

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

848/2022/UKSP/CERI-73

Bratislava 13.09.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Polyfunkčný bytový dom Račianska, IO 01 Rekonštrukcia trafostanice TS 0996-000**“ na Račianskej ulici, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 13076/1 a 13076/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 703/2020/12038/2019/ÚKSP/BOLD-58 zo dňa 09.06.2020, právoplatným dňa 10.07.2020, stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je kiosková transformačná stanica TS EH5, napojená novým VN káblovým vedením naspojovaným na existujúce VN káblové vedenie VN477. TS je vybavená dvoma transformátormi 630 kVA. Celková dĺžka VN kábla NA2XS2Y Ix240 = 96 m. Celková dĺžka vedenia NAYY-J 4x240 = 197 m.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.10.2021, s posledným doplnením dňa 14.02.2022, podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Polyfunkčný bytový dom Račianska, IO 01 Rekonštrukcia trafostanice TS 0996-000**“ na Račianskej ulici, na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 13076/1 a 13076/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 703/2020/12038/2019/ÚKSP/BOLD-58 zo dňa 09.06.2020, právoplatným dňa 10.07.2020.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 16.02.2022 listom č. 848/2022/UKSP/CERI-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 17.03.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zistené drobné zmeny, ktoré boli zaznamenané v projekte skutočného vyhotovenia. Tieto zmeny sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Z uvedeného dôvodu tieto vyhodnotil ako zmeny nepodstatné, o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní. Po preskúmaní dokladov predložených k návrhu, s posledným doplnením dňa 12.09.2022, stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní vydalo súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000223-002 zo dňa 21.03.2022 Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 03 Bratislava, súhlasné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2021/107792/DAD zo dňa 11.08.2021 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, súhlasné stanovisko č. HŽP/6520//2022 zo dňa 07.04.2022 RÚVZ Bratislava, hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, súhlasné stanovisko č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/1535 zo dňa 30.03.2022 Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava a záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/150989-002 zo dňa 07.09.2022 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z.), a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120 € bol zaplatený v pokladni Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Dotknutým orgánom na vedomie:

2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. mesta SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29