

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Označenie dražobníka : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1,83291 Bratislava
zastúpená Mgr. Rudolfom Kusým,
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO: 00 603317
DIČ : 2020887385

Navrhovateľ dražby : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 83291 Bratislava
zastúpená Mgr. Rudolfom Kusým,
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO: 00 603 317
DIČ : 2020887385
a
Stredisko Kultúry Bratislava - Nové Mesto
Vajnorská č. 21 831 03 Bratislava
zastúpené Margitou Krajačovou,
riaditeľkou organizácie
IČO: 00 245771
DIČ: 2020879179

Licitátor : Alžbeta Andrášiková, zamestnanec dražobníka

Dátum konania dražby : 23.11.2010

Čas otvorenia dražby : 9.00 hod.

Miesto konania dražby : Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1
VI. poschodie, č. dverí 619

Opakovanie dražby : prvá dražba

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je právo nájmu pre sociálne, vzdelávacie, zdravotné a kultúrne účely využitia na dobu určitú 15 nehmuteľnosti :

- objekt Makovického č. 4, súpisné číslo 553, parc. č. 1226 Nové Mesto o výmere 205,40 m² ,

- pozemok parc. č. 12263 k.ú. Nové Mesto, LV č.1292 o výmere 514 m²

- draží sa právo ročného nájmu

Opis predmetu dražby: Nehmuteľnosť - pozemok je situovaný v rovinnom teréne u zástavby na rohu ulíc Makovického a Sreznovského. Objekt je prízemný, čiastočne podpivničený, s čiastočne využitým podkrovím. Pozemok je prístupný verejnou komunikáciou, je napojený na verejné inžinierske siete, s dobrým prístupom k verejnej doprave a občianskej vybavenosti. V zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavy je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia pre malopodlažnú zástavbu objektov územia formou rodinných domov.

Opis stavu predmetu dražby: Nehmuteľnosť - objekt a pozemok bol v minulosti využívaný občianska vybavenosť - osvetové stredisko. V posledných rokoch bol prenajatý pre kancelárske účely

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Na predmete dražby neviažu žiadne záväzky.

Ohodnotenie predmetu dražby: vychádza z posledného ročného nájmu 19 100 € bez služieb

Najnižšie podanie: 19 100 €

Minimálne prihodenie : 1 000 €

Výška dražobnej zábezpeky: 1 910 €

Nakoľko sa žiadna osoba nezapísala do zoznamu účastníkov dražby, nezložila dražobnú zábezpeku a ani sa nezúčastnila na dražbe, dražba nebola otvorená. Verejnosť sa (ne)zúčastnila.

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby: JUDr. Eva Imrišová, notár so sídlom v Bratislave
dražby notárskou zápisnicou: Junácka č. 1,83291 Bratislava

Poučenie:

Podľa § 21 ods.2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, v prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že t)

9

bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu 12 b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Podľa § 21 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky platnosti zanikajú ku dňu príklepu.

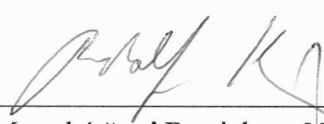
Podľa § 21 ods. 6 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka :

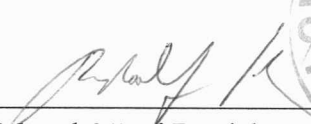
Za navrhovateľa :

V Bratislave dňa 12.1.2011

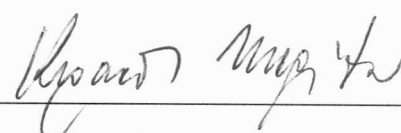
V Bratislave 12.1.2011


Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto




Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto




Stredisko kultúry, Bratislava-Nové Mesto
Vajnorská č. 21
Margita Krajačová, riaditeľka orgána

STREDISKO KULTÚRY
Bratislava - Nové Mesto
831 03 Bratislava, Vajnorská ul. 21