



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa  
- / 07.02.2022

Naše číslo  
3200/2022/UKSP/CERI-EIAzv.

Vybavuje  
Ing. Ivana Černá, 02/49 253 168  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava  
15.02.2022

## Vec: Zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Dňa 07.02.2022 podal stavebník, spoločnosť Mondelez SR Production, s.r.o., so sídlom Račianska 44, 832 42 Bratislava, IČO: 46 798 889, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Ivanom Tichým, Osuského 16, 811 03 Bratislava, IČO: 35 700 050, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Modernizácia výroby čokoládovej hmoty**“, na Račianskej ulici, na pozemkoch parc. č. 12194/13 a 12194/23 (nebytová budova so súp. č. 1563) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3054/2021/UKSP/MING - 87 zo dňa 30.11.2021, právoplatným dňa 09.02.2022.

Dňom podania žiadosti 07.02.2022 bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2021/072488-015 zo dňa 13.07.2021, právoplatným dňa 13.08.2021 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**zverejňuje kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Modernizácia výroby čokoládovej hmoty“ na Račianskej ulici, na pozemkoch parc. č. 12194/13 a 12194/23 (nebytová budova so súp. č. 1563) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.**

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

**Informácia pre verejnosť:**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/modernizacia-vyroby-cokoladovej-hmoty>

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č. 37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Prílohy:**

1. Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (bez príloh)

**Doručuje sa za účelom zverejnenia:**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto  
Oddelenia územného konania  
a stavebného poriadku  
Ing. arch. Kamila Marušáková  
Junácka1  
832 91 Bratislava

NAŠA ZNAČKA: ING.TY / MÚNM 02.22 Vybavuje: Ing I. Tichý Bratislava 07. 02.2022

**VEC:** Žiadosť o vydanie povolenia na užívanie stavby  
„Modernizácia výroby čokoládovej hmoty,,

1. V právoplatnom zastúpení investora Mondelez SR Production, s.r.o. v zmysle ustanovení § 83\_ Stavebného zákona žiadame Vás o stanovenie termínu konania zisťovacieho konania spojeného s povolením na užívanie predmetnej stavby ( kolaudáciu stavby )

### MODERNIZÁCIA VÝROBY ČOKOLÁDOVEJ HMOTY

#### 2.0 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Modernizácia výroby čokoládovej hmoty
Druh stavby:	Výrobná stavba
Miesto stavby :	Jestvujuci areál spoločnosti Mondelez SR Production, s.r.o.
Sídlo investora:	Račianska ulica č.44 83242 Bratislava
Parcelné číslo:	12194/23 , 12194/13 vo vlastníctve prevádzkovateľa LVč.1422
Projektant:	Kolektív autorizovaných stavebných inžinierov
Dod. stav. časti	VAPA-STAV s.r.o Slovensko
Dod. tg . časti	RAP Tronic Rumunsko, Bühler Praha s.r.o Česko MF Team s.r.o.Slovensko ESAB s.r.o . Slovensko

Stavba rieši:

Umiestnenie novej technologickej linky na výrobu čokoládovej hmoty v priestoroch jestvujúceho stavebného objektu SO02 a podlažiach Prízemie, m.č.6 , 2NP (1.poschodie, m.č.104) , 3NP (2.poschodie, m.č.204) a sila na práškové sušené alpské mlieko na nádvorí areálu.  
Hlavným prevádzkovateľom je spoločnosť Mondelez SR Production, s.r.o.

#### 3.0 ČLENENIE STAVBY A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

##### E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 02/1 Výroba čokoládovej hmoty  
SO 02/2 Dávkovanie tekutých komponentov pre mixér  
SO 02/3 Chladiaca stanica  
SO 02/4 Silo na sušené mlieko

##### G - DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SUBOROV

PS01 Výroba čokoládovej hmoty  
PS02 Dávkovanie tekutých komponentov pre mixér  
PS03 Chladiaca stanica  
PS04 Silo na sušené mlieko  
PS 05 SRTP  
PS 06 Vonkajší rozvod silnoprúdu

#### 4.0 ÚČASTNÍCI KONANIA

4.1 Mondelez SR Production, s.r.o Bratislava Račianska 44

4.2 Ing Ivan Tichý autorizovaný stavebný inžinier Grosslingová 20 Bratislava  
v zastúpení pre Mondelez SR Production, s.r.o

#### 4.3 DOTKNUTÉ ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY

**Inšpektorát bezpečnosti práce**

Za kasárňou 1 83263 Bratislava

**Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislava**

Staromestská 6 81440 Bratislava

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m.SR Bratislava**

Ružinovská 82009 SR Bratislava

**Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie**

Tomášiková 46 83205 Bratislava

#### 4.4 POVOĽUJÚCI ORGÁN

**Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto**

**Oddelenia územného konania a stavebného poriadku**

Junácka 1 832 91 Bratislava

#### 5.0 STAVEBNÉ POVOLENIE

5.1 **TERNÍN PODANIA ŽIADOSTI:** 03.02.2021

5.2 **TERMÍN VYDANIA ST. POVOLENIA:** 30.11.2021 pod číslom 3054/2021/UKSP/MING-87

5.3 **TERMÍN DORUČENIA ST.**

**POVOLENIA INVESTOROMI:** 04.01.2022

#### 6.0 ODCHÝLKY OD PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Stavba bola zrealizovaná podľa vypracovaného a schváleného projektu, ktorý bol priložený k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a nadväzne podľa realizačného projektu. V rámci realizácie stavby neboli vykonané žiadne zásadné odchýlky oproti tejto dokumentácii.

#### 7.0 VYHODNOTENIE PODMIENOK STAVEBNÉHO POVOLENIA

Boli oslovené doleuvedené dotknuté orgány št. správy

- **Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie**

oddelenie Ochrany ovzdušia

oddelenie št, vodnej správy

oddelenie odpadového hospodárstva

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP EIA / SEA

- **TISR pracovisko Bratislava** Železničarska 18 81104 Bratislava

- **Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislava Radlinského 6** 81107 Bratislava

- **Odbor krízového riadenia Tomášiková 46** 83205 Bratislava

#### 8.0 POŽIADAVKA INVESTORA NA TERMÍN ZISŤOVACIEHO KONANIA

T= 21.02.2022 - 28.02.2022

#### 10.0 INVESTIČNÉ NÁKLADY - POPLATOK ZA PODANIE

Investičný náklad do cca 400 tis. EUR.

Poplatok na základe Vašej faktury zaplatíme prevodom. Faktúru treba vystaviť na:

PMP Montex s.r.o

Ing. Michal Lahučký

Vlčie hrdlo 90

821 07 Bratislava

Číslo účtu: 2922842019/1100

IBAN: SK66 1100 0000 0029 2284 2019

IČO: 45407886

IČ pre DPH: SK2022971973

## 11. KONTAKTNÉ OSOBY:

**Ing. Ivan Tichý** 0905 657 031 ivan.tichys@gmail.com

Osuského16 85103 Bratislava

**Ing Tomáš Tkáč** 0905 981 663 tomas.tkac@mdlz.com

Račianska ulica č.44 83242 Bratislava

## 12. PRÍLOHY K ŽIADOSTI

( s doleuvedeným obsahom budú predložené na zisťovacom konaní )

### A.0 - ŽIADOSŤ

**A.1** - Žiadosť o zisťovacie konanie spojené s vydaním povolenia na užívanie predmetnej stavby- kolaudacia

**A.2** - Doklad o zaplatení správneho poplatku

**A.3** - Oznámenie termínu zisťovacie konanie konania

**A.4** - Splnomocnenie Mondelez / Ing Tichý

### B.0 - PRÍLOHY

**B.1** - Právoplatné stavebné povolenie na uskutočnenie stavby

**B.2** - Doklady o splnení základných požiadaviek na stavbu

**B.2.1** - Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy

**B.2.2** - Splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy

**B.2.3** - Príloha k zisťovaciemu konaniu a úradnej skúške TISR  
(samostatný šanon)

(Revízne správy prevádzkový rozvod silnoprúdu + uzemnenie

Vyhlasenia o zhode na rozvádzače , Protokoly o kus. skúške rozvádzačov

Úradná skúška el. zariadení)pre:

**B.2.3.1** - **PS01** Výroba čokoládovej hmoty

**B.2.3.2** - **PS04** Silo na sušené mlieko

**B.2.4** - Vyhlásenie o zhode / CE /

**B.2.5** - Protokol o komplexných skúškach od dodávateľov linky

**B.2.6** - Preberacie protokoly s dodávateľmi technológie

**B.2.7** - Protokol TISR o overení bezpečnosti technologického zariadenia

**B.2.8** - Protokol o zaškolení obsluhy

**B.2.9** - Potvrdenia oprávnených organizácií o odbere, skladovaní a likvidácii odpadov

**B.3** - Popis a zdôvodnenie odchýliek od projektu pre stavebného povolenia

**B.4** - Prevádzkový predpis

**B.5** - Protokol z merania hluku

**B.6** - Protokol z merania osvetlenia

**B.7** - Analýza rizík

**B.8** - Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby  
(samostatný šanon)

**B.9** - Sprievodná technická dokumentácia linky ( potvrdená TISR )  
(samostatný šanon)

**B.10** - Dokumentácia PSP overená v stavebnom konaní  
(samostatný šanon)

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme

S pozdravom

V právoplatnom zastúpení investora

**Ing. Ivan Tichý**  
Autorizovaný stavebný inžinier