

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 888/2022/12332/2021/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 3

Bratislava 08.04.2022

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“ ) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1966 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavebného objektu „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie**“ v rozsahu SO 010A Komunikácie a parkoviská, S 010B Chodníky, SO 010 Cyklotrasa v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, na pozemku parc. č. 13077/3, 13077/9, /19, /20, /21, /22, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /29, /30, /31, /32, /33, /34, /35, /36, /37, /38, /39, /40, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, 13073/19, /20, katastrálne územie Nové Mesto stavebníkovi **GUTHAUS s. r. o.**, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava ( IČO: 50 286 480).

Predmetom kolaudácie boli:

1/ Na vonkajších parkoviskách 71 parkovacích miest, z toho 4%, t.j. 3 parkovacie miesta šírky á 3,5m vyhradené pre vozidlá osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2/ Komunikácie:

– Vetva A dĺžky 37,89 m, šírkové usporiadanie 8/30 obojsmerná.

– Vetva B dĺžky 298,19 m, šírkové usporiadanie 4,5/30 jednosmerná.

3/ Cestička pre chodcov a cyklistov je dĺžky 156,84+8,32=165,16m. Pás pre cyklistov na južnej strane šírky 2,50m, pás pre chodcov šírky 2,15m a viac. Chodníky vo východnej a severnej časti areálu sú šírky 2,00m, chodník vedený pozdĺž účelovej komunikácie spol. Lidl až na Račiansku ul. je šírky 3,00m.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,

- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.12.2021 s posledným doplnením dňa 14.03.2022 podal stavebník GUTHAUS s. r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava v zastúpení ENG2 SR s.r.o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie**“ v rozsahu SO 010A Komunikácie a parkoviská, S 010B Chodníky, SO 010 Cyklotrasa v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, na pozemku parc. č. 13077/3, 13077/9, /19, /20, /21, /22, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /29, /30, /31, /32, /33, /34, /35, /36, /37, /38, /39, /40, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, 13073/19, /20, katastrálne územie Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zn.: ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatné dňa 06.11.2015 a posúdenie súladu navrhovaných zmien časti projektovej dokumentácie stavby – stavebného objektu „SO 0102 Spevnené plochy a komunikácie“ pod číslom 8048/2019/SILJ-list zo dňa 06.06.2019, stavebné povolenie zn.: 2282/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-8 zo dňa 01.07.2020, právoplatné 14.08.2020.

Špeciálny stavebný úrad po doručení návrhov na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 888/2022/12332/2021/ÚKSP/ŠSU/HOLV- ozn. zo dňa 17.01.2022 podľa ust. §80 ods.1) začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 17.02.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Špeciálny stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola dokončená a uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov. Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktorými sú zmena v dĺžke komunikácie vetvy A - z pôvodných 46,42m na 37,89m, zmena v dĺžke komunikácie vetvy B - z pôvodných 298,64m na 298,19m, zrušenie nabíjania elektromobilov, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania.

Podľa geometrického plánu č. 2012/2021 zo dňa 08.02.2022 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-278/2022 zo dňa 08.03.2022, z pozemku parc. č. 13077/3 boli vyčlenené pozemky parc. č. 13077/9, /19, /20, /21, /22, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /29, /30, /31, /32, /33, /34, /35, /36, /37, /38, /39, /40, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, 13073/19.

Na základe návrhu na začatie kolaudačného konania, Okresný úrad Bratislava vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému povoleniu pod č. OU-BA-OZSP3-2022/054972-002 zo dňa 03.02.2022, podľa ktorého je možné konštatovať, že návrh na kolaudačné povolenie stavebného objektu „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie**“ v rozsahu SO 010A Komunikácie a parkoviská, S 010B Chodníky, SO 010 Cyklotrasa v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA-r zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu časti stavby sa vyjadrili:

- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave KDI, v zápisnici.
- Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo, v zápisnici.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400,00 euro zaplatený prevodom MČ Nové Mesto.

Doručuje sa:

- 1/ GUTHAUS s. r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
- 2/ v zastúpení ENG2 SR s.r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 3/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP – odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 4/ Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 5/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:  
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:  
(dátum a podpis)