



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu **„Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“**, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 101 – Polyfunkčný objekt
 - SO 101.A – Drobná architektúra
- SO 102 – Parkovací dom
- SO 206 – Sadové úpravy
- SO 207 – Detské ihrisko
- SO 208 – Oplotenie a protihluková stena
- SO 209 – Prístrešok pre bicykle
- SO 302 – Prípojka vody a areálový rozvod vody
 - SO 302.1 – Prípojka vody
 - SO 302.2 – Areálový rozvod vody
- SO 402 – Splašková kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia
 - SO 402.1 – Splašková kanalizačná prípojka
 - SO 402.3 – Záchytný systém odpadových vôd hasenia e-út
- SO 502 – Prípojka plynu
- SO 602 – NN prípojka
- SO 606 – Areálové vonkajšie osvetlenie

Polyfunkčný objekt SO 101 má dve nadzemné podlažia. Na prízemí sa nachádza archív a showroom spoločnosti. Vstup do showroomu je na juhozápadnej strane. Okrem dverného otvoru je vybavený sekcionálnou bránou. Pred bránou je navrhnutá nákladná plošina. Z juhovýchodnej strany je situovaný vstup do archívu, technickej miestnosti a zásobovania. Na druhom nadzemnom podlaží je navrhnutá škôlka pre 50 detí. Zásobovanie škôlky je navrhnuté stolovým výtahom. Komunikačný priestor je takisto vybavený výtahom.

Pôdorys základov je ortogonálny, skladá sa z hlavného obdĺžnika a bočného prístavku vstupu. Celkové maximálne pôdorysné rozmery sú 15,35 m x 50,10 m. Strecha je plochá, lemovaná atikami,

horná hrana najvyššej atiky je navrhnutá na + 9,040, pričom príľahlý upravený terén predstavuje $\pm 0,000$.

Pre prevádzku škôlky je vytvorený v rámci areálu súbor pergol. Priestor detského ihriska je chránený v dvoch miestach protihlukovými stenami a vyšším plným plotom. V rámci stavby budú vybudované nové plochy vegetácie na celom riešenom území. Súčasťou projektu je aj závlahový systém, ktorým budú zavlažované trávnaté plochy a plochy výsadiieb pre oplotený areál materskej školy.

Navrhovaný parkovací dom SO 102 má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia a bude slúžiť pre zamestnancov centrálneho Kaufland Slovenská republika v.o.s. a bude takmer celý uzavretý metalickou fasádou. Jednotlivé podlažia budú prepojené polrampami a dvomi komunikačnými jadrami, v ktorých sú schodiská. V hlavnom komunikačnom jadre pri vjazde do parkovacieho domu je umiestnený výťah. Na prízemí sú situované technické miestnosti ako aj parkovacie státi pre imobilných a elektromobily. Pôdorys je ortogonálny, s hlavným obdĺžnikom rozmerov 33,90 m x 38,55 m, z ktorého sú vysunuté dve komunikačné jadrá tak, že maximálne pôdorysné rozmery sú 33,90 m x 44,25 m. Strecha je plochá, lemovaná atikami, horná hrana najvyššej atiky je navrhnutá na + 15,080 m, pričom príľahlý upravený terén predstavuje $\pm 0,000$. Objekt bude slúžiť v celom rozsahu na parkovanie osobných automobilov.

Oba objekty majú navrhnutú vegetačnú nepochoznu strechu.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté napojením na prípojku privedenú na pozemok stavebníka. Táto prípojka je pripojená na existujúci verejný vodovod.

Vnútna kanalizácia je v objekte riešená ako delená vo vnútri objektu na splaškovú a dažďovú. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná cez podtlakový dažďový systém cez osadené strešné vpusty. Odpadové a dažďové vody z podláh nadzemných podlaží parkovacieho domu budú napojené na odlučovače ropných látok. Z podzemných podlaží budú vody prečerpávané pomocou kalových čerpadiel. Odpadové vody zo stojísk nabíjania e-áut budú chemickou kanalizáciou napojené na akumuláciu nádrží. Odvodnenie stojísk bude cez podlahové vpusty. Na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu je napojená prípojka PVC ukončená zaslepením. Na prípojke bude osadená betónová prefabrikovaná revízná šachta.

Jestvujúca STL plynová prípojka je napojená na STL plynovod a je ukončená hlavným uzáverom plynu. Plyn bude využívaný v navrhovanom objekte na vykurovanie. Plynová kotolňa bude umiestnená v technickej miestnosti na 1. NP parkovacieho domu. V plynovej kotolni bude osadený nástenný plynový kondenzačný kotol VIESMANN Vitodens 200-W.

Vykurovanie objektu SO 101 bude ústredné teplovodné pomocou podlahového vykurovania. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo typu vzduch – voda, krytie špičiek bude nástenným kondenzačným plynovým kotlom. Teplovzdušné vetranie budovy bude zabezpečené centrálnou VZT jednotkou umiestnenou na streche. Vetranie kotolne bude prirodzené zariadeným otvorom vo dverách pre prívod a potrubím pre odvod vzduchu. Potrubie bude vyvedené nad strechu a opatrené hlavicou. Chladenie miestností bude zabezpečené ventilátorovými jednotkami. Vetranie podzemnej časti garáže bude podtlakové, pomocou odsávacích potrubných ventilátorov. Vetranie nadzemnej časti garáže je zabezpečené prirodzeným prívodom a odvodom vzduchu.

Elektrická prípojka NN bude vedená z trafostanice TS-1919 umiestnenej za OC Kaufland na Trnavskej ceste.

Pre prevádzku polyfunkčného objektu sú navrhnuté dva prístrešky, jeden pre kontajnery a druhý pre bicyklové stojiská. Pre osvetlenie prístupových plôch, komunikácie, vonkajšie parkoviská, priechod pre chodcov ako aj osvetlenie dvora polyfunkčnej budovy sú navrhnuté LED svietidlá pripevnené na osvetľovacích stožiaroch.

Návrh účelovej prízjazdovej komunikácie, parkovacích stojísk a chodníkov prislúchajúcich k navrhovaným objektom je súčasťou SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky, ktorý je povolený v samostatnom konaní.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021, podľa situácie pre umiestnenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v júli 2021 autorizovaným architektom Ing. arch. Tomášom Jávorkom, č. osvedčenia 0321 AA, .team ABJ, s. r. o., ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výberového konania.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
14. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
15. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

16. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
18. Úprava staveniska:
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
 - pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
 - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,

- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 42577/2021-77721 zo dňa 24.02.2021:

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:
 - podmienky uplatnené z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k celému investičnému zámeru „Pri Kuchajde“ zostávajú v platnosti i pre 3. etapu výstavby rovnako, ako ku každej z jeho jednotlivých etáp. Preto podmieňujúcimi dopravnými investíciami ku kolaudácii stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ budú:
 - realizácia stavby „Pri Kuchajde - Infraštruktúra“, súčasťou ktorej je nová miestna obslužná komunikácia vrátane chodníkov a dopravných pripojení územia na nadradenú komunikačnú sieť (vydané ÚR pre Murlabo Slovakia, s.r.o.);
 - realizácia stavby „Pri Kuchajde - Trnavská cesta - predĺženie dopravného pruhu“, t.j. predĺženie ľavého odbočovacieho pruhu na Trnavskej ceste v smere od centra mesta na Tomášikovu na dĺžku cca 230 m (vydané ÚR pre Murlabo Slovakia, s.r.o.);
 - realizácia cyklistického chodníka pozdĺž komunikácií Tomášikova a Trnavská cesta minimálne v rozsahu hraníc investičného zámeru vrátane riešenia priechodov pre cyklistov cez dotknuté komunikácie (rozsah a detaily konzultovať s referátom cyklodopravy na sekcii dopravy magistrátu);
 - realizácia vlastného dopravného vybavenia stavby, t.j. komunikácie a spevnené plochy, odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá na teréne v počte 13 stojísk pre potreby materskej školy, chodníky pre peších v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie;
- z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:
 - z hľadiska tvorby verejných/ poloverejných priestorov a požiadavky v zmysle charakteristiky funkčnej plochy na centrotvornosť, požadujeme v ďalšom stupni PD:
 - prehodnotiť kvalitu verejného priestoru medzi objektami SO 101 a SO 102 z hľadiska bezpečnosti a bezbariérovosti pešieho pohybu;
 - preriešiť parkovisko na teréne, vytvoriť drop-off zónu, rozšíriť chodník popri polyfunkčnom objekte, pre zásobovanie a pod. vytvoriť zdieľanú plochu;
 - parkovacie státie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu preložiť na stranu k parkovaciemu domu;
 - priestor medzi objektami riešiť ako zdieľaný, pre chodcov a cyklistov (situovanie cyklostojanov) na nivele chodníka - vjazdy do parkovacieho domu zvýrazniť zmenou dlažby a pod.;
 - posunutím oplotenia materskej školy vytvoriť dostatočné predpolie na zhromažďovanie, vstup do materskej školy takto prepojiť priamo s verejným priestorom;
 - priechod pre chodcov cez komunikáciu na juhovýchodnej strane parkovacieho domu riešiť ako bezpečný a bezbariérový spomaľujúci prah na úrovni chodníka.
 - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať všetky ploché strechy ako vegetačné (napr. extenzívne) uvažované zelené fasády v rámci parkovacieho domu žiadame realizovať v čo najväčšej možnej miere.
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - o ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm.

- c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
 - v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
 - umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
 - z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia:
 - žiadame v priestore maximalizovať podiel zelene a povrchov priepustných pre zrážkovú vodu;
 - na juhovýchode a severozápade budovy realizovať výsadbu stromov;
 - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- Ďalšie požiadavky vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu
 - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu.
 - z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania – stanovisko zo dňa 22.07.2019:

- Z hľadiska urbanisticko - architektonicko - stavebného riešenia:
- zachovanie dostatočného oplostenia medzi pozemkami žiadateľa a pozemkom parc.č. 15132/7 v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Z hľadiska ochrany životného prostredia:
- realizácia výsadby vhodnej zelene na zjemnenie pohľadu na 5-podlažný parkovací dom na pozemku parc.č. 15132/7

EIA

Vzhľadom na počet parkovacích miest predmetný zámer podlieha zisťovaciemu konaniu (Príloha č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, bod 9.16b) Infraštruktúra - projekt statickej dopravy, kde limitom pre zisťovacie konanie je limit od 100 do 500 stojísk).

Nakoľko z hodnotenia môžu vziť podmienky, ktoré ovplyvnia celý projekt (napr. hluk z blízkej

železničnej trate); žiadame tieto zapracovať do projektovej dokumentácie nasledujúceho stupňa.

Ochrana prírody a krajiny

v rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Pred začatím búracích a stavebných prác (asfaltové a betónové plochy, dlažba) je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrovanie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).

Pri búracích prácach je nutné rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením. V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov bude výkop vykonaný ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, nedôjde k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedení bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť),

- v prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenia staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na odd. životného prostredia a územného plánovania tunajšieho úradu; súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať.

- v prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom;

- v zmysle zákona č.543/2002 v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM. V rámci náhradnej výsadby bude žiadateľovi uložená povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín, v rámci ktorej bude zarátaná sadová úprava v záujmovom území, minimálne však vo výške spoločenskej hodnoty drevín, ktoré budú vyrúbané. Prípadne, pokiaľ nebude možné v záujmovom území umiestniť dostatočnú náhradnú výsadbu, povoľovací orgán určí ďalšiu náhradnú výsadbu na inom vopred určenom mieste, resp. finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny; rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

Konanie v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov je možné viesť až po ukončení konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nakoľko týmto konaním bude čiastočne vymedzený rozsah účastníkov konania.

V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne, a to do doby troch rokov po ukončení prác.

Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi z búracích prác a stavebných prác je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a k nemu vydaným vykonávajúcim vyhláškam.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku investora v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa vzniknuté odpady z prevádzky sa majú ukladať do existujúcich zberných nádob, odporúčame preveriť počet nádob a interval odvozu na hlavnom meste SR BA.

Vodné hospodárstvo

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania

na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy - Okresného úradu Bratislava, odbor ochrany životného prostredia a BVS, a.s..

Odporúčame zväžiť využitie časti dažďovej vody napr. na zalievanie zelene v okolí, ako aj minimalizovať podiel nepriepustných povrchov, nahrádzať ich priepustnými povrchmi v rámci zelených plôch.

Ochrana ovzdušia

v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Výdych znečisťujúcich látok z podzemnej garáže a motorgenerátora umiestniť do takej výšky, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné dodržiavať nasledovné opatrenia:

- zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb;
- zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priliehajúcich k stavbám;
- vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne;
- nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave.

Ochrana pred hlukom a vibráciami

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a súčasne v rámci prevádzky investičného zámeru je potrebné dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

- Z hľadiska dopravného vybavenia:

Predložená projektová dokumentácia obsahuje určenie potrebného počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 73 6110-zmena 2 z roku 2015; SO 101 Polyfunkčná budova vyhovuje.

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekania dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb., v znení neskorších predpisov.

- Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

- Z hľadiska majetkovo-právných vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

SPP-distribúcia, a. s. – vyjadrenie č. TD/KS/0005/2022/Šč zo dňa 11.01.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8007291121,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a pokiaľ plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- parametre PP: STL D 50 PE (ID: 22174213) pred p.č. 15132/69 k. ú. Nové Mesto; PN max 300 kPa (min 150 kPa)
- umiestnenie PP: v zemi (pod zemských povrchoch) v úrovni DS, kolmo na DS (90°) bez lomov, sklon smerom dolu do DS; ukončený je HUP so zemnou súpravou na pozemku p.č. 15132/69; za HUP pokračuje OPZ.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – vyjadrenie č. CSSVPOZBA 137/2021/202 zo dňa 05.11.2021:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. ide o vodnú stavbu. Na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Na odber podzemných vôd je potrebné žiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý

- určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z.
7. Na výtlačnom potrubí z čerpacej studne musí byť osadený kalibrovaný vodomerný za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Množstvo odobratej podzemnej vody bude odberateľ nahlasovať v zmysle § 6 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. poverenej osobe a správcovi vodného toku.
 8. V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.
 9. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ BA prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd zo studne.
 10. Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
 11. Navrhnuté vsakovacie objekty musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
 12. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovísk, parkovacieho dvora, spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
 13. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty z obsahom menej, ako 0,1 mg/1 NEL.
 14. K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
 15. Podľa § 21 ods. 1 písmena g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd pri zakladaní stavieb potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nespoplatnený.
 16. Starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 17. Spracovateľ neuvádza v PD prítomnú kontamináciu, ktorá spočíva v kontaminácii zemín, v prítomnosti voľnej fázy ropných uhlíkovodíkov na hladine podzemnej vody a vo zvýšených koncentráciách NEL IČ, BTEX a bodovo aj chlórovaných uhlíkovodíkov v podzemnej vode. V PD preto požadujeme podrobne popísať spôsob dekontaminácie znečistenej podzemnej vody čerpanej zo stavebnej jamy, resp. po procese čistenia kontaminovanej horniny počas zakladania stavby.
 18. Sanáciu znečistenej podzemnej vody požadujeme vykonať na stanovené cieľové hodnoty sanácie pre podzemnú vodu, ktorá bude infiltrovaná späť do horninového prostredia tak, aby neprekročila indikačné kritérium kvality v zmysle Smernice MŽP SR č. 1/2015-7.

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Vstup a výstup vodovodnej prípojky z vodomernej šachty musí byť zrealizovaný v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 15132/69 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Usporiadanie vodomernej zostavy vo vodomernej šachte je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich

noriami /stúpačky, poklop a pod./

3. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a VZŽP – súhlas orgánu ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2022/058250-002 zo dňa 16.02.2022:

Súhlas v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona stavebníkovi za uvedených podmienok na zriadenie:

„Motorgenerátor s naftovým motorom“ - dieselagregát

- náhradný (núdzový) zdroj elektrickej energie
- výkon resp. kapacita 55 Kva/44 kW
- naftové hospodárstvo s prevádzkovou nádržou 9,70 hod. pri 80 % výkone s objemom 100 l
- umiestnený v samostatnej miestnosti na 1. NP v objekte „SO 102 Parkovací dom“
- počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia v zmysle § 39 vodného zákona.

Bratislavská teplárenská, a. s. – vyjadrenie č. 759/Ba/2022/2120-2 zo dňa 17.03.2022:

1. Pri križovaní NN prípojky s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
2. Pri súbahu NN prípojky s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame NN prípojku uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
7. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
8. Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania NN prípojky s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
9. Križovanie NN prípojky s naším horúcovodom nesmie byť prevedené pretláčaním alebo tunelovaním.
10. Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky
11. Horúcovod na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.

TÜV SÜD Slovakia s. r. o. - odborné stanovisko č. 7165037401/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 07.12.2021:

- Pred uvedením vonkajšieho ihriska do prevádzky je potrebné vykonať vstupnú kontrolu detského ihriska podľa platných technických noriem.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa č. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Navrhované stupadlové rebríky pre revízne šachty musia byť riešené podľa bodu č. 5.1.6 STN 74 3282.
- Nebezpečné priestory, skladové priestory sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 N V č. 387/2006 Z. z.
- Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady musia byť riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010.
- Navrhovaná brána sa musí funkčne riešiť tak, aby nepredstavovala nebezpečenstvo. Musí byť vybavená ľahko identifikovateľným a dostupným núdzovým vypínacím zariadením. Ak sa v prípade výpadku elektrickej energie neotvorí musí mať možnosť otvoriť ich ručne.
- V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy zákon č. 264/199 Z. z., zákon NR SR č. 158/2001 Z. z., zákon NR SR č. 330/1996 Zb., zákon č. 95/2000 Z. z., vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- Únikové východy sa neotvárajú smerom von, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1) a bod 8) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na ods. 4.4 príl. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. a § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. (Požiadavky nariadenia vlády sa uplatňujú vždy, keď to vyžaduje charakter pracoviska, činnosť a okolnosti. Ak je to vylúčené zo závažných dôvodov po prerokovaní s príslušným inšpektorátom práce a zo stavebným úradom musí predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie obsahovať odôvodnenie.)
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Západoslovenská distribučná, a. s. - vyjadrenie zo dňa 08.12.2021:

Požadovaný odber el. energie pre stavbu Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland s celkovým inštalovaným výkonom 363,47kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 307,89 kW bude pripojený z lokálnych káblových rozvodov NN z trafostanice TS 1919-000 pre zástavbu „Areál Pri Kuchajde - infraštruktúra" v majetku distribútora SK Energy, s.r.o. (zmluvný odber ČMS 3110081807, zmluva o pripojení 121675321). Budúci odberateľ v tomto prípade nebude zmluvným odberateľom spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o

energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Vyvolanú preložku energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame riešiť v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady investora.

Pred zahájením výkopových prác žiadame podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vytýčiť.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - súhlas na povolenie stavby MZZO č. MAGS OZP 66794/2021-494056/Jak zo dňa 26.11.2021:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania nafty samostatným výfukom s ústím vo výške 14,470 m nad terénom, s prevýšením > 1m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. – stanovisko č. HŽP/2843/2022 zo dňa 17.01.2022:

1. rešpektovať odporúčania v závere akustického posudku (A&Z ACOUSTICS s.r.o., Ing. Peter Zaťko, Vítazná 12, 831 06 Bratislava z 05.08.2021),
 2. stavebne oddeliť jedáleň od prechodu do denných miestností MŠ,
 3. sklad biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu riešiť v zmysle §7 vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
- podmienky (č. 3 a 4), ktoré sú súčasťou stanoviska zn.: HZP/8510/2019 zo dňa 14.10.2019 zostávajú naďalej v platnosti a ich splnenie bude preverené pri kolaudácii stavby.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 198/SK/2021/Ko zo dňa 20.12.2021:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom.

Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Podmienky vyplývajúce z oprávnených požiadaviek účastníkov konania:

MURLABO Slovakia, s.r.o. - stanovisko k dokumentácii stavby Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland zo dňa 08.11.2021:

K predloženej dokumentácii stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ naša spoločnosť nemá pripomienky, jedinou našou požiadavkou pre realizáciu stavby je, aby počas realizácie stavby nebolo poškodené teleso komunikácie, jej obrusná vrstva ako aj obrubníky.

V prípade poškodenia obslužnej komunikácie projektu NIDO pri výstavbe stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ požadujeme, aby opravné práce na komunikácii boli zrealizované stavebníkom v plnom rozsahu, tak aby opravné práce nebránili odovzdaniu obslužnej komunikácie do majetku Hlavného mesta SR Bratislava.

Pri Kuchajde 2, s.r.o. - stanovisko k dokumentácii stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ zo dňa 08.11.2021:

K predloženej dokumentácii stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ naša spoločnosť nemá pripomienky, jedinou našou požiadavkou pre realizáciu stavby je, aby počas realizácie stavby nebolo poškodené teleso predmetnej obslužnej komunikácie, jej obrusná vrstva ako aj obrubníky.

V prípade poškodenia obslužnej komunikácie projektu NIDO pri výstavbe stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ požadujeme, aby opravné práce na komunikácii boli zrealizované stavebníkom v plnom rozsahu, tak aby opravné práce nebránili odovzdaniu obslužnej komunikácie do majetku Hlavného mesta SR Bratislava.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- Doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ v rozsahu:

SO 001 Príprava staveniska

SO 002 Hrubé terénne úpravy

SO 003 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 201 Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky

SO 206.1 Zavlažovanie

SO 302.3 Studňa

SO 402.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 403 Dažďová kanalizácia

SO 405 Vsakovacie nádrže

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.01.2022 podal stavebník v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Hlaváčom, DEV-ING SK, s.r.o., so sídlom Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311 (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland**“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona listom č. 3140/2022/UKSP/CERI-ozn. zo dňa 04.03.2022 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 27.04.2022. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. V konaní vydal súhlasné stanovisko Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUB A3-2021/002587-002, zo dňa 22.11.2021, súhlasné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/083450-002 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a VZZP, súhlasné stanovisko zo dňa 27.10.2021 SK Energy, s.r.o. a súhlasné stanovisko č. 341/2021 zo dňa 12.11.2021 Slovenský zväz telesne postihnutých.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 5837, k. ú. Nové Mesto právo k pozemkom reg. „C“ parc. č. 15132/69 a 15132/70. Stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z.), a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava
- v zastúpení spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 931 04 Bratislava
3. OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 Pezinok
4. TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – správca parc.č. 15132/7
7. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
8. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
9. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 41,43,45
na parc.č. 15132/60 podľa LV č. 6128, súpisné č. 13912
10. .team ABJ, s. r. o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
11. Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Hraničná 18-AB6, 821 05 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)
13. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
14. Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)
15. Občianska iniciatíva v zastúpení: Ing. Zuzana Serinová, Tomášikova 4, 831 04 Bratislava (EIA)

Dotknutým orgánom na vedomie:

16. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava (TU)
18. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekom. a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
27. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., elektroenergetické zar., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. SK Energy, s.r.o., Púchovská 16, 831 06 Bratislava (nová adresa Račianska 153, 831 54 Bratislava)
33. Bratislavská teplárenská, a. s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

38. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU)
39. H-probyt, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava – správca - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Tomášikova 41,43,45 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

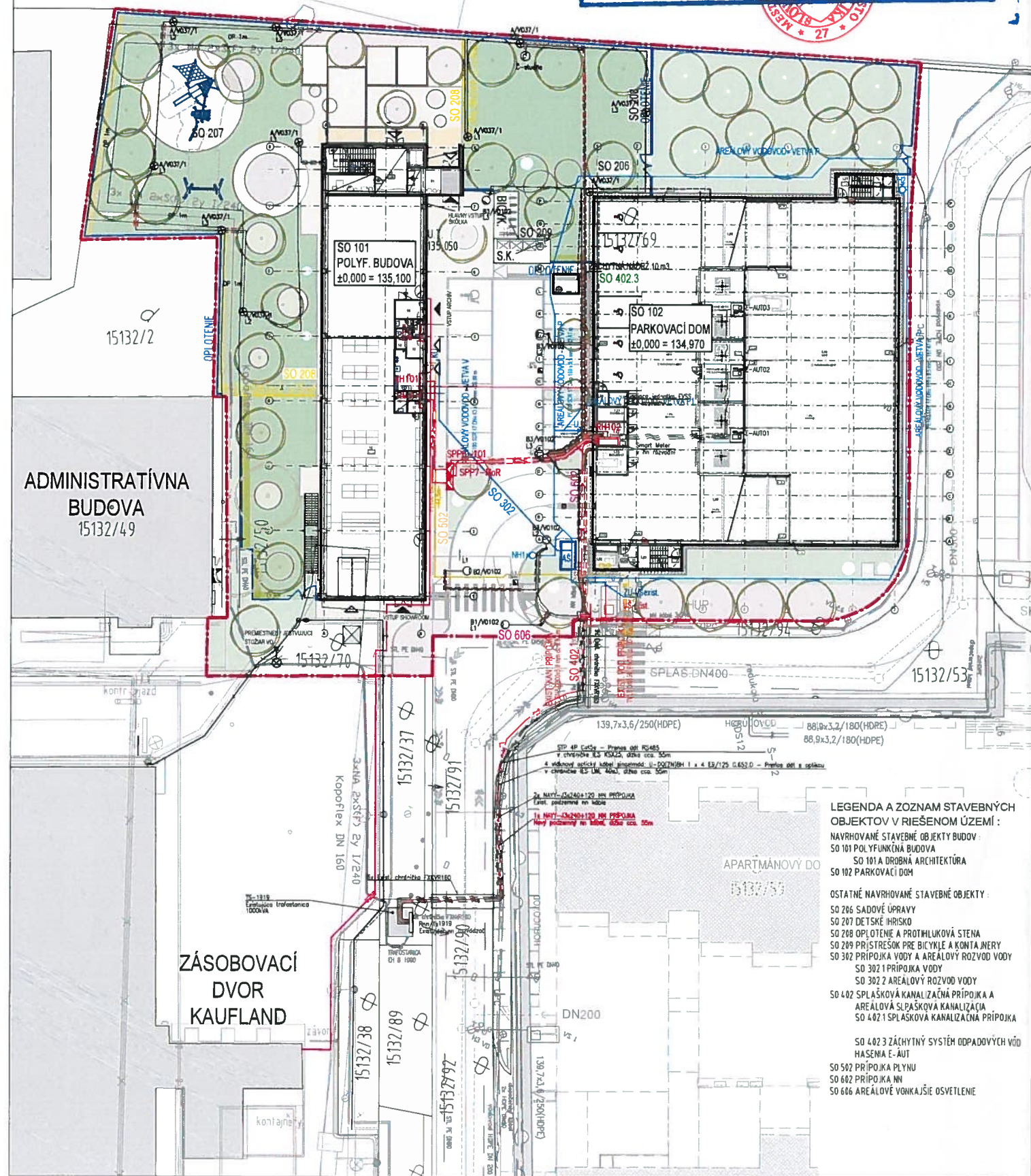
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 3140/2022/UKSP/CER1-47

vydaného dňa 06.06.2022

podpis 15132/7



POLYFUNKČNÁ BUDOVA

PARKOVACÍ DOM



LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVROVANÉ OBJEKTY - SO 101 POLYFUNKČNÁ BUDOVA, SO 102 PARKOVACÍ DOM
- NAVROVANÁ KOMUNIKÁCIA, PARKOVACIE STOJISKÁ, CHODNÍKY
- PLOCHA PRE SMETNÉ KONTAJNERY A BICYKLOVÉ STOJISKÁ
- SO 207 DETSKÉ HRISKO /HERNÉ PRVKY, MOBILIÁR/
- NAVROVANÉ OPLÔTENIE
- PROTIHLUKOVÁ STENA
- NÁKLADNÁ PLOŠINA
- EXISTUJÚCE SUSEDNÉ STAVBY
- EXISTUJÚCE STROMY
- PARCELNÉ ČÍSLO
- NAVROVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE :
- SO 302 PRÍPOJKA VODY A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- POŽIARNY VODOVOD
- AŠ ARMATÚRNA ŠACHTA
- SO 402 SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- LAPAČ TUKU
- ORL ODEČOVÁČ ROPNÝCH LÁTK
- SO 403 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 405 VSAKOVACIE PRIELUHY
- NH POŽIARNE HYDRANTY
- Š S/D/O ŠACHTA SPLAŠKOVÁ/ DAŽDOVÁ/ OLEJOVÁ
- SO 602 PRÍPOJKA NN
- SPP NAVROVANÁ ROZPOJOVACIA POISTKOVÁ SKRIŇA
- SO 606 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE
- AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
- PS PLYNOMERNÁ SKRIŇA
- SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD
- EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE :
- VODOVOD
- VŠ exist. VODOMERNÁ ŠACHTA EXISTUJÚCA
- HYDRANT
- ULIČNÁ VPUSŤ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PLYNOVOD
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- KÁBLOVÉ NN VEDENIE
- KÁBLOVÉ VN VEDENIE
- HORÚCOVOD

LEGENDA A ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮ V RIEŠENOM ÚZEMÍ :

NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY BUDOV :

- SO 101 POLYFUNKČNÁ BUDOVA
- SO 101A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO 102 PARKOVACÍ DOM

OSTATNÉ NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY :

- SO 206 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 207 DETSKÉ HRISKO
- SO 208 OPLÔTENIE A PROTIHLUKOVÁ STENA
- SO 209 PRÍSTREŠOK PRE BICYKLE A KONTAJNERY
- SO 302 PRÍPOJKA VODY A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 302.1 PRÍPOJKA VODY
- SO 302.2 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 402 SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 402.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 402.3 ZÁCHYTNY SYSTÉM ODPADOVÝCH VÔD
- HAŠEŇA E- AUT
- SO 502 PRÍPOJKA PLYNU
- SO 602 PRÍPOJKA NN
- SO 606 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

Škôlka $\pm 0,000 = 135,100$ m.n.m.

Parkovací dom $\pm 0,000 = 134,970$ m.n.m.

Súradnicový systém: JTSK Výškový systém: BALT po vyrovnaní

Obsah dokumentu

Vypracoval

Ing. arch. Winona Igarová

Názov stavby

POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUFAND



Miesto stavby

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Zaujmové územie

Parc.č.: 15132/69, 15132/70, 15132/89
na LV č. 5837 vo vlastníctve stavebníka

Pozemky na ktorých je umiestnená stavba

Pozemky parc.č.: 15132/69, 15132/70
na LV č. 5837 vo vlastníctve stavebníka

Stavebník

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

Stupeň PD

Sada č.

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Dátum

Júl 2021

Spracovateľ časti PD

team ABJ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

.team ABJ, s. r. o.

Bratislavská 80, 931 01 Šamorín, SK
www.abj.sk office@abj.sk +421 31 562 79 33 javorika@abj.sk +421 905 321 510

Zodp. projektant

Ing. arch. Tomáš Jávorka

Objekt **SO 101, SO 102, SO 206, SO 207, SO 208, SO 209, SO 302.1, SO 302.2, SO 402.1, SO 402.3, SO 502, SO 602, SO 606**

Časť PD

C

SITUÁCIE

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

Dátum

07.06.2022

Formát

2 x A4

Mierka

Číslo dokumentu

C3