



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia – EIA
Tomášikova 46
812 35 Bratislava

| | | | |
|--|-----------------------------|--|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naša značka | Vybavuje/☎/@ | Bratislava |
| OU-BA-OSZP3-2020/040808-031/ 25.08.2020 | 3631/2021/ÚKSP/STEA-ozn.EIA | Ing. arch. Alena Šterdasová / 0249253156/ alena.sterdasova@banm.sk | 10.08.2021 |

Vec:

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona

Názov stavby: **„Polyfunkčný komplex Zátišie“**
Miesto stavby: na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7,
12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267,
12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96,
15115/117, 21968/107, 21968/116
Katastrálne územie.: Nové Mesto v Bratislave

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) obdržala dňa 09.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „Polyfunkčný komplex Zátišie“ (ďalej len „Stavba“) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117, 21968/107, 21968/116 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, od spol. ATRIOS real estate s.r.o., so sídlom Polus Tower I, Vajnorská ul. č. 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 337 238, v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., so sídlom Rovniankova ul. č. 169, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 517 (ďalej len „Navrhovateľ“)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo dňa 25.08.2020 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-031, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a určilo podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňom 19.02.2021.

Stavebný úrad Vám v zmysle ustanovenia § 140c ods. 2 stavebného zákona zasiela žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu územného rozhodnutia s predpísanými prílohami.

S pozdravom

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Návrh na vydanie územného rozhodnutia
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie v elektronickej forme (USB kľúč)
3. Písomné vyhodnotenie podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č. 24/2006, spracovateľ vyhodnotenie ADONIS CONSULT, s.r.o. v apríli 2021
4. Oznámenie o začatí územného konania č. 3631/2021/ÚKSP/STEA-ozn. zo dňa 10.08.2021