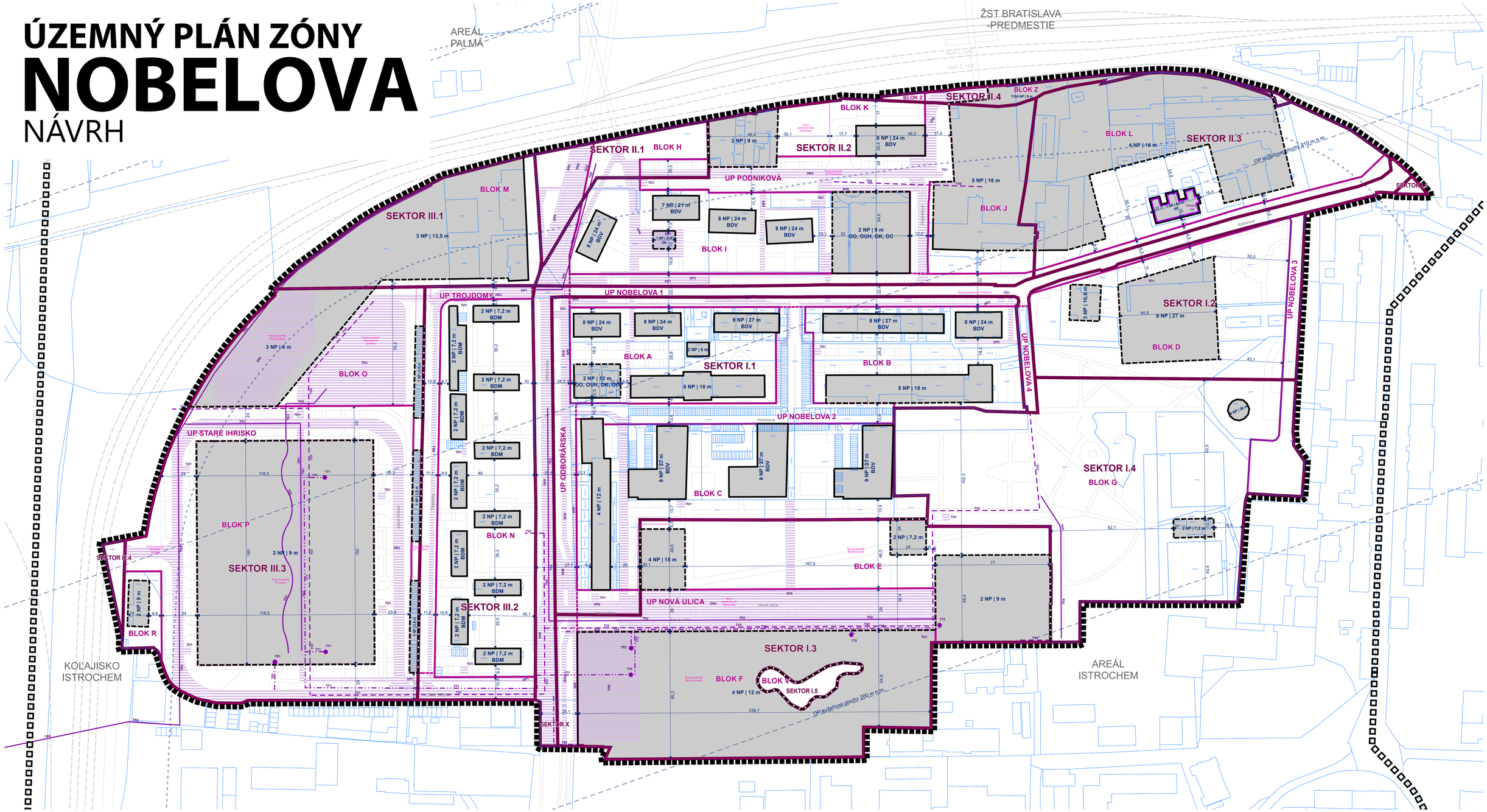
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
NOBELOVA
NÁVRH



Podklad: Katastrálna mapa © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 2021

VÝKRES VYMEDZENIA REGULOVANÝCH PRIESTOROV, URČENIA ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK VRÁTANE POZEMKOV NA VPS

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

URBANISTICKÉ ČLENENIE

URBANISTICKÉ SEKTORY
URBANISTICKÉ BLOKY
ULIČNÉ PRIESTORY

POZEMKY PO DELENÍ/SCEĽOVANÍ

NOVÝ POZEMOK
PÔVODNÝ POZEMOK

UMIESTNENIE STAVBY A URČENIE JEJ POLOHY NA POZEMKU

PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
VOĽNÁ STAVEBNÁ ČIARA
ZASTAVATEĽNÝ POZEMOK
ZÁKLADNÉ ROZMERY A VZÁJOMNÉ ODSTUPY ZASTAVATEĽNÝCH POZEMKOV

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

BUDOVA NKP
OP DRÁHY
OP LETISKA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

CZT
EL. ZARIADENIE
TEPLOVOD
ELEKTRICKÉ VEDENIE
KANALIZÁCIA
VODOVOD
PLOŠNE VYJADRENÉ VPS

UMIESTNENIE STAVBY A URČENIE JEJ POLOHY NA POZEMKU

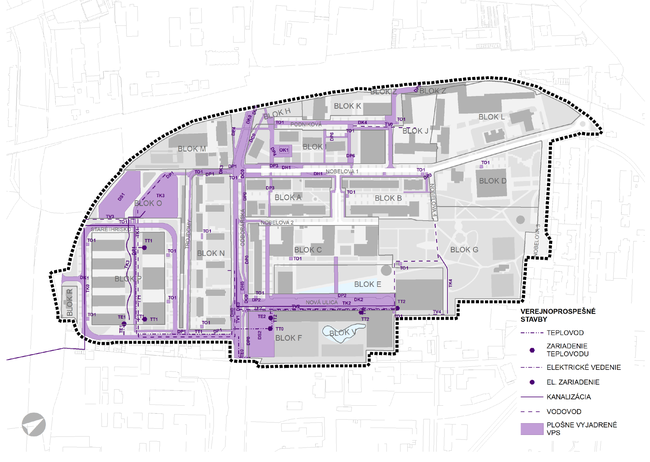
MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY VO VZŤAHU K PRIĽAHLEJ ÚROVNI TERÉNU
KÓD DRUHU POZEM. STAVBY (LIMIT PRE VYBRANÉ ZAST. POZEMKY)

2 NP | 7,2 m
BDM

DRUHY POZEMNÝCH STAVIEB

BD - BYTOVÝ DOM
BDV - BYTOVÝ DOM VIACPODLAŽNÝ (5-9 NP)
BDM - BYTOVÝ DOM MALOPODLAŽNÝ (MAX. 4 NP)
BR - RODINNÝ DOM
BX - OSTATNÁ BUDOVA NA BÝVANIE
OU - BUDOVA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA
OUH - HOTEL, MOTEL, PENZIÓN
OUB - UBYTOVŇA
OUK - HROMADNÉ UBYTOVANIE (KEMP)
OA - BUDOVA PRE ADMINISTRATÍVU, SPRÁVU A NA RIADENIE, PRE BANKU, POŠTU
OO - BUDOVA PRE OBCHOD A SLUŽBY
OOS - BUDOVA VEREJNÉHO STRAVOVANIA (REŠTAURÁCIA, BAR A POD.)
OK - BUDOVA PRE KULTÚRU, PRE MÚZEUM, KNIŽNICU, GALÉRIU
OS - BUDOVA PRE ŠKOLSTVO, NA VZDELÁVANIE A VÝSKUM
OZ - BUDOVA ZDRAVOTNÍCKEHO, SOCIÁLNEHO ZARIADENIA
OC - BUDOVA NA VYKONÁVANIE NÁBOŽENSKÝCH AKTIVÍT
KP - KULTÚRNA PAMIATKA (NEBYTOVÁ BUDOVA)
RI - STAVBA NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU
RS - KRYTÁ BUDOVA PRE ŠPORT
HV - PRIEMYSELNÁ BUDOVA, NÁDRŽ, SILO
HVT - PRIEMYSELNÁ BUDOVA S PREVÁDZKOU ZAŤAŽUJÚCOU ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (NADMERNÝM HLUKOM, INFRAZVUKOM, VIBRÁCIAMI, ZÁPACHOM A POD.)
HVL - BUDOVA VÝROBY NEZAŤAŽUJÚCA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
HVS - STAVEBNÝ DVOR
HS - SKLAD, BUDOVA PRE LOGISTIKU A DISTRIBÚCIU
HP - POLNOHOSPODÁRSKA BUDOVA, SKLAD, STAJŇA, MAŠTAĽ
OA - AUTOSERVIS, ČERPACIA STANICA
DS - DOPRAVNÁ STANICA
DH - DEPO
DG - GARÁŽ, KRYTÉ PARKOVISKO
DGH - HROMADNÁ GARÁŽ
DGR - RADOVÁ GARÁŽ
DGS - SAMOSTATNÁ GARÁŽ

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Oblasť	Lokalizácia	Popis/názov	Číslo VPS	Poznámka
VPS VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA				
Cestná doprava	Odborárska	Rozšírenie komunikácie na Odborárskej ulici a podzemné prepojenie Račianskej ulice (ÚPN BA VPS DB7) vrátane peších chodníkov a cyklochodníka	DK0	Vyplýva z ÚPN BA
	Ulica Staré ihrisko (lokalita Pri stanici)	Miestna komunikácia	DK1	
	Nová ulica	Miestna komunikácia	DK2	
	Ulica Trojdomy	Miestna komunikácia	DK3	
	Ulica Podniková	Miestna komunikácia	DK4	
Cyklo doprava	Odborárska	Cyklochodník a cyklonávjazd (nad Železničnou traťou smer Račianska ul. s výhľadom)	DC0	
Pešia doprava	Odborárska, Nobelova	Chodník	DP0	
	Lokalita Pri stanici	Chodník	DP1	
	Nová ulica	Chodník	DP2	
	Nobelova	Chodník	DP3	
	Nadchod Odborárska-Nobelova	Chodník	DP4	
	ŽST Predmestie-Podniková	Chodník	DP5	
	Nobelova-Podniková	Chodník	DP6	
Statická doprava	Odborárska	Hromadná garáž	DS1	
	Lokalita Pri stanici	Hromadná garáž	DS2	
	Podniková	Hromadná garáž	DS3	
Hromadná doprava	Odborárska	Zastávka MHD	DH0	
	Nobelova	Zastávka MHD	DH0	

Oblasť	Lokalizácia	Popis/názov	Číslo VPS	Poznámka
VPS VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA				
Vodné hospodárstvo	Podniková	Preložka vodovodu	TV0	
	Lokalita Pri stanici, ulica Staré ihrisko	Vodovod	TV1	
	Nová ulica	Vodovod	TV2	
	Lokalita Pri stanici	Preložka vodovodu (kvôli HG Pri stanici)	TV3	
	Plaváreň	Preložka vodovodu (kvôli plavárni)	TV4	
	Lokalita Pri stanici	Preložka úseku zberača C (ÚPN BA VPS K3)	TK0	Vyplýva z ÚPN BA
	Lokalita Pri stanici, Staré ihrisko	Kanalizácia	TK1	
	Nová ulica	Kanalizácia	TK2	
	Lokalita Pri stanici	Odvedenie a akumulácia dažďových vôd	TK3	
	Plaváreň	Preložka vodovodu (kvôli plavárni)	TK4	
Energetika	Odborárska	Preložka el. vedenia VN (kvôli HG Odborárska)	TE0	
	Staré ihrisko	Elektrické vedenie VN a TS	TE1	
	Nová ulica	Elektrické vedenie VN a TS	TE2	
	Odborárska	CZT (integrovaný v HG Odborárska)	TT0	
	Odborárska, Staré ihrisko, Lokalita Pri stanici	Primárny rozvod teplovodu vrátane nových integrovaných OST	TT1	
	Nová ulica	Primárny rozvod teplovodu vrátane nových integrovaných OST	TT2	
Elektronické komunikácie	Riešené územie	Preložky alebo nové vedenia a zariadenia elektronických komunikácií		Bez označenia v grafike
Odpadové hospodárstvo	Riešené územie	Vertikálny systém zberu KO	TO1	
	Riešené územie	Zariadenia na zber BRKO		Bez označenia v grafike
VPS OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				
Občianska vybavenosť	Nobelova	Komunitné centrum	OK1	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY NOBELOVA - NÁVRH
VÝKRES VYMEDZENIA REGULOVANÝCH PRIESTOROV, URČENIA ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK VRÁTANE POZEMKOV NA VPS

OBSTARÁVATEĽ
MČ BA - NOVÉ MESTO
www.banm.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

6

1:1000 06/2022

0 10 20 30 40 50 100 m