

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6035/2022/ÚKSP/HRAM-56

Bratislava 01.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavby: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, časť stavby: **SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu – 16.NP FITOUT „UNIMEDIA“**, na pozemkoch parc. č. 11281/6, 11281/26, 11281/27, 11281/28, 11281/36, 11281/37, 11281/38, 11281/42, 11281/43, 11281/44, 11281/65-68, 11281/72-78, 11281/81, 11281/84-87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Tehelné, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO:50109936 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Na časť stavby SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu, ktorá je podrobnejšie špecifikovaná v prílohe č. 1 – Zoznam priestorov určených pre kolaudáciu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 8097/2020/ÚKSP/PETL-48 zo dňa 04.11.2020, právoplatné dňa 01.12.2020.

Predmetný FITOUT „UNIMEDIA“ sa nachádza na 16.NP administratívneho objektu TOWER 5, na križovatke ulíc Bajkalská a Kalinčiakova. Nájomný priestor bude slúžiť administratívnym účelom. Hlavný vstup do nájomného priestoru je prístupný z výťahovej lobby a spoločnej predsiene. Dispozícia nájomnej jednotky pozostáva z recepcného priestoru, chodbových priestorov, kancelárií, zasadačiek, kuchyniek, relax zón a skladových priestorov (viď legenda miestností). Technické vybavenie nájomnej jednotky je napojené na jestvujúce body napojenia vytvorené stavbou.

16.NP LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.	NÁZOV MIESTNOSTÍ	Plocha (m2)	Č.	NÁZOV MIESTNOSTÍ	Plocha (m2)
16A.01	KANCELÁRIA 1	41,06	16A.16	KANCELÁRIA 14	45,68
16A.02	KANCELÁRIA 2	33,78	16A.17	KANCELÁRIA 15	47,68
16A.03	KANCELÁRIA 3	74,00	16A.18	PHONE BOX 1	3,91
16A.04	KANCELÁRIA 4	26,29	16A.19	XEROX 2	3,32
16A.05	KANCELÁRIA 5	18,72	16A.20	KUCHYNKA 2	14,06
16A.06	KANCELÁRIA 6	29,14	16A.21	SKLAD/SERVEROVŇA	12,49
16A.07	KANCELÁRIA 7	12,97	16A.22	PHONE BOX 3	3,05
16A.08	KANCELÁRIA 8	15,63	16A.23	XEROX 1	3,38
16A.09	KANCELÁRIA 9	17,18	16A.24	ZASADAČKA 2	4,23
16A.10	KANCELÁRIA 10	27,04	16A.25	SKLAD	14,34
16A.11	RECEPCIA	20,98	16A.26	CHODBA	147,39
16A.12	ZASADAČKA	35,19	16A.27	KUCHYNKA	66,42
16A.13	KANCELÁRIA 11	29,39	16A.28	RELAX 2	34,14
16A.14	KANCELÁRIA 12	29,95	16A.29	RELAX 1	9,33
16A.15	KANCELÁRIA 13	57,51			878,25

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.04.2022 podal stavebník Tehelné, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO:50109936 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení ENGICON, s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44720980 (ďalej len „v zastúpení“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, časť stavby: **SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu – 16.NP FITOUT „UNIMEDIA“**, na pozemkoch parc. č. 11281/6, 11281/26, 11281/27, 11281/28, 11281/36, 11281/37, 11281/38, 11281/42, 11281/43, 11281/44, 11281/65-68, 11281/72-78, 11281/81, 11281/84-87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Na časť stavby SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu, ktorá je podrobnejšie špecifikovaná v prílohe č. 1 – Zoznam priestorov určených pre kolaudáciu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 8097/2020/ÚKSP/PETL-48 zo dňa 04.11.2020, právoplatné dňa 01.12.2020.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 25.04.2022 listom č. 6035/2022/UKSP/HRAM-ozn. oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 19.05.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu, na základe zistených skutočností, bol stavebník požiadaný aby doložil potrebné doklady, posledný doklad bol doložený dňa 27.06.2022.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013 a zistil, že stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní. Stavebný úrad vyhodnotil, že sa jedná sa o zmeny, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu o zmene stavby, a ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Tieto zmeny sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

1. Inšpektorát práce Bratislava dňa 15.06.2022 záväzným stanoviskom č. IBPA/IBPAODD BOZP/KON/2022/3109, IBA-69-40-2.2/ZS-C22, 23-22
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 22.06.2022 záväzným stanoviskom č. HŽP/8384/2022,
3. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného útvaru stanoviskom č. PHZ-OPP4-2022/002647-002 zo dňa 09.06.2022
4. Okresný Úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP dňa 11.03.2022 vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2022/64473/DAD
5. Ministerstvo životného prostredia SR, záväzným stanoviskom č. 154/2022-3.4/fr, 25178/2022 z 02.05.2022

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- Stavebné objekty „SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova, SO 032 Prípojka horúcovodu, SO 081 Prípojka VN, SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť – plato 2NP), SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul., SO 084 Prekládka NN (2xNAVY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa a SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.“ – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 9544/2018/UKSP/VIDM-105 zo dňa 23.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebný objekt SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 1674/2018/UKSP/VIDM-57 zo dňa 13.07.2018, právoplatné dňa 18.07.2018.
- Stavebný objekt SO 031 Prípojka plynu - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 2480/2019/UKSP/VIDM-20 zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 28.02.2019.
- Stavebný objekt SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť - námestie 1.NP.) rozhodnutie č. 3041/2019/UKSP/VIDM-21 zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 28.02.2019.
- Stavebné objekty SO 060 Prípojky kanalizácie do ulíc V.Tegelhoffa a Kalinčiakova – prípojky PK1, PK2; SO 062 Areálová kanalizácia; SO 064 Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd; SO 066 Prípojka vodovodu DN200 (z

Kalinčiakovej ul.); SO 067 Studňa a rozvod úžitkovej vody; SO 068 Areálový rozvod vody – vonkajšie nadzemné hydranty; SO 002.060 NFŠ, ZTI, Suterén – časť tuková kanalizácia - Okresný úrad Bratislava rozhodnutie č. OUBA-OSZP3-2018/093230/JEM/III-6332 zo dňa 22.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.

- Stavebné objekty SO 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.; SO 0175 Svetelná signalizácia; SO 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská – Hlavné mesto SR Bratislava rozhodnutie č. MAGS SSU 53885/2018/470504-10/Hu zo dňa 22.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebné objekty SO 002 NFŠ Suterén a SO 003 NFŠ Štadión, rozhodnutie č. 7477/2019/UKSP/HAVK-56 zo dňa 13.11.2019, právoplatné dňa 03.12.2019.
- Stavebný objekt SO 005 NFŠ NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (v rozsahu v zmysle prílohy 1 predmetného rozhodnutia), rozhodnutie č. 6185/2019/UKSP/HAVK - 98 zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 07.01.2020.
- Stavebný objekt SO 0171 „Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelhoffa)“, rozhodnutie č. 7550/2019/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV-14 zo dňa 09.09.2019, právoplatné dňa 02.10.2019.
- Stavebný objekt SO 0172 !Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno“, rozhodnutie č. 10300/2019/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV-19 zo dňa 16.12.2019, právoplatné dňa 17.02.2020.
- SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu, rozhodnutie č. 8097/2020/ÚKSP/PETL – 48, zo dňa 4.11.2020, právoplatné dňa 01.12.2020

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Tehelné, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
na adresu: ENGICON, s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo
2. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1
3. projektant: MOROCZTACOVSKY, s.r.o., Jakubovo námestie 2557/4, 811 09 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru v Bratislava, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: