



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa
- / 05.08.2021

Naše číslo
9497/2021/UKSP/CERI-EIAzv2

Vybavuje
Ing. Ivana Černá/02/49 253 168 04.11.2021
ivana.cerna@banm.sk

Vec: Zverejnenie oznámenia o začatí stavebného konania

Dňa 05.08.2021, s posledným doplnením dňa 04.11.2021, podal stavebník spoločnosť LOFTY, s. r. o., so sídlom Tupého 25/A, 831 01 Bratislava, IČO: 51 171 147 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“, na pozemku reg. “C“ parc. č. 11462/5, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 1517/2021,263/2020a2883/2019/UKSP/POBA-10 zo dňa 26.07.2021, právoplatné dňa 20.09.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA zo dňa 09.01.2014 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona a § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) týmto

zverejňuje oznámenie o začatí stavebného konania na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava - Sekcia A“ na pozemku reg. “C“ parc. č. 11462/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-objektu-polyfunkcny-objekt-kominarska-ul-bratislava>

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh)
2. Oznámenie o začatí stavebného konania č. 9497/2021/UKSP/CERI-ozn. zo dňa 04.11.2021

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Žiadosť o stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí

Žiadosť o stavebné povolenie

podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. **Stavebník/ci:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: LOFTY, s.r.o.

Sídlo (adresa): Tupého 25/a, 831 01 Bratislava,

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo (adresa):.....

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
05. 08. 2021	
Číslo záznamu: 23152	Číslo spisu:
Prílohy:	Výstavopis:

2. **Druh, účel a miesto stavby:**

Názov stavby: Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava

Druh stavby: rekonštrukcia a dostavba

(*novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia*).....

Účel stavby: Polyfunkčná stavba s prevahou bývania

(*stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...*)

Miesto stavby:

(*lokalita, ulica*) Kominárska ul. 141/2

Číslo parcely: . 11462/1,5,43 Katastrálne územie: Nové Mesto

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 10/2023

3. **Údaje o územnom rozhodnutí:**

Územné rozhodnutie číslo:1517/2021,263/2020 a 2883/2019/ÚKSP/POBA-10 zo dňa 31.0.2021

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:

4. **Údaje o spracovateľovi dokumentácie:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: FIBINGER ARCHITECTS, s.r.o.

Sídlo (adresa): Vajnorská 83, 831 03 Bratislava

5. **Spôsob uskutočnenia stavby:**

- **dodávateľsky**

údaje o zhotoviteľovi: IMC, s.r.o.

Sídlo (adresa): Tupého 25/a, 831 01 Bratislava

- **svojpomocou: údaje o stavebnom dozore**

Meno, priezvisko, titul, adresa :

6. **Základné údaje o stavbe:**

(jej členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory, technické, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach):

SEKCIA A – rekonštruovaný a nadstavený objekt bývalých kníhtlačiarň Svornosť

SEKCIA B – navrhovaný podzemný autozakladač s úpravou jeho strechy na vonkajšie

Ide o prestavbu a dostavbu viacpodlažného objektu bývalých knihtlačiarňí Svornosť na Kominárskej ulici v Bratislave.

Predmetná dostavba a nadstavba objektu spočíva z nasledovných procesov:

- nadstavba hlavného objektu (Sekcia A)
- dostavba podzemného autozakladača v dvorovej časti objektu (Sekcia B)
- riešenie jednopodlažných a dvojpodlažných bytov (loftov)
(zmena účelu využitia z výrobnéj - na bytovú funkciu)
- sprístupnenie podzemného parteru z uličnej fronty Kominárskej ulice
- objekt nemení svoj pôdorysný rozmer
- cez existujúce obvodové múry presahujú len navrhnuté balkónové konštrukcie, ktoré sú zakomponované v celo-fasádom plastickom perforovanom obklade fasád z eternitových dosiek Swisspearl – cement composite panel 8mm a existujúce angl. dvorce, ktoré sa búrajú
- objekt sa nadstavuje o 2 podlažia (zmena podkrovných priestorov na obytné priestory a nadstavbou 2 podlaží, zmena kóty +23.000 na +27.00 z ulice Kominárska a +25,850 na 27,700 z ulice Račianska)

Celý investičný zámer je založený na vybudovaní kvalitného polyfunkčného objektu s prevládajúcou funkciou bývania.

7. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania** (ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza):

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 11577 Račianska 20/A na parc.č. 11461/1 zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599:
Tomrecaj Klementína, Krčméryho 841/10, Nitra, PSČ 949 01,
CROPFARM s.r.o., Tupého 25/A, Bratislava, PSČ 831 01,
Németh Norbert, Ing., L. Exnára 10, Levice, PSČ 934 05,
PARTNER TECHNIC, spol. s r.o., Nám. Slobody 17, Bratislava, PSČ 812 31,
Majerková Mária, Doležalova 3639/17, Bratislava, PSČ 821 04,
SetPro, s.r.o., Medved'ovej 17, Bratislava, PSČ 851 04,
Hozáková Katarína, Horská 11/D, Bratislava, PSČ 831 52,
Demová Beáta, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02, R
Kelley Tomáš, Luhačovická 2, Bratislava, PSČ 821 04
Katarína Kelley, SR, Špaldová 12, 821 06 Bratislava
Holička Martin, Ing., Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01
Jana Holičková, Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01,
Haring Ján, Ing., Dolná Mičína 30, Banská Bystrica, PSČ 974 01
Silvia Haringová, Ing., Rudník 17, 906 23 Myjava
Tullner Jozef, Bc., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
Dominika Tullnerová, Mgr., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Mede Gregor, Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR
Matejčík Sebastian, Tematínska 2002/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01
Zornitsa Matejčík, Hermann-Weinhauser-Straße 44, 81673 Mníchov, Nemecká spolková republika
Pohánka Martin, Ing., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Šmondrk Richard, Bc., 9.mája 667, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01,
Demel Eduard, Ing., Černyševského 7, Bratislava, PSČ 851 01,
Jasič Michal, Majerníkova 42, Bratislava, PSČ 841 05
Martina Jasičová, Kadnárova 55, 831 51 Bratislava
Jabconová Simona, Seberíniho 1938/15, Bratislava, PSČ 821 03,
Kopták Ľuboš, Trnavská 1357/13, Žilina, PSČ 010 01,
Sucháňová Marcela, Mgr., Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01
Michal Sucháň, Mgr., Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01,
Kováč Jakub, Jégého 16999/8, Bratislava, PSČ 821 08,
Júzová Viera, Ing., Nám. Martina Benku 6302/15, Bratislava, PSČ 811 07,
Žáková Lívia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Mikuláš Pavol, Fedákova 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02

Eva Mikulášová, Fedákova 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02,
Prokop Grňo Michal, Mgr., Rajecká 8687/34, Bratislava, PSČ 821 07
Žofia Prokop, SR, Pod Párovcami 1347/17, 921 01 Piešťany
Bujňák Ján, Ing., Nad jazierkom 4, Bratislava, PSČ 831 07,
Laluha Martin, Stupavská 8061/35, Bratislava, PSČ 831 06,
Sýkora Tomáš, Ambroseho 2455/2, Bratislava, PSČ 851 02,
TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, PSČ 831 03,
Kuriščáková Ivana, 1. mája 2054/6, Snina, PSČ 069 01,
Piteková Lenka, Ing., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Lehotská Martina, Holíčska 21, Bratislava, PSČ 851 05,
Kopták Saganová Lucia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
3. Váry Vojtech, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358
spoluvlastník pozemku parc.č. 11461/5
4. Zuzana Váry, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358
spoluvlastníčka pozemku parc.č. 11461/5
5. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastník
budovy a pozemkov parc.č. 11462/6 a 11642/7

8. **Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty** (pre určenie výšky správneho poplatku): 15 mil EUR.

Telefonický kontakt: 0948/324002

E – mail: rajnivec@ellven.sk

.....
podpis žiadateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. 2 x Projektová dokumentácia stavby (vrátane projektu odvedenia dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, projektu organizácie dopravy počas výstavby, jednoznačné splnenie podmienok územného rozhodnutia) a situácia osadenia stavby M 1:200 (vrátane susedných stavieb a napojenia na inžinierske siete). PD bude vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním)
2. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislava (Radlinského 6, Bratislava)
3. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, (Tomášikova 46, Bratislava)
 - a. voda,
 - b. príroda,
 - c. odpady,
 - d. záväzné stanovisko o súlade PD s EIA
4. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor CO, (Tomášikova 46, Bratislava)
4. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v BA – KDI (Špitálska 14, Bratislava)
5. Stanovisko MČ BA-Nové Mesto k investičnému zámeru (vydáva odd. ŽPaÚP)
6. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (Prešovská 48, Bratislava)
7. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. (Čulenova 6, Bratislava)
8. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a. s. (Bajkalská 28, Bratislava)
9. Vyjadrenie Slov. plynárenského priemyslu – distribúcia, a. s. (Mlynské Nivy 44/B, Bratislava)
10. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ak sa komunikácia pripája na komunikáciu v správe OÚCDA PK)
11. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení) (Drieňová 19, Bratislava)
12. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu (vydáva príslušný cestný správny orgán)
13. Overenie priebehu podzemných vedení (
 - a. SITEL, SLSP, O2
 - b. Orange
 - c. OTNS
 - d. UPC
 - e. Telekom)
14. Vyjadrenie Magistrátu hl. m. SR - odd. cestného hospodárstva (Primaciálne nám 1, Bratislava)

15. Vyjadrenie Magistrátu hl. m. SR – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií. (Primaciálne nám 1, Bratislava)
16. Závazné stanovisko Hl. m. SR Bratislavy (Primaciálne nám 1, Bratislava)
17. Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta (fotokópia, adresa bydliska)

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/> a v tlačenej forme na pulte vrátnice Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Kontakt na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@banm.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/05.08.2021

Naše číslo
9497/2021/UKSP/CERI-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Černá / 02/49253168
ivana.cerna@banm.sk

V Bratislave
04.11.2021

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 05.08.2021, s posledným doplnením dňa 04.11.2021, podal stavebník LOFTY, s. r. o., IČO: 51171147 so sídlom Tupého 25/A, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A**“, na pozemku parc. reg. C č. 11462/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia a dostavba nebytovej budovy súp. č. 1551 na pozemku parc. reg. C č. 11462/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, Račianska 20, stavebné úpravy prípojky na pitný vodovod a plynová prípojka NTL aj na pozemkoch parc. reg. C č. 22001/1 (reg. E č. 22001/1), rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie prípojka kanalizácie, prípojka NN, rekonštrukcia existujúcej trafostanice TS0479-000 v budove súp. č. 141 na pozemku 11462/6 Kominárska ul. č. 2 a č. 4, rekonštrukcia istiacej skrine SR, distribučné káblové rozvody NN, nová SR4 aj na pozemku parc. č. 11462/6 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave. Nebytová budova slúžila ako kníhtlačiareň a s rôzne susediacou bytovou budovou súp. č. 11577 na pozemku parc. č. 11462/3 Račianska 20/A vytvára nárožie, pričom tvoria každá samostatný dilatčný celok. Na juhovýchode sa budova kníhtlačiarne dotýka administratívnej budovy Dopravoprojektu, a. s. na Kominárskej ul. č. 141/2. Konštrukčne budovu tvorí monolitická železobet. konštrukcia. 3 nadzemné podlažia majú každé svetlú výšku ako dve štandardné podlažia, posledné ustupujúce podlažie, orientované do vnútrobloku má plochú strechu, z ul. Kominárska je ustupujúci priestor obstaný a tvorí ho podkrovie pod šikmou strechou. V nároží ul. Račianska a Kominárska má posledné podlažie šikmú strechu s valbou a zo strany vnútrobloku je budova ešte o jedno ustupujúce podlažie vyššia. Do Račianskej ul. je predsadená hmota druhého a tretieho podlažia s plochou strechou, podopretá dominantnými piliermi. 2 podlažia sú podzemné. Stavebný pozemok tvoria nezastavaný pozemok na parc.č. 11462/1, ktorý je súčasťou vnútrobloku a pozemok parc.č. 11462/43, na ktorom sa nachádzala jednopodlažná nebytová budova, ktorá bola odstránená.

Rekonštrukcia a dostavba je súčasťou stavby polyfunkčného objektu Kominárska 141/2, Bratislava, ktorá pozostáva zo Sekcie A, ktorá je predmetom tohto stavebného konania a Sekcie B, ktorú tvorí automobilový zakladač, rampa, parkovanie na streche objektu zakladača komunikácie pre peších a sadové úpravy. Povolenie stavby Sekcie A je podmienené povolením stavby Sekcie B, nakoľko požadované parkovanie pre byty a nebytové priestory v Sekcii A sa nachádza v podzemnom automobilovom zakladači v Sekcii B.

Popis Stavby:

Nadstavbou bude existujúca nebytová budova zvýšená o dve ustupujúce podlažia a atiku plochej strechy.

Stavebnými úpravami a to vstavbou medzipodlaží vznikne v pôvodnej hmote sedem plnohodnotných podlaží. Budova bude mať celkom deväť nadzemných podlaží. Hlavný účel budovy bude zmenený, prevládať bude funkcia bývania. Bytový dom bude mať tri schodiskové sekcie. Spolu bude v bytovom dome 62 b. j. a 2 apartmány. V 1PP a v predsadenej časti nadzemných podlaží budú priestory

o celkovej ploche 243 m² určené pre občiansku vybavenosť – obchod a služby a 268 m² pre administratívu.

- zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou:

Ročná spotreba tepla v množstve 592 MWhr⁻¹ pre vykurovanie bude zabezpečená vlastným zdrojom. Zdroj tepla bude plynový dvojkotol. Inštalovaný výkon kotolne bude 465,8 kW. Kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 2.PP. Vývod spalín bude dvojzložkovým komínom nad strechu objektu.

- zásobovanie pitnou vodou:

V predpokladanom množstve 7884 m³ za rok bude vodovodnou prípojkou DN80 z distribučného vodovodu DN100, v správe Bratislavská vodárenská a. s., vedeného v komunikácii na Račianskej ul. v pôvodnej trase existujúcej prípojky. Prípojka vodovodu povedie do miestnosti v budove, ktorá bude slúžiť len pre vodomer.

- zásobovanie požiarnou vodou:

Požadovaná potreba požiarnej vody pre čas 30 minút, potrebný pre príchod požiarnej jednotky, je 18,00 ls⁻¹. Voda bude zabezpečená z navrhovanej požiarnej nádrže o objeme 30 m³, ktorá bude umiestnená v priestore budovy na 3PP.

- odvádzanie odpadových vôd splaškových a zrážkových zo strechy objektu:

Pôvodné rozvody jednotnej kanalizácie, napojené na verejnú kanalizáciu budú demontované. Nové pripojenie na verejnú kanalizáciu bude pozostávať so stoky A a A1. Odpadové vody splaškové v predpokladanom množstve 7884 m³ za rok a zrážkové v predpokladanom množstve 521,99 m³ za rok budú vedené jednotne tromi vývodmi z budovy do uličných stôk (A a A1) zvedených cez revíziu šachtu prípojkou DN 200 v novej trase do verejnej kanalizácie DN900 BET v správe Bratislavská vodárenská a. s., vedenej v komunikácii Kominárska.

- zásobovanie elektrickou energiou:

Pre inštalovaný výkon Stavby v celkovej hodnote 847,71 kW bude v budove na 2PP zriadená miestnosť elektromerov. Do miestnosti bude dovedený kábel NN z novo navrhovanej prípojkovkej skrine umiestnenej na hranici s pozemkom parc. č. 11462/6. Do nej bude vedený kábel z existujúcej trafostanice v budove súp. č. 141 na Kominárskej ul. č. 2 a 4, napojenej na distribučný kábel VN v majetku Západoslovenská distribučná a. s.

- zásobovanie palivom:

Maximálne množstvo paliva 108800 m³r⁻¹ zemného naftového plynu bude vedené do budovy prípojkou NTL DN 80, napojenou na distribučný plynovod DN150 PN 2,1 kPa v správe o SPP – distribúcia a. s., ktorý je vedený pozdĺž Račianskej ulice.

- zdroje znečistenia :

Spaliny od spaľovania plynu budú komínom vedené nad strechu posledného 9.NP a vypúšťané do ovzdušia.

- zdroj hluku:

Zariadenia VZT: Na chránenej únikovej ceste budú inštalované elektrické ventilátory pre mechanické vetranie.

- odpady:

Nádoby na komunálny odpad a pre separovaný zber plastov, papiera a skla budú umiestnené v 1.PP.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
12. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, referát cestného hospodárstva (TU)
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp. MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
20. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Nové Mesto
21. Technická inšpekcia SR, Holekova 3, Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava
24. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

25. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch :
v bytovom dome Račianska 18
26. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava - spravca3@novbyt.sk
v bytovom dome Račianska 20/A
27. LOFTY, s. r. o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava - rajnincc@elleven.sk

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie na webovej stránke alebo telefonicky/e-mailom.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. LOFTY, s. r. o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 11577, Račianska 20/A na parc. č. 11462/3, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599
4. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 11462/55, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599
5. Spoluvlastníci pozemku, parc. č. 11461/3 zapísaní ku dňu oznámenia na LV 6359
6. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 10095, Račianska 18 na parc. č. 11461/1, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 3581
7. Ing. Vojtech Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastník pozemku parc. č. 11461/5
8. Ing. Zuzana Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastníčka pozemku parc. č. 11461/5
9. Dopravoprojekt, a. s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastník budovy a pozemkov parc. č. 11462/6 a 11642/7
10. ACS Kominárska, s. r. o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, OD, Sabinovská 6254/16, 820 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SÚP, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
8. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SD, OD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
9. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 2375/1, 811 09 Bratislava
10. Siemens, s.r.o. VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava