

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 845/2022/11980/2021/UKSP/ŠSU/CERI-3

Bratislava 12.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu **„Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky“** na Trnavskej ulici, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15132/69, 15132/70 (komunikácie, parkovacie plochy a chodníky), 15132/53, 15132/92, 15132/93 a 15132/101 (bezbariérové úpravy prechodov pre peších a napojenie komunikácie), v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO 35 790 164 (ďalej len „stavebník“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Predmetom projektovej dokumentácie je stavebný objekt SO201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“.

Navrhnutá účelová komunikácia so šírkou min. 7,5 m sa oblúkmi s polomeri $r = 5\text{ m}$ a $r = 1,5\text{ m}$ napája na existujúcu obslužnú komunikáciu. Doprava je ďalej vedená k vjazdu do parkovacieho domu, ktorého návrh nie je súčasťou tohto konania. Šírka komunikácie na vjazde do parkovacieho domu je 7,2 m. Následne sa napája účelová komunikácia, ktorá bude dopravne obsluhovať navrhované externé pracovisko oblúkmi s polomeri $r = 5\text{ m}$ a $r = 2,5\text{ m}$. Šírka komunikácie je 5,5 m. Celkovo je na parkovisku navrhnutých 13 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s rozmermi $5 \times 2,7\text{ m}$ resp. $5 \times 3,5\text{ m}$. Medzi parkovacími stojiskami a objektom so škôlkou je navrhnutý chodník so šírkou min. 2,5 m. Základný priečny sklon parkovacích stojísk je ako aj chodníkov je 2 %. A priečny sklon komunikácie je premenný v rozmedzí 0,7 – 1,8 %. Celková plocha účelovej komunikácie s asfaltobetónovým krytom je 310 m^2 , plocha parkoviska s krytom z betónovej drenážnej dlažby je 175 m^2 a plocha chodníkov s krytom z betónovej dlažby je 485 m^2 .

Navrhované komunikácie ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s max. prevýšením 0,02 m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka. Parkovacie stojiská budú od

komunikácie oddelené pomocou cestného betónového obrubníka bez skosenia zapusteného do nivelety vozovky resp. v línii navrhovaných vpustov bude vyvýšenie obrubníka 0,02 m.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov a odtiaľ kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie. Z účelovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu žiadne povrchové vody. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom. Povrchová voda z parkovacích stojísk bude odvádzaná cez zväčšené medzery drenážnej dlažby do podlažia. Ropné látky budú zachytávané izoláciou a odvedené do odlučovača ropných látok.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovateľ Nvia s. r. o., so sídlom Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier 5771*12 v 07/2021, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe, bude rešpektovaná, v prípade potreby konzultovaná so správcom alebo vlastníkom sietí podľa ich vyjadrenia v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.

11. Stavebník je povinný:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebný objekt „SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky“ bol posudzovaný ako súčasť stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“, preto špeciálny stavebný úrad cituje vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnému stavebnému objektu a zároveň žiada stavebníka o zabezpečenie všetkých podmienok z vyjadrení dotknutých orgánov.

13. Podmienky vyplývajúce z oprávnených požiadaviek účastníkov konania:

MURLABO Slovakia, s.r.o., Stanovisko k dokumentácii SO 201 Komunikácia, parkovacie plochy, chodníky - stavba Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland zo dňa 10.12.2021

Spoločnosť MURLABO Slovakia s.r.o. ako vlastníč pozemku pare.č. 15132/53 a stavby obslužnej komunikácie vybudovanej pozemkoch pare.č. 15132/53, 15132/92 súhlasí s vybudovaním prechodu pre peších podľa dokumentácie SO 201 Komunikácia, parkovacie plochy a chodníky

- sklopením cestných obrubníkov k chodníku umiestneného na pozemku pare.č. 15132/93
- napojenia komunikácie stavby Polyfunkčnej budovy a parkovacieho domu Kaufland na obslužnú komunikáciu umiestnenú na pozemku pare.č. 15132/53, 15132/92.

V prípade poškodenia obslužnej komunikácie na pozemku pare.č. 15132/53, 15132/92 ako aj chodníku na pozemku 15132/93 prislúchajúceho k projektu NIDO 2 požadujeme, aby opravné práce boli zrealizované stavebníkom v plnom rozsahu, tak, aby nebránili odovzdaniu obslužnej komunikácie do majetku Hlavného mesta SR Bratislava.

Pri Kuchajde 2, s.r.o., Stanovisko k dokumentácii stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ zo dňa 08.11.2021

K predloženej dokumentácii stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ naša spoločnosť nemá pripomienky, jedinou našou požiadavkou pre realizáciu stavby je, aby počas realizácie stavby nebolo poškodené teleso predmetnej obslužnej komunikácie, jej obrusná vrstva ako aj obrubníky.

V prípade poškodenia obslužnej komunikácie projektu NIDO pri výstavbe stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ požadujeme, aby opravné práce na komunikácii boli zrealizované stavebníkom v plnom rozsahu, tak aby opravné práce nebránili odovzdaniu obslužnej komunikácie do majetku Hlavného mesta SR Bratislava.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

Odôvodnenie

Dňa 12.11.2021 s posledným doplnením dňa 11.01.2022 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka, v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Hlaváčom, DEV-ING SK, s.r.o., so sídlom Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 4696 7311 (ďalej len „v zastúpení“) o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí pre stavbu **„Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky“**, na pozemkoch parc. č. 15132/69, 15132/70 (komunikácie, parkovacie plochy a chodníky), 15132/53, 15132/92, 15132/93 a 15132/101 (bezbariérové úpravy prechodov pre peších a napojenie komunikácie), v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 845/2022/11980/2021/UKSP/ŠSU/CERI-ozn. zo dňa 08.02.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 29.03.2022. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebník preukázal právo k pozemkom reg. „C“ parc. č. 15132/69 a 15132/70, listom vlastníctva č. 5837.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z.), a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava
- v zastúpení spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 931 04 Bratislava
3. OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 Pezinok
4. TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – správca parc.č. 15132/7
7. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
8. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
9. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 41,43,45
na parc.č. 15132/60 podľa LV č. 6128, súpisné č. 13912
10. .team ABJ, s. r. o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
11. Keller, špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Hraničná 18-AB6, 821 05 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)
13. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
14. Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)
15. Občianska iniciatíva v zastúpení: Ing. Zuzana Serinová, Tomášikova 4, 831 04 Bratislava (EIA)

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

16. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava (TU)
18. Okresný úrad Bratislava, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná a.s., elektroenergetické zar., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
29. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

30. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU)
31. H-probyt, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava – správca - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Tomášikova 41,43,45 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU:

	EXISTUJÚCI STAV		OBNOVA SPEVNENEJ KRAJNICE, KRYT: ASFALTOBETÓN
	NAVRHOVANÝ STAV		ZELEŇ
	PARKOVACIE STOJISKO - KRYT: BETÓNOVÁ DRENÁŽNA DLAŽBA HR 0,08m		DLAŽBA PRE NEVIDIACICH S POLGULOVITOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU FARBA: ČIERNA
	CHODNÍK - KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,06m		BET. DLAŽBA PRE NEVIDIACICH DRÁŽKOVOU POVRCHOVÁ ÚPRAVA, FARBA: ŠEDÁ
	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA - KRYT: ASFALTOBETÓN		ULIČNÝ VPUST
	PREPLÁTOVANE VRSTVIEV KONŠTRUKCIE VOZOVKY		

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 845/2022/11980/2021/UKSP/SSU/CER/15132/7

vydaného dňa 12.05.2022

podpis

Názov stavby

POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUFLAND



Miesto stavby

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Záujmové územie

Parc.č.: 15132/69, 15132/70, 15132/89
na LV č. 5837 vo vlastníctve stavebníka

Pozemky na ktorých je umiestnená stavba

Pozemky parc.č.: 15132/69, 15132/70
na LV č. 5837 vo vlastníctve stavebníka

Stavebník

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

Stupeň PD

Sada č.

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Dátum

Júl 2021

Spracovateľ časti PD



ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁRIA

team ABJ, s. r. o.

Bratislavská 80, 931 01 Šamorín, SK
www.abj.sk office@abj.sk +421 31 562 79 33 javorka@abj.sk +421 905 321 510

Zodp. projektant

Ing. arch. Tomáš Jávorka

Objekt

SO 201 Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky

Škôlka ±0,000 = 135,100 m.n.m.

Parkovací dom ±0,000 = 134,970 m.n.m.

Súradnicový systém: JTSK Výškový systém: BALT po vyrovnaní

Obsah dokumentu

SITUÁCIA

Vypracoval

Dátum

Formát

Číslo dokumentu

Ing. Viktor Neumann

29.07.2020

2 x A4

201.00-02

