



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

847/2022/11979/2021/UKSP/CERI-36

Bratislava 09.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu „**Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 001 – Príprava staveniska, SO 002 – Hrubé terénne úpravy, SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy**“ (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164 (ďalej len „stavebník“), na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné objekty

SO 001 – Príprava staveniska

SO 002 – Hrubé terénne úpravy

SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy

ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“

SO 001 – Príprava staveniska

V rámci prípravy staveniska je navrhnuté vybudovať existujúce parkovisko, asfaltovú plochu nachádzajúcej sa na ploche pozemku č. 15132/69, a betónovú plochu – časť z manipulačného dopravného oblúka zásobovacieho dvora Kauflandu na pozemku 15132/70. Pozemky tvoria vlastníctvo Kauflandu Slovenská republika v.o.s.

Veľkosť predmetných spevnených plôch určených na vybúranie je nasledovná:

Parkovisko	betón-cestné panely (2x3), zámková dlažba	462 m ²
Bývalé ihrisko	asfaltová plocha	839 m ²
Parkovisko	asfaltová plocha	44 m ²

Súčasťou prípravy staveniska je odstránenie existujúceho oplotenia pozemku. Ide o oplotenie z oceľového pletiva v dĺžke 135 m s bodovými základmi pod stĺpikmi nosného rámu a v časti s pásovými základmi vystupujúcimi nad terén s výškami cca 1,8 m a 2,5 m. Na severozápadnej strane pozemku sa navrhuje nechať v určitých častiach existujúce oplotenie. Navrhuje sa premiestnenie existujúceho stožiaru VO pri vjazde na existujúce parkovisko, ktoré nie je súčasťou tohto stavebného konania.

SO 002 – Hrubé terénne úpravy

Podľa geologických prieskumov na ploche navrhovanej polyfunkčnej budovy sa nachádzajú do hĺbky 0,9 m až 2,5 m navážky s úlomkami tehál a asfaltu. Navrhuje sa kompletná výmena podlažia pod zastavanou plochou polyfunkčného domu do hĺbky -1,2 m a v mieste základov pilierov polyfunkčného domu bodová a lokálna výmena. V týchto miestach je navrhnutá výmena navážok na zhutnený štrkopieskový vankúš na ploche 4 x 4 m pod každým pilierom do hĺbky -2,5 m.

Objem navážok na výmenu podlažia pod polyfunkčnou budovou 621 m³

Objem navážok na výmenu podlažia pod piliermi 291 m³

SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy

Na stavbe Parkovacieho domu Kaufland bude realizovaná pažiaca a tesniaca stena z kotveného Soilcretu za účelom zabezpečenia stability výkopu a zníženia hladiny podzemnej vody pod dno výkopu. Zníženie hladiny podzemnej vody bude realizované čerpaním podzemnej vody. Podzemná voda pri znižovaní hladiny bude prúdiť cez a popod pažiacu a tesniacu stenu z kotveného Soilcretu a cez ílovitý neogén.

Stavebná jama bude slúžiť pre dve podzemné podlažia, čo je výkop do hĺbky základovej škáry na úrovni -6,37 m a -7,80 m od úrovne ± 0,00. Stavebná jama musí zabezpečiť stabilitu stien výkopu počas stavebných prác v jame nad aj pod hladinou podzemnej vody a pod úrovňou HPV musí tesniť a umožniť znížiť HPV pod úroveň základovej škáry. Preto je potrebné uvažovať s pažiacou funkciou nad úrovňou HPV a s pažiacou aj tesniacou funkciou pod hladinou podzemnej vody.

Zabezpečenie stavebnej jamy je navrhnuté kotvenou Soilcretovou stenou (tryskovo preinjektová zemina) prikotvenou dočasnými lanovými kotvami. Zabezpečenie stavebnej jamy bude realizované z predvýkopu z úrovne cca -1,40 = 133,57 m .n. m, ktorý bude voľne svahovaný. Pažiace a tesniace steny z kotveného Soilcretu budú vyskladané zo základných prvkov, ktoré budú realizované špeciálnou vrtnou vežovou súpravou so špeciálnym vrtným náradím. Pažiace a tesniace steny je možné realizovať z úrovne terajšieho terénu.

Navrhované paženie a tesnenie stavebnej jamy stenou z kotveného Soilcretu sú dočasnými konštrukciami, ktoré spĺňajú požadované funkcie zabezpečenia stability stien výkopu a paženia a tesnenia stavebnej jamy pod hladinou podzemnej vody a umožnia znižovať hladinu podzemnej vody počas výstavby pod úrovňou terénu. Pre uvedenú stavbu je potrebné zhotoviť 2 ks čerpacích kopaných studní. Čerpaná voda bude opätovne vsakovaná mimo pôdorysu stavebnej jamy.

Čerpacie studne budú zhotovené v priestore stavebnej jamy z kóty cca 131,00 m n. m. V každej čerpacej studni bude osadené čerpadlo. Vsakovacie studne budú zhotovené mimo stavebnej jamy v rámci pozemku investora. Čerpaná voda bude tiecť uzavretým rozvodným systémom do vsakovacích studní. Na odpieskovanie a zachytenie všetkých plavenín bude nainštalovaný odpieskovač, aby sa zabránilo zanášaniam vsakovacích vrtov. Čerpacie studne budú zakryté oceľovým krytom s prestupom pre potrubie. Vsakovacie studne budú zakryté oceľovým krytom s prestupom pre potrubie a ich poloha bude v ohradenom priestore staveniska. Z jednotlivých čerpacích studní budú vedené priečne odvodňovacie potrubia, ktoré budú napojené na zberné odvodňovacie potrubie vedené pozdĺž stavebnej jamy. Pri prečerpávaní vody sa nemôže zmeniť jej kvalita, pretože bude tiecť uzavretým rozvodným systémom až do vsakovacieho priestoru a na stavenisku nebudú počas čerpania použité hmoty ani pracovné postupy znečisťujúce životné prostredie.

Zhotovenie vrtov

Vrty pre vsakovacie studne budú pažené s priemerom cca 300-250 mm a vrty pre čerpacie studne budú realizované priemeru cca 900 až 1100 mm. Po dosiahnutí konečnej hĺbky musí byť vrt odpieskovaný.

Vsakovacie studne a odpieskovanie

Použité budú plné rúry, štrbinový filter a kalník z PVC. Vystrojenie vrtu bude minimálneho priemeru 200mm, štrbiny vo filtračnej rúre budú 0,75 mm, kalník bude dĺžky 1,0 m. Po vyhotovení vrtu nasleduje vyčerpanie studne, resp. intenzívne odpieskovanie cez odpieskovacie čerpadlo. Piesok z odpieskovania a množstvo vody musia byť merané a zaprotokolované. Odpieskovanie studne je potrebné dokázať pomocou Imhoffovho lievika.

Čerpanie studne a odpieskovanie

Použité budú plné rúry, štrbinový filter z ocele. Vystrojenie vrtu bude minimálneho priemeru 700 mm, štrbiny vo filtračnej rúre budú 0,75 mm. Po vyhotovení vrtu nasleduje vyčerpanie studne, resp. intenzívne odpieskovanie cez odpieskovacie čerpadlo. Piesok z odpieskovania a množstvo vody musia byť merané a zaprotokolované. Odpieskovanie studne je potrebné dokázať pomocou Imhofovho lievika.

Inštalácia čerpadiel, riadiaceho zariadenia, potrubí

Odpieskovač

Odpieskovač bude 2-komorový s objemom cca 7 m³.

Čerpadlá

Na čerpanie budú použité prenosné ponorné kalové čerpadlá rady KDFU (výkon 4,5 KW a max. prietok 15l/s). Čerpadlá v studniach nesmú byť zaťažené viac ako na 70% ich plného výkonu. Tak bude možné vykompenzovať aj nepredvídané zmeny v množstvách vody, napr. krátkodobý výpadok 1 studne. Pri výpadku elektrickej energie musí byť zaistená dodávka elektrickej energie z elektrocentrály pre ponorné čerpadlá.

Potrubia

Rozvody z čerpadiel budú z flexibilných polyetylénových hadíc - HDPE DN 110 mm. Ako zberné potrubie je možné použiť potrubie z rýchlomontážnych trubiek inštalovaných mimo stavebnej jamy. Profily potrubí musia byť nadimenzované na potrebné množstvá čerpanej vody.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021, podľa situácie pre umiestnenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v júli 2021 autorizovaným architektom Ing. arch. Tomášom Jávorkom, č. osvedčenia 0321 AA, .team ABJ, s. r. o., a autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Cápajom, č. osvedčenia 5848*13 (statika stavieb), Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výberového konania.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
14. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
15. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
16. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
18. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

SPP-distribúcia, a. s. – vyjadrenie č. TD/KS/0005/2022/Šč zo dňa 11.01.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8007291121,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a pokiaľ plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §

- 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- parametre PP: STL D 50 PE (ID: 22174213) pred p.č. 15132/69 k. ú. Nové Mesto; PN max 300 kPa (min 150 kPa)
- umiestnenie PP: v zemi (pod zemských povrchoch) v úrovni DS, kolmo na DS (90°) bez lomov, sklon smerom dolu do DS; ukončený je HUP so zemnou súpravou na pozemku p.č. 15132/69; za HUP pokračuje OPZ.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – vyjadrenie č. CSSVPOZBA 137/2021/202 zo dňa 05.11.2021:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. ide o vodnú stavbu. Na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Na odber podzemných vôd je potrebné žiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z.
7. Na výtlačnom potrubí z čerpacej studne musí byť osadený kalibrovaný vodomerný merací prístroj na účel merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Množstvo odobratej podzemnej vody bude odberateľ nahlasovať v zmysle § 6 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. poverenej osobe a správcovi vodného toku.
8. V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.
9. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ BA prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd zo studne.
10. Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z

- povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
11. Navrhnuté vsakovacie objekty musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
 12. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovísk, parkovacieho dvora, spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
 13. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom **menej, ako 0,1 mg/1 NEL**.
 14. K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
 15. Podľa § 21 ods. 1 písmena g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd pri zakladaní stavieb potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nespoplatný.
 16. Starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 17. Spracovateľ neuvádza v PD prítomnú kontamináciu, ktorá spočíva v kontaminácii zemín, v prítomnosti voľnej fázy ropných uhlíkovodíkov na hladine podzemnej vody a vo zvýšených koncentráciách NEL IČ, BTEX a bodovo aj chlórovaných uhlíkovodíkov v podzemnej vode. V PD preto požadujeme podrobne popísať spôsob dekontaminácie znečistenej podzemnej vody čerpanej zo stavebnej jamy, resp. po procese čistenia kontaminovanej horniny počas zakladania stavby.
 18. Sanáciu znečistenej podzemnej vody požadujeme vykonať na stanovené cieľové hodnoty sanácie pre podzemnú vodu, ktorá bude infiltrovaná späť do horninového prostredia tak, aby neprekročila indikačné kritérium kvality v zmysle Smernice MŽP SR č. 1/2015-7.

TÜV SÜD Slovakia s. r. o. - odborné stanovisko č. 7165037401/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 07.12.2021:

- Pred uvedením vonkajšieho ihriska do prevádzky je potrebné vykonať vstupnú kontrolu detského ihriska podľa platných technických noriem.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa čí. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Navrhované stupadlové rebríky pre revízne šachty musia byť riešené podľa bodu č. 5.1.6 STN 74 3282.
- Nebezpečné priestory, skladové priestory sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 N V č. 387/2006 Z. z.
- Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady musia byť riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010.
- Navrhovaná brána sa musí funkčne riešiť tak, aby nepredstavovala nebezpečenstvo. Musí byť vybavená ľahko identifikovateľným a dostupným núdzovým vypínacím zariadením. Ak sa v prípade

výpadku elektrickej energie neotvorí musí mať možnosť otvoriť ich ručne.

- V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy zákon č. 264/199 Z. z., zákon NR SR č. 158/2001 Z. z., zákon NR SR č. 330/1996 Zb., zákon č. 95/2000 Z. z., vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.

- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).

- Únikové východy sa neotvárajú smerom von, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1) a bod 8) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na ods. 4.4 príl. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. a § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. (Požiadavky nariadenia vlády sa uplatňujú vždy, keď to vyžaduje charakter pracoviska, činnosť a okolnosti. Ak je to vylúčené zo závažných dôvodov po prerokovaní s príslušným inšpektorátom práce a zo stavebným úradom musí predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie obsahovať odôvodnenie.)

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Západoslovenská distribučná, a. s. - vyjadrenie zo dňa 08.12.2021:

Požadovaný odber el. energie pre stavbu Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland s celkovým inštalovaným výkonom 363,47kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 307,89 kW bude pripojený z lokálnych káblových rozvodov NN z trafostanice TS 1919-000 pre zástavbu „Areál Pri Kuchajde - infraštruktúra" v majetku distribútora SK Energy, s.r.o. (zmluvný odber ČMS 3110081807, zmluva o pripojení 121675321). Budúci odberateľ v tomto prípade nebude zmluvným odberateľom spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Vyvolanú preložku energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame riešiť v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady investora.

Pred zahájením výkopových prác žiadame podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vytýčiť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- Doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.11.2021, s posledným doplnením dňa 11.01.2022, podal stavebník v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Hlaváčom, DEV-ING SK, s.r.o., so sídlom Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 4696 7311 (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 001 – Príprava staveniska, SO 002 – Hrubé terénne úpravy, SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy“, na pozemku parc. reg. „C“ č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona listom č. 847/2022/11979/2021/UKSP/CERI-ozn. zo dňa 02.02.2022 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 23.03.2022. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. V konaní vydal súhlasné stanovisko Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava č. HZUB A3-2021/002587-002, zo dňa 22.11.2021.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 5837, k. ú. Nové Mesto právo k pozemkom reg. „C“ parc. č. 15132/69 a 15132/70. Stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z.), a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava
- v zastúpení spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 931 04 Bratislava
3. OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 Pezinok
4. TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – správca parc.č. 15132/7
7. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
8. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
9. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 41,43,45
na parc.č. 15132/60 podľa LV č. 6128, súpisné č. 13912
10. .team ABJ, s. r. o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
11. Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Hraničná 18-AB6, 821 05 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)
13. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
14. Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)
15. Občianska iniciatíva v zastúpení: Ing. Zuzana Serinová, Tomášikova 4, 831 04 Bratislava (EIA)

Dotknutým orgánom na vedomie:

16. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava (TU)
18. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekom. a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
27. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., elektroenergetické zar., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. SK Energy, s.r.o., Púchovská 16, 831 06 Bratislava (nová adresa Račianska 153, 831 54 Bratislava)
33. Bratislavská teplárenská, a. s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

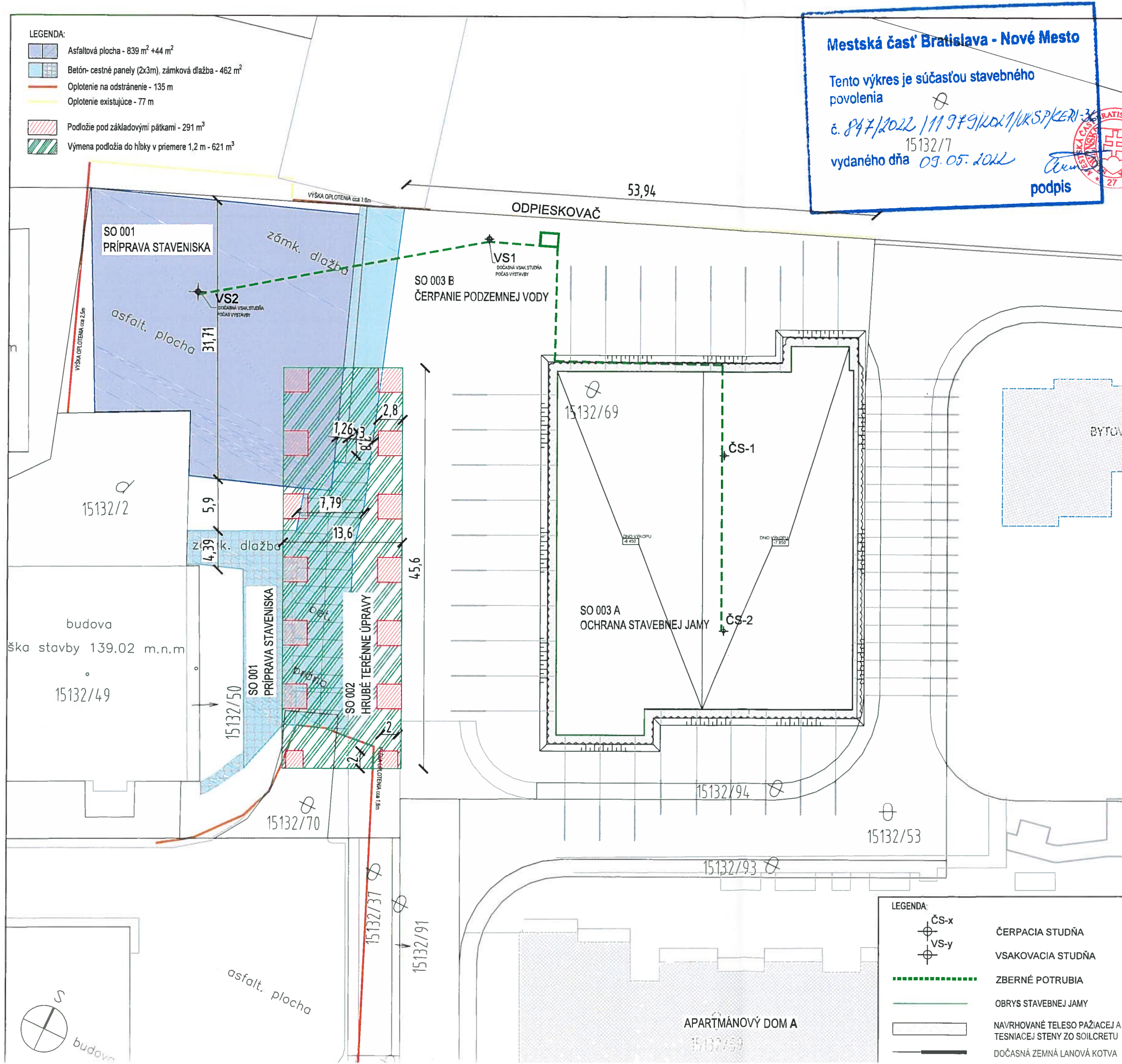
38. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU)
39. H-probyt, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava – správca - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Tomášikova 41,43,45 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 847/2022 / 11 979/KO21/UKSP/KER1-36

15132/7

vydaného dňa 09.05.2022

podpis

Názov stavby

POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUFLAND



Miesto stavby

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Záujmové územie

Parc.č.: **15132/69, 15132/70, 15132/89**
na LV č. 5837 vo vlastníctve stavebníka

Pozemky na ktorých je umiestnená stavba

Pozemky parc.č.: **15132/69, 15132/70**
na LV č. 5837 vo vlastníctve stavebníka

Stavebník

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

Stupeň PD

Sada č.

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Dátum

Júl 2021

Spracovateľ časti PD

team ABJ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

.team ABJ, s. r. o.
Bratislavská 80, 931 01 Šamorín, SK
www.abj.sk office@abj.sk +421 31 562 79 33 javorita@abj.sk +421 905 321 510

Zodp. projektant

Ing. arch. Tomáš Jávorka

Objekt

SO 001 Príprava staveniska
SO 002 Hrubé terénne úpravy
SO 003 A Ochrana stavebnej jamy
SO 003 B Čerpanie podzemnej vody

Škôlka ±0,000 = 135,100 m.n.m.
Parkovací dom ±0,000 = 134,970 m.n.m.
Súradnicový systém: JTSK Výškový systém: BALT po vyrovnaní

Obsah dokumentu

SITUÁCIA

Vypracoval Dátum Formát Číslo dokumentu

Ing. arch. Winona Igarová 29.07.2020 2 x A4 **SO 001/2/3**