

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1596/2022/UKSP/VORE-43

Bratislava 24.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 a § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu:

**„Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu
SO 07A Prípojka NN**

na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13076/2, 13077/12, 13077/13, 13077/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 696/2020/12165/2019/UKSP/BOLD-57 zo dňa 09.06.2020, právoplatným dňa 10.07.2020.

Predmetom povolenia je stavebný objekt SO 07 Prípojka NN, ktorá je vedená z trafostanice riešenej v rámci časti IO-01 Rekonštrukcia trafostanice TS 0996-000 pre jednotlivé bloky A, B, C polyfunkčného objektu. Pre blok A je vedený cez sadu poistiek 3x(3x200A) kábel 3III1-NAYY-J 4x240, ukončený v rozvádzači RE-A. Pre blok B je vedený cez sadu poistiek 6x(3x200A) kábel 6III1-NAYY-J 4x240, ukončený v rozvádzači RE-B. Pre blok C je vedený cez sadu poistiek 3x(3x200A) kábel 3III1-NAYY-J 4x240, ukončený v rozvádzači RE-C. Rozvádzače RE-A, RE-B, RE-C sú riešené v časti SO 03.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.12.2021 podal stavebník GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO 35842628 (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt:

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu

SO 07A Prípojka NN

na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13076/2, 13077/12, 13077/13, 13077/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 696/2020/12165/2019/UKSP/BOLD-57 zo dňa 09.06.2020, právoplatným dňa 10.07.2020.

Na základe predloženého návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 15.03.2022 listom č. 1596/2022/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom na deň 26.04.2022 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2022/000241-002 zo dňa 26.04.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, zápisom do zápisnice,
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-34-23-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/1605 zo dňa 27.04.2022.

Stavebný úrad listom č. 1596/2022/UKSP/VORE-ozn.EIA zo dňa 15.03.2022 v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal Okresnému úradu Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, návrh na začatie kolaudačného konania so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/073896-003 zo dňa 23.03.2022 potvrdil, že návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania:

1. GUTHAUS, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava,
v zastúpení ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6,
811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany
prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručí sa za účelom zverejnenia (EIA):

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: