

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1595/2022/UKSP/VORE-46

Bratislava 27.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 a § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu:

**„Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu
SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí**

SO 08A Slaboprúdová prípojka

SO 09 Areálové a verejné osvetlenie

SO 09A Areálové osvetlenie

SO 09B Preložka verejného osvetlenia

SO 11 Sadové úpravy

SO 12 Drobná architektúra

na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13077/12, 13077/13, 13077/14, 13077/15, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13073/20 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019.

Užívanie stavebných objektov na pozemkoch parc. č. 13077/3, 13077/12, 13077/13, 13077/14, 13077/15, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13073/20 sa povoľuje na dobu neurčitú. Užívanie stavebných objektov na pozemkoch parc. č. 13077/6 a 13077/9 sa povoľuje ako dočasné do doby výstavby verejnoprospešnej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“.

Predmetom povolenia sú stavebné objekty:

SO 08A Slaboprúdová prípojka na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/12, 13077/13 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave: podzemné pripojenie v dĺžke 88 m podzemnou chráničkou FXKVR63 so zaťahovacím lankom pre metalickú prípojku a prázdnu rúrkou HDPE50 pre možnosť zafúknutia optického kábla.

SO 09A Areálové osvetlenie na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/9, 13077/12, 13077/13, 13077/16, 13077/17, 13077/18 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave: vonkajšie areálové osvetlenie, napájané z rozvádzačov RAO1 a RAO2, v celkovom počte osadených svietidiel:

- líniové osvetlenie chodníkov pri záhonoch,
- 31 ks svietidiel na stožiaroch (LINEA LIGHT Peak-Maxi L) výšky 3 m,
- 13 ks svietidiel na stožiaroch (PEAK-MAXI_D) výšky 3 / 4,5 m,
- 19 ks stĺpkových svietidiel (PEAK L) výšky 0,75 m,
- 5 ks svietidiel na stožiaroch (PEAK MAXI L) výšky 4,5 m,
- 11 ks svietidiel na fasáde (PALMAS TONY).

SO 09B Preložka verejného osvetlenia na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/12, 13077/13, 13073/20, 13077/15 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave: úprava 6 ks stožiarov a zemného káblového vedenia v zrušenej časti pôvodného chodníka medzi Račianskou a Kukučínovou ulicou. Jeden svetelný bod ponechaný v plnom rozsahu, jeden svetelný bod upravený, štyri svetelné body kompletne demontované.

SO 11 Sadové úpravy na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13077/6, 13077/9, 13077/14, 13077/15, 13077/12, 13077/13 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave: sadové úpravy na teréne, nad podzemnými konštrukciami, na strechách polyfunkčného bytového domu, náhradná výsadba určená rozhodnutím o povolení výrubu č. 11556/895/2017/KMEA-R zo dňa 24.4.2017, právoplatným dňa 09.06.2017.

SO 12 Drobná architektúra na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13077/6, 13077/9, 13077/15, 13077/12, 13077/13 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave:

- mlatová plocha s betónovým obrubníkom s možnosťou využitia na petang,
- multifunkčná športová plocha s oplatením do výšky 1 m s brámkami a košom na loptové hry,
- drobné hracie prvky s prislúchajúcimi dopadovými plochami – pružinový koník, 3 ks trampolín, hojdačka, lanová preliezačka, hrazda, work-out zostava, pingpongový stôl,
- zatravnená plocha s oplatením do výšky 1,03 m pre venčenie psov,
- posedenie, ohnisko s grilom,
- mostík cez dažďovú záhradu,
- lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.12.2021, s doplnením dňa 01.02.2022, s posledným doplnením dokladov dňa 03.05.2022, podal stavebník GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO 35842628 (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt:

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu
SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí
 SO 08A Slaboprúdová prípojka
SO 09 Areálové a verejné osvetlenie
 SO 09A Areálové osvetlenie
 SO 09B Preložka verejného osvetlenia
SO 11 Sadové úpravy
SO 12 Drobná architektúra

na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13077/12, 13077/13, 13077/14, 13077/15, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13073/20 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019.

Na základe predloženého návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 15.03.2022 listom č. 1595/2022/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom na deň 26.04.2022 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. V projekte skutočného vyhotovenia stavby sú vyznačené zmeny stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a ktoré sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako ani záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto nie je potrebné o nich rozhodovať v samostatnom konaní:

- SO 08B Preložka vedení Slovak Telekom – stavebný objekt sa nerealizoval,
- SO 09A Areálové osvetlenie – zmena počtu kusov, typov a výšok stožiarov areálového osvetlenia,
- SO 11 Sadové úpravy – zmena celkovej plochy sadovníckych úprav na úrovni terénu, extenzívne zelené strechy nad prestrešením vjazdu do garáže a na streche nad 16.NP a 19.NP, doplnenie mlatových chodníkov, náhradná výsadba nad rámec určený

- výrubovým povolením,
- SO 12 Drobná architektúra – doplnenie prvkov drobnej architektúry a mobiliáru.

Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2022/000240-002 zo dňa 26.04.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, zápisom do zápisnice,
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania – ochrana prírody, zápisom do zápisnice.

Stavebný úrad listom č. 1595/2022/UKSP/VORE-ozn.EIA zo dňa 15.03.2022 v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal Okresnému úradu Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, návrh na začatie kolaudačného konania so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/073890-003 zo dňa 23.03.2022 potvrdil, že návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 13077/6 a 13077/9 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve stavebníka sú súčasťou územnej rezervy určenej na výstavbu verejnoprospešnej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, v rozsahu vymedzenom právoplatným územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2006-07/1645-RMK-655 zo dňa 09.02.2007, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.03.2007. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad povolil užívanie stavebných objektov na predmetných pozemkoch na dobu určitú. Dočasné stavebné objekty sú vyznačené v projekte skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Podľa geometrického plánu č. 2012/2022 zo dňa 08.02.2022, úradne overeného pod č. G1-278/2022 dňa 08.03.2022 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, boli z pozemku parc. č. 13077/3 odčlenené pozemky parc. č. 13077/16, 13077/17, 13077/18, na ktorých sa nachádza stavba polyfunkčného bytového domu a z pozemku parc. č. 13077/12 odčlenené pozemky parc. č. 13077/14, 13077/15, na ktorých sa nachádza iná budova, resp. dvor.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania:

1. GUTHAUS, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava,
v zastúpení ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6,
811 07 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP – ochrana prírody, Junácka 1,
832 91 Bratislava
7. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií (verejné osvetlenie),
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. SIEMENS, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
9. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. Železnice Slovenskej republiky, SHM RP, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A,
917 02 Trnava

Doručí sa za účelom zverejnenia (EIA):

12. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: