



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia kraja, EIA
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Vaša značka/zo dňa
OU-BA-OSZP3-
2018/017230/DUM/EIA –r
/ 10.07.2018

Naša značka
9512/2022/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing.arch.A.Pobočková / 0249253151
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
10.10.2022

Vec

Žiadosť o záväzné stanovisko k návrhu na začatie kolaudačného konania

Názov stavby: **“NIDO2 – Projekt občianskej vybavenosti – apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby, Trnavská cesta, Bratislava“**

Časť:

- SO 01 Príprava územia a SO 10 - prekládka inžinierskych siete slaboprúd na parcelách č. 15132/101, 5132/99, 15132/93, 15132/87 v k.ú. Nové Mesto
 - SO 02.1 Apartmánový dom A + B na parcele č. 15132/151/152/153/154 v k.ú. Nové Mesto
 - SO 02.1.1 Prípojka a vnútro areálový rozvod horúcovodu OST (primárny rozvod) na parcelách č. 15132/101, 15132/
 - SO 02.1.2 Prevádzkové súbory OST pre objekty A + B (sekundárny rozvod) na parc.č. 15132/151
 - SO 02.2 Obchodno-administratívny objekt C na parc. č. 15132/146/148/149
 - SO 02.3 Obchodno-administratívny objekt D na parc. č. 15132/142/143/144/145/150
 - SO 02.4 Garáž 2PP zaradená pod objektami A+B, C ,D
 - SO 02.5 Odpadové hospodárstvo objektu C na parc. č. 15132/88
 - SO 02.6 Odpadové hospodárstvo objektu D na parc. č. 15132/99
 - SO 05 Prekládka inžinierskych sietí - verejné osvetlenie na parc.č. 15132/93
 - SO 08 Prípojka NN sa nachádza na parcelách č na parc.č. 15132/92, 15132/93, 15132/101, 15132/59
 - SO 09 Areálové osvetlenie na parc.č. 15132/101
 - SO 12 Sadové úpravy na parc.č. 15132/101, 15132/99, 15132/87, 15132/59, 15132/93
Rozdelené na podobjekty:
 - SO 12.1 Sadové úpravy A+B na parc.č. 15132/101, 15132/99, 15132/87, 15132/59, a č. 15132/93
 - SO 12.2 Sadové úpravy C sa nachádzajú na parcelách č. 15132/101
 - SO 12.3 Sadové úpravy D sa nachádzajú na parcelách č. 15132/101 a 15132/99
- Katastrálne územie : Nové Mesto, mestská časť Bratislava -Nové Mesto

Dňa 03.10.2022 spoločnosť Pri Kuchajde 2, s.r.o., IČO: 45944997 so sídlom Panenská 6, 81103 Bratislava, ktorú v konaní na základe plnej moci právoplatne zastupuje spoločnosť DEV-ING SK, s.r.o., IČO: 46967311 so sídlom Rovná 50, 90031 Stupava (podala návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom "NID02 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby. Trnavská cesta, Bratislava" (ďalej len ako „Stavba“), povolená stavebným povolením č. 3686/2020/UKSP/POBA-78 zo dňa 14.08.2020. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 07.10.2022.

Dňom podania bolo kolaudačné konanie.

Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DIJM/ EIA-r zo dňa 10.07.2018 ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.09.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k navrhovanej činnosti určil konkrétne požiadavky, ktoré bolo potrebné zohľadniť.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 25.10.2022 (utorok) o 13 00 hod., so zrazom pozvaných na stavbe, stretnutie bude pred objektom D zo strany Trnavskej ulice.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 80 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Stavebný úrad podľa ust. §140c ods.2) stavebného zákona zasiela návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s predpísanými prílohami Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k zaujatiu záväzného stanoviska.

S pozdravom

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy :

1. Kópia návrhu na kolaudačné konania.
2. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí, vypracovala spol. e-c-o s.r.o., IČO: 47477733 so sídlom Panenská 7, 81103 Bratislava