



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa

- / 31.01.2022

Naše číslo

3140/2022/UKSP/CERI-EIAzv.

Vybavuje

Ing. Ivana Černá/02/49 253 168

ivana.cerna@banm.sk

Bratislava

04.03.2022

Vec: Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Dňa 31.01.2022 podal stavebník spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Hlaváčom, DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 4696 7311 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland**“, na pozemku parc. reg. „C“ č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/087314/FID/III-EIA-r zo dňa 19.11.2019, právoplatné dňa 15.01.2020 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“ pri Trnavskej ceste na pozemkoch parc. č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcna-budova-parkovaci-dom-kaufland>

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh)

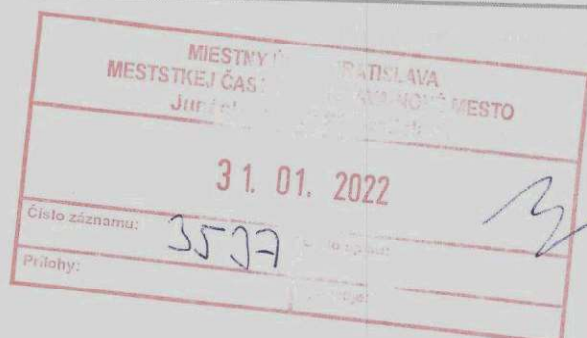
Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

stavebný úrad

832 91 Bratislava 3

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUF LAND“

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podávame spolu s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie žiadosť o vydanie stavebného povolenia

1. § 8 ods. 1 písm. a) cit. vyhlášky :

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul, názov stavebníka :

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164

Zastúpený splnomocneným zástupcom na základe plnej moci:

**DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, Peter Hlaváč, peter.hlavac1@gmail.com,
0908888832, IČO: 46967311**

2. § 8 ods. 1 písm. b) cit. vyhlášky :

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a dočasnej stavbe dobu jej trvania :

Názov stavby: **„POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUF LAND“**

Druh stavby: **Novostavba**

Účel stavby: **Kancelárske - administratívne priestory, parkovací dom**

Predpokladaný termín dokončenia stavby : **36 mesiacov od začatia stavby**

Doba trvania stavby : **trvalá**

Členenie stavebných objektov:

SO 101 – Polyfunkčný objekt

SO 101.A - Drobná architektúra

SO 102 - Parkovací dom

SO 206 - Sadové úpravy

SO 207 - Detské ihrisko

SO 208 - Oplotenie a protihluková stena

SO 209 - Prístrešok pre bicykle

SO 302 - Prípojka vody a areálový rozvod

SO 302.1 - Prípojka vody

SO 302.2 – Areálový rozvod vody

SO 402 Splašková kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia

SO 402.1 – Splašková kanalizačná prípojka

SO 402.3 – Záchytný systém odpadových vôd hasenia e-aut

SO 502 – Prípojka plynu

SO 602 – NN prípojka

SO 606 – Areálové vonkajšie osvetlenie

3. § 8 ods. 1 písm. c) cit. vyhlášky :

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností :

MČ Nové Mesto, Trnavská cesta, k.ú. NM, č.p.15132/69,70

LV č.5837, na parc. č. 15132/69,70, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník Kaufland

4. § 8 ods. 1 písm. d) cit. vyhlášky :

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) generálneho projektanta :

.team ABJ, s.r.o.

Bratislavská cesta 80

931 01 Šamorín

www.abj.sk office@abj.sk +421 31 562 79 33 javorka@abj.sk +421 905 321 510

5. § 8 ods. 1 písm. e) cit. vyhlášky :

Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne :

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom oprávneným zhotoviteľom po jeho určení, čo bude známe po získaní stavebných povolení.

6. § 8 ods. 1 písm. f) cit. vyhlášky :

Základné údaje o stavbe a jej členení :

Opis stavby : vid' PD.

7. *Výška investičných nákladov za účelom stanovenia správneho poplatku:*

SO 101 2 200 000 €

SO 102 4 200 000 €

SO 206 25 000 €

SO 207 45 000 €

SO 208 60 000 €

SO 209 15 000 €

SO 302 5 000 €

SO 402 60 000 €

SO 502 15 000 €

SO 602 28 000 €

SO 606 9 000 €

Platobný predpis žiadame vystaviť na splnomocneného zástupcu DEV-ING SK, s.r.o. .

Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Immo-Log-SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava - vlastník susedného pozemku
HL.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava - vlastník susedného pozemku
MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - správca susedného pozemku
Tesako, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava - vlastník susedného pozemku
OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 PEZINOK - vlastník susednej budovy na pozemku Tesako
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)
MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava - vlastník susedného pozemku
Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava - vlastník susedného pozemku
Vlastníci bytov na p.č.15132/60, súpisné číslo 13912
Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)
Občianska iniciatíva, Ing.Zuzana Serinová, Tomášikova 43, 831 04 Bratislava (EIA)

Telefonický kontakt:+421 908 88 88 32

E – mail: peter.hlavac1@gmail.com

.....
podpis navrhovateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. 2x dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovaná oprávnenou osobou
2. Zákres do KM
3. LV 5837
4. Splnomocnenie
5. Vyhodnotenie podmienok EIA
6. 2x §120
7. ÚR

Vyjadrenia k DUR vid' priložený zoznam

Zoznam vyjadrení:

1. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl.mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Povolenie MZZ, Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Záväzné stanovisko k IČ, Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 01 Bratislava
6. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 01 Bratislava
7. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
9. SPP distribúcia a.s., Plátenická 2, 821 09 Bratislava
10. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
12. UNaSS
13. SZŤP
14. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
15. ZSDIS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 16.
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP - voda, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP - odpady, Tomášikova, 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny, Tomášikova, 46, 832 05 Bratislava