



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/09.06.2021

Naša značka
1222/2022 a
7195/2021/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
07.03.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Názov stavby: „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“

Názov zmeny stavby: „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, zmena PH na Polyfunkčný objekt B10“

Časť: SO 39.3 Prekládka distribučnej skrine NN

Miesto: na pozemku parc.č. 22001/1 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave

Dňa 08.06.2021 Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, ktorú v konaní na základe plnomocenstva zastupuje K.T. Plus, s.r.o., IČO: 35958766 so sídlom Kopčianska 15, 85101 Bratislava (ďalej len ako „Žiadateľ“) podal žiadosť o povolenie stavby SO 39.3 Prekládka distribučnej skrine NN na pozemku parc.reg E č. 22001/1, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len ako „Líniová stavba“). Líniová Stavba je časťou stavby s názvom „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“, SO PH 10, zmenenou pred dokončením na Polyfunkčný objekt B10“.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie o povolení Líniovej stavby.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe posudzovania navrhovanej činnosti „Obytný súbor Škultétyho ulica Bratislava“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo záverečné stanovisko č. 4606/2013-3.4/dp zo dňa 16.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.10.2016 a odporučilo realizáciu variantu 1.

Stavba „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza“ bola umiestnená územným rozhodnutím, vydaným pod č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 dňa 30.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2014 a bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/1644/MYM-92 zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2015.

Stavba „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“ bola začatá dňa 23.10.2015.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo k zmene navrhovanej činnosti rozhodnutie č. 3565/2020-1.7/av-R1778/2020 zo dňa 07.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s. SK08 5600 0000 0018 0034 7007

Číslo účtu

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

DIČ

2020887385

Na Zmenu stavby bolo vydané územné rozhodnutie č. 1473/2021 a 6915/2020/ÚKSP/POBA -7 zo dňa 11.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.06.2021.

K žiadosti o povolenie Stavby Žiadateľ priložil projektovú dokumentáciu, ktorú v októbri 2020 vyhotovila PANCO spol. s r.o., IČO: 35895489 so sídlom Triblavinská 1020, 900 25 Chorvátsky Grob - Čierna Voda, Tomáš Pancák, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 5184*TZ*I4 podľa nasledovného popisu:

Popis stavby:

Predmetom časti projektu SQ39.3 Prekládka distribučnej skrine NN je návrh na prekládku distribučnej skrine SR 1034-137/01 z dôvodu jej kolízie s plánovanou výstavbou cyklochodníka pre stavbu 3003 B10 - Zmena parkovacieho domu PH na Polyfunkčný objekt B10 na Škultétyho ulici v Bratislave

Základné údaje:

- | | |
|--|------|
| - NN zemný kábel NAYY-J 4x240mm ² | 20 m |
| - Celkový počet skríň SR | 1 ks |
| - Chránička korugovaná FXKVR 160 | 15 m |
| - Celková dĺžka výkopov | 10 m |

Predmetom časti je prekládka existujúcej distribučnej a pripojovacej skrine SR 1034-137/01 z dôvodu kolízie s navrhovanou trasou chodníka. Riešená skriňa sa odpojí, odkope a presunie na druhú stranu chodníka. Existujúce káble NN sa skrátia, resp. nadpoja pomocou spojok.

Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehliami a PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosť výkopu od zástavby 600 mm. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať vzdialenosti uvedené norme STN 73 6005.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7a zákona ods. 2 písm. i) zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky

uplatniť do 7 pracovných dní

od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a že podľa §61 ods. 3 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava vo vopred dohodnutom termíne s príslušným referentom telefonicky tel. č. 02/49253151 alebo emailovou korešpondenciou prípadne môžu požiadať o zaslanie kópií dokumentov prostredníctvom emailovej správy podľa požiadavky doručenej na adresu anna.pobockova@banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Vlastník pozemku parc.č. 11476/28, kat.ú.Nové Mesto, zapísaný na LV č 5382: Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava,
3. Vlastník pozemku parcereg E .č. 22001/1, kat.ú.Nové Mesto, zapísaný na LV č 5567: .Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
Účastníkom konania pod č.1 až 3 na adresu : K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 85101 Bratislava
4. PANCO, spol. s r.o., Triblavinská 19, 900 25 Chorvátsky Grob (projektant stavby)

Účastníkom konania v zmysle EIA

1. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Doručuje sa jednotlivito:

Dotknutým orgánom

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OSOŽP – orgán OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., OHŽP, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl.m. Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, OD, Primaciálne nám. 1, P.O. BOX 192, 814 99 Bratislava
6. BSK, Úrad BSK, OD Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 2375/1, 811 09 Bratislava
8. Siemens Mobility s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č.11 až 10 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové Mesto, pričom **15-stý deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)