



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/31.01.2022

Naše číslo
3140/2022/UKSP/CERI-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Ivana Černá / 02/49253168
ivana.cerna@banm.sk

V Bratislave
04.03.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 31.01.2022 podal stavebník spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Hlaváčom, DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 4696 7311 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland**“, na pozemku parc. reg. „C“ č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 101 – Polyfunkčný objekt

SO 101.A – Drobná architektúra

SO 102 – Parkovací dom

SO 206 – Sadové úpravy

SO 207 – Detské ihrisko

SO 208 – Opletenie a protihluková stena

SO 209 – Prístrešok pre bicykle

SO 302 – Prípojka vody a areálový rozvod vody

SO 302.1 – Prípojka vody

SO 302.2 – Areálový rozvod vody

SO 402 – Splašková kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia

SO 402.1 – Splašková kanalizačná prípojka

SO 402.3 – Záchytný systém odpadových vôd hasenia e-áut

SO 502 – Prípojka plynu

SO 602 – NN prípojka

SO 606 – Areálové vonkajšie osvetlenie

Projektová dokumentácia rieši 5-podlažný parkovací dom s dvoma podzemnými podlažiami, ktorý bude slúžiť pre zamestnancov centrály Kaufland Slovenská republika v.o.s.. Parkovací dom bude takmer celý uzavretý metalickou fasádou. Jednotlivé podlažia budú

prepojené polrampami. Súčasťou parkovacieho domu bude aj výťah. Na prízemí sú situované technické miestnosti ako aj parkovacie státi pre imobilných a elektromobily.

Polyfunkčná budova má navrhnuté dve nadzemné podlažia. Na prízemí sa nachádza archív a showroom spoločnosti. Na druhom nadzemnom podlaží je navrhnutá škôlka pre 50 detí. Oba objekty majú vegetačnú nepochôdznu strechu. Pre prevádzku škôlky je vytvorený v rámci areálu súbor pergol. Priestor detského ihriska je chránený v dvoch miestach protihlukovými stenami a vyšším plným plotom. V rámci stavby budú vybudované nové plochy vegetácie na celom riešenom území. Súčasťou projektu je aj závlahový systém, ktorým budú zavlažované trávnaté plochy a plochy výsadiieb pre oplotený areál materskej školy.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté napojením na prípojku privedenú na pozemok stavebníka. Táto prípojka je pripojená na existujúci verejný vodovod.

Jestvujúca STL plynová prípojka je napojená na STL plynovod a je ukončená hlavným uzáverom plynu.

Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná cez podtlakový dažďový systém cez osadené strešné vpusty. Odpadové a dažďové vody z podláh nadzemných podlaží parkovacieho domu budú napojené na odlučovače ropných látok. Z podzemných podlaží budú vody prečerpávané pomocou kalových čerpadiel. Odpadové vody zo stojísk nabíjania e-út budú chemickou kanalizáciou napojené na akumuláciu nádrž. Odvodnenie stojísk bude cez podlahové vpusty. Na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu je napojená prípojka PVC ukončená zaslepením. Na prípojke bude osadená betónová prefabrikovaná revízná šachta.

Elektrická prípojka NN bude vedená z trafostanice TS-1919 umiestnenej za OC Kaufland na Trnavskej ceste. Vetrание parkovacieho domu je zabezpečené vzduchotechnickým zariadením.

Pre prevádzku polyfunkčného objektu sú navrhnuté dva prístrešky, jeden pre kontajnery a druhý pre bicyklové stojiská. Pre osvetlenie prístupových plôch, komunikácie, vonkajšie parkoviská, priechod pre chodcov ako aj osvetlenie dvora polyfunkčnej budovy sú navrhnuté LED svietidlá pripevnené na osvetľovacích stožiaroch.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie na webovej stránke alebo telefonicky/e-mailom.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava
- v zastúpení spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 931 04 Bratislava
3. OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 Pezinok
4. TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – správca parc.č. 15132/7
7. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
8. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
9. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 41,43,45 na parc.č. 15132/60 podľa LV č. 6128, súpisné č. 13912
10. .team ABJ, s. r. o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
11. Keller, špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Hraničná 18-AB6, 821 05 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)
13. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
14. Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)
15. Občianska iniciatíva v zastúpení: Ing. Zuzana Serinová, Tomášikova 4, 831 04 Bratislava (EIA)

Dotknutým organizáciám jednotlivo:

16. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava (TU)
18. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekom. a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
27. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., elektroenergetické zar., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. SK Energy, s.r.o., Púchovská 16, 831 06 Bratislava (nová adresa Račianska 153, 831 54 Bratislava)
33. Bratislavská teplárenská, a. s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

38. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU)
39. H-probyt, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava – správca - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Tomášikova 41,43,45 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule: