

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č.1, 83291 Bratislava

O z n á m e n i e o v ý s l e d k u d o b r o v o ľ n e j d r a ž b y

- Označenie dražobníka : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 83291 Bratislava
zastúpená Mgr. Rudolfom Kusým,
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO: 00 603317
DIČ : 2020887385
- Navrhovateľ dražby : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 83291 Bratislava
zastúpená Mgr. Rudolfom Kusým,
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO: 00 603317
DIČ : 2020887385
- Licitátor : Alžbeta Andrášiková, zamestnanec dražobníka
- Dátum konania dražby : 23.11.2010
- Čas otvorenia dražby : 10.30 hod.
- Miesto konania dražby : Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1
VI. poschodie, č. dverí 619
- Opakovanie dražby : prvá dražba
- Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je právo nájmu pre sociálne, vzdelávacie, zdravotné a kultúrne účely využitia na dobu určitú 15 rokov nehmuteľnosti :
- objekt Sliačska č.4, súpisné číslo 1221, parc. č. 18357/1 k.ú. Vinohrady o výmere 178 m² ,
- pozemok parc. č. 18357/1 k.ú. Vinohrady, LV č.3673 o výmere 1 005 m²
- draží sa právo ročného nájmu

Opis predmetu dražby: Nehnutelnosť - pozemok je situovaný v svažovitom teréne v lokalite Briežky. Objekt je prízemný, bez podpivničenia. Pozemok je prístupný verejnou komunikáciou, objekt je napojený na verejné inžinierske siete, s prístupom ku komunikáciám.

Opis stavu predmetu dražby: Nehnutelnosť - objekt a pozemok bol v minulosti využívaný ako sídlo okrskovej stanice Mestskej polície Bratislava - Nové Mesto, a po uvoľnení bol prenajatý na kancelárske účely.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Na predmete dražby neviaznu žiadne záväzky.

Ohodnotenie predmetu dražby : vychádza z posledného ročného nájmu 19 100 € bez služieb

Najnižšie podanie: 19 100 €

Minimálne prihodenie : 1 000 €

Výška dražobnej zábezpeky: 1 910 €

Nakoľko sa žiadna osoba nezapísala do zoznamu účastníkov dražby, nezložila dražobnú zábezpeku a ani sa nezúčastnila na dražbe, dražba nebola otvorená. Verejnosť sa dražby nezúčastnila.

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Eva Imrišová, notár so sídlom v Bratislave
Junácka č. 1,83291 Bratislava

Poučenie :

Podľa § 21 ods.2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, v prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu 12 b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

7

Pr

Podľa § 21 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

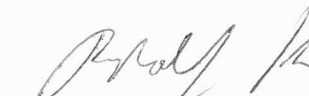
Podľa § 21 ods. 6 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka :

Za navrhovateľa :

V Bratislave dňa 12.1.2011

V Bratislave 12.1.2011



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka č. 1,83291 Bratislava

Mgr. Rudolf Kusý

starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka č. 1,83291 Bratislava

Mgr. Rudolf Kusý

starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto

4