



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- /

Naše číslo
1598/2022/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
13.06.2022

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 22.12.2021, s doplnením žiadosti dňa 07.06.2022, podal stavebník GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO 35842628 (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt:

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“

na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13077/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 03 Polyfunkčný objekt

- SO-03-A Bytový dom, nadzemná časť (78 bytov, 2 obchodné priestory, 1 nebytový priestor)
- SO-03-A1 Podzemná garáž, podzemná časť (99 parkovacích miest)
- SO-03-B Bytový dom, nadzemná časť (115 bytov, 7 apartmánov, 3 obchodné priestory, Lekáreň)
- SO-03-B1 Podzemná garáž, podzemná časť (200 parkovacích miest)
- SO-03-C Bytový dom, nadzemná časť (92 bytov, 1 prenajímateľný priestor určený pre administratívu, 1 prenajímateľný priestor určený pre ambulanciu)
- SO-03-C1 Podzemná garáž, podzemná časť (53 parkovacích miest)

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím o dodatočnom povolení č. 2603/2022/6407/2021/UKSP/VORE-4 zo dňa 06.04.2022, právoplatným dňa 20.05.2022.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného



02/49 253 111
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 15.07.2022 (piatok) o 09,00 hod.

so stretnutím prizvaných pri vstupe stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na pozemku parc. č. 13077/3 na Račianskej ulici v Bratislave.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. GUTHAUS, s.r.o., Mýtka 48, 811 07 Bratislava
2. v zastúpení ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava

Dotknutým orgánom:

3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Dopravný úrad Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, SHM RP, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Doručí sa za účelom zverejnenia (EIA):

16. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: