



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
- / -	2022/2022/9736/2021/UKSP/VORE-EIA-zv2	Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153 elena.vorosova@banm.sk	03.02.2022

Vec: Zverejnenie kolaudačného rozhodnutia

Názov stavby:	„Polyfunkčný bytový dom Račianska, v rozsahu SO 06A Prípojka plynu“
Územné rozhodnutie:	ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015 v spojení s rozhodnutím OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, právoplatné dňa 06.11.2015
Stavebné povolenie:	1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatné dňa 14.01.2019
Miesto stavby:	pozemok parc. č. 22001/1, 13077/12
Katastrálne územie:	Nové Mesto v Bratislave

Dňa 03.09.2021 podala spoločnosť GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Polyfunkčný bytový dom Račianska, v rozsahu SO 06A Prípojka plynu“, na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 22001/1 a 13077/12 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojení s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona týmto

zverejňuje kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska, v rozsahu SO 06A Prípojka plynu“ na Račianskej ulici, na pozemkoch parc. č. 22001/1 a 13077/12 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 111	Prima banka	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
02/45 529 459	Slovensko, a. s.			Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-bytovy-dom-racianska>

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha:

1. Kolaudačné rozhodnutie č. 2022/2022/9736/2021/UKSP/VORE-9 zo dňa 03.02.2022

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2022/2022/9736/2021/UKSP/VORE-9

Bratislava 03.02.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 a § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu „**Polyfunkčný bytový dom Račianska, v rozsahu SO 06A Prípojka plynu**“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 22001/1 a 13077/12 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019.

Predmetom povolenia je pripojovací plynovod – STL prípojka plynu Ø50x4,6mm v prevedení HD PE 100 SDR 11 PN16 v celkovej dĺžke 32,0 m s prevádzkovým tlakom 300kPa. Prípojka začína pripojením na distribučný plynovod a končí pred hlavným uzáverom plynu – HUP. Meracie a regulačné zariadenie na STL 300/80kPa – 150m³/hod. je umiestnené v samostatnej typovej skrini cca 32,0 m od miesta napojenia prípojky.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.

5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.09.2021 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Polyfunkčný bytový dom Račianska, v rozsahu SO 06A Prípojka plynu“, na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 22001/1 a 13077/12 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019.

Po preskúmaní podania stavebný úrad zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, preto rozhodnutím č. 9736/2021/UKSP/VORE-216 zo dňa 22.09.2021 konanie prerušil a stavebníka vyzval na doplnenie podania v lehote do 31.12.2021. Podanie bolo doplnené dňa 14.10.2021.

Na základe predloženého a doplneného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 26.11.2021 listom č. 9736/2021/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom na deň 17.12.2021 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. V projekte skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je overený v kolaudačnom konaní, sú vyznačené zmeny, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a ktoré sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako ani záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto nie je potrebné o nich rozhodovať v samostatnom konaní. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2021/0000923-002 zo dňa 17.12.2021,
- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, zápisom do zápisnice,
- Inšpektorát práce Bratislava, oddelenie inšpekcie práce, záväzným stanoviskom č. IBA-70-27-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 20.12.2021.

Stavebný úrad listom č. 9736/2021/UKSP/VORE-ozn.EIA zo dňa 26.11.2021 v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal Okresnému úradu Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, návrh na začatie kolaudačného konania so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/038389-003 zo dňa 21.01.2022, tunajšiemu úradu doručené dňa 31.01.2022, potvrdil, že návrh na kolaudačné povolenie je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania:

1. GUTHAUS, s.r.o., Mýtina 48, 811 07 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava