



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa
/ 10.11.2021

Naše číslo
1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-EIAzv.

Vybavuje
Ing. Ivana Černá/02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
28.01.2022

Vec: Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Dňa 10.11.2021 podal stavebník spoločnosť LOFTY, s. r. o., so sídlom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava, IČO: 51 171 147 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „**Dostavba sekcie B**“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č.1517/2021,263/2020a2883/2019/ÚKSP/POBA-10 zo dňa 26.07.2021, právoplatné dňa 20.09.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA zo dňa 09.01.2014 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dostavba sekcie B“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

☎/fax
02/49 253 111
02/45 529 459
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-objektu-polyfunkcny-objekt-kominarska-ul-bratislava>

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh)

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Žiadosť o stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí
Žiadosť o stavebné povolenie

podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,
ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1 832 9 Bratislava	
10. 11. 2021 	
Číslo záznamu: 39569	Číslo spisu:
Prílohy:	vykazuje:

- 1. Stavebník/ci:**
Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: LOFTY s.r.o.
Sídlo (adresa): Tupého 25/a, 831 01 Bratislava,
Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....
Sídlo (adresa):.....
- 2. Druh, účel a miesto stavby:**
Názov stavby: Dostavba sekcie B
Druh stavby: dostavba
(*novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia*).....
Účel stavby: Polyfunkčná stavba
(*stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...*)
Miesto stavby:
(*lokalita, ulica*) Kominárska ul. 141/2
Číslo parcely: . 11462/1,5,43 Katastrálne územie: Nové Mesto
Predpokladaný termín dokončenia stavby: 10/2023
- 3. Údaje o územnom rozhodnutí:**
Územné rozhodnutie číslo:1517/2021,263/2020 a 2883/2019/ÚKSP/POBA-10 zo dňa 31.0.2021
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 20.09.2021
- 4. Údaje o spracovateli dokumentácie:**
Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: FIBINGER ARCHITECTS, s.r.o.
Sídlo (adresa): Vajnorská 83, 831 03 Bratislava
- 5. Spôsob uskutočnenia stavby:**
- **dodávateľsky**
údaje o zhotoviteľovi: IMC, s.r.o.
Sídlo (adresa): Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
- **svojpomocou: údaje o stavebnom dozore**
Meno, priezvisko, titul, adresa :
- 6. Základné údaje o stavbe:**
(jej členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory, technické, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach):

- Architektúra
- Elektroinštalácia
- Prípojka vody a kanalizácie
- Doprava
- Projekt organizácie dopravy
- Paženie a tesnenie stavebnej jamy

Projektová dokumentácia rieši dostavbu podzemného autozakladača pre parkovanie pre hlavný objekt „Sekcia A“, nájazdovú rampu, úpravu chodníka a parkovú úpravu strechy v dvorovej časti viacpodlažného objektu bývalých kníhtlačiarň Svornosť na Kominárskej ulici.

Vjazd do podzemného autozakladača je zriadený z Kominárskej ulice cez dvojpruhovú obojsmernú rampu. Spevnené plochy sú odvodnené priečnym sklonom do líniového odvodnenia. Odvodnenie chodníka je do zelene priečnym a pozdĺžnym sklonom.

7. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania** (ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza):

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 11577 Račianska 20/A na parc.č. 11461/1zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599: Tomrecaj Klementína, Krčméryho 841/10, Nitra, PSČ 949 01, CROPFARM s.r.o., Tupého 25/A, Bratislava, PSČ 831 01, Németh Norbert, Ing., L. Exnára 10, Levice, PSČ 934 05, PARTNER TECHNIC, spol. s r.o., Nám. Slobody 17, Bratislava, PSČ 812 31, Majerková Mária, Doležalova 3639/17, Bratislava, PSČ 821 04, SetPro, s.r.o., Medved'ovej 17, Bratislava, PSČ 851 04, Hozáková Katarína, Horská 11/D, Bratislava, PSČ 831 52, Demová Beáta, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02, R Kelley Tomáš, Luhačovická 2, Bratislava, PSČ 821 04 Katarína Kelley, , SR, Špaldová 12, 821 06 Bratislava Holička Martin, Ing., Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01 Jana Holičková, Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01, Haring Ján, Ing., Dolná Mičína 30, Banská Bystrica, PSČ 974 01 Silvia Haringová, Ing., Rudník 17, 906 23 Myjava Tullner Jozef, Bc., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02 Dominika Tullnerová, Mgr., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02, Mede Gregor , Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR Matejčík Sebastian , Tematínska 2002/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01 Zornitsa Matejčík, Hermann-Weinhauser-Straße 44, 81673 Mníchov, Nemecká spolková republika Pohánka Martin, Ing., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02, Šmondrk Richard, Bc., 9.mája 667, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, Demel Eduard, Ing., Černyševského 7, Bratislava, PSČ 851 01, Jasič Michal, Majerníkova 42, Bratislava, PSČ 841 05 Martina Jasičová, Kadnárova 55, 831 51 Bratislava Jabconová Simona, Seberíniho 1938/15, Bratislava, PSČ 821 03, Kopták Ľuboš, Trnavská 1357/13, Žilina, PSČ 010 01, Sucháňová Marcela, Mgr., Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01 Michal Sucháň, Mgr., Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01, Kováč Jakub, Jégého 16999/8, Bratislava, PSČ 821 08, Jůzová Viera, Ing., Nám. Martina Benku 6302/15, Bratislava, PSČ 811 07, Žáková Lívia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02, Mikuláš Pavol, Fedáková 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02

Eva Mikulášová, Fedákova 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02,
Prokop Grňo Michal, Mgr., Rajecká 8687/34, Bratislava, PSČ 821 07
Žofia Prokop, SR, Pod Párovcami 1347/17, 921 01 Piešťany
Bujňák Ján, Ing., Nad jazierkom 4, Bratislava, PSČ 831 07,
Laluha Martin, Stupavská 8061/35, Bratislava, PSČ 831 06,
Sýkora Tomáš, Ambroseho 2455/2, Bratislava, PSČ 851 02,
TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, PSČ 831 03,
Kuriščáková Ivana, 1. mája 2054/6, Snina, PSČ 069 01,
Piteková Lenka, Ing., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Lehotská Martina, Holíčska 21, Bratislava, PSČ 851 05,
Kopták Saganová Lucia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
3. Váry Vojtech, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358
spoluvlastník pozemku parc.č. 11461/5
4. Zuzana Váry, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358
spoluvlastníčka pozemku parc.č. 11461/5
5. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastník
budovy a pozemkov parc.č. 11462/6 a 11642/7

8. **Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty** (pre určenie výšky správneho poplatku): Sekcia B: 3 mil EUR.

Telefonický kontakt: 0948/324002

E – mail: rajnivec@ellven.sk

.....
podpis žiadateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. 2 x Projektová dokumentácia stavby (vrátane projektu odvedenia dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, projektu organizácie dopravy počas výstavby, jednoznačné splnenie podmienok územného rozhodnutia) a situácia osadenia stavby M 1:200 (vrátane susedných stavieb a napojenia na inžinierske siete). PD bude vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním)
2. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislava (Radlinského 6, Bratislava)
3. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, (Tomášikova 46, Bratislava)
 - a. voda,
 - b. príroda,
 - c. odpady)
4. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v BA – KDI (Špitálska 14, Bratislava)
5. Stanovisko MČ BA-Nové Mesto k investičnému zámeru (vydáva odd. ŽPaÚP)
6. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (Prešovská 48, Bratislava)
7. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. (Čulenova 6, Bratislava)
8. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a. s. (Bajkalská 28, Bratislava)
9. Vyjadrenie Slov. plynárenského priemyslu – distribúcia, a. s. (Mlynské Nivy 44/B, Bratislava)
10. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ak sa komunikácia pripája na komunikáciu v správe OÚC DaPK)
11. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení) (Drieňová 19, Bratislava)
12. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu (vydáva príslušný cestný správny orgán)
13. Overenie priebehu podzemných vedení (
 - a. SİTEL, SLSP, O2
 - b. Orange
 - c. OTNS
 - d. UPC
 - e. Telekom
14. Vyjadrenie Magistrátu hl. m. SR - odd. cestného hospodárstva (Primaciálne nám 1, Bratislava)

15. Vyjadrenie Magistrátu hl. m. SR – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií. (Primaciálne nám 1, Bratislava)
16. Závazné stanovisko Hl. m. SR Bratislavy (Primaciálne nám 1, Bratislava)
17. Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta (fotokópia, adresa bydliska)
18. Overenie zastavovacích podmienok - záväzné stanovisko (§ 120, 140b stavebného zákona) (vydáva odd. ÚKaSP)

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.