISION

POPIS  
DESCRIPTION

DÁTUM  
DATE

REVÍZIA REVISION	POPIS DESCRIPTION	DÁTUM DATE

SCHÉMA  
SCHEMA



VEĽKOSŤ SÚBORU / FILE SIZE: 148,7 POSLEDNÉ ULOŽENIE / LAST SAVE BY

PROJEKT  
PROJECT

**POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM RAČIANSKA**  
RAČIANSKA ULICA, KAT. ÚZEMIE NOVÉ MESTO, BRATISLAVA, SLOVENSKO

INVESTOR  
CLIENT

**GUTHAUS s.r.o**  
MÝTNA 48  
811 07 BRATISLAVA SLOVENSKO  
TELEFÓN (T):  
EMAIL (E):  
WEB (W):

AUTOR  
AUTHOR OF DESIGN

**AllesWirdGut Architektur ZT GmbH**  
Untere Donausstrasse 13-15 Ondrej Stehlik  
1020 WIEN RAKÚSKO Herwig Spiegl  
TELEFÓN (T):  
EMAIL (E):  
WEB (W):

TOHTO DOKUMENT JE MAJETKOM SPOLOČNOSTI UVEDENEJ AKO INVESTOR A MÔŽE BYŤ POUŽÍVANÝ, KOPÍROVANÝ A VYDANÝ TRETEJ STRANE JEDINE NA ZÁKLADE ZMLUVY ALEBO PÍSMENÉHO SOHLASU INVESTORA ALEBO MUSÍ BYŤ VRÁTENÝ NA INVESTORA.  
THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF CLIENT AND SHALL NOT BE USED, REPRODUCED OR DISCLOSED TO ANYONE WITHOUT THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF CLIENT OR HAVE TO BE RETURNED IMMEDIATELY TO CLIENT ABOVE.

GENERÁLNY / HLAVNÝ PROJEKTANT  
GENERAL DESIGNER

**PCK & Partners, s.r.o.**  
BC ONYX, Námestie sv. Egídia 97/42  
05801 POPRAD SLOVENSKO  
TELEFÓN (T): +421 907 607 727  
EMAIL (E): office@pck-partners.eu  
WEB (W): www.pck-partners.eu

PROJEKTANT / VYDAVATEĽ PROFESNEJ ČASŤI  
PLANNER

**PCK & Partners, s.r.o.**  
BC ONYX, Námestie sv. Egídia 97/42  
05801 POPRAD SLOVENSKO  
TELEFÓN (T): +421 907 607 727  
EMAIL (E): office@pck-partners.eu  
WEB (W): www.pck-partners.eu

VYPRACOVAL / DRAW BY: *J. Bukovina* PODPIS  
ING. JÁN BUKOVINA

KONTROLOVAL / CHECKED BY: *J. Chlebovec* PODPIS  
ING. JÁN CHLEBOVEC

ZODP. PROJEKTANT / RESPONS. DESIGNER: *J. Chlebovec* PODPIS  
ING. JÁN CHLEBOVEC

SCHVÁLIL / APPROVED BY: *J. Bukovina* PODPIS  
ING. JÁN BUKOVINA

STUPEŇ STAGE	DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA	DSV
ČASŤ PART	DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ	E
OBCH. SÚBOR PACKAGE	STAVEBNÉ PÔDORYSY, REZY, SKLADBY, DETAILS, SPRÁVY	4001
OBJEKT (SÚBOR) BUILDING PART	POLYFUNKČNÝ OBJEKT	003
PROFESNÝ DIEL PROFESSION	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE (ASR)	100

NÁZOV DOKUMENTU  
DOCUMENT DESCRIPTION

**VÝKAZ PLÔCH PRIESTOROV DOM B**  
SO-03-B Bytový dom, SO-03-B1 Podzemná garáž

STAVBA  
BUILDING: Základná stavba

FORMÁT / ROZMERY  
FORMAT / DIMENSIONS: 297 / 210

MIERKA  
SCALE

DÁTUM  
DATE: 30.11.2021

EL. NÁZOV DOKUMENTU  
ELECTRONIC DOCUMENT TITLE: RAC\_PCK\_SAC\_DSV\_E\_4001\_003\_100\_0000000\_00

ZDROJOVÝ SÚBOR  
SOURCE FILE: RAC\_PCK\_SAC\_DSV\_E\_4001\_003\_100\_0000000\_00

PROJEKT PROJECT	VYDAVATEĽ PUBLISHER	STUPEŇ STAGE	ČASŤ PART	OBCH. SÚB. PACKAGE	OBJEKT BUILDING	PROF. DIEL PROFESSION	ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NUMBER	REVÍZIA REVISION
RAC	PCK	DSV	E	4001	003	100	0000000	00



**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 2.PP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
B.-02.00.Ch		
B.-02.00.02	Komunikácia	13,44
B.-02.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		13,44
B.-02.00.Sch		
B.-02.00.01	Schodisko	14,60
B.-02.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		14,60
B.-02.00.V		
B.-02.00.03	Výťah	2,89
B.-02.00.04	Výťah	2,89
B.-02.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
B.T.-02.00		
B.T.-02.00.01	Tech. m. Energetika + ATS	32,92
B.T.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		32,92
G.-02.00		
G.-02.00.01b	Garáž B	2 382,93
G.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		2 382,93
S.-02.00		
S.-02.00.02	Kobka	4,22
S.-02.00.03	Kobka	3,03
S.-02.00.04	Kobka	3,03
S.-02.00.05	Kobka	3,23
S.-02.00.06	Kobka	4,15
S.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		17,66

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 1.PP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
B.-01.00.Ch		
B.-01.00.02	Komunikácia	13,44
B.-01.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		13,44
B.-01.00.Sch		
B.-01.00.01	Schodisko	13,93
B.-01.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		13,93
B.-01.00.V		
B.-01.00.03	Výťah	2,89
B.-01.00.04	Výťah	2,89
B.-01.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
B.T.-01.00		
B.T.-01.00.01	Tech. m. Elektro	28,55
B.T.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		28,55
G.-01.00		
G.-01.00.01b	Garáž B	2 397,87
G.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		2 397,87
S.-01.00		
S.-01.00.03	Kobka	7,44

S.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA 7,44

## LEGENDA MIESTNOSTÍ - 1.NP

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>B.01.00.Ch</b>		
B.01.00.02	Komunikácia	87,80
B.01.00.03	Iný nebytový priestor	16,21
B.01.00.06	Komunikácia	25,60
B.01.00.07	Foyer/Recepcia	70,12
B.01.00.08	Zázemie	2,93
B.01.00.09	WC	1,89
B.01.00.11	Nebytový priestor	54,34
B.01.00.12	Nebytový priestor	14,70
B.01.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		273,59
<b>B.01.00.Sch</b>		
B.01.00.01	Schodisko	13,79
B.01.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		13,79
<b>B.01.00.V</b>		
B.01.00.04	Výťah	2,89
B.01.00.05	Výťah	2,89
B.01.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
<b>B.01.07</b>		
B.01.07	Byt - interiér	40,41
B.01.07.05	Terasa	19,96
B.01.07 - CELKOVÁ PLOCHA		60,37
<b>B.01.08</b>		
B.01.08	Byt - interiér	58,37
B.01.08.08	Terasa	30,57
B.01.08 - CELKOVÁ PLOCHA		88,94
<b>B.01.09</b>		
B.01.09	Byt - interiér	28,00
B.01.09.05	Terasa	13,74
B.01.09 - CELKOVÁ PLOCHA		41,74
<b>B.01.10</b>		
B.01.10	Byt - interiér	37,84
B.01.10.04	Terasa	20,16
B.01.10 - CELKOVÁ PLOCHA		58,00
<b>B.01.11</b>		
B.01.11	Byt - interiér	49,12
B.01.11.05	Terasa	29,97
B.01.11 - CELKOVÁ PLOCHA		79,09
<b>B.R.01</b>		
B.R.01.01	Lekáreň	126,80
B.R.01.02.01	Obchodné priestory	91,88
B.R.01.03.01	Obchodné priestory	88,86
B.R.01.04.01	Obchodné priestory	90,46
B.R.01.04.02	Terasa	48,33

B.R.01 - CELKOVÁ PLOCHA 446,33

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 2.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>B.02.00.Ch</b>		
B.02.00.02	Komunikácia	23,01
B.02.00.03	Komunikácia	26,45
B.02.00.06	Komunikácia	31,81
B.02.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		81,27
<b>B.02.00.Sch</b>		
B.02.00.01	Schodisko	13,79
B.02.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		13,79
<b>B.02.00.V</b>		
B.02.00.04	Výťah	2,89
B.02.00.05	Výťah	2,89
B.02.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
<b>B.02.01</b>		
B.02.01	Byt - interiér	59,99
B.02.01.08	Balkón	18,44
B.02.01 - CELKOVÁ PLOCHA		78,43
<b>B.02.02</b>		
B.02.02	Byt - interiér	59,74
B.02.02.08	Balkón	9,31
B.02.02 - CELKOVÁ PLOCHA		69,05
<b>B.02.03</b>		
B.02.03	Byt - interiér	57,54
B.02.03.08	Balkón	9,29
B.02.03 - CELKOVÁ PLOCHA		66,83
<b>B.02.04</b>		
B.02.04	Byt - interiér	56,56
B.02.04.08	Balkón	9,02
B.02.04 - CELKOVÁ PLOCHA		65,58
<b>B.02.05</b>		
B.02.05	Byt - interiér	39,61
B.02.05.05	Balkón	6,98
B.02.05 - CELKOVÁ PLOCHA		46,59
<b>B.02.06</b>		
B.02.06	Byt - interiér	39,09
B.02.06.05	Balkón	5,61
B.02.06 - CELKOVÁ PLOCHA		44,70
<b>B.02.07</b>		
B.02.07	Byt - interiér	47,48
B.02.07.05	Balkón	10,59
B.02.07 - CELKOVÁ PLOCHA		58,07
<b>B.02.08</b>		
B.02.08	Byt - interiér	40,40
B.02.08.05	Balkón	6,98
B.02.08 - CELKOVÁ PLOCHA		47,38
<b>B.02.09</b>		

B.02.09	Byt - interiér	58,37
B.02.09.08	Balkón	9,31
B.02.09 - CELKOVÁ PLOCHA		67,68
B.02.10		
B.02.10	Byt - interiér	28,00
B.02.10.05	Balkón	4,57
B.02.10 - CELKOVÁ PLOCHA		32,57
B.02.11		
B.02.11	Byt - interiér	49,24
B.02.11.05	Balkón	9,31
B.02.11 - CELKOVÁ PLOCHA		58,55
B.02.12		
B.02.12	Byt - interiér	49,24
B.02.12.05	Balkón	9,31
B.02.12 - CELKOVÁ PLOCHA		58,55
B.02.13		
B.02.13	Byt - interiér	28,00
B.02.13.05	Balkón	4,57
B.02.13 - CELKOVÁ PLOCHA		32,57
B.02.14		
B.02.14	Byt - interiér	58,44
B.02.14.08	Balkón	9,31
B.02.14 - CELKOVÁ PLOCHA		67,75
B.02.15		
B.02.15	Nebytový priestor - apartmán	59,99
B.02.15.08	Balkón	7,36
B.02.15 - CELKOVÁ PLOCHA		67,35
B.T.02.00		
B.T.02.00.01	Technická miestnosť	4,64
B.T.02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		4,64

### LEGENDA MIESTNOSTÍ - 3.NP

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
B.03.00.Ch		
B.03.00.02	Komunikácia	23,01
B.03.00.03	Komunikácia	26,45
B.03.00.06	Komunikácia	31,81
B.03.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		81,27
B.03.00.Sch		
B.03.00.01	Schodisko	13,79
B.03.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		13,79
B.03.00.V		
B.03.00.04	Výťah	2,89
B.03.00.05	Výťah	2,89
B.03.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
B.03.01		
B.03.01	Byt - interiér	59,99
B.03.01.08	Balkón	17,34

B.03.01 - CELKOVÁ PLOCHA		77,33
B.03.02		
B.03.02	Byt - interiér	59,74
B.03.02.08	Balkón	9,39
B.03.02 - CELKOVÁ PLOCHA		69,13
B.03.03		
B.03.03	Byt - interiér	27,88
B.03.03.05	Balkón	4,66
B.03.03 - CELKOVÁ PLOCHA		32,54
B.03.04		
B.03.04	Byt - interiér	51,25
B.03.04.07	Balkón	9,39
B.03.04 - CELKOVÁ PLOCHA		60,64
B.03.05		
B.03.05	Byt - interiér	43,95
B.03.05.06	Balkón	9,39
B.03.05 - CELKOVÁ PLOCHA		53,34
B.03.06		
B.03.06	Byt - interiér	27,88
B.03.06.05	Balkón	4,66
B.03.06 - CELKOVÁ PLOCHA		32,54
B.03.07		
B.03.07	Byt - interiér	39,62
B.03.07.05	Balkón	6,98
B.03.07 - CELKOVÁ PLOCHA		46,60
B.03.08		
B.03.08	Byt - interiér	39,10
B.03.08.05	Balkón	5,98
B.03.08 - CELKOVÁ PLOCHA		45,08
B.03.09		
B.03.09	Byt - interiér	47,53
B.03.09.05	Balkón	7,63
B.03.09 - CELKOVÁ PLOCHA		55,16
B.03.10		
B.03.10	Byt - interiér	40,40
B.03.10.05	Balkón	6,98
B.03.10 - CELKOVÁ PLOCHA		47,38
B.03.11		
B.03.11	Byt - interiér	58,37
B.03.11.08	Balkón	9,39
B.03.11 - CELKOVÁ PLOCHA		67,76
B.03.12		
B.03.12	Byt - interiér	28,00
B.03.12.05	Balkón	4,66
B.03.12 - CELKOVÁ PLOCHA		32,66
B.03.13		
B.03.13	Byt - interiér	49,24
B.03.13.05	Balkón	9,39
B.03.13 - CELKOVÁ PLOCHA		58,63
B.03.14		



B.03.14	Byt - interiér	49,24
B.03.14.05	Balkón	9,39
B.03.14 - CELKOVÁ PLOCHA		58,63
B.03.15		
B.03.15	Byt - interiér	28,00
B.03.15.05	Balkón	4,66
B.03.15 - CELKOVÁ PLOCHA		32,66
B.03.16		
B.03.16	Byt - interiér	58,44
B.03.16.08	Balkón	9,39
B.03.16 - CELKOVÁ PLOCHA		67,83
B.03.17		
B.03.17	Nebytový priestor - apartmán	59,99
B.03.17.08	Balkón	7,74
B.03.17 - CELKOVÁ PLOCHA		67,73

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 4.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
B.04.00.Ch		
B.04.00.02	Komunikácia	22,83
B.04.00.03	Komunikácia	26,45
B.04.00.06	Komunikácia	31,81
B.04.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		81,09
B.04.00.Sch		
B.04.00.01	Schodisko	13,79
B.04.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		13,79
B.04.00.V		
B.04.00.04	Výťah	2,89
B.04.00.05	Výťah	2,89
B.04.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
B.04.01		
B.04.01	Byt - interiér	59,99
B.04.01.08	Balkón	19,39
B.04.01 - CELKOVÁ PLOCHA		79,38
B.04.02		
B.04.02	Byt - interiér	59,74
B.04.02.08	Balkón	9,31
B.04.02 - CELKOVÁ PLOCHA		69,05
B.04.03		
B.04.03	Byt - interiér	27,88
B.04.03.05	Balkón	4,57
B.04.03 - CELKOVÁ PLOCHA		32,45
B.04.04		
B.04.04	Byt - interiér	51,25
B.04.04.07	Balkón	9,30
B.04.04 - CELKOVÁ PLOCHA		60,55
B.04.05		
B.04.05	Byt - interiér	43,68
B.04.05.06	Balkón	9,31

B.04.05 - CELKOVÁ PLOCHA		52,99
B.04.06		
B.04.06	Byt - interiér	27,88
B.04.06.05	Balkón	4,57
B.04.06 - CELKOVÁ PLOCHA		32,45
B.04.07		
B.04.07	Byt - interiér	39,61
B.04.07.05	Balkón	6,98
B.04.07 - CELKOVÁ PLOCHA		46,59
B.04.08		
B.04.08	Byt - interiér	39,09
B.04.08.05	Balkón	5,61
B.04.08 - CELKOVÁ PLOCHA		44,70
B.04.09		
B.04.09	Byt - interiér	47,53
B.04.09.05	Balkón	7,75
B.04.09 - CELKOVÁ PLOCHA		55,28
B.04.10		
B.04.10	Byt - interiér	40,40
B.04.10.05	Balkón	6,98
B.04.10 - CELKOVÁ PLOCHA		47,38
B.04.11		
B.04.11	Byt - interiér	58,37
B.04.11.08	Balkón	9,31
B.04.11 - CELKOVÁ PLOCHA		67,68
B.04.12		
B.04.12	Byt - interiér	28,00
B.04.12.05	Balkón	4,57
B.04.12 - CELKOVÁ PLOCHA		32,57
B.04.13		
B.04.13	Byt - interiér	49,24
B.04.13.05	Balkón	9,31
B.04.13 - CELKOVÁ PLOCHA		58,55
B.04.14		
B.04.14	Byt - interiér	49,24
B.04.14.05	Balkón	9,31
B.04.14 - CELKOVÁ PLOCHA		58,55
B.04.15		
B.04.15	Byt - interiér	28,00
B.04.15.05	Balkón	4,57
B.04.15 - CELKOVÁ PLOCHA		32,57
B.04.16		
B.04.16	Byt - interiér	58,44
B.04.16.08	Balkón	9,31
B.04.16 - CELKOVÁ PLOCHA		67,75
B.04.17		
B.04.17	Nebytový priestor - apartmán	59,99
B.04.17.08	Balkón	7,34
B.04.17 - CELKOVÁ PLOCHA		67,33

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 5.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m²]
B.05.00.Ch		
B.05.00.02	Komunikácia	23,01
B.05.00.03	Komunikácia	26,45
B.05.00.06	Komunikácia	31,81
B.05.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		81,27
B.05.00.Sch		
B.05.00.01	Schodisko	13,79
B.05.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		13,79
B.05.00.V		
B.05.00.04	Výťah	2,89
B.05.00.05	Výťah	2,89
B.05.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
B.05.01		
B.05.01	Byt - interiér	59,99
B.05.01.08	Balkón	17,34
B.05.01 - CELKOVÁ PLOCHA		77,33
B.05.02		
B.05.02	Byt - interiér	59,74
B.05.02.08	Balkón	9,39
B.05.02 - CELKOVÁ PLOCHA		69,13
B.05.03		
B.05.03	Byt - interiér	27,88
B.05.03.05	Balkón	4,66
B.05.03 - CELKOVÁ PLOCHA		32,54
B.05.04		
B.05.04	Byt - interiér	51,25
B.05.04.07	Balkón	9,39
B.05.04 - CELKOVÁ PLOCHA		60,64
B.05.05		
B.05.05	Byt - interiér	43,68
B.05.05.06	Balkón	9,39
B.05.05 - CELKOVÁ PLOCHA		53,07
B.05.06		
B.05.06	Byt - interiér	28,08
B.05.06.05	Balkón	4,66
B.05.06 - CELKOVÁ PLOCHA		32,74
B.05.07		
B.05.07	Byt - interiér	39,61
B.05.07.05	Balkón	6,98
B.05.07 - CELKOVÁ PLOCHA		46,59
B.05.08		
B.05.08	Byt - interiér	39,09
B.05.08.05	Balkón	5,98
B.05.08 - CELKOVÁ PLOCHA		45,07
B.05.09		
B.05.09	Byt - interiér	47,53
B.05.09.05	Balkón	7,63

B.05.09 - CELKOVÁ PLOCHA		55,16
B.05.10		
B.05.10	Byt - interiér	40,40
B.05.10.05	Balkón	6,98
B.05.10 - CELKOVÁ PLOCHA		47,38
B.05.11		
B.05.11	Byt - interiér	58,37
B.05.11.08	Balkón	9,39
B.05.11 - CELKOVÁ PLOCHA		67,76
B.05.12		
B.05.12	Byt - interiér	28,00
B.05.12.05	Balkón	4,66
B.05.12 - CELKOVÁ PLOCHA		32,66
B.05.13		
B.05.13	Byt - interiér	49,24
B.05.13.05	Balkón	9,39
B.05.13 - CELKOVÁ PLOCHA		58,63
B.05.14		
B.05.14	Byt - interiér	49,24
B.05.14.05	Balkón	9,39
B.05.14 - CELKOVÁ PLOCHA		58,63
B.05.15		
B.05.15	Byt - interiér	28,00
B.05.15.05	Balkón	4,66
B.05.15 - CELKOVÁ PLOCHA		32,66
B.05.16		
B.05.16	Byt - interiér	58,44
B.05.16.08	Balkón	9,39
B.05.16 - CELKOVÁ PLOCHA		67,83
B.05.17		
B.05.17	Nebytový priestor - apartmán	59,99
B.05.17.08	Balkón	7,74
B.05.17 - CELKOVÁ PLOCHA		67,73

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 6.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
B.06.00.Ch		
B.06.00.02	Komunikácia	23,01
B.06.00.03	Komunikácia	26,45
B.06.00.06	Komunikácia	31,81
B.06.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		81,27
B.06.00.Sch		
B.06.00.01	Schodisko	13,79
B.06.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		13,79
B.06.00.V		
B.06.00.04	Výťah	2,89
B.06.00.05	Výťah	2,89
B.06.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
B.06.01		

B.06.01	Byt - interiér	59,99
B.06.01.08	Balkón	19,39
B.06.01 - CELKOVÁ PLOCHA		79,38
B.06.02		
B.06.02	Byt - interiér	59,74
B.06.02.08	Balkón	9,31
B.06.02 - CELKOVÁ PLOCHA		69,05
B.06.03		
B.06.03	Byt - interiér	27,88
B.06.03.05	Balkón	4,57
B.06.03 - CELKOVÁ PLOCHA		32,45
B.06.04		
B.06.04	Byt - interiér	51,25
B.06.04.07	Balkón	9,30
B.06.04 - CELKOVÁ PLOCHA		60,55
B.06.05		
B.06.05	Byt - interiér	43,68
B.06.05.06	Balkón	9,31
B.06.05 - CELKOVÁ PLOCHA		52,99
B.06.06		
B.06.06	Byt - interiér	27,88
B.06.06.05	Balkón	4,57
B.06.06 - CELKOVÁ PLOCHA		32,45
B.06.07		
B.06.07	Byt - interiér	39,61
B.06.07.05	Balkón	6,98
B.06.07 - CELKOVÁ PLOCHA		46,59
B.06.08		
B.06.08	Byt - interiér	39,09
B.06.08.05	Balkón	5,61
B.06.08 - CELKOVÁ PLOCHA		44,70
B.06.09		
B.06.09	Byt - interiér	47,53
B.06.09.05	Balkón	7,75
B.06.09 - CELKOVÁ PLOCHA		55,28
B.06.10		
B.06.10	Byt - interiér	40,40
B.06.10.05	Balkón	6,98
B.06.10 - CELKOVÁ PLOCHA		47,38
B.06.11		
B.06.11	Byt - interiér	58,37
B.06.11.08	Balkón	9,31
B.06.11 - CELKOVÁ PLOCHA		67,68
B.06.12		
B.06.12	Byt - interiér	28,00
B.06.12.05	Balkón	4,57
B.06.12 - CELKOVÁ PLOCHA		32,57
B.06.13		
B.06.13	Byt - interiér	49,24
B.06.13.05	Balkón	9,31

B.06.13 - CELKOVÁ PLOCHA		58,55
B.06.14		
B.06.14	Byt - interiér	49,24
B.06.14.05	Balkón	9,31
B.06.14 - CELKOVÁ PLOCHA		58,55
B.06.15		
B.06.15	Byt - interiér	28,00
B.06.15.05	Balkón	4,57
B.06.15 - CELKOVÁ PLOCHA		32,57
B.06.16		
B.06.16	Byt - interiér	58,32
B.06.16.08	Balkón	9,31
B.06.16 - CELKOVÁ PLOCHA		67,63
B.06.17		
B.06.17	Nebytový priestor - apartmán	59,99
B.06.17.08	Balkón	7,34
B.06.17 - CELKOVÁ PLOCHA		67,33

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 7.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
B.07.00.Ch		
B.07.00.02	Komunikácia	23,01
B.07.00.03	Komunikácia	26,45
B.07.00.06	Komunikácia	31,81
B.07.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		81,27
B.07.00.Sch		
B.07.00.01	Schodisko	13,79
B.07.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		13,79
B.07.00.V		
B.07.00.04	Výťah	2,89
B.07.00.05	Výťah	2,89
B.07.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
B.07.01		
B.07.01	Byt - interiér	59,99
B.07.01.08	Balkón	17,34
B.07.01 - CELKOVÁ PLOCHA		77,33
B.07.02		
B.07.02	Byt - interiér	59,74
B.07.02.08	Balkón	9,39
B.07.02 - CELKOVÁ PLOCHA		69,13
B.07.03		
B.07.03	Byt - interiér	27,88
B.07.03.05	Balkón	4,66
B.07.03 - CELKOVÁ PLOCHA		32,54
B.07.04		
B.07.04	Byt - interiér	51,25
B.07.04.07	Balkón	9,39
B.07.04 - CELKOVÁ PLOCHA		60,64
B.07.05		

B.07.05	Byt - interiér	43,68
B.07.05.06	Balkón	9,39
B.07.05 - CELKOVÁ PLOCHA		53,07
B.07.06		
B.07.06	Byt - interiér	27,88
B.07.06.05	Balkón	4,66
B.07.06 - CELKOVÁ PLOCHA		32,54
B.07.07		
B.07.07	Byt - interiér	39,61
B.07.07.05	Balkón	6,98
B.07.07 - CELKOVÁ PLOCHA		46,59
B.07.08		
B.07.08	Byt - interiér	39,09
B.07.08.05	Balkón	5,98
B.07.08 - CELKOVÁ PLOCHA		45,07
B.07.09		
B.07.09	Byt - interiér	47,53
B.07.09.05	Balkón	7,63
B.07.09 - CELKOVÁ PLOCHA		55,16
B.07.10		
B.07.10	Byt - interiér	40,40
B.07.10.05	Balkón	6,98
B.07.10 - CELKOVÁ PLOCHA		47,38
B.07.11		
B.07.11	Byt - interiér	58,37
B.07.11.08	Balkón	9,39
B.07.11 - CELKOVÁ PLOCHA		67,76
B.07.12		
B.07.12	Byt - interiér	28,00
B.07.12.05	Balkón	4,66
B.07.12 - CELKOVÁ PLOCHA		32,66
B.07.13		
B.07.13	Byt - interiér	49,24
B.07.13.05	Balkón	9,39
B.07.13 - CELKOVÁ PLOCHA		58,63
B.07.14		
B.07.14	Byt - interiér	49,24
B.07.14.05	Balkón	9,39
B.07.14 - CELKOVÁ PLOCHA		58,63
B.07.15		
B.07.15	Byt - interiér	28,00
B.07.15.05	Balkón	4,66
B.07.15 - CELKOVÁ PLOCHA		32,66
B.07.16		
B.07.16	Byt - interiér	58,44
B.07.16.08	Balkón	9,39
B.07.16 - CELKOVÁ PLOCHA		67,83
B.07.17		
B.07.17	Nebytový priestor - apartmán	59,99
B.07.17.08	Balkón	7,74

B.07.17 - CELKOVÁ PLOCHA 67,73

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 8.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>B.08.00.Ch</b>		
B.08.00.02	Komunikácia	22,77
B.08.00.03	Komunikácia	26,45
B.08.00.06	Komunikácia	31,81
B.08.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		81,03
<b>B.08.00.Sch</b>		
B.08.00.01	Schodisko	13,79
B.08.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		13,79
<b>B.08.00.V</b>		
B.08.00.04	Výťah	2,89
B.08.00.05	Výťah	2,89
B.08.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		5,78
<b>B.08.01</b>		
B.08.01	Byt - interiér	59,99
B.08.01.08	Balkón	19,39
B.08.01 - CELKOVÁ PLOCHA		79,38
<b>B.08.02</b>		
B.08.02	Byt - interiér	59,74
B.08.02.08	Balkón	9,31
B.08.02 - CELKOVÁ PLOCHA		69,05
<b>B.08.03</b>		
B.08.03	Byt - interiér	27,88
B.08.03.05	Balkón	4,57
B.08.03 - CELKOVÁ PLOCHA		32,45
<b>B.08.04</b>		
B.08.04	Byt - interiér	51,25
B.08.04.07	Balkón	9,30
B.08.04 - CELKOVÁ PLOCHA		60,55
<b>B.08.05</b>		
B.08.05	Byt - interiér	43,68
B.08.05.06	Balkón	9,31
B.08.05 - CELKOVÁ PLOCHA		52,99
<b>B.08.06</b>		
B.08.06	Byt - interiér	27,88
B.08.06.05	Balkón	4,57
B.08.06 - CELKOVÁ PLOCHA		32,45
<b>B.08.07</b>		
B.08.07	Byt - interiér	39,61
B.08.07.05	Balkón	6,98
B.08.07 - CELKOVÁ PLOCHA		46,59
<b>B.08.08</b>		
B.08.08	Byt - interiér	39,09
B.08.08.05	Balkón	5,61
B.08.08 - CELKOVÁ PLOCHA		44,70
<b>B.08.09</b>		



B.08.09	Byt - interiér	47,53
B.08.09.05	Balkón	7,75
B.08.09 - CELKOVÁ PLOCHA		55,28
B.08.10		
B.08.10	Byt - interiér	40,40
B.08.10.05	Balkón	6,98
B.08.10 - CELKOVÁ PLOCHA		47,38
B.08.11		
B.08.11	Byt - interiér	58,41
B.08.11.08	Balkón	9,31
B.08.11 - CELKOVÁ PLOCHA		67,72
B.08.12		
B.08.12	Byt - interiér	28,00
B.08.12.05	Balkón	4,57
B.08.12 - CELKOVÁ PLOCHA		32,57
B.08.13		
B.08.13	Byt - interiér	49,24
B.08.13.05	Balkón	9,31
B.08.13 - CELKOVÁ PLOCHA		58,55
B.08.14		
B.08.14	Byt - interiér	49,24
B.08.14.05	Balkón	9,31
B.08.14 - CELKOVÁ PLOCHA		58,55
B.08.15		
B.08.15	Byt - interiér	28,00
B.08.15.05	Balkón	4,57
B.08.15 - CELKOVÁ PLOCHA		32,57
B.08.16		
B.08.16	Byt - interiér	58,44
B.08.16.08	Balkón	9,31
B.08.16 - CELKOVÁ PLOCHA		67,75
B.08.17		
B.08.17	Nebytový priestor - apartmán	59,99
B.08.17.08	Balkón	7,34
B.08.17 - CELKOVÁ PLOCHA		67,33

POZNÁMKY  
NOTES

STATUS  
STATUS

DÁTUM, TITUL, MENO, PRIEZVISKO, PODPIS  
DATE, TITLE, FIRST NAME, LAST NAME, SIGNATURE

DÁTUM ULOŽENIA  
SAVE DATE

DÁTUM TLAČE  
PRINT DATE

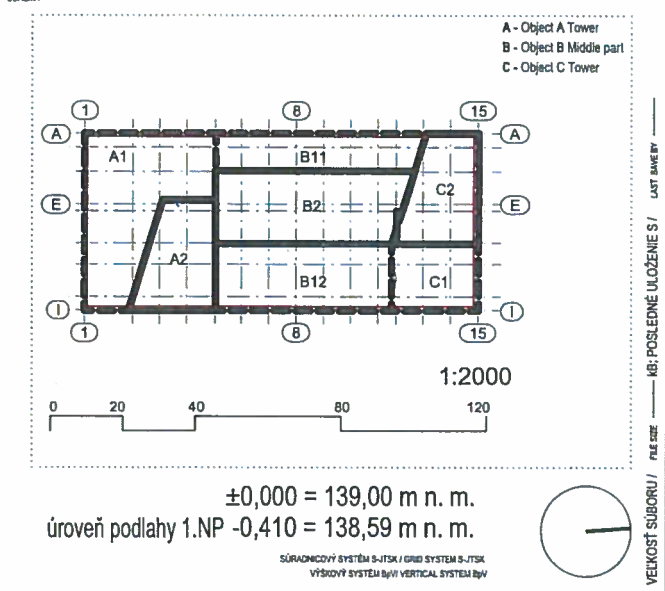
QR KÓD  
QR CODE

AUTORIZÁCIA  
STAMP



REVÍZIA REVISION	POPIS DESCRIPTION	DÁTUM DATE

SCHÉMA  
SCHEMA




PROJEKT  
PROJECT

**POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM RAČIANSKA**  
RAČIANSKA ULICA, KAT. ÚZEMIE NOVÉ MESTO, BRATISLAVA, SLOVENSKO

INVESTOR  
CLIENT

**GUTHAUS s.r.o**  
MÝTNA 48  
811 07 BRATISLAVA SLOVENSKO  
TELEFÓN (T):  
EMAIL (E):  
WEB (W):




AUTOR  
AUTHOR OF DESIGN

**AllesWirdGut Architektur ZT GmbH**  
Untere Donaustrasse 13-15 Ondrej Stehlik  
1020 WIEN RAKÚSKO Herwig Spiegl  
TELEFÓN (T):  
EMAIL (E):  
WEB (W):

TENTO DOKUMENT JE MAJETKOM SPOLOČNOSTI UVEDENEJ AKO INVESTOR A MÔŽE BYŤ POUŽÍVANÝ, KOPÍROVANÝ A VYDANÝ TRETEJ STRANE JEDINE NA ZÁKLADE ZMLUVY ALEBO PÍSMENNÉHO SOHLASU INVESTORA ALEBO MUSÍ BYŤ VRÁTENÝ NA INVESTORA.  
THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF CLIENT AND SHALL NOT BE USED, REPRODUCED OR DISCLOSED TO ANYONE WITHOUT THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF CLIENT OR HAVE TO BE RETURNED IMMEDIATELY TO CLIENT ABOVE.

GENERÁLNY / HLAVNÝ PROJEKTANT  
GENERAL DESIGNER

**PCK & Partners, s.r.o.**  
BC ONYX, Námestie sv. Egidia 97/42  
05801 POPRAD SLOVENSKO  
TELEFÓN (T): +421 907 607 727  
EMAIL (E): office@pck-partners.eu  
WEB (W): www.pck-partners.eu



PROJEKTANT / VYDAVATEĽ PROFESNEJ ČASŤI  
PLANNER

**PCK & Partners, s.r.o.**  
BC ONYX, Námestie sv. Egidia 97/42  
05801 POPRAD SLOVENSKO  
TELEFÓN (T): +421 907 607 727  
EMAIL (E): office@pck-partners.eu  
WEB (W): www.pck-partners.eu



VYPRACOVAL / DRAWN BY *J. Bukovina* PODPIS  
ING. JÁN BUKOVINA

KONTROLOVAL / CHECKED BY *J. Chlebovec* PODPIS  
ING. JÁN CHLEBOVEC

ZODP. PROJEKTANT / RESP. DESIGNER *J. Chlebovec* PODPIS  
ING. JÁN CHLEBOVEC

SCHVÁLIL / APPROVED BY *J. Bukovina* PODPIS  
ING. JÁN BUKOVINA

STUPEŇ STAGE	DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA	DSV
ČASŤ PART	DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ	E
OBCH. SÚBOR PACKAGE	STAVEBNÉ PÔDORYSY, REZY, SKLADBY, DETAILS, SPRÁVY	4001
OBJEKT (SÚBOR) BUILDING PART	POLYFUNKČNÝ OBJEKT	003
PROFESNÝ DIEL PROFESION	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIŠENIE (ASR)	100

NÁZOV DOKUMENTU  
DOCUMENT DESCRIPTION

**VÝKAZ PLÔCH PRIESTOROV DOM C**  
SO-03-C Bytový dom, SO-03-C1 Podzemná garáž

STAVBA  
BUILDING

Základná stavba

FORMÁT / ROZMERY  
FORMAT / DIMENSIONS

297 / 210

MIERKA  
SCALE

DÁTUM  
DATE

30.11.2021

SADA  
PRINT NO.

EL. NÁZOV DOKUMENTU  
ELECTRONIC DOCUMENT TITLE

RAC\_PCK\_SAC\_DSV\_E\_4001\_003\_100\_0000000\_00

ZDROJOVÝ SÚBOR  
SOURCE FILE

RAC\_PCK\_SAC\_DSV\_E\_4001\_003\_100\_0000000\_00

PROJEKT PROJECT	VYDAVATEĽ PUBLISHER	STUPEŇ STAGE	ČASŤ PART	OBCH. SÚB. PACKAGE	OBJEKT BUILDING	PROF. DIEL PROFESION	ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NUMBER	REVÍZIA REVISION
RAC	PCK	DSV	E	4001	003	100	0000000	00



**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 2.PP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C.-02.00.Ch		
C.-02.00.02	Komunikácia	21,24
C.-02.00.05	Komunikácia	11,47
C.-02.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		32,71
C.-02.00.Sch		
C.-02.00.01	Schodisko	10,27
C.-02.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		10,27
C.-02.00.V		
C.-02.00.03	Výťah	5,56
C.-02.00.04	Výťah	5,17
C.-02.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.S.-02.00		
C.S.-02.00.01	Komunikácia	7,85
C.S.-02.00.01.01	Kobka	1,99
C.S.-02.00.01.02	Kobka	1,98
C.S.-02.00.01.03	Kobka	2,04
C.S.-02.00.01.04	Kobka	2,83
C.S.-02.00.01.05	Kobka	1,93
C.S.-02.00.01.06	Kobka	1,93
C.S.-02.00.01.07	Kobka	1,96
C.S.-02.00.01.08	Kobka	1,88
C.S.-02.00.01.09	Kobka	1,91
C.S.-02.00.01.10	Kobka	3,90
C.S.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		30,20
C.S.-02.01		
C.S.-02.01.01	Komunikácia	8,47
C.S.-02.01.02	Kobka	2,06
C.S.-02.01.03	Kobka	2,51
C.S.-02.01.04	Kobka	2,51
C.S.-02.01.05	Kobka	2,51
C.S.-02.01.06	Kobka	6,71
C.S.-02.01.07	Kobka	2,47
C.S.-02.01.08	Kobka	2,47
C.S.-02.01.09	Kobka	2,47
C.S.-02.01 - CELKOVÁ PLOCHA		32,18
C.S.-02.02		
C.S.-02.02.01	Komunikácia	2,74

C.S.-02.02.02	Kobka	5,92
C.S.-02.02.03	Kobka	4,56
C.S.-02.02 - CELKOVÁ PLOCHA		13,22
C.S.-02.03		
C.S.-02.03.01	Kobka	4,65
C.S.-02.03 - CELKOVÁ PLOCHA		4,65
C.T.-02.00		
C.T.-02.00.03	Tech. m. Energetika + ATS	58,62
C.T.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		58,62
G.-02.00		
G.-02.00.01c	Garáž C	708,29
G.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		708,29
S.-02.00		
S.-02.00.07	Kobka	4,19
S.-02.00.08	Kobka	3,69
S.-02.00.09	Kobka	4,10
S.-02.00.10	Kobka	4,10
S.-02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		16,08

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 1.PP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C.-01.00.Ch		
C.-01.00.02	Komunikácia	20,98
C.-01.00.05	Komunikácia	16,06
C.-01.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		37,04
C.-01.00.Sch		
C.-01.00.01	Schodisko	15,01
C.-01.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		15,01
C.-01.00.V		
C.-01.00.03	Výťah	5,56
C.-01.00.04	Výťah	5,17
C.-01.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.S.-01.00		
C.S.-01.00.01	Komunikácia	8,52
C.S.-01.00.01.01	Kobka	2,93
C.S.-01.00.01.02	Kobka	2,67
C.S.-01.00.01.03	Kobka	1,88
C.S.-01.00.01.04	Kobka	3,73
C.S.-01.00.01.06	Kobka	1,92
C.S.-01.00.01.07	Kobka	1,92
C.S.-01.00.01.08	Kobka	2,02
C.S.-01.00.01.09	Kobka	1,99

C.S.-01.00.01.10	Kobka	2,02
C.S.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		29,60
C.S.-01.01		
C.S.-01.01.01	Sklad	11,89
C.S.-01.01.02	Sklad	17,16
C.S.-01.01 - CELKOVÁ PLOCHA		29,05
C.T.-01.00		
C.T.-01.00.01	Tech. m. Eléktro	24,74
C.T.-01.00.03	Tech. m. Elektro - UPS, PO	16,32
C.T.-01.00.05	Tech. miestnosť VZT	32,91
C.T.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		73,97
G.-01.00		
G.-01.00.01c	Garáž C	711,77
G.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		711,77
S.-01.00		
S.-01.00.04	Kobka	3,67
S.-01.00.05	Kobka	4,36
S.-01.00.06	Kobka	4,93
S.-01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		12,96

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 1.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C.01.00.Ch		
C.01.00.04	Komunikácia	27,41
C.01.00.07	Komunikácia	8,04
C.01.00.08	Foyer/Recepcia	117,53
C.01.00.09	Zázemie	2,62
C.01.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		155,60
C.01.00.Sch		
C.01.00.01	Schodisko	6,60
C.01.00.02	Schodisko	17,62
C.01.00.03	Schodisko	18,02
C.01.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		42,24
C.01.00.V		
C.01.00.05	Výťah	5,17
C.01.00.06	Výťah	5,56
C.01.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.01.01		
C.01.01	Byt - interiér	48,60
C.01.01.08	Terasa	30,65
C.01.01 - CELKOVÁ PLOCHA		79,25
C.01.02		
C.01.02	Byt - interiér	48,09
C.01.02.06	Terasa	30,57
C.01.02 - CELKOVÁ PLOCHA		78,66

<b>C.01.03</b>		
C.01.03	Byt - interiér	53,68
C.01.03.07	Terasa	30,11
C.01.03 - CELKOVÁ PLOCHA		83,79
<b>C.S.01.00</b>		
C.S.01.01	Komunikácia	20,24
C.S.01.01.01	Kobka	1,90
C.S.01.01.02	Kobka	1,93
C.S.01.01.03	Kobka	1,92
C.S.01.01.04	Kobka	1,92
C.S.01.01.05	Kobka	1,92
C.S.01.01.06	Kobka	2,94
C.S.01.01.07	Kobka	1,92
C.S.01.01.08	Kobka	1,97
C.S.01.01.09	Kobka	1,94
C.S.01.01.10	Kobka	2,08
C.S.01.01.11	Kobka	1,95
C.S.01.01.12	Kobka	1,97
C.S.01.01.13	Kobka	2,68
C.S.01.01.14	Kobka	3,48
C.S.01.02	Komunikácia	5,84
C.S.01.02.01	Kobka	2,07
C.S.01.02.02	Kobka	2,07
C.S.01.02.03	Kobka	2,07
C.S.01.02.04	Kobka	4,97
C.S.01.02.06	Kobka	1,99
C.S.01.02.07	Kobka	1,99
C.S.01.02.08	Kobka	1,92
C.S.01.02.09	Kobka	1,60
C.S.01.02.10	Kobka	2,07
C.S.01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		77,35
<b>C.T.01.00</b>		
C.T.01.00.11	Technická miestnosť	19,07
C.T.01.01	Technická m. diesel	22,56
C.T.01.00 - CELKOVÁ PLOCHA		41,63

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 2.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.02.00.Ch</b>		
C.02.00.03	Komunikácia	23,44
C.02.00.06	Komunikácia	6,27
C.02.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,71
<b>C.02.00.Sch</b>		
C.02.00.01	Schodisko	11,36
C.02.00.02	Schodisko	10,81
C.02.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.02.00.V</b>		
C.02.00.04	Výťah	5,17

C.02.00.05	Výťah	5,56
C.02.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.02.04		
C.02.04	Byt - interiér	48,77
C.02.04.07	Balkón	9,35
C.02.04 - CELKOVÁ PLOCHA		58,12
C.02.05		
C.02.05	Byt - interiér	57,38
C.02.05.08	Balkón	8,40
C.02.05 - CELKOVÁ PLOCHA		65,78
C.R.02.06		
C.R.02.06	Prenajímateľný priestor	118,42
C.R.02.06.02	Balkón	39,82
C.R.02.06 - CELKOVÁ PLOCHA		158,24
C.S.02.00		
C.S.02.00.01	Komunikácia	20,08
C.S.02.00.01.01	Kobka	1,90
C.S.02.00.01.02	Kobka	1,93
C.S.02.00.01.03	Kobka	1,92
C.S.02.00.01.04	Kobka	1,92
C.S.02.00.01.05	Kobka	1,92
C.S.02.00.01.06	Kobka	2,94
C.S.02.00.01.07	Kobka	1,92
C.S.02.00.01.08	Kobka	1,97
C.S.02.00.01.09	Kobka	2,00
C.S.02.00.01.10	Kobka	2,08
C.S.02.00.01.11	Kobka	1,95
C.S.02.00.01.12	Kobka	1,97
C.S.02.00.01.13	Kobka	2,68
C.S.02.00.01.14	Kobka	3,65
C.S.02.00.02	Komunikácia	9,13
C.S.02.00.02.01	Kobka	2,47
C.S.02.00.02.02	Kobka	2,08
C.S.02.00.02.03	Kobka	1,90
C.S.02.00.02.04	Kobka	1,98
C.S.02.00.02.05	Kobka	1,54
C.S.02.00.02.06	Kobka	1,99
C.S.02.00.02.07	Kobka	1,99
C.S.02.00.02.08	Kobka	1,92
C.S.02.00.02.09	Kobka	1,60
C.S.02.00 - CELKOVÁ PLOCHA		77,43



C.S.02.01		
C.S.02.01.01	Kobka	5,99
C.S.02.01 - CELKOVÁ PLOCHA		5,99

### LEGENDA MIESTNOSTÍ - 3.NP

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C.03.00.Ch		
C.03.00.03	Komunikácia	23,44
C.03.00.06	Komunikácia	6,27
C.03.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,71
C.03.00.Sch		
C.03.00.01	Schodisko	11,36
C.03.00.02	Schodisko	10,81
C.03.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
C.03.00.V		
C.03.00.04	Výťah	5,17
C.03.00.05	Výťah	5,56
C.03.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.03.01		
C.03.01	Byt - interiér	84,10
C.03.01.10	Balkón	24,01
C.03.01 - CELKOVÁ PLOCHA		108,11
C.03.04		
C.03.04	Byt - interiér	48,77
C.03.04.07	Balkón	9,35
C.03.04 - CELKOVÁ PLOCHA		58,12
C.03.05		
C.03.05	Byt - interiér	57,52
C.03.05.08	Balkón	7,93
C.03.05 - CELKOVÁ PLOCHA		65,45
C.R.03.06		
C.R.03.06	Prenajímateľný priestor (Psychológ)	173,52
C.R.03.06.14	Balkón	61,12
C.R.03.06 - CELKOVÁ PLOCHA		234,64
C.S.03.00		
C.S.03.00.01	Komunikácia	6,07
C.S.03.00.01.01	Kobka	2,67
C.S.03.00.01.02	Kobka	2,00
C.S.03.00.01.03	Kobka	2,00
C.S.03.00.01.04	Kobka	1,88
C.S.03.00.01.05	Kobka	1,88
C.S.03.00.02	Komunikácia	13,70
C.S.03.00.02.01	Kobka	2,25
C.S.03.00.02.02	Kobka	2,23

C.S.03.00.02.03	Kobka	2,23
C.S.03.00.02.04	Kobka	2,93
C.S.03.00.02.05	Kobka	1,98
C.S.03.00.02.06	Kobka	1,99
C.S.03.00.02.07	Kobka	1,74
C.S.03.00.02.08	Kobka	1,96
C.S.03.00.02.09	Kobka	1,94
C.S.03.00 - CELKOVÁ PLOCHA		49,45

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 4.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.04.00.Ch</b>		
C.04.00.03	Komunikácia	21,61
C.04.00.06	Komunikácia	8,09
C.04.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,70
<b>C.04.00.Sch</b>		
C.04.00.01	Schodisko	11,36
C.04.00.02	Schodisko	10,81
C.04.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.04.00.V</b>		
C.04.00.04	Výťah	5,17
C.04.00.05	Výťah	5,56
C.04.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.04.01</b>		
C.04.01	Byt - interiér	85,11
C.04.01.10	Balkón	24,17
C.04.01 - CELKOVÁ PLOCHA		109,28
<b>C.04.02</b>		
C.04.02	Byt - interiér	88,92
C.04.02.10	Balkón	30,04
C.04.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,96
<b>C.04.03</b>		
C.04.03	Byt - interiér	89,22
C.04.03.09	Balkón	31,35
C.04.03 - CELKOVÁ PLOCHA		120,57
<b>C.04.04</b>		
C.04.04	Byt - interiér	48,77
C.04.04.07	Balkón	9,35
C.04.04 - CELKOVÁ PLOCHA		58,12
<b>C.04.05</b>		
C.04.05	Byt - interiér	57,38
C.04.05.08	Balkón	8,40
C.04.05 - CELKOVÁ PLOCHA		65,78
<b>C.S.04.00</b>		
C.S.04.00.01	Komunikácia	6,07

C.S.04.00.01.01	Kobka	3,82
C.S.04.00.01.03	Kobka	2,00
C.S.04.00.01.04	Kobka	2,00
C.S.04.00.01.05	Kobka	2,67
C.S.04.00.02	Komunikácia	13,70
C.S.04.00.02.01	Kobka	2,25
C.S.04.00.02.02	Kobka	2,23
C.S.04.00.02.03	Kobka	2,23
C.S.04.00.02.04	Kobka	2,93
C.S.04.00.02.05	Kobka	1,98
C.S.04.00.02.06	Kobka	1,99
C.S.04.00.02.07	Kobka	1,74
C.S.04.00.02.08	Kobka	1,96
C.S.04.00.02.09	Kobka	1,94
C.S.04.00 - CELKOVÁ PLOCHA		49,51

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 5.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C.05.00.Ch		
C.05.00.03	Komunikácia	21,61
C.05.00.06	Komunikácia	8,09
C.05.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,70
C.05.00.Sch		
C.05.00.01	Schodisko	11,36
C.05.00.02	Schodisko	10,81
C.05.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
C.05.00.V		
C.05.00.04	Výťah	5,17
C.05.00.05	Výťah	5,56
C.05.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.05.01		
C.05.01	Byt - interiér	85,27
C.05.01.10	Balkón	24,02
C.05.01 - CELKOVÁ PLOCHA		109,29
C.05.02		
C.05.02	Byt - interiér	88,92
C.05.02.10	Balkón	29,70
C.05.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,62
C.05.03		
C.05.03	Byt - interiér	89,22
C.05.03.09	Balkón	31,50
C.05.03 - CELKOVÁ PLOCHA		120,72
C.05.04		
C.05.04	Byt - interiér	48,77

C.05.04.07	Balkón	9,35
C.05.04 - CELKOVÁ PLOCHA		58,12
C.05.05		
C.05.05	Byt - interiér	57,52
C.05.05.08	Balkón	7,93
C.05.05 - CELKOVÁ PLOCHA		65,45
C.S.05.00		
C.S.05.00.01	Komunikácia	6,07
C.S.05.00.01.01	Kobka	1,88
C.S.05.00.01.02	Kobka	1,88
C.S.05.00.01.03	Kobka	2,00
C.S.05.00.01.04	Kobka	2,00
C.S.05.00.01.05	Kobka	2,67
C.S.05.00.02	Komunikácia	13,70
C.S.05.00.02.01	Kobka	2,25
C.S.05.00.02.02	Kobka	2,23
C.S.05.00.02.03	Kobka	2,23
C.S.05.00.02.04	Kobka	2,93
C.S.05.00.02.05	Kobka	1,98
C.S.05.00.02.06	Kobka	1,99
C.S.05.00.02.07	Kobka	1,74
C.S.05.00.02.08	Kobka	1,96
C.S.05.00.02.09	Kobka	1,94
C.S.05.00 - CELKOVÁ PLOCHA		49,45

### LEGENDA MIESTNOSTÍ - 6.NP

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C.06.00.Ch		
C.06.00.03	Komunikácia	21,61
C.06.00.06	Komunikácia	8,09
C.06.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,70
C.06.00.Sch		
C.06.00.01	Schodisko	11,36
C.06.00.02	Schodisko	10,81
C.06.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
C.06.00.V		
C.06.00.04	Výťah	5,17
C.06.00.05	Výťah	5,56
C.06.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.06.01		
C.06.01	Byt - interiér	85,27
C.06.01.10	Balkón	24,17
C.06.01 - CELKOVÁ PLOCHA		109,44

<b>C.06.02</b>		
C.06.02	Byt - interiér	88,92
C.06.02.10	Balkón	30,05
C.06.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,97
<b>C.06.03</b>		
C.06.03	Byt - interiér	89,22
C.06.03.09	Balkón	31,35
C.06.03 - CELKOVÁ PLOCHA		120,57
<b>C.06.04</b>		
C.06.04	Byt - interiér	48,77
C.06.04.07	Balkón	9,35
C.06.04 - CELKOVÁ PLOCHA		58,12
<b>C.06.05</b>		
C.06.05	Byt - interiér	57,38
C.06.05.08	Balkón	8,40
C.06.05 - CELKOVÁ PLOCHA		65,78
<b>C.S.06.00</b>		
C.S.06.01	Komunikácia	6,07
C.S.06.01.01	Kobka	1,88
C.S.06.01.02	Kobka	1,88
C.S.06.01.03	Kobka	2,00
C.S.06.01.04	Kobka	2,00
C.S.06.01.05	Kobka	2,67
C.S.06.02	Komunikácia	13,70
C.S.06.02.01	Kobka	2,25
C.S.06.02.02	Kobka	2,23
C.S.06.02.03	Kobka	2,23
C.S.06.02.04	Kobka	2,93
C.S.06.02.05	Kobka	1,98
C.S.06.02.06	Kobka	1,99
C.S.06.02.07	Kobka	1,74
C.S.06.02.08	Kobka	1,96
C.S.06.02.09	Kobka	1,94
C.S.06.00 - CELKOVÁ PLOCHA		49,45

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 7.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.07.00.Ch</b>		
C.07.00.03	Komunikácia	21,61
C.07.00.06	Komunikácia	8,09
C.07.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,70
<b>C.07.00.Sch</b>		
C.07.00.01	Schodisko	11,36
C.07.00.02	Schodisko	10,81
C.07.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.07.00.V</b>		
C.07.00.04	Výťah	5,17
C.07.00.05	Výťah	5,56
C.07.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73

C.07.01		
C.07.01	Byt - interiér	85,27
C.07.01.10	Balkón	24,02
C.07.01 - CELKOVÁ PLOCHA		109,29
C.07.02		
C.07.02	Byt - interiér	88,92
C.07.02.10	Balkón	29,70
C.07.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,62
C.07.03		
C.07.03	Byt - interiér	89,22
C.07.03.09	Balkón	31,50
C.07.03 - CELKOVÁ PLOCHA		120,72
C.07.04		
C.07.04	Byt - interiér	48,77
C.07.04.07	Balkón	9,35
C.07.04 - CELKOVÁ PLOCHA		58,12
C.07.05		
C.07.05	Byt - interiér	57,52
C.07.05.08	Balkón	7,93
C.07.05 - CELKOVÁ PLOCHA		65,45
C.S.07.00		
C.S.07.00.01	Komunikácia	6,07
C.S.07.00.01.01	Kobka	1,88
C.S.07.00.01.02	Kobka	1,88
C.S.07.00.01.03	Kobka	2,00
C.S.07.00.01.04	Kobka	2,00
C.S.07.00.01.05	Kobka	2,67
C.S.07.00.02	Komunikácia	13,70
C.S.07.00.02.01	Kobka	2,25
C.S.07.00.02.02	Kobka	2,23
C.S.07.00.02.03	Kobka	2,23
C.S.07.00.02.04	Kobka	2,93
C.S.07.00.02.05	Kobka	1,98
C.S.07.00.02.06	Kobka	1,99
C.S.07.00.02.07	Kobka	1,74
C.S.07.00.02.08	Kobka	1,96
C.S.07.00.02.09	Kobka	1,94
C.S.07.00 - CELKOVÁ PLOCHA		49,45

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 8.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C.08.00.Ch		
C.08.00.03	Komunikácia	21,61

C.08.00.06	Komunikácia	8,09
C.08.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,70
C.08.00.Sch		
C.08.00.01	Schodisko	11,41
C.08.00.02	Schodisko	10,81
C.08.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,22
C.08.00.V		
C.08.00.04	Výťah	5,17
C.08.00.05	Výťah	5,56
C.08.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.08.01		
C.08.01	Byt - interiér	85,00
C.08.01.10	Balkón	24,17
C.08.01 - CELKOVÁ PLOCHA		109,17
C.08.02		
C.08.02	Byt - interiér	88,92
C.08.02.10	Balkón	30,04
C.08.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,96
C.08.03		
C.08.03	Byt - interiér	89,14
C.08.03.09	Balkón	31,35
C.08.03 - CELKOVÁ PLOCHA		120,49
C.08.04		
C.08.04	Byt - interiér	48,77
C.08.04.07	Balkón	9,35
C.08.04 - CELKOVÁ PLOCHA		58,12
C.08.05		
C.08.05	Byt - interiér	56,98
C.08.05.08	Balkón	8,40
C.08.05 - CELKOVÁ PLOCHA		65,38
C.S.08.00		
C.S.08.00.01	Komunikácia	5,77
C.S.08.00.01.01	Kobka	1,88
C.S.08.00.01.02	Kobka	1,88
C.S.08.00.01.03	Kobka	2,00
C.S.08.00.01.04	Kobka	2,00
C.S.08.00.01.05	Kobka	2,67
C.S.08.00.02	Komunikácia	13,70
C.S.08.00.02.01	Kobka	2,25
C.S.08.00.02.02	Kobka	2,23
C.S.08.00.02.03	Kobka	2,23
C.S.08.00.02.04	Kobka	2,93
C.S.08.00.02.05	Kobka	1,98
C.S.08.00.02.06	Kobka	1,99
C.S.08.00.02.07	Kobka	1,74

C.S.08.00.02. 08	Kobka	1,96
C.S.08.00.02. 09	Kobka	1,94
C.S.08.00 - CELKOVÁ PLOCHA		49,15

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 9.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.09.00.Ch</b>		
C.09.00.03	Komunikácia	21,25
C.09.00.06	Komunikácia	8,09
C.09.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,34
<b>C.09.00.Sch</b>		
C.09.00.01	Schodisko	11,36
C.09.00.02	Schodisko	10,81
C.09.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.09.00.V</b>		
C.09.00.04	Výťah	5,17
C.09.00.05	Výťah	5,56
C.09.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.09.01</b>		
C.09.01	Byt - interiér	57,08
C.09.01.06	Balkón	21,07
C.09.01 - CELKOVÁ PLOCHA		78,15
<b>C.09.02</b>		
C.09.02	Byt - interiér	88,87
C.09.02.10	Balkón	29,70
C.09.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,57
<b>C.09.03</b>		
C.09.03	Byt - interiér	87,07
C.09.03.09	Balkón	31,50
C.09.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,57
<b>C.09.04</b>		
C.09.04	Byt - interiér	103,56
C.09.04.11	Balkón	19,89
C.09.04.12	Terasa	39,85
C.09.04 - CELKOVÁ PLOCHA		163,30
<b>C.09.05</b>		
C.09.05	Byt - interiér	44,91
C.09.05.05	Terasa	29,72
C.09.05 - CELKOVÁ PLOCHA		74,63
<b>C.09.06</b>		
C.09.06	Byt - interiér	32,87
C.09.06.06	Terasa	12,83
C.09.06.07	Balkón	3,58
C.09.06 - CELKOVÁ PLOCHA		49,28

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 10.NP**



OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.10.00.Ch</b>		
C.10.00.03	Komunikácia	21,25
C.10.00.06	Komunikácia	8,09
C.10.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,34
<b>C.10.00.Sch</b>		
C.10.00.01	Schodisko	11,36
C.10.00.02	Schodisko	10,81
C.10.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.10.00.V</b>		
C.10.00.04	Výťah	5,17
C.10.00.05	Výťah	5,56
C.10.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.10.01</b>		
C.10.01	Byt - interiér	57,08
C.10.01.06	Balkón	21,02
C.10.01 - CELKOVÁ PLOCHA		78,10
<b>C.10.02</b>		
C.10.02	Byt - interiér	88,87
C.10.02.10	Balkón	30,04
C.10.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,91
<b>C.10.03</b>		
C.10.03	Byt - interiér	87,35
C.10.03.09	Balkón	31,42
C.10.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,77
<b>C.10.04</b>		
C.10.04	Byt - interiér	101,95
C.10.04.12	Balkón	37,20
C.10.04 - CELKOVÁ PLOCHA		139,15
<b>C.10.05</b>		
C.10.05	Byt - interiér	44,91
C.10.05.05	Balkón	10,72
C.10.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,63
<b>C.10.06</b>		
C.10.06	Byt - interiér	32,99
C.10.06.06	Balkón	6,98
C.10.06 - CELKOVÁ PLOCHA		39,97

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 11.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.11.00.Ch</b>		
C.11.00.03	Komunikácia	21,25
C.11.00.06	Komunikácia	8,09
C.11.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,34
<b>C.11.00.Sch</b>		
C.11.00.01	Schodisko	11,36
C.11.00.02	Schodisko	10,81
C.11.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17

<b>C.11.00.V</b>		
C.11.00.04	Výťah	5,17
C.11.00.05	Výťah	5,56
C.11.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.11.01</b>		
C.11.01	Byt - interiér	57,08
C.11.01.06	Balkón	21,07
C.11.01 - CELKOVÁ PLOCHA		78,15
<b>C.11.02</b>		
C.11.02	Byt - interiér	88,87
C.11.02.10	Balkón	29,70
C.11.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,57
<b>C.11.03</b>		
C.11.03	Byt - interiér	87,35
C.11.03.09	Balkón	31,50
C.11.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,85
<b>C.11.04</b>		
C.11.04	Byt - interiér	103,24
C.11.04.11	Balkón	36,80
C.11.04 - CELKOVÁ PLOCHA		140,04
<b>C.11.05</b>		
C.11.05	Byt - interiér	44,91
C.11.05.05	Balkón	10,35
C.11.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,26
<b>C.11.06</b>		
C.11.06	Byt - interiér	32,99
C.11.06.06	Balkón	6,98
C.11.06 - CELKOVÁ PLOCHA		39,97

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 12.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.12.00.Ch</b>		
C.12.00.03	Komunikácia	21,25
C.12.00.06	Komunikácia	8,09
C.12.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,34
<b>C.12.00.Sch</b>		
C.12.00.01	Schodisko	11,36
C.12.00.02	Schodisko	10,81
C.12.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.12.00.V</b>		
C.12.00.04	Výťah	5,17
C.12.00.05	Výťah	5,56
C.12.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.12.01</b>		
C.12.01	Byt - interiér	57,08
C.12.01.06	Balkón	21,02
C.12.01 - CELKOVÁ PLOCHA		78,10
<b>C.12.02</b>		
C.12.02	Byt - interiér	88,54

C.12.02.10	Balkón	30,04
C.12.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,58
C.12.03		
C.12.03	Byt - interiér	87,35
C.12.03.09	Balkón	31,35
C.12.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,70
C.12.04		
C.12.04	Byt - interiér	103,56
C.12.04.11	Balkón	37,20
C.12.04 - CELKOVÁ PLOCHA		140,76
C.12.05		
C.12.05	Byt - interiér	44,91
C.12.05.05	Balkón	10,72
C.12.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,63
C.12.06		
C.12.06	Byt - interiér	32,99
C.12.06.06	Balkón	6,98
C.12.06 - CELKOVÁ PLOCHA		39,97

### LEGENDA MIESTNOSTÍ - 13.NP

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C.13.00.Ch		
C.13.00.03	Komunikácia	21,25
C.13.00.06	Komunikácia	8,09
C.13.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,34
C.13.00.Sch		
C.13.00.01	Schodisko	11,36
C.13.00.02	Schodisko	10,81
C.13.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
C.13.00.V		
C.13.00.04	Výťah	5,17
C.13.00.05	Výťah	5,56
C.13.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.13.01		
C.13.01	Byt - interiér	57,06
C.13.01.06	Balkón	21,07
C.13.01 - CELKOVÁ PLOCHA		78,13
C.13.02		
C.13.02	Byt - interiér	88,87
C.13.02.10	Balkón	29,70
C.13.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,57
C.13.03		
C.13.03	Byt - interiér	87,35
C.13.03.09	Balkón	31,50
C.13.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,85
C.13.04		
C.13.04	Byt - interiér	103,56
C.13.04.11	Balkón	36,80
C.13.04 - CELKOVÁ PLOCHA		140,36

<b>C.13.05</b>		
C.13.05	Byt - interiér	44,91
C.13.05.05	Balkón	10,35
C.13.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,26
<b>C.13.06</b>		
C.13.06	Byt - interiér	32,99
C.13.06.06	Balkón	6,98
C.13.06 - CELKOVÁ PLOCHA		39,97

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 14.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.14.00.Ch</b>		
C.14.00.03	Komunikácia	21,25
C.14.00.06	Komunikácia	8,09
C.14.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,34
<b>C.14.00.Sch</b>		
C.14.00.01	Schodisko	11,36
C.14.00.02	Schodisko	10,81
C.14.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.14.00.V</b>		
C.14.00.04	Výťah	5,17
C.14.00.05	Výťah	5,56
C.14.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.14.01</b>		
C.14.01	Byt - interiér	57,08
C.14.01.06	Balkón	21,02
C.14.01 - CELKOVÁ PLOCHA		78,10
<b>C.14.02</b>		
C.14.02	Byt - interiér	88,87
C.14.02.10	Balkón	30,04
C.14.02 - CELKOVÁ PLOCHA		118,91
<b>C.14.03</b>		
C.14.03	Byt - interiér	87,35
C.14.03.09	Balkón	31,35
C.14.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,70
<b>C.14.04</b>		
C.14.04	Byt - interiér	103,56
C.14.04.11	Balkón	37,20
C.14.04 - CELKOVÁ PLOCHA		140,76
<b>C.14.05</b>		
C.14.05	Byt - interiér	44,91
C.14.05.05	Balkón	10,72
C.14.05 - CELKOVÁ PLOCHA		55,63
<b>C.14.06</b>		
C.14.06	Byt - interiér	32,99
C.14.06.06	Balkón	6,98
C.14.06 - CELKOVÁ PLOCHA		39,97

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 15.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.15.00.Ch</b>		
C.15.00.03	Komunikácia	21,36
C.15.00.06	Komunikácia	10,15
C.15.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		31,51
<b>C.15.00.Sch</b>		
C.15.00.01	Schodisko	11,36
C.15.00.02	Schodisko	10,81
C.15.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.15.00.V</b>		
C.15.00.04	Výťah	5,17
C.15.00.05	Výťah	5,56
C.15.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.15.01</b>		
C.15.01	Byt - interiér	72,44
C.15.01.09	Balkón	24,44
C.15.01 - CELKOVÁ PLOCHA		96,88
<b>C.15.02</b>		
C.15.02	Byt - interiér	83,14
C.15.02.09	Balkón	29,70
C.15.02 - CELKOVÁ PLOCHA		112,84
<b>C.15.03</b>		
C.15.03	Byt - interiér	87,36
C.15.03.09	Balkón	31,50
C.15.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,86
<b>C.15.04</b>		
C.15.04	Byt - interiér	103,55
C.15.04.11	Balkón	37,80
C.15.04 - CELKOVÁ PLOCHA		141,35
<b>C.15.05</b>		
C.15.05	Byt - interiér	67,17
C.15.05.09	Balkón	13,14
C.15.05 - CELKOVÁ PLOCHA		80,31

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 16.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.16.00.Ch</b>		
C.16.00.03	Komunikácia	21,36
C.16.00.06	Komunikácia	10,15
C.16.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		31,51
<b>C.16.00.Sch</b>		
C.16.00.01	Schodisko	11,36
C.16.00.02	Schodisko	10,81
C.16.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.16.00.V</b>		
C.16.00.04	Výťah	5,17
C.16.00.05	Výťah	5,56

C.16.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.16.01</b>		
C.16.01	Byt - interiér	72,44
C.16.01.09	Balkón	24,76
C.16.01 - CELKOVÁ PLOCHA		97,20
<b>C.16.02</b>		
C.16.02	Byt - interiér	83,22
C.16.02.09	Balkón	30,04
C.16.02 - CELKOVÁ PLOCHA		113,26
<b>C.16.03</b>		
C.16.03	Byt - interiér	87,36
C.16.03.09	Balkón	31,35
C.16.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,71
<b>C.16.04</b>		
C.16.04	Byt - interiér	103,55
C.16.04.11	Balkón	38,57
C.16.04 - CELKOVÁ PLOCHA		142,12
<b>C.16.05</b>		
C.16.05	Byt - interiér	67,17
C.16.05.09	Balkón	12,67
C.16.05 - CELKOVÁ PLOCHA		79,84

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 17.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.17.00.Ch</b>		
C.17.00.03	Komunikácia	21,36
C.17.00.06	Komunikácia	10,15
C.17.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		31,51
<b>C.17.00.Sch</b>		
C.17.00.01	Schodisko	11,36
C.17.00.02	Schodisko	10,81
C.17.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.17.00.V</b>		
C.17.00.04	Výťah	5,17
C.17.00.05	Výťah	5,56
C.17.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.17.01</b>		
C.17.01	Byt - interiér	72,44
C.17.01.09	Balkón	24,44
C.17.01 - CELKOVÁ PLOCHA		96,88
<b>C.17.02</b>		
C.17.02	Byt - interiér	83,22
C.17.02.09	Balkón	29,70
C.17.02 - CELKOVÁ PLOCHA		112,92
<b>C.17.03</b>		
C.17.03	Byt - interiér	87,36
C.17.03.09	Balkón	31,50
C.17.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,86
<b>C.17.04</b>		

C.17.04	Byt - interiér	103,55
C.17.04.11	Balkón	37,80
C.17.04 - CELKOVÁ PLOCHA		141,35
<b>C.17.05</b>		
C.17.05	Byt - interiér	67,17
C.17.05.09	Balkón	13,14
C.17.05 - CELKOVÁ PLOCHA		80,31

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 18.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.18.00.Ch</b>		
C.18.00.03	Komunikácia	21,36
C.18.00.06	Komunikácia	10,15
C.18.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		31,51
<b>C.18.00.Sch</b>		
C.18.00.01	Schodisko	11,36
C.18.00.02	Schodisko	10,81
C.18.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
<b>C.18.00.V</b>		
C.18.00.04	Výťah	5,17
C.18.00.05	Výťah	5,56
C.18.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
<b>C.18.01</b>		
C.18.01	Byt - interiér	72,57
C.18.01.09	Balkón	24,76
C.18.01 - CELKOVÁ PLOCHA		97,33
<b>C.18.02</b>		
C.18.02	Byt - interiér	83,14
C.18.02.09	Balkón	30,04
C.18.02 - CELKOVÁ PLOCHA		113,18
<b>C.18.03</b>		
C.18.03	Byt - interiér	87,36
C.18.03.09	Balkón	31,35
C.18.03 - CELKOVÁ PLOCHA		118,71
<b>C.18.04</b>		
C.18.04	Byt - interiér	103,55
C.18.04.11	Balkón	38,57
C.18.04 - CELKOVÁ PLOCHA		142,12
<b>C.18.05</b>		
C.18.05	Byt - interiér	67,17
C.18.05.09	Balkón	12,67
C.18.05 - CELKOVÁ PLOCHA		79,84

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 19.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
<b>C.19.00.Ch</b>		
C.19.00.03	Komunikácia	20,99

C.19.00.06	Komunikácia	8,09
C.19.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		29,08
C.19.00.Sch		
C.19.00.01	Schodisko	11,36
C.19.00.02	Schodisko	10,81
C.19.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		22,17
C.19.00.V		
C.19.00.04	Výťah	5,17
C.19.00.05	Výťah	5,56
C.19.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73
C.19.01		
C.19.01	Byt - interiér	122,47
C.19.01.14	Balkón	45,97
C.19.01 - CELKOVÁ PLOCHA		168,44
C.19.02		
C.19.02	Byt - interiér	88,83
C.19.02.10	Balkón	37,80
C.19.02 - CELKOVÁ PLOCHA		126,63
C.19.03		
C.19.03	Byt - interiér	79,73
C.19.03.09	Balkón	39,61
C.19.03 - CELKOVÁ PLOCHA		119,34
C.T.19.00		
C.T.19.00.01	Technická miestnosť	107,83
C.T.19.00.02	Balkón	37,80
C.T.19.00 - CELKOVÁ PLOCHA		145,63

**LEGENDA MIESTNOSTÍ - 20.NP**

OZNAČ.	FUNKCIA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C.20.00.Ch		
C.20.00.03	Komunikácia	14,33
C.20.00.06	Chodba	12,94
C.20.00.07	Komunikácia	6,45
C.20.00.Ch - CELKOVÁ PLOCHA		33,72
C.20.00.Sch		
C.20.00.01	Schodisko	11,36
C.20.00.02	Schodisko	11,75
C.20.00.Sch - CELKOVÁ PLOCHA		23,11
C.20.00.V		
C.20.00.04	Výťah	5,17
C.20.00.05	Výťah	5,56
C.20.00.V - CELKOVÁ PLOCHA		10,73