



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/20.10.2021

a 22.02.2022

Naša značka

2024/2022 a

11841/2021/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@

Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /

anna.pobockova@banm.sk

Bratislava

07.03.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Názov stavby: „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“

Názov zmeny stavby: „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, zmena PH na Polyfunkčný objekt B10“

Časť: **SO 23.5 Distribučné rozvody NN**

Miesto: na pozemkoch parc.č. 11476/34, 11476/141, 11476/140, 11476/31, 11476/138, 11476/28
katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave

Dňa 20.10.2021 s posledným doplnením dňa 22.02.2022 Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorú v konaní na základe plnomocenstva zastupuje K.T.Plus, s.r.o., IČO: 35958766 so sídlom Kopčianska 15, 85101 Bratislava (ďalej len ako „Žiadateľ“) podal žiadosť o povolenie SO 23.5 Distribučné rozvody NN na pozemkoch par. č. 11476/34, 11476/141, 11476/140, 11476/31, 11476/138, 11476/28, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len ako „Líniová stavba“). Líniová stavba je časťou stavby s názvom „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“, SO PH 10, zmenenou pred dokončením na Polyfunkčný objekt B10“.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie o povolení Líniovej stavby.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe posudzovania navrhovanej činnosti „Obytný súbor Škultétyho ulica Bratislava“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo záverečné stanovisko č. 4606/2013-3.4/dp zo dňa 16.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.10.2016 a odporučilo realizáciu variantu 1.

Stavba „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza“ bola umiestnená územným rozhodnutím, vydaným pod č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 dňa 30.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2014 a bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/1644/MYM-92 zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2015.

Stavba bola začatá podľa právoplatného stavebného povolenia. Lehota výstavby bola predĺžená rozhodnutím č. 7206/2019/UKSP/HOLV-predl zo dňa 29.05.2019 do 30.06.2021.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo k zmene navrhovanej činnosti rozhodnutie č. 3565/2020-1.7/av-R1778/2020 zo dňa 07.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.

Na Zmenu stavby bolo vydané územné rozhodnutie č. 1473/2021 a 6915/2020/ÚKSP/POBA -7 zo dňa 11.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.06.2021.

K žiadosti o povolenie Líniovej stavby Žiadateľ priložil projektovú dokumentáciu, ktorú v októbri 2020 vyhotovila PANCO spol. s r.o., IČO: 35895489 so sídlom Triblavinská 1020, 900 25



/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s. SK08 5600 0000 0018 0034 7007

Číslo účtu

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

DIČ

2020887385

Chorvátsky Grob-Čierna Voda, Tomáš Pancák, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 5184*TZ*I4 podľa nasledovného popisu:

Popis stavby:

Predmetom časti projektu SO 23.5 Areálové distribučné rozvody NN je návrh distribučných káblových rozvodov z existujúcej trafostanice TS0278-000 do riešeného Polyfunkčného domu pre stavbu SOG3 B10 - Zmena parkovacieho domu PH na Polyfunkčný objekt B10 na Skultétyho ulici v Bratislave.

Základné údaje:

NN zemný kábel NAYY-J 4x240mm² 150 m

- Celkový počet skríň SR8 1 ks

- Chránička korugovaná PEXVR 160 110 m

- Celková dĺžka výkopov 65 m

Predmetom časti je návrh nových zemných káblových rozvodov pre napojenie nového polyfunkčného objektu B10 z existujúcej distribučnej trafostanice TS278. Návrh predpokladá inštaláciu novej rozpojovacej a istiacej skrine SR8 s dvoma prípojnícami a rozpínačom prípojnic, ktorá bude umiestnená pri stavebnej hrane objektu B10 a bude napojená dvoma novými káblami z rozvádzača NN trafostanice TS278. Káblová slučka bude uzavretá servisným prepojom do existujúcej skrine SR B06. Rozvod sa navrhuje novými NN káblami NAYY-J 4x240mm vedenými popri chodníkoch. Umiestnenie novej pilierovej skrine SR8 je navrhnuté na verejne prístupnom mieste pri objekte B10. Pôvodná skriňa SR5, ktorá je dočasne osadená v mieste odbočenia káblov k bytovému domu B10 bude zrušená.

Nové skupinové elektromerové rozvádzače objektu B10 budú umiestnené v dvoch samostatných rozvodniach na I .NP a budú napojené každý zo samostatnej sekcie skrine SR8 káblom NAYY-J 4x185mm. Toto je predmetom riešenia elektrickej inštalácie objektu B 10 časť TI .6.1

Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehliami a PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené clo chráničiek. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosť výkopu od zástavby 600 mm. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať vzdialenosti uvedené norme STK 73 6005.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7a zákona ods. 2 písm. i) zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky

uplatniť do 7 pracovných dní

od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a že podľa §61 ods. 3 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava vo vopred dohodnutom termíne s príslušným referentom telefonicky tel. č. 02/49253151 alebo emailovou korešpondenciou prípadne môžu požiadať o zaslanie kópií dokumentov prostredníctvom emailovej správy podľa požiadavky doručenej na adresu anna.pobockova@banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6. 816 47 Bratislava
2. Vlastník pozemku parc.č. 11476/34. kat.ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 4542: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6. 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
3. Vlastník pozemkov parc.č. 11476/141, 11476/140, 11476/31, 11476/28, kat.ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 5382: Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: Účastníkom konania pod č.1 až 3 na adresu : K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 85101 Bratislava
4. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 11476/138, kat. ú. Nové Mesto, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6372, menovite: Mgr. Krajčovičová, Adriana König De Giovanni Olyvia Natalia, Ing. Gröne Róbert r. Gröne. Mgr. Tucia Gröneová, Ing. Kollár Martin, Ing. Pavlína Kollárová, Ing. Frťalová Eva, Ratkovský Filip, Mgr. Vyrúbal Ľuboš, Mgr. Monika Vyrúbalová. Ing. Hromada Peter, Mgr. Monika Hromadová, Ing. Čanda Tomáš, JUDr. Niňajová Katarína, Niňaj Matej, Ing. Komora Ján, Ing. Hilda Komorová, CSc., Mgr. Kalický Andrej, Ing. Varga Adrián. Viktorínová Jitka, SKY PANORAMA, s.r.o., Sopira Stanislav, Orosz Róbert, Skrúcaná Simone, Ing. arch. Gregušová Ľubica, Ing. Imrich Marcel, Ing. Janka Imrichova, Nichols Zuzana, Kenneth John Wesley Nichols, Greif Vladimír, Ing. Loula Ivan, Ing. Andrea Loula, MUDr. Králik Marián, MUDr. Katarína Králikova, Ing. Mitucha Mlarián, JUDr. Suja Lukáš, Ing. Goljerová Martina, Mgr. Martinec Roman, Ing. Ilejšák Róbert, Ing. Wicklein Karol, Ing. Zuzana Wickleinová, Ing. Mikolaj Maroš, Mgr. Kundrák Vladimír, Ing. Celler Peter, JUDr. Dujčík Tomáš, Ing. Harénčár Martin, Mgr. Jana Ilarenčárová, Mgr. Wertlen Andrej, Mgr. Andrea Wertlenová, Ing. Veselý Juraj, Mgr. Wagner Juraj, Mgr. Eva Wagner, Mgr. Birka Jakub, Ing. Kyrbashov Bakyt, PhD. Ilima Muratalieva, Mgr. Kubanka Michal, Mgr. Prešnajderová Kamila, Ing. Sukuba Dušan, Ing. Edita Sukubová, Mgr. Et. Mgr. Art. Art.D. Ernek Marko, Ing. Gregor Pavol, Ing. Kaiser Peter, Ing. Naďa Kaiserová, Ing. arch. Krumpolec Juraj, JUDr. Mária Krumpolcová Šulková, Ing. Jankech Michal, Ing. Raláž Branislav, Paszterko Ladislav, Barbora Paszterková, Mgr. Bědnár Edgar, Ing. arch. Kővešdi Slavomír Ing. Drobný Adam, Mgr. Černoková Martina, Mgr. Ševčíková Vlasta, Ing. Lukačovič Peter, Ing. Ingrid Lukačovičová. Vráblik Ondrej, Ing. Martina Vráblik Solčányiová, L.EN s.r.o., Ing. Flimelová Lujza, Ing. Pardupová Renáta, Ing. Malovaný Libor, Žuffa Ľuboš, JUDr. Grznár Vladimír, Mgr. Michaela Grznárová, MUDr. Olexík Jaroslav, Ing. Lenka Olexíková, Mgr. Volek Stanislav, Mgr. Zuzana Voleková, Bukovčan Andrej, Irina Bolotova, Vrátil Marián. Mgr. Il'ko Samuel, Červený Lukáš, Zuzana Červená, Hudáčeková Barbora, Ďuriš Martin, Ing. Tőzsér Tomáš, Ing. Katarína Tőzsér Vrabeová, Berošová Beata, Mgr. Rolný Peter, Mgr. Martina Rolná, Geregová Andrea, Ing. Mjartan René, Mgr. Beata Mjartanová. Ing. Vačok Ľubomír, Ing. Viera Vačoková, K&K Finance s.r.o. Ing. Mészáros Norbert, Zuzana Mészárosová, Ivánek Radovan Roland. Ing. a rch. Határová Zuzana, Ing. Polešenský Peter. Mgr. Dana Polešenská, Kurincová Mária, Ing. Zavacký Martin, Ing. Alena Zavacká, Mgr. Gallo Peter, Petro Consulting, s.r.o., Mgr. Bergerová Beata. Ing. Tatranský Peter, Ing. Katarína Tatranská, Ing. Petro Daniel, Ing. Miroslava Petrova, Vivoda Michal, Ing. Vačok Ľubomír, Ing.

Viera Vačoková, MUDr. Brozmannová Denisa, Ing. Kašíková Andrea, Dulovič František. Mgr. Renáta Dulovičová, Kulišiaková Marta, Rovnerová Ľubica, Ing. Koleják Milan, Ing. Iveta Kolejáková, Nistor Elena, MUDr. Mariš Juraj, Ing. Ridzoň Juraj, Anna Ridzoňová, Kurc Marián, PharmDr. Martina Kurcová, Mgr. Vlarusa Eva Patrícia, Timoracký Andrej, Mgr. Kabáč Martin, Ing. Helebrandt Pavo Helelebrandt Milan, Ing. Mariš Anton, Ing. Mária Marišová, Mgr. Zuberec Radoslav, Mgr. Oľga Zuberová, Ing. Ďuriš Jozef, Ing. Stanislava Ďurišová, MUDr. MPH, Fajtová Michaela, Mgr. Zuberec Radoslav, Mgr. Oľga Zuberová, Ing. Herbort Jozef, Mgr. Katarína Herbortová, Mgr. Cimbálik František, Mgr. Húska Martin, Baďurová Lucia, LINDOS, s.r.o., Páleník Peter, Eva Páleníková, Blažej Michal, Mgr. Gabriel Rastislav, Ing. Dráb Vladimír, Ptačin Jakub, Nittoli Pinojng, Herman Slavomír, Mgr. Katarína Hlermanová. Ing. Šivec Marek, JUDr. Ivana Šivecová, Danko Stanislav, JUJDr. Žikla Peter JUDr. Dominika Ziklová, Ing. Dusík Róbert, Eleonóra Dusíková, Ing. Smatana Marek, Ing. Lea Smatanová Schwrzová. Mgr. Riapošová Monika, Ing. Baláž Martin, Ing. Mariana Balážová, PhD, Mgr. Vöröšová Ivana, Bc. Jašková Natália, Bc. Mráz Martin, Ing. Michaela Mrázová, PhD., Ing. Horecký Marek, Ing. Janka Horecká. Ing. Nehánszki Róbert, Ing. Hudáč Vladimír, Ing. Buday Martin, Ing. Kva Budayová, Ing. Lopata Igor. Prof. Akad. Mal. Sabová Júlia, Mgr. Straňák Matúš, Mgr. Agricolová Martina, Mgr. Art. Stanek Tomáš Ing. Tomaga Michak Paed.Dr. Martina Totkovičová. PhD. MUDr. Šimková Andrea, Adamec Filip, Bitonti Jarmila, Líšková Martina, Ing. Sabatula Ondrej, PharmDr. Tatiana Sabatulová. Bc. Majera Ondrej, Wörl Oliver, Monika Wörl, Ing. Bečvarov Boris, Mgr. Agnesa Bečvarová, REALIT s.r.o., Ing. Sórósová Mária, Mgr. Stankay Juraj, Mgr. Karin Stankay, Ing. Bolješik Rastislav, Ing. Sandtner Tomáš, REALIT s.r.o., Balážová Michaela, Ing. Brestovanský Ľudovít, Ing. Brestovanská Jana, Mgr. Balážová Michaela, Ing. Daško Marcel Mgr. Strýček Marian, Ing. Krchňáková Libuša, Mgr. Slanina Marek, Džatková Zuzana. Mgr. Širka Daniel, PharmDr. Veronika Širka Magnusová. Mgr. Issa Alan r. Issa, Ing. Alena Issa r. Kachťiková, Ing. Kaprál Tomáš, Kondrk Anton, Alena Kondrková, Puchy Juraj, Árendášová Lucia, Felix Slavko, Martina Felix Mažetiská JUJDr. Vydrová Vladimíra, Mikláš Juraj, Dagmar Miklašová, Ing. Strúž Miroslav, Mgr. Silvia Stružová, Ing. Šteuček Roman, Mgr. Katarína Šteučeková, Ing. arch. Prikler Filip, Ing. Vanko Ivan, Ing. Eva Vanková, Stana Ivan, Ing. Tatiana Stanová. Ing. Paliga Jozef, Mudr. Mária Paligová, Ing. Ranisavič Milan, Ing. Denisa Ranisavič, Ing. Uhlík Tomáš, Mgr. Kováč Juraj, Markova Kristína, Kulíšek Ľuboš. Mgr. Jakubcová Zuzana, Fratričová Darina. Fratrič Michal, Rešovský Marek, Ing. Martina Rešovská, Ing. Bolješik Rastislav, Ing. Miriam Bolješiková, Ing. Přeček Tomáš. Mgr. Dana Přeček, Ing. Palatická Soňa. Hanesová Ivana GREATDWELLING, s.r.o., Ing. Rajecký Michal, Mgr. Petra Rajecká, MUDr. Barak Ľubomír, CSc. Ing. arch. Tvarožek Vladislav, Mgr. Art. Cibereová Martina, Ing. Danižová Katarína, MUDr. Vrablicová Zuzana, Mgr. Róbert Vrablica, Ing. Varga Peter, Mgr. Monika Vargová, Ing. Bolješik Jozef, Oľga Bolješiková, Straňáková Kristína

5. PANCO, spol. s r.o., Triblavinská 19, 900 25 Chorvátsky Grob (projektant stavby)

Účastníkom konania v zmysle EIA

1. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
3. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov. Primaciálne námestie 1, P O. Box 192. 814 99 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad bratislava, OSoŽP – orgán OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Brat. hl.m., OHŽP, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. útvar hl.m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, OD, Primaciálne nám. 1, P.O. BOX 192, 814 99 Bratislava
6. Siemens Mobility s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
7. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

10. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
11. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 4849/6, 821 04 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č.11 až 10 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové Mesto, pričom **15-stý deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

(podpis, pečiatka)