

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.:865/2022/11025/2021/ÚKSP/ŠSU/HOLV-63

Bratislava 14.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby „**SO 30.4 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“, pre stavbu „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, zmena PH na Polyfunkčný objekt B10“ (pôvodný názov stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, (3.,4. etapa)“) na ulici Škultétyho v Bratislave, na pozemku parc. č. 11476/28, /30, /31, /111, /140, /141, /145, /155, /156, /157, /158, /182, /189, /200, katastrálne územie Nové Mesto stavebníkovi **Bavint, s.r.o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (IČO:36 725 994).

Navrhovaná zmena dokončenej stavby spočíva v presune vjazdu do podzemnej garáže, čím zaniknú štyri parkovacie miesta kolmé na Škultétyho ulicu (nahradené v podzemnej garáži), vytvorenie jedného pozdĺžneho parkovacieho miesta v dotyku so Škultétyho ulicou (v mieste pôvodne povoleného vjazdu). Zmena sa dotkne aj konfigurácie areálových chodníkov a spevnených plôch prislúchajúcich k Polyfunkčnému objektu B10, ktoré plynulo nadväzuje na skolaudované spevnené plochy v rámci stavebného objektu 30.4.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Richardom Urbanom (0355*A*2-1) – Vallo&Sadovsky Architects s.d.o., so sídlom Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava v 10/2020, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe, bude rešpektovaná, v prípade potreby konzultovaná so správcom alebo vlastníkom sietí podľa ich vyjadrenia v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov,

otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

stavebný objekt „**SO 30.4 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“ bol posudzovaný v rámci stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, zmena PH na Polyfunkčný objekt B10“ (pôvodný názov stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, (3.,4. etapa)“) na ulici Škultétyho v Bratislave, preto špeciálny stavebný úrad cituje len vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnému stavebnému objektu a zároveň žiada stavebníka o zabezpečenie všetkých podmienok z vyjadrení dotknutých orgánov.

Hlavné mesto SR Bratislava, listom č.: MAGS OSK 63548/2020-464612/Bá-337 zo dňa 29.12.2020:

1/ Trváme na podmienkach uvedených v rozhodnutí č. MAGS OSK 48551/2020-120849 zo dňa 12.10.2020

2/ Na chodníkoch v miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, sklon chodníka v mieste bezbariérového prechodu maximálne 1:12, cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu priľahlej vozovky, bezbariérové úpravy z dlažby žiadame v antracitovej farbe

3/ Vyjadrenie za VO je v priloženom čiastkovom stanovisku č. MAG 495231/2020 zo dňa 14.12.2020.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.: KRPZ BA-KD13-2981-001/2020 zo dňa 01.12.2020:

1/ Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche a v garáži, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery), požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).

2/ Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme vytvorením minimálne 109 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.

3/ V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

4/ Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č.: OU-BA-OSZP3-2020/138745/DAD zo dňa 23.11.2020.

1/ Držiteľ odpadov je povinný:

– zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

– zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

– ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/ Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/ Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie investícií a verejného obstarávania záväzným stanoviskom č. 37253/9920/2020/IVO/ONDS zo dňa 19.10.2020:

1/ súhlas so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie III. triedy Škultétyho ulica v Bratislave v šírke 8,00 m pre stavbu „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, zmena PH na Polyfunkčný objekt B10“ na Škultétyho ulici v Bratislave.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

Odôvodnenie

Dňa 22.10.2021 s posledným doplnením podania dňa 06.12.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Bavint, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**SO 30.4 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“, pre stavbu „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, zmena PH na Polyfunkčný objekt B10“ (pôvodný názov stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, (3.,4. etapa)“) na ulici Škultétyho v Bratislave, na pozemku parc. č. 11476/28, /30, /31, /111, /140, /141, /145, /155, /156, /157, /158, /182, /189, /200, katastrálne územie Nové Mesto. Na zmenu stavby bolo vydané územné rozhodnutie č. 1473/2021 a 6915/2020/ÚKSP/PPOBA-7 zo dňa 11.02.2021, právoplatné dňa 02.06.2021.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 865/2022/11025/2021/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 08.03.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebník preukázal právo k pozemkom parc.č. 11476/28, /30, /31, /140, /141, /145, /155, /156, /157, /158, /182, /189 výpisom z LV č. 5382 a k pozemkom parc.č. 11476/111, /200 výpisom z LV č. 6158.

Stavba „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, zmena PH na Polyfunkčný objekt B10“ ako celok bola Ministerstvom životného prostredia SR – odborom environmentálneho posudzovania posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záverečným stanoviskom č. 4606/2013-3.4/dp zo dňa 16.10.2013 a rozhodnutiami vydanými v zisťovacom konaní č.5743/2016-1.7/rs zo dňa 30.08.2016 a č. 3565/2020-1.7/av-R zo dňa 07.01.2021. V rámci záväzného stanoviska č. 420/2022-1.7/fr/34548/2022 zo dňa 10.06.2022 MŽP SR, odboru environmentálneho posudzovania sa konštatuje, že vo veci vydania stavebného povolenia – zmeny dokončenej stavby pre objekt stavby „SO 30.4 Areálové komunikácie a spevnené plochy“, ktorá je súčasťou stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, zmena PH na Polyfunkčný objekt B10“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. s vydaným záverečným stanoviskom č. 4606/2013-3.4/dp zo dňa 16.10.2013 a rozhodnutiami vydanými v zisťovacom konaní č.5743/2016-1.7/rs zo dňa 30.08.2016 a č. 3565/2020-1.7/av-R zo dňa 07.01.2021 a ich relevantnými podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

- 1/ Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- 2/ Na adresu: v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
- 3 Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 4/ VTS-real, s.r.o., Račianska 22/A, 811 03 Bratislava
- 5/ Vallo&Sadovsky Architects s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
- 6/ Spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov podľa LV č. 6372, pozemok parc.č.11476/134, /135, /138, /139,
- 7/ Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- 8/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
- 9/ Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Ing. Karin Lexmann, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 10/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OSK, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 11/ Hlavné mesto SR Bratislava, odd.osvetlenia, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 12/ Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd.dopravy, Junácka 1, 832 91 Bratislava

- 13/ Mestská časť Bratislava – Nové mesto, odd.ŽP, junácka 1, 832 91
- 14/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 15/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16/ Okresný úrad Bratislava, odbor odbor star.o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 17/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 18/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 19/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 20/ SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 21/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 22/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 23/ TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

24/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)