



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vec

Zverejnenie návrhu na začatie územného konania

Názov stavby: „Polyfunkčný komplex Zátíšie“

Miesto stavby: na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117, 21968/107, 21968/116

Katastrálne územie.: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 09.12.2020 s posledným doplnením dňa 01.07.2021 podala spol. ATRIOS real estate s.r.o., so sídlom Polus Tower I, Vajnorská ul. č. 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 337 238, v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., so sídlom Rovniankova ul. č. 169, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 517 (ďalej len „Navrhovateľ“) podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „Polyfunkčný komplex Zátíšie“ (ďalej len „Stavba“) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117, 21968/107, 21968/116, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovila v roku v septembri 2019, revízia september 2020, jún 2021 spoločnosť A3 ARCHITEKTI s.r.o., so sídlom Vajnorská ul. č. 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 995 031, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt SKA*1390AA*. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo dňa 25.08.2020 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-031, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a určilo podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňom 19.02.2021.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona týmto

z v e r e j ň u j e kópiu návrhu na začatie územného konania na umiestnenie Stavby na Vajnorskej/ Tomášikovej ulici v Bratislave

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na webových adresách:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-zatisie>

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Návrh na vydanie územného rozhodnutia

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



Inžinierska činnosť v stavebníctve

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 9. 12. 2020	
Číslo záznamu: 44601	Číslo spisu:
Podpis: STEA	

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 09.12.2020

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa

meno (názov firmy): ATRIOS real estate s.r.o.

adresa (sídlo): Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy): PKT s.r.o.

adresa (sídlo): Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

korešpondenčná adr.: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Peter Kerekeš tel.: 0905 200 111

e-mail: kerekes@pkt.sk

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

názov stavby: POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ZÁTIŠIE

druh stavby: novostavba

účel stavby: polyfunkčná stavba

c) miesto stavby

Poloha stavby: Vajnorská ulica, Bratislava - Nové mesto

Zoznam všetkých parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje: KN-C parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117, 21968/107, 21968/116

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č.ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Katastrálne územie: Nové Mesto

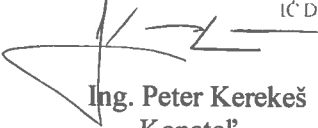
d) mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

- ATRIOS real estate s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
- PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

PKT s.r.o. ②
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH SK2022 234 379



Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

Prílohy:

- a) 2x Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná oprávnenou osobou
- b) Plná moc na zastupovanie
- c) Zákres stavby do kópie z katastrálnej mapy (je súčasťou DUR)
- d) Rozhodnutie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- e) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
- f) Rozhodnutie OU BA OSoŽP podľa § 16 vodného zákona
- g) Overenie priebehu podzemných vedení
- h) Dopravno - kapacitné posúdenie (je súčasťou DUR)
- i) Svetlotechnický posudok (je súčasťou DUR)
- j) Dendrologický posudok (je súčasťou DUR)
- k) Akustická štúdia (je súčasťou DUR)
- l) Doklad o zaplatení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky a pridelení VS)

Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš – 0905/200 111, Mgr. Katka Kerekešová 0905/880089