

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3200/2022/UKSP/CERI-65

Bratislava 02.08.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Modernizácia výroby čokoládovej hmoty**“ na Račianskej ulici, na pozemkoch parc. č. 12194/13 a 12194/23 (nebytová budova so súp. č. 1563), v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 3054/2021/UKSP/MING - 87 zo dňa 30.11.2021, právoplatným dňa 09.02.2022, stavebníkovi Mondelez SR Production, s.r.o., so sídlom Račianska 44, 832 42 Bratislava, IČO: 46 798 889 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného konania bol návrh umiestnenia novej technologickej linky na výrobu čokoládovej hmoty v priestoroch jestvujúceho stavebného objektu nebytovej budovy súp. č. 1563, ktorá nahradila opotrebovanú jestvujúcu výrobnú linku na výrobu čokoládovej hmoty s umiestnením nového sila na práškové mlieko na nádvorí areálu spoločnosti Mondelez SR Production, s.r.o.

Modernizácia výroby a zvýšenie kapacity výroby sa zabezpečili novými technologickými zariadeniami a to:

- novým silom na práškové sušené alpské mlieko,
 - zariadeniami na váženie, dávkovanie práškových ingrediencií a mixovaním s tekutými ingredienciami v mixéri,
 - 2 a 5 valcovacími zariadeniami na zjemňovania čokoládovej hmoty,
- a nevyhnutnými stavebnými úpravami jestvujúceho stavebného objektu.

Nové silo je umiestnené v rámci dvorovej časti areálu na parcele KN-C parc. č. 12194/13 a výrobná linka v priestore jestvujúceho stavebného objektu SO 02 Hlavná výroba.

Inžinierske siete na pozemku sú jestvujúce, silo je napojené na areálové rozvody vody, elektro a pneumatickej dopravy.

Budova SO 02 Hlavná výroba je päťpodlažná, s jedným podzemným podlažím v úrovni -2,900 m resp. -3,500 m a štyrmi nadzemnými podlažiami v úrovniach $\pm 0,00$ m (1NP), +4,300 m (2NP), +8,240 m (3NP) a +12,210 m (4NP). Stavebné úpravy boli vykonané v jestvujúcom stavebnom objekte pre osadenie nového technologického zariadenia v rozsahu:

- prízemie, m. č. 6 - výmena a umiestnenie 3 ks nových zariadení Finer S1800 a nového zariadenia Pre-FineS1300 a umiestnenie zariadenia Mixer-Kneader ShearMixTM, typ ShearMix 1500
- 2. NP (1. poschodie, m. č. 104) - umiestnenie dvoch zásobníkov (sušené mlieko a srvátka), každý na separátnej konštrukcii
- 3. NP (2. poschodie, m. č. 204) - umiestnenie dvoch zásobníkov na sušené mlieko a srvátku presahujúce cez strop v oblasti jednej sekcie medzi rebrami stropnej konštrukcie, osadené na spoločnej oceľovej rámovej konštrukcii.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.02.2022 podal stavebník, v zastúpení Ing. Ivanom Tichým, Osuského 16, 811 03 Bratislava, IČO: 35 700 050 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Modernizácia výroby čokoládovej hmoty“ na Račianskej ulici, na pozemkoch parc. č. 12194/13 a 12194/23 (nebytová budova so súp. č. 1563) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 3054/2021/UKSP/MING - 87 zo dňa 30.11.2021, právoplatným dňa 09.02.2022.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 15.02.2022 listom č. 3200/2022/UKSP/CERI-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 08.03.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zistené zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Po preskúmaní dokladov predložených k návrhu s posledným doplnením dňa 18.07.2022 stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní vydal súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2022/000472-002 zo dňa 04.04.2022 Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava, súhlasné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2022/111326/DAD zo dňa 13.06.2022 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, súhlasné stanovisko č. IBA-21-3-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/1288 2022/3151 zo dňa 09.03.2022 Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, súhlasné stanovisko č. HV/5974/2022 zo dňa 18.03.2022 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26 a záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/064941-003 zo dňa 17.03.2022 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z.), a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 250 € bol zaplatený prevodom na účet.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Mondelez SR Production, s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava,
v zastúpení Ing. Ivanom Tichým, Osuského 16, 811 03 Bratislava

Dotknutým orgánom na vedomie:

2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. mesta SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29