



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa
- / 12.11.2021

Naše číslo
11979/2021/UKSP/CERI-EIAzv.

Vybavuje
Ing. Ivana Černá
02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
13.12.2021

Vec: Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Dňa 12.11.2021 podala spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO 35 790 164, v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Hlaváčom, DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 4696 7311, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 001 – Príprava staveniska, SO 002 – Hrubé terénne úpravy, SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy“ pri Trnavskej ceste, na pozemkoch parc. č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 3594/2021/UKSP/MING-28 zo dňa 26.08.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/087314/FID/III-EIA-r zo dňa 19.11.2019, právoplatné dňa 20.01.2020 rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 001 – Príprava staveniska, SO 002 – Hrubé terénne úpravy, SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy“ pri Trnavskej ceste na pozemkoch parc. č. 15132/69 a 15132/70 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave



/fax
02/49 253 111
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcna-budova-parkovaci-dom-kaufland>

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh)

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
12. 11. 2021	
Číslo zápisnice 37888	Číslo spisu GE 121

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
stavebný úrad
832 91 Bratislava 3

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu
„POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUF LAND“

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podávame spolu s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie žiadosť o vydanie stavebného povolenia

1. § 8 ods. 1 písm. a) cit. vyhlášky :

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul, názov stavebníka :

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164

Zastúpený splnomocneným zástupcom na základe plnej moci:

**DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, Peter Hlaváč, peter.hlavac1@gmail.com,
0908888832, IČO: 4696 7311**

2. § 8 ods. 1 písm. b) cit. vyhlášky :

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a dočasnej stavby dohu jej trvania :

Názov stavby: **„POLYFUNKČNÁ BUDOVA A PARKOVACÍ DOM KAUF LAND“**

Druh stavby: **Novostavba**

Účel stavby: **Kancelárske - administratívne priestory, parkovací dom**

Predpokladaný termín dokončenia stavby : **36 mesiacov od začatia stavby**

Doba trvania stavby : **trvalá**

Členenie stavebných objektov:

SO 001 – Príprava staveniska

SO 002 - Hrubé terénne úpravy

SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy

3. § 8 ods. 1 písm. c) cit. vyhlášky :

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehmuteľností :

MČ Nové Mesto, Trnavská cesta, k.ú. NM, č.p.15132/69,70,

LV č.5837, na parc. č. 15132/69,70,89, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník Kaufland

4. § 8 ods. 1 písm. d) cit. vyhlášky :
Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) generálneho projektanta :
.team ABJ, s.r.o.
Bratislavská cesta 80
931 01 Šamorín
Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta ochrana stavebnej jamy :
Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., Hraničná 18-AB6, 821 05 Bratislava
Zod. projektant: Ing. Peter Cápay,
tel.: +421 02 32 55 32 00, e-mail:office.bratislava@keller.com
autorizovaný stavebný inžinier 5848*I3
5. § 8 ods. 1 písm. e) cit. vyhlášky :
Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne :
Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom oprávneným zhotoviteľom po jeho určení, čo bude známe po získaní stavebných povolení.
6. § 8 ods. 1 písm. f) cit. vyhlášky :
Základné údaje o stavbe a jej členení :
Opis stavby : vid' PD.
7. **Výška investičných nákladov za účelom stanovenia správneho poplatku:**
SO 001 – Príprava staveniska 40.000,-
SO 002 - Hrubé terénne úpravy 31.000,-
SO 003 – Zabezpečenie stavebnej jamy 900.000,-

Platobný predpis žiadame vystaviť na splnomocneného zástupcu DEV-ING SK, s.r.o. .

Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Immo-Log-SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava - vlastník susedného pozemku
Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava - vlastník susedného pozemku
MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – správca susedného pozemku
Tesako, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – vlastník susedného pozemku
OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 PEZINOK - vlastník susednej budovy na pozemku Tesako
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (EIA)
MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava – vlastník susedného pozemku
Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava – vlastník susedného pozemku
Vlastníci bytov na p.č.15132/60, súpisné číslo 13912
Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín (EIA)
Občianska iniciatíva, Ing.Zuzana Serinová, Tomášikova 43, 831 04 Bratislava (EIA)

Telefonický kontakt:+421 908 88 88 32

E – mail: peter.hlavac1@gmail.com

.....
podpis navrhovateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. 2x dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovaná oprávnenou osobou
2. Zákres do KM
3. LV 5837
4. Splnomocnenie
5. Vyhodnotenie podmienok EIA
6. Vyjadrenia k DUR vid' priložený zoznam