



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa
- / 12.11.2021

Naše číslo
845/2022/11980/2021/UKSP/CERI-EIAzv2.

Vybavuje
Ivana Černá/02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
08.02.2022

Vec: Zverejnenie oznámenia o začatí stavebného konania

Dňa 12.11.2021, s posledným doplnením dňa 11.01.2022, podal stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Hlaváčom, DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 4696 7311 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky“**, na pozemkoch parc. č. 15132/69, 15132/70, 15132/53, 15132/92, 15132/93 a 15132/101 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/087314/FID/III-EIA-r zo dňa 19.11.2019, právoplatné dňa 15.01.2020 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona a § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) týmto

zverejňuje oznámenie o začatí stavebného konania na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky“ pri Trnavskej ceste, na pozemkoch parc. č. 15132/69, 15132/70, 15132/53, 15132/92, 15132/93 a 15132/101 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcna-budova-parkovaci-dom-kaufland>

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh)
2. Oznámenie o začatí stavebného konania č. 845/2022/11980/2021/UKSP/ŠSU/CERI-ozn. zo dňa 08.02.2022

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
12. 11. 2021	
Číslo zápisnice: 39 889	Číslo spisu:
Prílohy:	Výsledok: CER1

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Špeciálny stavebný úrad
832 91 Bratislava 3

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu
„POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUF LAND“

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podávame spolu s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie žiadosť o vydanie stavebného povolenia

1. § 8 ods. 1 písm. a) cit. vyhlášky :

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul, názov stavebníka :

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164

Zastúpený splnomocneným zástupcom na základe plnej moci:

**DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, Peter Hlaváč, peter.hlavac1@gmail.com,
0908888832, IČO: 46967311**

2. § 8 ods. 1 písm. b) cit. vyhlášky :

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a dočasnej stavbe dobu jej trvania :

Názov stavby: **„POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUF LAND“**

Druh stavby: **Novostavba**

Účel stavby: **Kancelárske - administratívne priestory, parkovací dom**

Predpokladaný termín dokončenia stavby : **36 mesiacov od začatia stavby**

Doba trvania stavby : **trvalá**

Členenie stavebných objektov:

SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky

3. § 8 ods. 1 písm. c) cit. vyhlášky :

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku s uvedením vlastnických alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností :

MČ Nové Mesto, Trnavská cesta, k.ú. NM, č.p.15132/69,70, 89,

LV č.5837, na parc. č. 15132/69,70,89, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník Kaufland

LV č.6130, na parc.č. 15132/53, 15132/93, 15132/94 (úpravy chodníkov a prechod pre chodcov)-sklopenie obrubníka, vlastní MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35852607

4. § 8 ods. 1 písm. d) cit. vyhlášky :
Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) generálneho projektanta :
.team ABJ, s.r.o.
Bratislavská cesta 80
931 01 Šamorín
Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta dopravy :
Nvia s.r.o., Kvetná 1, 90024, Veľký Biel
Zod. projektant: Ing. Viktor Neumann,
tel.: 0903 894 297, e-mail:ing.viktor.neumann@gmail.com
*autorizovaný stavebný inžinier 5771*12*
5. § 8 ods. 1 písm. e) cit. vyhlášky :
Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne :
Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom oprávneným zhotoviteľom po jeho určení, čo bude známe po získaní stavebných povolení.
6. § 8 ods. 1 písm. f) cit. vyhlášky :
Základné údaje o stavbe a jej členení :
Opis stavby : vid' PD.
7. *Výška investičných nákladov za účelom stanovenia správneho poplatku:*
120.850,- eur
Platobný predpis žiadame vystaviť na splnomocneného zástupcu DEV-ING SK, s.r.o. .

Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Immo-Log-SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava - vlastní susedného pozemku
Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava - vlastní susedného pozemku
MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – správca susedného pozemku
Tesako, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – vlastní susedného pozemku
OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 PEZINOK - vlastní susednej budovy na pozemku Tesako
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)
MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava – vlastní susedného pozemku
Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava – vlastní susedného pozemku
Vlastníci bytov na p.č.15132/60, súpisné číslo 13912
Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)
Občianska iniciatíva, Ing.Zuzana Serinová, Tomášikova 43, 831 04 Bratislava (EIA)

Telefonický kontakt:+421 908 88 88 32

E – mail: peter.hlavac1@gmail.com

.....
podpis navrhovateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

- /12.11.2021

Naše číslo

845/2022/11980/2021/UKSP/ŠSU/CERI-ozn.

Vybavuje/linka

Ing. Černá / 02/49253168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava

08.02.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania po vydanom územnom rozhodnutí.

Dňa 12.11.2021 s posledným doplnením dňa 11.01.2022 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO 35 790 164 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Hlaváčom, DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 4696 7311 (ďalej len „v zastúpení“) o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí pre stavbu „**Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky**“, na pozemkoch parc. č. 15132/69, 15132/70, 15132/53, 15132/92, 15132/93 a 15132/101 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovateľ Nvia s. r. o., so sídlom Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier 5771*12. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Predmetom projektovej dokumentácie je stavebný objekt SO201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“.

Navrhnutá účelová komunikácia so šírkou min. 7,5 m sa oblúkmi s polomeri $r = 5$ m a $r = 1,5$ m napája na existujúcu obslužnú komunikáciu. Doprava je ďalej vedená k vjazdu do parkovacieho domu, ktorého návrh nie je súčasťou tohto konania. Šírka komunikácie na vjazde do parkovacieho domu je 7,2 m. Následne sa napája účelová komunikácia, ktorá bude dopravne obsluhovať navrhované externé pracovisko oblúkmi s polomeri $r = 5$ m a $r = 2,5$ m. Šírka komunikácie je 5,5 m. Celkovo je na parkovisku navrhnutých 13 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5 x 2,7 m resp. 5 x 3,5 m. Medzi parkovacími stojiskami a objektom so škôlkou je navrhnutý chodník so šírkou min. 2,5 m. Základný priečny sklon parkovacích stojísk jeako aj chodníkov je 2 %. A priečny sklon komunikácie je premenný v rozmedzí 0,7 – 1,8 %. Celková plocha účelovej komunikácie s asfaltbetónovým krytom je 310 m², plocha parkoviska s krytom z betónovej drenážnej dlažby je 175 m² a plocha chodníkov s krytom z betónovej dlažby je 485 m².

Navrhované komunikácie ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s max. prevýšením 0,02 m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka. Parkovacie stojiská budú od komunikácie oddelené pomocou cestného betónového obrubníka bez skosenia zapusteného do nivelety vozovky resp. v línii navrhovaných vpustov bude vyvýšenie obrubníka 0,02 m.



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,00

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov a odtiaľ kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie. Z účelovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu žiadne povrchové vody. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom. Povrchová voda z parkovacích stojísk bude odvádzaná cez zväčšené medzery drenážnej dlažby do podlažia. Ropné látky budú zachytávané izoláciou a odvedené do odlučovača ropných látok.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods. 4 zákona č. 135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných** dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade na vrátnici, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 17,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu.

Z dôvodu prijatých preventívnych opatrení v súvislosti so zabránením šírenia COVID-19 si tunajší stavebný úrad dovoľuje upovedomiť účastníkov konania, že v prípade, ak má ktorýkoľvek z účastníkov konania záujem uplatniť si právo nazrieť do spisu v zmysle ust. § 23 správneho poriadku, je oprávnený vopred si dohodnúť konkrétny termín telefonicky na tel. č. 02/49253168, prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: ivana.cerna@banm.sk

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručenie verejnou vyhláškou:**Účastníkom konania:**

1. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava
- v zastúpení spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 931 04 Bratislava
3. OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 Pezinok
4. TESA KO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – správca parc.č. 15132/7
7. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
8. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
9. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 41,43,45 na parc.č. 15132/60 podľa LV č. 6128, súpisné č. 13912
10. .team ABJ, s. r. o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
11. Keller, špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Hraničná 18-AB6, 821 05 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)
13. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
14. Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)
15. Občianska iniciatíva v zastúpení: Ing. Zuzana Serinová, Tomášikova 4, 831 04 Bratislava (EIA)

Doručí sa jednotlivo:**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

16. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava (TU)
18. Okresný úrad Bratislava, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná a.s., elektroenergetické zar., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovákov, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
29. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 30. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU)
- 31. H-probyt, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava – správca - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Tomášikova 41,43,45 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule: