

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

5574/2022/ÚKSP/HRAM-50

Bratislava 08.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „SO 002 NFŠ Suterén miestnosť č.4-01.001“ technická miestnosť nachádzajúca sa na 1.PP na ulici V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpisné č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/6, 26, 27, 33, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 65, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave stavebníkovi NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 7477/2019/ÚKSP/HAVK-56 zo dňa 13.11.2019, právoplatné dňa 03.12.2019. Zmena dokončenej stavby bola povolená rozhodnutím č. 3672/2021/8179/2020/ÚKSP/HRAM-89 zo dňa 29.12.2021, právoplatné dňa 04.03.2022.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie skutkového vyhotovenia, ktorú vypracoval v marci 2022 Ing. arch. Martin Ďurík, autorizovaný architekt (reg. č. *0945AA*), je zmena dokončenej stavby technickej miestnosti č.4-01.001 nachádzajúcej sa na 1.PP, ktorá nebola žiadnym spôsobom rozdelená v stavebnom povolení. Nové riešenie, priestor člení na jednotlivé funkčné a prevádzkové celky. Navrhnuté je doplnenie murovaných a sadrokartónových stien, ktoré členia pôvodný priestor, označený ako technická miestnosť na nové samostatné priestory, ktoré vznikli na základe požiadaviek nového funkčného využitia celého riešeného priestoru. Priestor bol rozčlenený na technické priestory, na zázemie pre zamestnancov, na predpokladanú gastronomickú prevádzku a z toho vyplývajúce zázemie, nutné pre fungovanie takejto prevádzky.

Väčšina priestorov je aj uzavretá dverami vybavenými požadovanými špecifikáciami, vyplývajúcimi z funkcie alebo prevádzkového členenia.

Technické priestory sú riešené už so všetkými požadovanými povrchovými úpravami nutnými pre osadenie technológie vyplývajúcej z funkcie jednotlivých priestorov. Priestory zázemia sú tiež v prevažnej miere dokončené, mimo podláh a obkladov.

Pôvodný priestor- Technická miestnosť 4.-01.001 bol rozdelený na nasledovné priestory:

4.-01.001 FOYER	4.-01.015 STROJOVNÁ ZTI	4.-01.029 WC
4.-01.002 SCHODISKO	4.-01.016 CHODBA	4.-01.030 SPRCHY
4.-01.003 SCHODISKO	4.-01.017 CHODBA	4.-01.031 CHODBA
4.-01.004 FOYER	4.-01.018 ŠATŇA	4.-01.032 ŠATŇA
4.-01.005 KAVIARENĚ	4.-01.019 SALÓNIK	4.-01.033 WC
4.-01.006 WC	4.-01.020 SKLAD	4.-01.034 STROJOVNÁ VZT
4.-01.007 VZT	4.-01.021 SKLAD	4.-01.035 EL.ROZVODŇA
4.-01.008 CHODBA	4.-01.022 CHODBA	4.-01.036 CHODBA
4.-01.009 SBS	4.-01.023 UPRAŤOVAČKA	4.-01.037 CHODBA
4.-01.010 TECHNICKÝ PRIESTOR	4.-01.024 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR	4.-01.038 STROJOVNÁ ZTI
4.-01.011 WC ŽENY	4.-01.025 SPRCHY	4.-01.039 TECH. MIESTNOSTĚ
4.-01.012 WC MUŽI	4.-01.026 WC	4.-01.040 SKLAD DKP
4.-01.013 WC IMOBILNĚ	4.-01.027 ŠATŇA	4V.07 VÝŤAH
4.-01.014 VINÁRENĚ	4.-01.028 SPRCHY	

Miestnosti č.: 4.-01.006 WC, 4.-01.014 VINÁRENĚ, 4.-01.019 SALÓNIK, 4.-01.020 SKLAD, 4.-01.024 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR, 4.-01.038 STROJOVNÁ ZTI nie sú predmetom tejto kolaudácie, budú povolované v samostatnom kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.03.2022 s posledným doplnením 01.04.2022 podal stavebník NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, (ďalej len „stavebník“), v zastúpení ENGICON, s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44720980 (ďalej len „v zastúpení“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**, časť stavby: **SO 002 NFŠ Suterén miestnosť č.4-01.001**“ technická miestnosť nachádzajúca sa na l.PP, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpisné č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/6, 26, 27, 33, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 65, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave stavebníkovi NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 7477/2019/ÚKSP/HAVK-56 zo dňa 13.11.2019, právoplatné dňa 03.12.2019. Zmena dokončenej stavby bola povolená rozhodnutím č. 3672/2021/8179/2020/ÚKSP/HRAM-89 zo dňa 29.12.2021 právoplatné dňa 04.03.2022.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 08.04.2022 listom č. 5574/2022/UKSP/HRAM-ozn. oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 26.04.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu, na základe zistených skutočností, bol stavebník požiadaný aby doložil potrebné doklady, posledný doklad bol doložený dňa 06.05.2022.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí 3672/2021/8179/2020/ÚKSP/HRAM-89 zo dňa 29.12.2021 právoplatné dňa 04.03.2022 a zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou dokumentáciou stavebným úradom v stavebnom konaní. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

1. Inšpektorát práce Bratislava dňa 13.05.2022 záväzným stanoviskom č. IBPA/IBPAODD BOZP/KON/2022/2023, IBA-33-67-2.2/ZS-C22, 23-22
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 30.05.2022 záväzným stanoviskom č. HV/7901/2022,
3. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného útvaru dňa 26.04.2022, zápisom do zápisnice z konania,
4. Ministerstvo životného prostredia SR, záväzným stanoviskom č. 154/2022-3.4/fr, 22717/2022 z 20.04.2022

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- Stavebné objekty „SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova, SO 032 Prípojka horúcovodu, SO 081 Prípojka VN, SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť – plato 2NP), SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul., SO 084 Prekládka NN (2xNAVY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa a SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.“ – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 9544/2018/UKSP/VIDM-105 zo dňa 23.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebný objekt SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 1674/2018/UKSP/VIDM-57 zo dňa 13.07.2018, právoplatné dňa 18.07.2018.
- Stavebný objekt SO 031 Prípojka plynu - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 2480/2019/UKSP/VIDM-20 zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 28.02.2019.
- Stavebný objekt SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť - námestie 1.NP.) rozhodnutie č. 3041/2019/UKSP/VIDM-21 zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 28.02.2019.
- Stavebné objekty SO 060 Prípojky kanalizácie do ulíc V.Tegelhoffa a Kalinčiakova – prípojky PK1, PK2; SO 062 Areálová kanalizácia; SO 064 Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd; SO 066 Prípojka vodovodu DN200 (z Kalinčiakovej ul.); SO 067 Studňa a rozvod úžitkovej vody; SO 068 Areálový rozvod vody – vonkajšie nadzemné hydranty; SO 002.060 NFŠ, ZTI, Suterén – časť tuková kanalizácia – Okresný úrad Bratislava rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/093230/JEM/III-6332 zo dňa 22.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.

- Stavebné objekty SO 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.; SO 0175 Svetelná signalizácia; SO 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská – Hlavné mesto SR Bratislava rozhodnutie č. MAGS SSU 53885/2018/470504-10/Hu zo dňa 22.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebné objekty SO 002 NFŠ Suterén a SO 003 NFŠ Štadión, rozhodnutie č. 7477/2019/UKSP/HAVK-56 zo dňa 13.11.2019, právoplatné dňa 03.12.2019.
- Stavebný objekt SO 005 NFŠ NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (v rozsahu v zmysle prílohy 1 predmetného rozhodnutia), rozhodnutie č. 6185/2019/UKSP/HAVK - 98 zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 07.01.2020.
- Stavebný objekt SO 0171 „Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelhoffa)“, rozhodnutie č. 7550/2019/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV-14 zo dňa 09.09.2019, právoplatné dňa 02.10.2019.
- Stavebný objekt SO 0172 !Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno“, rozhodnutie č. 10300/2019/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV-19 zo dňa 16.12.2019, právoplatné dňa 17.02.2020.
- SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu, rozhodnutie č. 8097/2020/UKSP/PETL – 48, zo dňa 4.11.2020, právoplatné dňa 01.12.2020

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. NFŠ a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
na adresu: ENGICON, s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo
2. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1
3. projektant: Neustále, s.r.o., Kozia 15, 811 03 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru v Bratislava, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: