



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/12.11.2021

Naše číslo
847/2022/11979/2021/UKSP/CERI-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Černá / 02/49253168
ivana.cerna@banm.sk

V Bratislave
02.02.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 12.11.2021, s posledným doplnením dňa 11.01.2022, podal stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Hlaváčom, DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 4696 7311 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 001 – Príprava staveniska, SO 002 – Hrubé terénne úpravy, SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy**“, na pozemku parc. reg. „C“ č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné objekty
SO 001 – Príprava staveniska
SO 002 – Hrubé terénne úpravy
SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy
ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland“

SO 001 – Príprava staveniska

V rámci prípravy staveniska je navrhnuté vybudovať existujúce parkovisko, asfaltovú plochu nachádzajúcej sa na ploche pozemku č. 15132/69, a betónovú plochu – časť z manipulačného dopravného oblúka zásobovacieho dvora Kauflandu na pozemku 15132/2. Pozemky tvoria vlastníctvo Kauflandu Slovenská republika v.o.s.

Veľkosť predmetných spevnených plôch určených na vybúranie je nasledovná:

Parkovisko	betón-cestné panely (2x3), zámková dlažba	462 m ²
Bývalé ihrisko	asfaltová plocha	839 m ²
Parkovisko	asfaltová plocha	44 m ²

Súčasťou prípravy staveniska je odstránenie existujúceho oplotenia pozemku. Ide o oplotenie z oceľového pletiva v dĺžke 135 m s bodovými základmi pod stĺpikmi nosného rámu a v časti s pásovými základmi vystupujúcimi nad terén s výškami cca 1,8 m a 2,5 m. Na severozápadnej strane pozemku sa navrhuje nechať v určitých častiach existujúce oplotenie. Navrhuje sa premiestnenie existujúceho stožiaru VO pri vjazde na existujúce parkovisko, ktoré nie je súčasťou tohto stavebného konania.

SO 002 – Hrubé terénne úpravy

Podľa geologických prieskumov na ploche navrhovanej polyfunkčnej budovy sa nachádzajú do hĺbky 0,9 m až 2,5 m navážky s úlomkami tehál a asfaltu. Navrhuje sa kompletná výmena podlažia pod zastavanou plochou polyfunkčného domu do hĺbky -1,2 m a v mieste základov pilierov polyfunkčného domu bodová a lokálna výmena. V týchto miestach je navrhnutá výmena navážok na zhutnený štrkopieskový vankúš na ploche 4 x 4 m pod každým pilierom do hĺbky -2,5 m.

Objem navážok na výmenu podlažia pod polyfunkčnou budovou	621 m ³
Objem navážok na výmenu podlažia pod piliermi	291 m ³

SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy

Na stavbe Parkovacieho domu Kaufland bude realizovaná pažiacia a tesniaca stena z kotveného Soilcretu za účelom zabezpečenia stability výkopu a zníženia hladiny podzemnej vody pod dno výkopu. Zníženie hladiny podzemnej vody bude realizované čerpaním podzemnej vody. Podzemná voda pri znižovaní hladiny bude prúdiť cez a popod pažiacu a tesniacu stenu z kotveného Soilcretu a cez ílovitý neogén.

Stavebná jama bude slúžiť pre dve podzemné podlažia, čo je výkop do hĺbky základovej škáry na úrovni -6,37 m a -7,80 m od úrovne ± 0,00. Stavebná jama musí zabezpečiť stabilitu stien výkopu počas stavebných prác v jame nad aj pod hladinou podzemnej vody a pod úrovňou HPV musí tesniť a umožniť znížiť HPV pod úroveň základovej škáry. Preto je potrebné uvažovať s pažiacou funkciou nad úrovňou HPV a s pažiacou aj tesniacou funkciou pod hladinou podzemnej vody.

Zabezpečenie stavebnej jamy je navrhnuté kotvenou Soilcretovou stenou (tryskovo preinjektová zemina) prikotvenou dočasnými lanovými kotvami. Zabezpečenie stavebnej jamy bude realizované z predvýkopu z úrovne cca -1,40 = 133,57 m .n. m, ktorý bude voľne svahovaný. Pažiacie a tesniace steny z kotveného Soilcretu budú vyskladané zo základných prvkov, ktoré budú realizované špeciálnou vrtnou vežovou súpravou so špeciálnym vrtným náradím. Pažiacie a tesniace steny je možné realizovať z úrovne terajšieho terénu.

Navrhované paženie a tesnenie stavebnej jamy stenou z kotveného Soilcretu sú dočasnými konštrukciami, ktoré spĺňajú požadované funkcie zabezpečenia stability stien výkopu a paženia a tesnenia stavebnej jamy pod hladinou podzemnej vody a umožnia znižovať hladinu podzemnej vody počas výstavby pod úrovňou terénu. Pre uvedenú stavbu je potrebné zhotoviť 2 ks čerpacích kopaných studní. Čerpaná voda bude opätovne vsakovaná mimo pôdorysu stavebnej jamy.

Čerpacie studne budú zhotovené v priestore stavebnej jamy z kóty cca 131,00 m n. m. V každej čerpacej studni bude osadené čerpadlo. Vsakovacie studne budú zhotovené mimo stavebnej jamy v rámci pozemku investora. Čerpaná voda bude tiecť uzavretým rozvodným systémom do vsakovacích studní. Na odpieskovanie a zachytenie všetkých plavenín bude nainštalovaný odpieskovač, aby sa zabránilo zanášaniam vsakovacích vrtov. Čerpacie studne budú zakryté oceľovým krytom s prestupom pre potrubie. Vsakovacie studne budú zakryté oceľovým krytom s prestupom pre potrubie a ich poloha bude v ohradenom priestore staveniska. Z jednotlivých čerpacích studní budú vedené priečne odvodňovacie potrubia, ktoré budú napojené na zberné odvodňovacie potrubie vedené pozdĺž stavebnej jamy. Pri prečerpávaní vody sa nemôže zmeniť jej kvalita, pretože bude tiecť uzavretým rozvodným systémom až do vsakovacieho priestoru a na stavenisku nebudú počas čerpania použité hmoty ani pracovné postupy znečisťujúce životné prostredie.

Zhotovenie vrtov

Vrty pre vsakovacie studne budú pažené s priemerom cca 300-250 mm a vrty pre čerpacie studne budú realizované priemeru cca 900 až 1100 mm. Po dosiahnutí konečnej hĺbky musí byť vrt odpieskovaný.

Vsakovacie studne a odpieskovanie

Použité budú plné rúry, štrbinový filter a kalník z PVC. Vystrojenie vrtu bude minimálneho priemeru 200mm, štrbiny vo filtračnej rúre budú 0,75 mm, kalník bude dĺžky 1,0 m. Po vyhotovení vrtu nasleduje vyčerpanie studne, resp. intenzívne odpieskovanie cez odpieskovacie čerpadlo. Piesok z odpieskovania a množstvo vody musia byť merané a zaprotokolované. Odpieskovanie studne je potrebné dokázať pomocou Imhofovho lievika.

Čerpacie studne a odpieskovanie

Použité budú plné rúry, štrbinový filter z ocele. Vystrojenie vrtu bude minimálneho priemeru 700 mm, štrbiny vo filtračnej rúre budú 0,75 mm. Po vyhotovení vrtu nasleduje vyčerpanie studne, resp. intenzívne odpieskovanie cez odpieskovacie čerpadlo. Piesok z odpieskovania a množstvo vody musia byť merané a zaprotokolované. Odpieskovanie studne je potrebné dokázať pomocou Imhofovho lievika.

Inštalácia čerpadiel, riadiaceho zariadenia, potrubí

Odpieskovač

Odpieskovač bude 2-komorový s objemom cca 7 m³.

Čerpadlá

Na čerpanie budú použité prenosné ponorné kalové čerpadlá rady KDFU (výkon 4,5 KW a max. prietok 15l/s). Čerpadlá v studniach nesmú byť zaťažené viac ako na 70% ich plného výkonu. Tak bude možné vykompenzovať aj nepredvídané zmeny v množstvách vody, napr. krátkodobý výpadok 1 studne. Pri výpadku elektrickej energie musí byť zaistená dodávka elektrickej energie z elektrocentrály pre ponorné čerpadlá.

Potrubia

Rozvody z čerpadiel budú z flexibilných polyetylénových hadíc - HDPE DN 110 mm. Ako zberné potrubie je možné použiť potrubie z rýchlomontážnych trubiek inštalovaných mimo stavebnej jamy. Profily potrubí musia byť nadimenzované na potrebné množstvá čerpanej vody.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie na webovej stránke alebo telefonicky/e-mailom.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava
- v zastúpení spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 931 04 Bratislava
3. OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 Pezinok
4. TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – správca parc.č. 15132/7
7. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
8. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
9. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 41,43,45 na parc.č. 15132/60 podľa LV č. 6128, súpisné č. 13912
10. .team ABJ, s. r. o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
11. Keller, špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Hraničná 18-AB6, 821 05 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)
13. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
14. Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)
15. Občianska iniciatíva v zastúpení: Ing. Zuzana Serinová, Tomášikova 4, 831 04 Bratislava (EIA)

Dotknutým organizáciám:

16. Hl. mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava (TU)
18. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekom. a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
27. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., elektroenergetické zar., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. SK Energy, s.r.o., Púchovská 16, 831 06 Bratislava (nová adresa Račianska 153, 831 54 Bratislava)
33. Bratislavská teplárenská, a. s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

38. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU)
39. H-probyt, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava – správca - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Tomášikova 41,43,45 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule: