

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3054/2021/UKSP/MING - 87

Bratislava 30.11.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu - Modernizácia výroby čokoládovej hmoty – umiestnenú na pozemkoch parc.č. 12194/13 a 12194/23 (nebytová budova so súpis.č. 1563) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave stavebníkovi Mondelez SR Production, s.r.o., so sídlom Račianska 44, 832 42 Bratislava - IČO 46798889 (ďalej len „stavebník“) v tejto objektovej skladbe:

Stavebné objekty

SO 02/1 Výroba čokoládovej hmoty
SO 02/3 Chladiaca stanica
SO 02/4 Silo na sušené mlieko

Prevádzkové súbory

PS 01 Výroba čokoládovej hmoty
PS 02 Dávkovanie tekutých komponentov pre mixér
PS 03 Chladiaca stanica
PS 04 Silo pre sušené mlieko
PS 05 SRTP
PS 06 Vonkajší rozvod silnoprúdu

Predmetom stavebného konania je návrh umiestnenia novej technologickej linky na výrobu čokoládovej hmoty v priestoroch jestvujúceho stavebného objektu SO 02, ktorá nahradí opotrebovanú jestvujúcu výrobnú linku na výrobu čokoládovej hmoty a s umiestnením nového sila na práškové mlieko na nádvori areálu spoločnosti Mondelez SR Production, s.r.o.

Výroba čokoládovej hmoty je v súčasnosti zabezpečená dvomi paralelne pracujúcimi výrobnými linkami. Kapacita výroby je 22 000 t/rok. Modernizácia výroby čokoládovej hmoty sa zabezpečí demontážou jednej výrobnéj linky a jej nahradením novou výrobnou linkou. Kapacita výroby sa tým zvýši na 26 000 t/rok, čo predstavuje zvýšenie kapacity výroby o cca 20,0 %.

Modernizácia výroby a zvýšenie kapacity výroby sa zabezpečí novými technologickými zariadeniami a to:

- výstavbou sila na práškové sušené alpské mlieko,
- zariadeniami na váženie, dávkovanie práškových ingrediencií a mixovaním s tekutými ingredienciami v mixéri,
- 2 a 5 valcovacími zariadeniami na zjemňovania čokoládovej hmoty,
- nevyhnutnými stavebnými úpravami jestvujúceho stavebného objektu.

Navrhované silo bude umiestnené v rámci dvorovej časti areálu a výrobná linka v priestore jestvujúceho stavebného objektu SO 02 Hlavná výroba.

Silo so základovou konštrukciou bude umiestnené na parcele KN-C s číslom 12194/13 v dvorovej časti, v rohu pri objekte SO 02 Hlavná výroba a SO-34 Administratívna budova. Parcela je rovinatá, vydláždená pojazdnou betónovou zámkovou dlažbou. Inžinierske siete na pozemku sú jestvujúce, silo bude napojené na areálové rozvody vody, elektro a pneumatickej dopravy.

Budova SO 02 Hlavná výroba je päťpodlažná, s jedným podzemným podlažím v úrovni -2,900 m resp. -3,500 m a štyrmi nadzemnými podlažiami v úrovniach $\pm 0,00$ m (1NP), +4,300 m (2NP), +8,240 m (3NP) a +12,210 m (4NP). Zmena navrhovanej činnosti rieši stavebné úpravy v jestvujúcom stavebnom objekte pre osadenie nového technologického zariadenia. Stavba je situovaná v časti objektu SO-02 Hlavná výroba medzi radmi 1-11. Pre stavebný objekt SO 02/1 Výroba čokoládovej hmoty sú riešené stavebné úpravy pre: Prízemie, m.č. 6 (výmena a umiestnenie 3 ks nových zariadení Finer S1800 a nového zariadenia Pre-FineS1300 a umiestnenie zariadenia Mixer-Kneader ShearMixTM, typ ShearMix 1500).

Na 2. NP (1. poschodie, m.č. 104) bude umiestnenie dvoch zásobníkov (sušené mlieko a srvátka), každý na separátnej konštrukcii. Na 3. NP (2. poschodie, m.č. 204) bude umiestnenie dvoch zásobníkov na sušené mlieko a srvátku presahujúce cez strop v oblasti jednej sekcie medzi rebrami stropnej konštrukcie. Budú osadené na spoločnej oceľovej rámovej konštrukcii.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Nová technologická linka na výrobu čokoládovej hmoty sa bude nachádzať v priestoroch jestvujúceho stavebného objektu SO 02 Hlavná výroba.

Silo so základovou konštrukciou SO 02/4 bude umiestnené na parcele KN-C s číslom 12194/13 v dvorovej časti, v rohu pri objekte SO 02 Hlavná výroba a SO 34 Administratívna budova.

Výškové osadenie:	$\pm 0,000 = 139,35$ m.n.m.
Výškové osadenie základu sila:	-0,350
Výška sila:	+19,650 (výška sila 20,00 m)
Rozmer základu sila:	5,50 x 5,00 m
Vzdialenosť od fasády SO 34:	0,75 m
Vzdialenosť od fasády SO 02:	0,65 m

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- napojenie na inžinierske siete:

Navrhovaná modernizácia výroby a zvýšenie kapacity výroby si nevyžaduje zásah do existujúcich prípojok. Silo bude napojené na areálové rozvody vody, elektro a pneumatickej dopravy.

- dopravné napojenie:

Z hľadiska dopravy nedôjde vplyvom realizácie navrhovanej zmeny činnosti k zmene jej organizácie. Využívané budú tak ako v súčasnosti dva vstupy do areálu a to (Gate 1 z Račianskej ulice - cesta 11/502 a Gate 2 z Riazanskej ulice) a to pre nákladnú dopravu, pričom zostanú zachované existujúce plochy pre statickú dopravu situované na južnej a severnej strane areálu. Nové nároky na plochy pre statickú dopravu nebudú z hľadiska osobných automobilov, nakoľko sa nemení počet zamestnancov v závode.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v januári 2021 spoločnosťou PMP Montex s.r.o., so sídlom Vlčie hrdlo 324/90, 821 07 Bratislava – IČO 45407886 / Sa.TI s.r.o., so sídlom Gercenova 2, 851 01 Bratislava – IČO 51841941, zodpovedný projektant časť statika Ing. Irena Jamrichová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 3071*A*3-1 a kolektív autorizovaných projektantov ostatných častí projektovej dokumentácie, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe. Tieto dokumenty sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác podľa stavebného zákona § 62 ods.1d), oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
8. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa stavebného zákona § 43 f). Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.

10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

11. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

12. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

13. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

14. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
- vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

15. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na

území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.

16. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

17. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

17.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/072488-015 zo dňa 13.07.2021:

Zisťovacie konanie, ktorého predmetom je predmetom je nová technologická linka na výrobu čokoládovej hmoty a nové silo na práškové mlieko, umiestnené v areáli navrhovateľa, určilo, že sa zmena navrhovanej činnosti **nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pre eliminovanie vplyvov alebo zmiernenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. Dočasné zhromažďovanie odpadu a sypkých materiálov na stavenisku a prípadné zhodnocovanie stavebného odpadu riešiť tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti v danom území.
2. Sypké materiály skladovať prekrytím resp. tak, aby nedochádzalo k ich uvoľňovaniu do okolia a ovzdušia.
3. Odpad zhromažďovať v kontajneroch, ktoré musia byť prekryté, zabezpečiť časté a pravidelné kropenie staveniska počas sucha.
4. všetky vozidlá pri odchode zo staveniska očistiť, komunikácie v priamom dotyku stavby pravidelne čistiť.
5. V prípade dosiahnutia denného priemeru koncentrácie PM10 nad $45 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tri dni po sebe na hydrometeorologickej stanici na Trnavskom mýte zabezpečiť počas výstavby polievanie komunikácií v okolí hydrometeorologickej stanice na Trnavskom mýte v lokalite vymedzenej ulicami Šancová, Kutuzovova, Škultétyho, Vajnorská.
6. Odvoz stavebnej sute zo staveniska zabezpečiť tak, aby sa neuvolňovali prachové častice do ovzdušia.
7. V prípade vzniku výkopovej zeminu určenej na zemné a rekultivačné práce skladovať zeminu mimo staveniska na vhodnom mieste, resp. na stavenisku na základe povolenia na dočasné uskladnenie odpadu (max.na jeden rok), zeminu umiestňovať výhradne do uzatvorených kontajnerov, resp. prekryť, nakoľko stavenisko je v centre zastavaného územia.
8. Počas realizácie stavby a následné počas prevádzky dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhl.č. 549/2007 Z.z.
9. V súvislosti so zaradením areálu k priemyselným zdrojom hluku v rámci spracovania strategických hlukových máp Bratislavskej aglomerácie spresniť vplyv navrhovanej činnosti na hlukové pomery uvádzané v strategických hlukových mapách.
10. Dodržiavať Všeobecné technické požiadavky a všeobecné technické podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich pachové látky podľa Prílohy č.3 bod 4. k vyhl.č. 410/2012 Z.z. (Vykonať technicky dostupné opatrenia na obmedzenie emisií, napr. zakrytie zariadenia, zapuzdrovania častí zariadenia, vytvorenie podtlaku v zapuzdrovanej časti zariadenia, vhodné skladovanie surovín, výrobkov a zvyškov. Technologické činnosti, pri ktorých vznikajú pachové látky umiestniť do uzavretých priestorov. Odpadové plyny s intenzívnym zápachom sa musia odvádzať na čistenie, spaľovanie alebo iné zneškodnenie zodpovedajúce najlepšej dostupnej technike. Pri

stanovení rozsahu požiadaviek v jednotlivých prípadoch je potrebné vziať do úvahy hlavne objemový prietok odpadových plynov, hmotnostný tok pachových látok, miestne rozptylové podmienky, trvanie emisií a vzdialenosť zariadenia od najbližšej uvažovanej alebo jestvujúcej zástavby.

11. Po dokončení skúšobnej prevádzky vykonať posúdenie a vyhodnotenie pachových látok v blízkom okolí danej prevádzky.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v rámci povolovacích konaní podľa osobitných predpisov:
 - a/ pri nakladaní s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti odpadov ako aj VZN hl.m. SR Bratislava. Do tabuľky predpokladanej produkcie odpadov počas realizácie stavby doplniť nasledovné druhy odpadov a doplniť aj spôsob ich nakladania v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva:
 - 15 01 01 obaly z papiera a lepenky
 - 15 01 02 obaly z plastov
 - 15 01 03 obaly z dreva
 - 15 01 04 obaly z kovu
 - 15 01 06 zmiešané obaly
 - b/ vykonať porovnanie produkcie odpadových vôd z kvantitatívnej a kvalitatívnej stránky pred zmenou, počas zmeny a po zmene (potreba vody môže byť navýšená zvýšenou potrebou čistenia počas výstavby)
 - c/ pri nakladaní s odpadovými vodami rešpektovať požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy a požiadavky dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vody
 - d/ rešpektovať ochranné pásma infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy
13. Rešpektovať doručené stanoviská verejnosti a dotknutých orgánov.
14. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povolovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zmene navrhovanej činnosti.

17.2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/56562/DAD zo dňa 03.03.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015

- Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu **17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03**.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

17.3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/057262-002 zo dňa 02.03.2021:

Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

17.4. Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 400/1/2021 zo dňa 24.02.2021:

Pripomienky a upozornenia na doriešenia a odstránenie v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1. V projektovej dokumentácii Uzemnenie a bleskozvod nie je zaistená dostatočná vzdialenosť medzi zachytávajúcou sústavou a kovovými inštaláciami, rozpor medzi čl. 6.3 STN EN 62305-3:2021: /EZ//
- 2.2. V projektovej dokumentácii PS 03 Chladiaca stanica nie je uvedená povinnosť vykonať úradnú skúšku vyhradených technických zariadení tlakových oprávnenu právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s., pracovisko Bratislava) podľa § 12 vyhl.č. 508/2009 Z.z., rozpor s § 9 ods.1 písm. b) vyhl.č. 453/2000 Z.z. /TZ/
- 2.3. V projektovej dokumentácii nie je uvedená povinnosť overenia bezpečnosti strojových zariadení oprávnenu právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s., pracovisko Bratislava) podľa § 5 ods.1 NV SR č. 392/2006 Z.z., rozpor s § 9 ods.1 písm.b) vyhl.č. 453/2000 Z.z. /STR/

Rozpor a upozornenia:

- 2.4. V projektovej dokumentácii nie je uvedená platná norma STN 33 2000-5-523/2004 /EZ/
- 2.5. Norma STN 33 2000-4-41.2019 /EZ/
- 2.6. PS 05 SRTP a PS 06 Vonkajší rozvod silnoprúdu neboli predložené- neboli predmetom posudzovania /EZ/

Plnenie bezpečnostných predpisov:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrická inštalácia v priestoroch s nebezpečenstvom výbuchu vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej energie je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods.3 a 4 vyhl.č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou Technickou inšpekciou, a.s.

Pre uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrická inštalácia s nebezpečenstvom výbuchu vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej energie vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhl.č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm.b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky-technické strojné zariadenia PS 01 Linka na výrobu čokoládovej hmoty, PS 02 Dávkovanie tekutých komponentov pre mixér, PS 03 Chladiaca stanica, PS 04 Silo pre sušené mlieko je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods.3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 NV SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a aich správne fungovanie.

Pred uvedením vyhradených technických zariadení tlakových PS 03 Chladiaca stanica – expanzná nádoba NG 100/6, doskový výmenník tepla a technických zariadení strojových PS 01 Linka na výrobu čokoládovej hmoty, PS 02 Dávkovanie tekutých komponentov pre mixér, PS 03 Chladiaca stanica, PS 04 Silo pre sušené mlieko do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu Technickú inšpekciu, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysla § 14 ods.1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 NV SR č. 392/2006 Z.z.

Technické zariadenia - expanzná nádoba NG 100/6, doskový výmenník tepla a postné ventily v jednotlivých súboroch sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 1/2006 Z.z. (smernica 2014/66/EU), technické zariadenia strojové (v PS 01 až 04) sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z. (smernica 2006/42/EU). Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

17.5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – zmena podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. č. HŽP/10387/2021 zo dňa 17.05.2021 :

Dňa 03.05.2021 bolo vydané záväzné stanovisko č. HŽP/10387/2021 v znení neskorších predpisov pre činnosť- Modernizácia výroby čokoládovej hmoty. V tomto stanovisku sa trvalo na ďalšom posudzovaní zmeny činnosti z dôvodu nedostatočných podkladov pre posúdenie.

Do rozsahu hodnotenia sme požadovali:

- zhodnotenie vplyvu nárastu hluku po navrhovanej zmene činnosti na najbližšie chránené prostredie (akustická štúdia)

Listom zo dňa 14.05.2021 navrhovateľ riešenej zmeny činnosti predložil požadované podklady doplnené o spresňujúce informácie (akustický posudok, vypracovaný EnACONSULT, Topoľčany, s.r.o., zn.: 21-052-s z 05/2021). Na základe predloženia uvedených podkladov nás navrhovateľ požiadal o prehodnotenie nášho vyššie citovaného stanoviska k predmetnej veci.

Po preskúmaní aktuálne doložených dokladov vám oznamujem, že **mením** záväzné stanovisko č. HŽP/10387/2021 zo dňa 03.05.2021 takto:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia **netrvám na posudzovaní zmeny zmena podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov** pre činnosť - Modernizácia výroby čokoládovej hmoty, parc.č. 12194/23 a 12194/13 k.ú. Bratislava-Nové Mesto,

vzhľadom k tomu, že vyššie citované predložené podklady preukázali súlad s predpismi na ochranu zdravia ľudí.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- zápis do digitálnej mapy mesta

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.02.2021 požiadal stavebník Mondelez SR Production, s.r.o., so sídlom Račianska 44, 832 42 Bratislava - IČO 46798889 (ďalej len „stavebník“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Ivan Tichý, bytom Osuského 16, 811 03 Bratislava - IČO 35700050 o vydanie stavebného povolenia na stavbu – Modernizácia výroby čokoládovej hmoty – umiestnenú na pozemkoch parc.č. 12194/13 a 12194/23 (nebytová budova so súpis.č. 1563) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou č. 3054/2021/UKSP/MING-ozn dňa 30.08.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

V konaní sa ďalej súhlasne bez pripomienok vyjadrili dotknuté orgány a organizácie:

- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia - č. OÚ-BA-OKRI-2020/154323/2a zo dňa 21.01.2021
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2021/000269-002 zo dňa 10.02.2021

Vlastnícke právo stavebníka k stavbe vyplýva z listu vlastníctva č. 1422, katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov-stabilizované územie-301-územie pre priemyselnú výrobu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 € bol uhradený prevodným príkazom.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Mondelez SR Production, s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava
- Ing. Ivan Tichý, Osuského 16, 811 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava – vlastník pozemkov parc.č. reg. C-KN 22001/1, LV nezaložený (reg. E-KN 22001/1, LV č. 5567), reg. C-KN 21962/1, LV č. 1
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - správca pozemkov parc.č. reg. C-KN 22001/1, LV nezaložený (reg. E-KN 22001/1, LV č. 5567), reg. C-KN 21962/1, LV č. 1
4. Slovenská republika – vlastník pozemkov parc.č. reg. C-KN 21283/2, LV č. 1351
5. Železnice SR Bratislava, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – správca pozemkov parc.č. reg. C-KN 21283/2, LV č. 1351
6. Slovenská lekárska komora, Račianska 42/A, 831 02 Bratislava – vlastník pozemkov reg. C-KN 21962/2, 21962/3, LV č. 5380
7. PMP Montex s.r.o., Vlčie hrdlo 324/90, 821 07 Bratislava (projektant)
8. Sa.TI s.r.o., Gercenova 2, 851 01 Bratislava (projektant)
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava (EIA)

Dotknuté orgány:

10. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia územného plánovania, referát enviromentalistiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
12. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava-Staré Mesto 116/12, 812 66 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odd. štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a kríz. plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

26. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: