



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
- /10.11.2021	1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-ozn.	Ing. Ivana Černá / 02/49253168 ivana.cerna@banm.sk	14.02.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 10.11.2021 s posledným doplnením dňa 11.02.2022, podal stavebník spoločnosť LOFTY, s. r. o., so sídlom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava, IČO: 51 171 147 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „**Dostavba sekcie B**“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č.1517/2021,263/2020a2883/2019/ÚKSP/POBA-10 zo dňa 26.07.2021, právoplatné dňa 20.09.2021.

Predmetom projektovej dokumentácie je automatický podzemný autozakladač pre osobné automobily s tromi úrovňami oceľového zakladačového systému, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou stavby „Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“ nakoľko vytvára požadované parkovacie miesta pre danú stavbu. Vjazd a výjazd bude zabezpečený zriadením nového vjazdu z Kominárskej ulice cez jednosmerné vyrovnávacie rampy vedúce objektom Sekcie A, ktorý je predmetom samostatného konania. Strecha bude upravená na vonkajšie parkovanie doplnená predzáhradkami a plochami s parkovými a sadovými úpravami. Stavbou bude vytvorený celkový počet 124 parkovacích miest.

Konštrukcia autozakladača bude železobetónová, monolitická s bezprievlakovými stropnými doskami. Steny stavebnej jamy budú vyhotovené ako trvalá podzemná konštrukčná železobetónová stena typu „milánska stena“.

Vjazd z Kominárskej ulice bude zriadený cez chodník bez výškového rozdielu. Vjazd bude vyhotovený z asfalto-živičným povrchom rovnako ako povrch chodníka. Zelený pás oddeľujúci chodník a cestné teleso bude zatravněný a osadený nízkou zeleňou. Zrážkové vody z chodníka budú odvádzané do zeleného pásu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené novovybudovanými distribučnými rozvodmi NN a vybudovanou istiacou skriňou SR4 z existujúcej trafostanice TS0479-000.

Dažďové vody zo strechy budú zaústené do splaškovej kanalizácie.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie na webovej stránke alebo telefonicky/e-mailom.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. LOFTY, s. r. o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 11577, Račianska 20/A na parc. č. 11462/3, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599
4. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 11462/55, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599
5. Spoluvlastníci pozemku, parc. č. 11461/3 zapísaní ku dňu oznámenia na LV 6359
6. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 10095, Račianska 18 na parc. č. 11461/1, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 3581
7. Ing. Vojtech Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastník pozemku parc. č. 11461/5
8. Ing. Zuzana Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastníčka pozemku parc. č. 11461/5
9. Dopravoprojekt, a. s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastník budovy a pozemkov parc. č. 11462/6 a 11642/7
10. ACS Kominárska, s. r. o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, OD, Sabinovská 6254/16, 820 05 Bratislava

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SÚP, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
8. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SD, OD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
9. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 2375/1, 811 09 Bratislava
10. Siemens, s.r.o. VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
12. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, referát cestného hospodárstva (TU)
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp. MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
20. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Nové Mesto
21. Technická inšpekcia SR, Holekova 3, Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava
24. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

25. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch :
v bytovom dome Račianska 18
26. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava - spravca3@novbyt.sk
v bytovom dome Račianska 20/A
27. LOFTY, s. r. o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava - rajnivec@elleven.sk

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)