



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka!

Vaše číslo/zo dňa

/22.10.2021 865/2022/11025/2021/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn.

Naše číslo

Vybavuje

Ing. Valéria Holubkovičová

Bratislava

08.03.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania – zmena dokončenej stavby.

Dňa 22.10.2021 s posledným doplnením dňa 06.12.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Bavint, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**SO 30.4 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“, pre stavbu „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, zmena PH ma Polyfunkčný objekt B10“ (pôvodný názov stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2. fáza, (3.,4. etapa)“) na ulici Škultétyho v Bratislave, na pozemku parc. č. 11476/28, /30, /31, /111, /140, /141, /145, /155, /156, /157, /158, /182, /189, /200, katastrálne územie Nové Mesto. Na zmenu stavby bolo vydané územné rozhodnutie č. 1473/2021 a 6915/2020/ÚKSP/PPOBA-7 zo dňa 11.02.2021, právoplatné dňa 02.06.2021.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby spočíva v presune vjazdu do podzemnej garáže, čím zaniknú štyri parkovacie miesta kolmé na Škultétyho ulicu (nahradené v podzemnej garáži), vytvorenie jedného pozdĺžneho parkovacieho miesta v dotyku so Škultétyho ulicou (v mieste pôvodne povoleného vjazdu). Zmena sa dotkne aj konfigurácie areálových chodníkov a spevnených plôch prislúchajúcich k Polyfunkčnému objektu B10, ktoré plynulo nadväzuje na skolaudované spevnené plochy v rámci stavebného objektu 30.4.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,30

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade na vrátnici, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 17,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu.

Z dôvodu prijatých preventívnych opatrení v súvislosti so zabránením šírenia koronavírusu si tunajší stavebný úrad dovoľuje upovedomiť účastníkov konania, že v prípade, ak má ktorýkoľvek z účastníkov konania záujem uplatniť si právo nazrieť do spisu v zmysle ust. § 23 správneho poriadku, je oprávnený vopred si dohodnúť konkrétny termín telefonicky na tel. č. 02/49253162 prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: valeria.holubkovicova@banm.sk

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

- 1/ Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- 2/ Na adresu: v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
- 3 Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 4/ VTS-real, s.r.o., Račianska 22/A, 811 03 Bratislava
- 5/ Vallo&Sadovsky Architects s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
- 6/ Spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov podľa LV č. 6372, pozemok parc.č.11476/134, /135, /138, /139,
- 7/ Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- 8/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
- 9/ Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Ing. Karin Lexmann, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 10/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OSK, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 11/ Hlavné mesto SR Bratislava, odd.osvetlenia, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 12/ Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd.dopravy, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 13/ Mestská časť Bratislava – Nové mesto, odd.ŽP, junácka 1, 832 91

- 14/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 15/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16/ Okresný úrad Bratislava, odbor odbor star.o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 17/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 18/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 19/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 20/ SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 21/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 22/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 23/ TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

24/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)