



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa  
- / 22.12.2021

Naše číslo  
1598/2022/UKSP/VORE-EIA-zv1

Vybavuje  
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153  
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava  
01.02.2022

## Vec: Zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Dňa 22.12.2021 podala spoločnosť GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

### „Polyfunkčný bytový dom Račianska“

na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13077/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/UKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019.

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**zverejňuje kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:  
„Polyfunkčný bytový dom Račianska“**

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

**Informácia pre verejnosť:**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-bytovy-dom-racianska>

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č. 37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Prílohy:**

1. Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (bez príloh)

**Doručuje sa za účelom zverejnenia:**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto  
Stavebné oddelenie  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
22. 12. 2021	
Číslo záznamu: 44 766	Číslo správy:
Prílohy:	Výstavuje: VOPE

V Bratislave, dňa 22.12.2021

## Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Týmto podávame v zmysle § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzame nasledovné identifikačné údaje:

### 1. Navrhovateľ:

GUTHAUS s.r.o.

Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 286 480, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 110931/B

v zastúpení na základe Splnomocnenia zo dňa 06.12.2021

ENG2 SR, spol. s r. o.

Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO: 35 842 628, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27241/B

### 2. Označenie a miesto stavby:

## Polyfunkčný bytový dom Račianska

súčasť stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici v Bratislave

### Druh stavby: novostavba

Účel stavby: Polyfunkčný bytový dom  
Miesto stavby: Bratislava - Nové Mesto  
Katastrálne územie: Nové Mesto  
Na pozemkoch parcelné č. 13077/3

### 3. Údaje o stavebnom povolení:

č.: 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatné 14.01.2019  
a v súčasnosti prebieha konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením  
č. 6407/2021/UKSP/VORE

### 4. Predpokladaný termín dokončenia stavby: stavba je dokončená

Stavenisko bude vypratane: 31.1.2022

Skúšobná prevádzka: nebude sa vykonávať

### 5. Investičné náklady: 40 000 000 ,-EUR

ENG2, spol. s r. o.  
Ing. Luboslav Hasaj

### Prílohy:

1. Splnomocnenie