



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa  
- / 05.08.2021

Naše číslo  
9497/2021/UKSP/CERI-EIAzv.

Vybavuje  
Ing. Ivana Černá/02/49 253 168  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava  
04.11.2021

## Vec: Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Dňa 05.08.2021 podal stavebník spoločnosť LOFTY, s. r. o., so sídlom Tupého 25/A, 831 01 Bratislava, IČO: 51171147, žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 11462/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č.1517/2021,263/2020a2883/2019/ÚKSP/POBA-10 zo dňa 26.07.2021, právoplatné dňa 20.09.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA zo dňa 09.01.2014 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona týmto

**zverejňuje kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 11462/5, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.**

☎/fax  
02/49 253 111  
02/45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka  
Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
www.banm.sk

DIČ  
2020887385

**Informácia pre verejnosť:**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-objektu-polyfunkcny-objekt-kominarska-ul-bratislava>

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č. 37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Prílohy:**

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie ( bez príloh )

**Doručuje sa za účelom zverejnenia:**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

# Žiadosť o stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí

## Žiadosť o stavebné povolenie

podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. **Stavebník/ci:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: LOFTY, s.r.o.

Sídlo ( adresa): Tupého 25/a, 831 01 Bratislava,

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo ( adresa):.....

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
05. 08. 2021	
Číslo záznamu: 23152	Číslo spisu:
Prílohy:	Výstavopis:

2. **Druh, účel a miesto stavby:**

Názov stavby: Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava

Druh stavby: rekonštrukcia a dostavba

(*novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia*).....

Účel stavby: Polyfunkčná stavba s prevahou bývania

(*stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...*)

Miesto stavby:

(*lokalita, ulica*) Kominárska ul. 141/2

Číslo parcely: . 11462/1,5,43 Katastrálne územie: Nové Mesto

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 10/2023

3. **Údaje o územnom rozhodnutí:**

Územné rozhodnutie číslo:1517/2021,263/2020 a 2883/2019/ÚKSP/POBA-10 zo dňa 31.0.2021

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:

4. **Údaje o spracovateľovi dokumentácie:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: FIBINGER ARCHITECTS, s.r.o.

Sídlo ( adresa): Vajnorská 83, 831 03 Bratislava

5. **Spôsob uskutočnenia stavby:**

- **dodávateľsky**

**údaje o zhotoviteľovi:** IMC, s.r.o.

Sídlo ( adresa): Tupého 25/a, 831 01 Bratislava

- **svojpomocou: údaje o stavebnom dozore**

Meno, priezvisko, titul, adresa : .....

6. **Základné údaje o stavbe:**

(jej členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory, technické, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach):

SEKCIA A – rekonštruovaný a nadstavený objekt bývalých kníhtlačiarň Svornosť

SEKCIA B – navrhovaný podzemný autozakladač s úpravou jeho strechy na vonkajšie

Ide o prestavbu a dostavbu viacpodlažného objektu bývalých knihtlačiarňí Svornosť na Kominárskej ulici v Bratislave.

Predmetná dostavba a nadstavba objektu spočíva z nasledovných procesov:

- nadstavba hlavného objektu (Sekcia A)
- dostavba podzemného autozakladača v dvorovej časti objektu (Sekcia B)
- riešenie jednopodlažných a dvojpodlažných bytov (loftov)  
(zmena účelu využitia z výrobnéj - na bytovú funkciu)
- sprístupnenie podzemného parteru z uličnej fronty Kominárskej ulice
- objekt nemení svoj pôdorysný rozmer
- cez existujúce obvodové múry presahujú len navrhnuté balkónové konštrukcie, ktoré sú zakomponované v celo-fasádom plastickom perforovanom obklade fasád z eternitových dosiek Swisspearl – cement composite panel 8mm a existujúce angl. dvorce, ktoré sa búrajú
- objekt sa nadstavuje o 2 podlažia (zmena podkrovných priestorov na obytné priestory a nadstavbou 2 podlaží, zmena kóty +23.000 na +27.00 z ulice Kominárska a +25,850 na 27,700 z ulice Račianska)

Celý investičný zámer je založený na vybudovaní kvalitného polyfunkčného objektu s prevládajúcou funkciou bývania.

7. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania** (ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza):

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 11577 Račianska 20/A na parc.č. 11461/1 zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599:  
Tomrecaj Klementína, Krčméryho 841/10, Nitra, PSČ 949 01,  
CROPFARM s.r.o., Tupého 25/A, Bratislava, PSČ 831 01,  
Németh Norbert, Ing., L. Exnára 10, Levice, PSČ 934 05,  
PARTNER TECHNIC, spol. s r.o., Nám. Slobody 17, Bratislava, PSČ 812 31,  
Majerková Mária, Doležalova 3639/17, Bratislava, PSČ 821 04,  
SetPro, s.r.o., Medved'ovej 17, Bratislava, PSČ 851 04,  
Hozáková Katarína, Horská 11/D, Bratislava, PSČ 831 52,  
Demová Beáta, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02, R  
Kelley Tomáš, Luhačovická 2, Bratislava, PSČ 821 04  
Katarína Kelley, SR, Špaldová 12, 821 06 Bratislava  
Holička Martin, Ing., Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01  
Jana Holičková, Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01,  
Haring Ján, Ing., Dolná Mičiná 30, Banská Bystrica, PSČ 974 01  
Silvia Haringová, Ing., Rudník 17, 906 23 Myjava  
Tullner Jozef, Bc., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02  
Dominika Tullnerová, Mgr., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,  
Mede Gregor, Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR  
Matejčík Sebastian, Tematínska 2002/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01  
Zornitsa Matejčík, Hermann-Weinhauser-Straße 44, 81673 Mníchov, Nemecká spolková republika  
Pohánka Martin, Ing., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,  
Šmondrk Richard, Bc., 9.mája 667, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01,  
Demel Eduard, Ing., Černyševského 7, Bratislava, PSČ 851 01,  
Jasič Michal, Majerníkova 42, Bratislava, PSČ 841 05  
Martina Jasičová, Kadnárova 55, 831 51 Bratislava  
Jabconová Simona, Seberíniho 1938/15, Bratislava, PSČ 821 03,  
Kopták Ľuboš, Trnavská 1357/13, Žilina, PSČ 010 01,  
Sucháňová Marcela, Mgr., Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01  
Michal Sucháň, Mgr., Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01,  
Kováč Jakub, Jégého 16999/8, Bratislava, PSČ 821 08,  
Júzová Viera, Ing., Nám. Martina Benku 6302/15, Bratislava, PSČ 811 07,  
Žáková Lívia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,  
Mikuláš Pavol, Fedákova 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02

Eva Mikulášová, Fedákova 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02,  
Prokop Grňo Michal, Mgr., Rajecká 8687/34, Bratislava, PSČ 821 07  
Žofia Prokop, SR, Pod Párovcami 1347/17, 921 01 Piešťany  
Bujňák Ján, Ing., Nad jazierkom 4, Bratislava, PSČ 831 07,  
Laluha Martin, Stupavská 8061/35, Bratislava, PSČ 831 06,  
Sýkora Tomáš, Ambroseho 2455/2, Bratislava, PSČ 851 02,  
TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, PSČ 831 03,  
Kuriščáková Ivana, 1. mája 2054/6, Snina, PSČ 069 01,  
Piteková Lenka, Ing., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,  
Lehotská Martina, Holíčska 21, Bratislava, PSČ 851 05,  
Kopták Saganová Lucia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,  
3. Váry Vojtech, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358  
spoluvlastník pozemku parc.č. 11461/5  
4. Zuzana Váry, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358  
spoluvlastníčka pozemku parc.č. 11461/5  
5. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastník  
budovy a pozemkov parc.č. 11462/6 a 11642/7

8. **Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty** ( pre určenie výšky správneho poplatku): 15 mil EUR.

Telefonický kontakt: 0948/324002

E – mail: rajnynec@ellven.sk



.....  
podpis žiadateľa  
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať  
právnickú osobu (pečiatka a podpis)  
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

#### Prílohy:

1. 2 x Projektová dokumentácia stavby (vrátane projektu odvedenia dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, projektu organizácie dopravy počas výstavby, jednoznačné splnenie podmienok územného rozhodnutia ) a situácia osadenia stavby M 1:200 (vrátane susedných stavieb a napojenia na inžinierske siete). PD bude vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním)
2. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislava (Radlinského 6, Bratislava)
3. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, (Tomášikova 46, Bratislava)
  - a. voda,
  - b. príroda,
  - c. odpady,
  - d. záväzné stanovisko o súlade PD s EIA
4. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor CO, (Tomášikova 46, Bratislava)
4. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v BA – KDI (Špitálska 14, Bratislava)
5. Stanovisko MČ BA-Nové Mesto k investičnému zámeru (vydáva odd. ŽPaÚP)
6. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (Prešovská 48, Bratislava)
7. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. (Čulenova 6, Bratislava)
8. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a. s. (Bajkalská 28, Bratislava)
9. Vyjadrenie Slov. plynárenského priemyslu – distribúcia, a. s. (Mlynské Nivy 44/B, Bratislava)
10. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ak sa komunikácia pripája na komunikáciu v správe OÚCDA PK)
11. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení) (Drieňová 19, Bratislava)
12. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu (vydáva príslušný cestný správny orgán)
13. Overenie priebehu podzemných vedení (
  - a. SITEL, SLSP, O2
  - b. Orange
  - c. OTNS
  - d. UPC
  - e. Telekom)
14. Vyjadrenie Magistrátu hl. m. SR - odd. cestného hospodárstva (Primaciálne nám 1, Bratislava)

15. Vyjadrenie Magistrátu hl. m. SR – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií. (Primaciálne nám 1, Bratislava)
16. Závazné stanovisko Hl. m. SR Bratislavy (Primaciálne nám 1, Bratislava)
17. Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta (fotokópia, adresa bydliska)

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/> a v tlačenej forme na pulte vrátnice Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Kontakt na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@banm.sk](mailto:zodpovednaosoba@banm.sk)