



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa  
- / 20.12.2021

Naše číslo  
1595/2022/UKSP/VORE-EIA-zv1

Vybavuje  
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153  
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava  
03.02.2022

## Vec: Zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Dňa 20.12.2021, doplnené dňa 01.02.2022, podala spoločnosť GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt:

- „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu**
- SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí**
  - SO 08A Slaboprúdová prípojka
- SO 09 Areálové a verejné osvetlenie**
  - SO 09A Areálové osvetlenie
  - SO 09B Preložka verejného osvetlenia
- SO 11 Sadové úpravy**
- SO 12 Drobná architektúra**

na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, 13077/12, 13077/13, 13072 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019.

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

ustanovenia § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**zverejňuje kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt:**

**„Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu  
SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí**

SO 08A Slaboprúdová prípojka

**SO 09 Areálové a verejné osvetlenie**

SO 09A Areálové osvetlenie

SO 09B Preložka verejného osvetlenia

**SO 11 Sadové úpravy**

**SO 12 Drobná architektúra**

**Informácia pre verejnosť:**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-bytovy-dom-racianska>

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č. 37/2020  
zo dňa 27.07.2020

**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Prílohy:**

1. Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (bez príloh)

**Doručuje sa za účelom zverejnenia:**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Stavebný úrad

Junácka 1

832 91 Bratislava 3

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO	
01.02.2022	
Číslo zaznamu	3673
Prílohy	VOR 6

V Bratislave, dňa 01.02.2022

Vec: **Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia - doplnenie**

Týmto Vám dopĺňame k podaniu zo dňa 20.12.2021 údaje stavebníka podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzame nasledovné identifikačné údaje:

**Navrhovateľ:**

GUTHAUS s.r.o.

Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 286 480, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 110931/B

v zastúpení na základe Splnomocnenia zo dňa 06.12.2021

ENG2 SR, spol. s r. o.

Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO: 35 842 628, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27241/B

**Stavebný objekt:** „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu  
**SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí**  
SO 08A Slaboprúdová prípojka  
**SO 09 Areálové a verejné osvetlenie**  
SO 09A Areálové osvetlenie  
SO 09B Preložka verejného osvetlenia  
**SO 11 Sadové úpravy**  
**SO 12 Drobná architektúra**

súčasť stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici v Bratislave

**Miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN, parc. č. 13077/3; 13077/6; 13077/9; 13073/19;

13073/20; 13077/12; 13077/13; 13072 katastrálne územie Nové Mesto,  
Bratislava

**Stavebné povolenie:** 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto,  
dňa 19.11.2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 14.01.2019

S pozdravom

.....  
ENG2 SR spol. s r.o.



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Stavebný úrad  
Junácka 1  
832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
20. 12. 2021	
Číslo zápisnice 144/2021	Číslo spisu
Prílohy	1

V Bratislave, dňa 20.12.2021

*Handwritten signature*  
VOR-E

Vec: **Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia**

Týmto podávame v zmysle § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzame nasledovné identifikačné údaje:

**Stavebný objekt:** „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu  
**SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí**  
SO 08A Slaboprúdová prípojka  
**SO 09 Areálové a verejné osvetlenie**  
SO 09A Areálové osvetlenie  
SO 09B Preložka verejného osvetlenia  
**SO 11 Sadové úpravy**  
**SO 12 Drobná architektúra**

súčasť stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici v Bratislave

**Miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN, parc. č. 13077/3; 13077/6; 13077/9; 13073/19; 13073/20; 13077/12; 13077/13; 13072 katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava

**Stavebné povolenie:** 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, dňa 19.11.2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 14.01.2019

**Predpokladaný termín dokončenia stavby:** ukončené  
**Investičné náklady:** cca. 780 000,-Eur

Predmetom žiadosti o kolaudačné rozhodnutie sú nižšie uvedené objekty, ktoré sú spôsobilé

na samostatné užívanie:

**SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí**

SO 08A Slaboprúdová prípojka

**SO 09 Areálové a verejné osvetlenie**

SO 09A Areálové osvetlenie

SO 09B Preložka verejného osvetlenia

**SO 11 Sadové úpravy**

**SO 12 Drobná architektúra**

**Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:**

SO 08A Slaboprúdová prípojka

V projekte SO 08A Slaboprúdová prípojka na stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nenastali žiadne zmeny, ktoré by nekorešpondovali s právoplatným stavebným povolením č. 2282/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-8.

SO 08B Preložka vedení Slovak Telekom

Pri realizácii spevnených plôch sa zistilo, že preložku vedení Slovak Telekom nie je potrebné realizovať.

SO 09A Areálové osvetlenie

V projekte SO 09A Areálové osvetlenie na stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nastali nasledovné odchýlky od schválenej dokumentácie v stavebnom povolení č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81:

- došlo k zmenám počtu kusov, typov a výšok stožiarov areálového osvetlenia z dôvodu optimalizácie osvetlenia – energetické hľadisko a rovnomerná distribúcia osvetlenia.

Celkové počty osadených svietidiel:

- líniové osvetlenie chodníkov pri záhonoch
- 31 ks svietidiel na stožiaroch (LINEA LIGHT Peak-Maxi\_L) výšky 3 m
- 13 ks svietidiel na stožiaroch (PEAK-MAXI D) výšky 3 / 4,5 m
- 19 ks stĺpkových svietidiel (PEAK L) výšky 0,75 m
- 5 ks svietidiel na stožiaroch (PEAK MAXI L) výšky 4,5 m
- 11 ks svietidiel na fasáde (PALMAS TONY)

SO 09B Preložka verejného osvetlenia

V projekte SO 09B Preložka verejného osvetlenia na stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nenastali žiadne zmeny, ktoré by nekorešpondovali s právoplatným stavebným povolením č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81.

SO 11 Sadové úpravy

SO 11 Sadové úpravy na stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ sú navrhnuté v súlade s povolením Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 11556/895/2017/ZP/KMEA-E zo dňa 24.4.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.6.2017.

V projekte SO 11 Sadové úpravy na stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nastali nasledovné odchýlky od schválenej dokumentácie v stavebnom povolení č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-

81:

- celková plocha sadovníckych úprav na úrovni terénu sa mení z pôvodných 4868 m<sup>2</sup> (DSP) na 6016 m<sup>2</sup> zelene na rastlom teréne a 2010m<sup>2</sup> plôch zelene nad podzemnými konštrukciami s koeficientom zápočtu 0,3 (započítateľných je 2010 x 0,3 = 603m<sup>2</sup>), čo dohromady predstavuje 6619m<sup>2</sup> započítateľných plôch zelene z pohľadu ÚPN (DP ZSPD). Nad prestrešením vjazdu do garáže a na streche nad 16NP a 19NP sú extenzívne zelené strechy.

- doplnenie mlatových chodníkov

- výrubové povolenie č. 11556/895/2017/ZP/KMEA-R zo dňa 24.4.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.6.2017 určilo náhradnú výsadbu, ktorá bola kompletne zrealizovaná. Stavebník vysadil celkovo 183ks drevín, čo je rozsah nad rámec náhradnej výsadby.

### SO 12 Drobná architektúra

V projekte SO 12 Drobná architektúra na stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nastali nasledovné odchýlky od schválenej dokumentácie v stavebnom povolení č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81:

- v pôvodnom stavebnom povolení č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 bolo uvažované s oplotením detského ihriska na ploche 8,0 x 20,0 m na severnom okraji pozemku. Oplotenie malo pozostávať z kombinácie drevených stĺpikov a pletivových panelov s celkovou výškou oplotenia 1,03 m. V rámci ihriska boli navrhnuté 3 základné hracie prvky – detská šmykľavka, pieskovisko a atypická skupinová hojdačka.

Pôvodný zámer bol nahradený nasledovnými prvkami:

- mlatová plocha s betónovým obrubníkom o výmere 60,0 m<sup>2</sup> s možnosťou využitia na hru petangue
- multifunkčná športová plocha s oplotením do výšky 1 m s brámkami a košom (loptové hry)
- drobné hracie prvky s prislúchajúcimi dopadovými plochami – pružinový koník, 3ks trampolín, hojdačka, lanová preliezačka, hrazda, work-out zostava, pingpongový stôl
- zatrávnená plocha pre venčenie s oplotením do výšky 1,03 m
- posedenie, ohnisko s grilom

S pozdravom

.....

ENG2 SR spol. s r.o.

### **Prílohy:**

1. Splnomocnenie
2. Fotokópia stavebného povolenia
3. 2x Dokumentácia skutočného vyhotovenia
4. Porealizačné zameranie
5. Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia